



Městský úřad Šlapanice

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ODBOR VÝSTAVBY

stavební úřad

Vypraveno dne.....*J. M. Lom*.....

Datum.....Podpis.....*[Signature]*

Č. j.: OV-ČJ/42675-13/BUR

Spis. zn. : OV/8641-2013/BUR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Búřilová Podešvová Z.

Tel.: 533 304 557 , e-mail.: burilova@slapanice.cz

Brno, dne 29. října 2013

Městský úřad Šlapanice

Rozhodnutí

nabylo právní moci dne *21. 11. 2013*

Datum.....Podpis.....*[Signature]*

Stavebník:

Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna

zplnomocněný zástupce:

Ing. arch. Pavel Procházka, 07.03.1947, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24

Územní rozhodnutí č. 83/2013

Dne 17.7.2013 podala **Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna**, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Pavlem Procházkou, 07.03.1947, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Nad Výhonem III. etapa“ na pozemcích parc. č. 945/1, 945/10, 945/11, 945/12, 945/115, 945/116, 945/118, 945/119, 945/120, 945/121, 945/123, 945/124, 945/125, 945/126, 945/127 v k. ú. Podolí u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Nad Výhonem III. etapa“ na pozemcích parc. č. 945/1, 945/10, 945/11, 945/12, 945/115, 945/116, 945/118, 945/119, 945/120, 945/121, 945/123, 945/124, 945/125, 945/126, 945/127 v k. ú. Podolí u Brna, členěné na stavební objekty:

SO 01 – komunikace

Komunikace III. etapy navazuje na stávající komunikaci I. a II. etapy, které jsou napojeny na komunikaci III. Třídy /37370 a na místní komunikaci ulice Uličky před stávajícími garážemi. Komunikace je navržena jako místní komunikace pro zklidněnou zónu v šířce 4,8m s jedním jízdním pruhem, je zakončena obratištěm, stání vozidel bude vyznačeno barevným odlišením zámkové dlažby. Při stávajícím výjezdu do ulice Uličky a při napojení na silnici II. třídy v ul. Výhon je řešen zpomalovací práh.

SO 02 – kanalizace

Řeší oddílnou kanalizaci pro novou zástavbu rodinných domů v lokalitě Výhon (III. etapa). Inženýrské sítě budou napojeny na stávající rozvody II. etapy výstavby. Kanalizace bude na stávající rozvody napojena vložением kanalizační šachty, která bude obsahovat vývod pro napojení této kanalizace. Na kanalizaci bude napojeno 15 RD, do dešťové kanalizace zapojeno odvodnění příjezdové komunikace a její drenáž a dešťová voda ze střech RD. Délka splaškové kanalizace bude 148,3m a délka dešťové 146,3m.

SO 03 – vodovod

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající rozvody navrtávacím pasem na nějž bude navazovat vodovodní řad DN80 z tvárné litiny s aktivní vnější antikorozií úpravou. Nově navržený řad bude napojen na stávající větev „A“, která je realizována z PVC 90x4,3. Na trase větve „A“ je osazena čerpací stanice, která zvyšuje výkon i tlak pro danou lokalitu. délka vodovodu bude 152,0m.

SO 04 – plynovod

Pro potřeby rodinných domků bude zřízen STL plynovodní řad z trub PE100, SDR17 90x5,2 v délce 149,0 m. Napojení na řad bude provedeno univerzálním navrtávacím pasem HAWLE 3515. plynovodní řad bude ukončen vzdušníkem za poslední odbočkou, která bude zaslepena.

SO 05 – veřejné osvětlení

U nově vybudované komunikace bude provedeno nové veřejné osvětlení. pro osvětlení jsou navržena výbojková svítidla se sodíkovými výbojkami upevněnými na stožárech 5m výšky. Nové osvětlovací stožáry jsou navrženy ocelové oboustranně žárově zinkované bezpaticové osazení klasickým způsobem v betonových základech. Připojení bude za stávajícího rozvodu VO ze stávajícího stožáru VO.

SO 06 – splaškové kanalizační přípojky

Jedná se o nové zasíťování lokality přípojkami pro novou výstavbu. Přípojky budou odvádět splaškové vody z jednotlivých nemovitostí do veřejného sběrače umístěného v příjezdové komunikaci. Přípojky kanalizace jsou vedeny kolmo z kanalizačního sběrače do revizní šachty umístěné 1m za hranici pozemku v zeleném pásu. Veřejná část je situována v komunikaci. Světlost přípojek je DN150.

SO 06 – dešťové kanalizační přípojky

Přípojky kanalizace jsou vedeny kolmo z kanalizačního sběrače do revizní šachty 1m za hranici pozemku v zeleném pásu. Veřejná část je situována v komunikaci. Světlost přípojek je DN150.

SO 07 – vodovodní odbočky

Vodovodní připojení začíná místem napojení na uliční vodovodní řad a končí domovním uzávěrem. Ukončení vodovodní je řešeno vodovodní šachtou bez sestavy.

SO 08 – plynovodní odbočky

Budou provedeny STL odbočky plynu a HUP s kulovým uzávěrem se záslepkou. Tyto odbočky budou následně součástí přípojek plynu k jednotlivým nemovitostem.

SO 09 – kabelové rozvody NN

Jedná se o připojení 15 RD v nově vzniklé lokalitě. Pro napojení je třeba vybudovat okružní distribuční kabelovou síť. síť bude budována tzv. „táčkováním“. jednotlivé hlavní domovní pojistné skříně (HDS) budou umístěny na hranici pozemků připojovaných nemovitostí.

SO 10 – komunikační vedení veřejné telekomunikační sítě

Účelem stavby je připojení nových rodinných domů ke komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě.

Pro umístění a projektovou přípravu objektu SO 01 vyžadujícího ohlášení nebo stavební povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 945/1, 945/10, 945/11, 945/12, 945/115, 945/116, 945/118, 945/119, 945/120, 945/121, 945/123, 945/124, 945/125, 945/126, 945/127 v k. ú. Podolí u Brna tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v řízení.
2. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány požadavky uvedené ve
 - a) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 13.6.2013 č.j. OŽP - ČJ/34677-13/VID zejména:
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení OŽP
 - b) závazném stanovisku **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 4.9.2013 č.j. OŽP/49473-13/STA zejména:
 - v zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v průměrné mocnosti cca 0,4 – 0,6 m (dle aktuálního stavu v místě skryvky) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna proti znehodnocení a ztrátám a bezprostředně po ukončení výstavby bude použita v množství cca 320 m³ přesunuta a rozprostřena zbylé části pozemků, kde bude využita pro vegetační úpravy na nezastavěné části pozemků.
 - za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu využití ornice (údaje o o skrývce, ochraně a ošetření skrývaných kulturních vrstev půdy)
 - ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb. předepíše odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice investorovi odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 123 878 Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou právní moci
 - k závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor stavebnímu úřadu protokol o provedení rozproštění ornice dle podmínek tohoto souhlasu

3. Stavební objekt SO 01 podléhá povolení speciálního stavebního úřadu (OV MěÚ Šlapanice).

Pro objekt SO 02 až SO 10 nevyžadující ohlášení ani stavební povolení se stanovují tyto prováděcí podmínky:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- Stavebníkovi se dle § 92 odst. 1 stavebního zákona ukládá povinnost pořízení prováděcí dokumentace, podle níž budou provedeny objekty nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení a která bude doložena ke kolaudačnímu souhlasu.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Křížení a souběhy podzemních vedení musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1, 2
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
- Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky. Oprávnění dodavatelské firmy bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavebních prací.
- Při vlastní realizaci nesmí docházet ke znečištění přilehlých komunikací.
- Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí, zejména prašnost, která je vyvolána jak vlastními pracemi, tak provozem vozidel stavby.
- Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

- Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
- Po celou dobu výstavby provádějte kroky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (PM01).
- V případě zásahu stavebních prací do vozovky nutno předložit k odsouhlasení dočasné dopravní značení na Policii ČR – DI.
- Výkopy budou řádně zabezpečeny, za špatné viditelnosti a v noci označeny osvětlením a po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.
- K nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný příchod.
- V průběhu výstavby nutno respektovat platné dopravní značení v lokalitě výstavby.
- Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
- Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve:
 - a) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 10.6.2013 č.j. OŽP-ČJ/34677-13/VID – viz výše, zejména:
 - Dle ustanovení § 115,55 vodního zákona stavba vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace podléhá vodoprávnímu povolení, je třeba o toto povolení požádat na OŽP MěÚ Šlapanice.
 - b) vyjádření **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 25.6.2013, zn. PMO 029488 a to zejména:
 - Dešťové vody ze střech RD je třeba před svedením do dešťové kanalizace v maximální míře zadržovat a zasakovat, případně jinak využívat na pozemcích RD ve smyslu §5 a §27 zákona o vodách.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - c) vyjádření společnosti **Telefónica O2 Czech Republic, a. s.** ze dne 9.6.2013 č.j. 596338/13 zejména:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2

 - přeložení SEK zajistí její vlastník společnost Telefónica, stavebník je povinen uzavřít se smlouvu o realizaci překládky SEK, pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít smlouvu o realizaci překládky.
 - d) vyjádření společnosti **Jihomoravské plynárenské, a.s.** ze dne 19.8.2013 zn. 5000826785 a zn. 5000827083 zejména:
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů, případně zapsán do obchodního rejstříku: další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola
dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
- Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.
 - Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
 - Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
 - v případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.
 - před technickou přejímkou stavby, požadujeme zaslat ke kontrole geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene a geodetické zaměření vybudovaného plynárenského zařízení ve formátu ".dgn" a systému JTSK (kontakt: ivo.padrta2@rwe.cz).
 - Napojení plynovodních přípojek PE dn 32 na plynovod požadujeme provést přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kusem.
- e) vyjádření společnosti **VAS, a.s.** ze dne 26.7.2013 č.j. 19103/2013-Ke a to zejména.
- Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS (Ing. Chalabaia 724 219 645, p.Votroubek 724 219 751) informovat o zahájení stavby - předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvát naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypání díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem - spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu nutného pro zahájení kolaudačního řízení.
 - Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní a kanalizační potrubí vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací vytyčení telefonicky dohodnete s naším provozem VAS Pozoříce, tel. č. 544 226 084.
 - Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci VAS, provoz Pozoříce. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající řady a připojování přípojek.
 - Stavbu obj. SO 451 užívat na základě kolaudačního souhlasu. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona, včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrické zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného

zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány a jednotlivými správci podzemních vedení. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (vytyčovací výkres stavby, geometrický plán stavby, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení...)

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna

Odůvodnění:

Dne 17.7.2013 podal Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna, zplnomocněný zástupce Ing.arch. Pavel Procházka, 07.03.1947, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 21.8.2013 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 25.9.2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.9.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. č.p.546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, 638 01 Brno, DS: PO, siygxrm

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p.1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 10.6. 2013 č.j. OŽP-ČJ/34677-13/VID, ze dne 28.8.2013, č.j. OŽP-ČJ/49473-13/STA
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 3.7.2013 ev.č. HSBM-71-35-68/1-OPST-2013
- stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 28.7.2013 č.j. KHSJMK 24881/2013/BM/HOK
- vyjádření Vodárenské a.s. ze dne 26.7.2013 č.j. 19103/2013-Ke
- smlouva o připojení s E. ON Česká republika, s.r.o. č. 12068564, 1030016169/001, 1030016169/002
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 19.9.2013
- smlouva po napojení JMP Net., s.r.o. č. 1213001027/158180
- vyjádření Tefónica ČR, a.s. ze dne 9.6.2013 č.j. 596338/13
- vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 19.8.2013 zn. 5000826785 a 500827083
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 25.6.2013 zn. PM029488/2013-203/Ho
- vyjádření obce Podolí ze dne 10.7.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - jedná se úpravu stávající křižovatky, stavba je umístována v nezastavěném území obcí, kde je možné umisťovat v souladu s jeho charakterem mj. stavby dopravní a technické infrastruktury, je stavba v souladu s ÚP, neboť územně plánovací dokumentace ji výslovně nevylučuje.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského, MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí a Povodí Moravy, s.p..
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20000,- Kč byl uhrazen dne 3.1.02013.

Poznámka pro žadatele:

ověřená projektová dokumentace (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Obec Podolí, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna
- Ing.arch. Pavel Procházka, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24
- Pavel Harásek, Podolská č.p.2731/33, 628 00 Brno 28
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. č.p.546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, 638 01 Brno, DS: PO, siygxrm
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p.1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36