



MĚSTO HODONÍN

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení

„DOKONČENÍ VÝMĚNY OKEN A ZATEPLENÍ BUDOV ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN – SPOJOVACÍ KRČKY“

Zadavatel:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

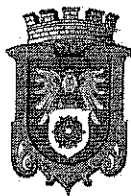
IČ: 00284891

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **3.100.000,- Kč bez DPH**. Zadávací řízení je vypsáno formou zjednodušeného podlimitního řízení.

**1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Stavební práce	45000000

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Veřejná zakázka je vyhlášena ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona o veřejných zakázkách.

Předmět díla:

Stávající objekty krčků jsou konstrukčně řešeny jako dvě vodorovné železobetonové konstrukce uložené na sloupech a konzolách jednotlivých pavilónů. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy. Výplně otvorů – kovové rámy a křídla zasklené jednoduchým sklem a drátosklem. Stávající skleněné výplně stěn budou demontovány, dojde k vybourání dveří do spojovacích chodeb dále budou vyspraveny žb desky a nově podchyceny u stávajících konzol pavilónů. Odstraní se přesahující konstrukce střechy a krčky budou nově zastřešeny pultovou střechou s mírným spádem. Boční stěny budou vyplněny panely z rámu s plastových profilů a tepelně izolačním zasklením. Ve stávajících otvorech v místech vstupů do krčků budou provedeny nové svislé konstrukce. Nové budou také veškeré dveřní otvory spojující krčky s jednotlivými pavilony. Dveře budou v protipožárním provedení. Dodatečně bude do prostoru krčků umístěno otopné těleso pro temperaci. Provedou se nové klempířské výrobky – dešťový systém a celkové zateplení.

Podrobnou specifikaci předmětu díla stanovuje projektová dokumentace „DOKONČENÍ VÝMĚNY OKEN A ZATEPLENÍ BUDOV ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN – SPOJOVACÍ KRČKY“ (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a položkový soupis prací (výkaz výměr – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: **3.100.000,- Kč bez DPH.**

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v termínech:

Zahájení prací: **7/2013**

Limitní termín dokončení prací: **nejpozději do 31.08.2013**



Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení dané části díla. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

Uchazeč je tedy oprávněn navrhnout vlastní (kratší) termín dokončení realizace části díla nebo celého díla.

Místem plnění veřejné zakázky je: **Základní škola U Červených domků 40, č. p.3206, Hodonín na st. Parc.č. 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821 a 3822 v k.ú. Hodonín.**

4. Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a soupisem prací (výkazem výměr – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Další technické podmínky stanovil zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány,
- pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky pro vymezení lhůt dle § 3 Vyhl.č.231/2012 Sb.:

a) Doba předání a převzetí staveniště	07/2013
b) Doba zahájení stavebních prací	07/2013
c) Lhůta pro dokončení stavebních prací	08/2013
d) Lhůta pro předání a převzetí díla	08/2013
e) Počátek běhu záruční lhůty	08/2013

Obchodní podmínky pro předání a převzetí dle § 4 Vyhl.č.231/2012 Sb.:



- 1) Předání a převzetí příslušné dokumentace – příslušnou dokumentaci (projektová dokumentace a soupis prací) si vyhrazuje zadavatel poskytnout na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=67>
- 2) Způsob předání a převzetí díla – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky dle § 5 Vyhl.č.231/2012 Sb.:

- a) Podmínky pro změnu subdodavatele – zadavatel nepřipouští změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- b) Způsob zajištění řádného plnění – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- c) Podmínky předání a převzetí staveniště – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- d) Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- e) Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- f) Délka záruční lhůty – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.

Ostatní obchodní podmínky (platební podmínky apod.) jsou uvedeny v Příloze č. 1 – návrh Smlouvy o dílo.

6. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v **návrhu Smlouvy o dílo**.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady



na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne ze soupisu prací (výkazu výměr – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu, do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v originále v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **návrh Smlouvy o dílo** vyhotovený zadavatelem a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Součástí zadávací dokumentace je návrh Smlouvy o dílo (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy o dílo. Předloží – li uchazeč jiný návrh smlouvy než ten, který mu byl zadavatele poskytnut, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

- **Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 10 zadávací dokumentace**
- **Doklady požadované dle § 68 odst. 3 zákona:**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek



- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- **Položkový rozpočet díla**, který vznikne ze soupisu prací (výkazu výměr) v členění položkového rozpočtu (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek výkazu výměr. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu Smlouvy o dílo.
- **Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných zakázkách hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny**. Nejnižší nabídková cena je v rámci hodnocení nejvýhodnější a obdrží v rámci hodnocení 100 %.

10. Požadavky na kvalifikaci

Základní kvalifikační předpoklady budou prokázány podle § 53 odst.1 písmeno a) až k) zákona způsobem dle § 62 odst.3 čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (doklady prokazující základní kvalifikaci musí prokazovat tento kvalifikační předpoklad nejpozději ke konci lhůty pro podání nabídek). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Profesní kvalifikační předpoklady budou prokázány dle § 54 písmeno a), b) a c) zákona - výpisem z Obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence (dle § 57 odst.2 zákona), dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím veřejné zakázce a kopií autorizačního osvědčení vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zodpovědné osobě (tj. osobě působící ve statutárním orgánu, zaměstnanci nebo osobě smluvně zavázané uchazeči) pro obor „pozemní stavby“.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč dle § 56 odst. 3 písmeno a) způsobem dle § 62 odst.3 čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem s minimálně 3 významnými zakázkami na stavební práce obdobného charakteru (stavba občanské vybavenosti) realizovaných uchazečem v posledních 5 letech s výší finančního plnění min. 3.000.000,- Kč bez DPH. Seznam zakázek bude obsahovat název zadavatele s uvedením kontaktní osoby, rozsah zakázky, doba plnění zakázky, místo plnění zakázky a finančního plnění zakázky. V příloze č. 4 je Referenční list, který může uchazeč využít.



Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50/1 c) zákona.

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v §50 a násl. zákona.

11. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje poskytnout zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace a soupisu prací k veřejné zakázce v elektronické podobě na profilu zadavatele:

<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=67>

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Datum: **1.03.2013**

Hodina: **10:30 hod.**

Adresa místa pro podání nabídky: **Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, podatelna**

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout. S nabídkami, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, bude zadavatel nakládat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Elektronické podání nabídky se neumožňuje.

Datum, hodina a místo, kde se budou otvírat obálky s nabídkami:

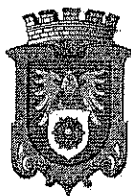
Datum: **1.03.2013**

Hodina: **10:35 hod.**

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, zasedací místnost odboru investic a údržby

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností a dodavatelé, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině – tyto osoby musí svoji totožnost prokázat předložením občanského či jiného obdobného průkazu nebo plné moci.



13. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat po zadavateli **písemně** dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Písemná forma je zachována i v případě datové zprávy doručené datovou schránkou či e-mailem opatřené zaručeným elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám podaná poštou musí být doručena na adresu zadavatele:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

a na poštovní obálce musí být uvedeno „Žádost o poskytnutí dodatečné informace k veřejné zakázce: DOKONČENÍ VÝMĚNY OKEN A ZATEPLENÍ BUDOV ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN – SPOJOVACÍ KRČKY.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám podaná elektronickou poštou musí mít v předmětu e-mailu uvedeno „Žádost o poskytnutí dodatečné informace k veřejné zakázce: DOKONČENÍ VÝMĚNY OKEN A ZATEPLENÍ BUDOV ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN – SPOJOVACÍ KRČKY a musí být doručena na kontaktní elektronické adresy:

Sylva Demjanovič, referent odboru investic a údržby, e-mail: demjanovic.sylva@muhodonin.cz
a současně na:

Ing. Josef Prokop, vedoucí odboru investic a údržby, e-mail: prokop.josef@muhodonin.cz

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny rovněž způsobem, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, tj. dálkovým přístupem na profilu zadavatele:

<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=67>

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem.

V případě podpisu dotazu jinou osobou je nutné společně s dotazem předložit originál či úředně ověřenou kopii plné moci vystavené této osobě osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku.

Na dotazy podepsané jiným způsobem než shora uvedeným nebude zadavatel nahlížet jako na dotazy uchazeče vznesené ve smyslu § 49 odst. 2 zákona a příslušným uchazečům je obratem vrátí.



Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

14. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné a zájemce se může v rámci individuální prohlídky plně obeznámit s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Požadavek na uvedení subdodavatelů

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele.

Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel poskytnutí jistoty nepožaduje.

16. Výhrady zadavatele

Zadavatel si v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele
- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky jeho uveřejněním na profilu zadavatele do 5 pracovních dní dle § 81 odst.1 zákona.

17. Přílohy k zadávací dokumentaci

Příloha č. 1 – návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – projektová dokumentace „DOKONČENÍ VÝMĚNY OKEN A ZATEPLENÍ BUDOV ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN – SPOJOVACÍ KRČKY“ vypracovaná PROST HODONÍN s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín (červen 2012)

Příloha č. 3 – soupis prací (výkaz výměr)



MĚSTO HODONÍN

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

Příloha č. 4 - referenční list

V Hodoníně dne

S pozdravem,

Mgr. Igor TAPTIČ
starosta města

