



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení

„Úspory energetické náročnosti v MŠ Hodonín – Družstevní“

Zadavatel:

Město Hodonín
Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín
IČO 00284 891

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se podpůrně řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

1. Vymezení předmětu zakázky:

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Stavební práce	45000000

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Veřejná zakázka je vyhlášena ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona o veřejných zakázkách.

Rozsah zakázky „**Úspory energetické náročnosti v MŠ Hodonín – Družstevní**“ je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou firmou PROST Hodonín s.r.o. – generálním projektantem a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), jenž je přílohou zadávací dokumentace.

Předmětem zakázky je výměna všech venkovních výplní otvorů, kromě dvou dveří v zadním traktu, která jsou už vyměněna a jsou plně funkční. Venkovní fasáda bude zateplena fasádním zateplovacím



systémem v tl.140 a 100mm dle aplikace ETICS. Ten bude zasahovat cca 60cm pod $\pm 0,0$, tedy 0,30m pod a nad terénem. Proto se po obvodě budovy musí vykopat rýha šíře 70cm, která bude vysypána voděpropustným zásypem a na povrchu se položí okapní chodníček z betonové dlažby 500x500x50mm ukončený betonovým zahradním obrubníkem v betonovém loži. Při zateplování fasády musí být veškeré funkční inženýrské sítě překrytovány a vyvedeny na nový povrch. Bude demontována stávající hromosvodná soustava a po zateplení všech plochých střech stabilizovaným polystyrenem min.tl.200mm, bude namontována nová hromosvodná soustava.

V případě, že se v PD a výkazu výměr objevuje konkrétní označení výrobků, popř. výrobce, jedná se pouze o bližší určení požadovaného standartu, který zadavatel požaduje dodat v rámci dodávky stavby. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 b) zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty přednost. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

Podrobnou specifikaci předmětu díla stanovuje projektová dokumentace „Úspora energetické náročnosti v MŠ Hodonín – Družstevní“, (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) a položkový soupis prací (výkaz výměre – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Součástí zakázky je:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno
- dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: 9 800 000 ,- Kč/bez DPH



3. Doba a místo plnění:

Plnění zakázky se předpokládá v termínech:

Zahájení prací: **07/2013**

Limitní termín dokončení prací: nejpozději do **31/10/2013**

Pod pojmem limitní termín se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení dané části díla. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

Místem plnění veřejné zakázky je:

Budova mateřské školy na ulici Družstevní čtvrť 17, (tj. budova č. p. 3149 umístěná na pozemku st. parc.č. 4219/1, 4219/2 v k.ú. Hodonín)

4. Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a soupisem prací (výkazem výměr – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Další technické podmínky stanovil zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy, nebo jiné
- typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány
- pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, **že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší**

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky pro vymezení lhůt dle § 3 Vyhl.č.231/2012 Sb (jedná se pouze o předpokládané termíny) :

Doba předání a převzetí staveniště	07/2013
Doba zahájení stavebních prací	07/2013
Lhůta pro dokončení stavebních prací v interiéru	08/2013
Lhůta pro dokončení stavebních prací	10/2013
Lhůta pro předání a převzetí díla	10/2013



Počátek běhu záruční lhůty

10/2013

Obchodní podmínky pro předání a převzetí dle § 4 Vyhl.č.231/2012 Sb.:

Předání a převzetí příslušné dokumentace – příslušnou dokumentaci (projektová dokumentace a soupis prací) si vyhrazuje zadavatel poskytnout na webových stránkách zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=67>

Způsob předání a převzetí díla – viz příloha č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky dle § 5 Vyhl.č.231/2012 Sb.:

- a) Podmínky pro změnu subdodavatele – zadavatel nepřipouští změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- b) Způsob zajištění řádného plnění – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- c) Podmínky předání a převzetí staveniště – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- d) Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- e) Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.
- f) Délka záruční lhůty – viz přílohu č. 1 návrh Smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.

Ostatní obchodní podmínky (platební podmínky apod.) jsou uvedeny v Příloze č. 1 – návrh Smlouvy o dílo.

6. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v **návrhu Smlouvy o dílo**.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na



sklárky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky,

ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne ze soupisu prací (výkazu výměr – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu, do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v originále v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **návrh Smlouvy o dílo vyhotovený zadavatelem a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.**

Součástí zadávací dokumentace je návrh Smlouvy o dílo (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy o dílo. Předloží – li uchazeč jiný návrh smlouvy než ten, který mu byl zadavatele poskytnut, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Zadavatel v rámci této veřejné zakázky nepřipouští subdodávky s výjimkou subdodávek výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.)

- **Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 10 zadávací dokumentace**
- **Položkový rozpočet díla,** který vznikne ze soupisu prací (výkazu výměr) v členění položkového rozpočtu (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek výkazu výměr. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu Smlouvy o dílo.
- **Doklad o složení finanční jistoty (nebo bankovní záruky) ve výši 196 000,- Kč na účet zadavatele č. účtu: 6015-424671/0100**
- **Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**



7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných zakázkách hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny**.

8. Požadavek na prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady budou prokázány podle § 53 odst.1 písmeno a) až k) zákona způsobem dle § 62 odst.3 čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

Profesní kvalifikační předpoklady budou prokázány způsobem dle § 62 odst.3 zákona čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné profesní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem **dle § 54** písmeno a), b) a c) zákona, tedy, že uchazeč:

- je zapsán v Obchodním rejstříku, či jiné obdobné evidence (dle § dst.2 zákona), disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a disponuje kopií autorizačního osvědčení vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zodpovědné osobě - tj. osobě působící ve statutárním orgánu, zaměstnanci (je nutno prokázat prohlášením uchazeče nebo zaměstnavatele) nebo subdodavatelem, pro obor „pozemní stavby“. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč dle § 56 odst. 3 písmeno a) způsobem dle § 62 odst. 3 čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem s minimálně 3 významnými zakázkami na stavební práce obdobného charakteru (stavba občanské vybavenosti) realizovaných uchazečem v posledních 5 letech s výší finančního plnění min. 4.500.000,- Kč bez DPH. Seznam zakázek bude obsahovat název zadavatele s uvedením kontaktní osoby, rozsah zakázky, doba plnění zakázky, místo plnění zakázky a finančního plnění zakázky. Přílohu č. 4 tvoří Referenční list, který může uchazeč využít.

9. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje poskytnout zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace a soupisu prací k veřejné zakázce v elektronické podobě na stránkách :
<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=67>

10.Lhůta a místo pro podání nabídek bude doplněna po schválení zadávací dokumentace ze strany fondu, s tím, že bude min. 15 dní ode dne odeslání výzvy

Datum: 11/06/2013

Hodina: 10:00 hod.

Adresa místa pro podání nabídky: **Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, podatelna**



Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout. S nabídkami, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, bude zadavatel nakládat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Elektronické podání nabídky se neumožňuje.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat po zadavateli **písemně** dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Písemná forma je zachována i v případě datové zprávy doručené datovou schránkou či e-mailem opatřenou zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám podaná poštou musí být doručena na adresu zadavatele:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

a na poštovní obálce musí být uvedeno „Žádost o poskytnutí dodatečné informace k veřejné zakázce: ÚSPORY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V MS HODONÍN - DRUŽSTEVNÍ

Žádost o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám podaná elektronickou poštou musí mít v předmětu e-mailu uvedeno „Žádost o poskytnutí dodatečné informace k veřejné zakázce: ÚSPORY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V MS HODONÍN - DRUŽSTEVNÍ a musí být doručena na kontaktní elektronické adresy:

Sylva Demjanovič, referent odboru investic a údržby, e-mail: demjanovic.sylva@muhodonin.cz
a současně na:

Ing. Josef Prokop, vedoucí odboru investic a údržby, e-mail: prokop.josef@muhodonin.cz

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny rovněž způsobem, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, tj. dálkovým přístupem na profilu zadavatele:

<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=67>

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem.



V případě podpisu dotazu jinou osobou je nutné společně s dotazem předložit originál či úředně ověřenou kopii plné moci vystavené této osobě osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku.

Na dotazy podepsané jiným způsobem než shora uvedeným nebude zadavatel nahlížet jako na dotazy uchazeče vznesené ve smyslu § 49 odst. 2 zákona a příslušným uchazečům je obratem vrátí.

Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám provádí jménem zadavatele osoby označené v tomto článku zadávací dokumentace.

12. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné a zájemce se může v rámci individuální prohlídky plně obeznámit s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Požadavek na uvedení subdodavatelů

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavateli a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona), kontaktní údaje, předmětu dodávky a jejího rozsahu (částka, včetně % vyčíslení)

Zadavatel v rámci této veřejné zakázky nepřipouští subdodávky s výjimkou subdodávek výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.)

Požadavek na poskytnutí jistoty

- Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty **ve výši 196 000,- Kč na účet zadavatele č. účtu: 6015-424671/0100**

14. Výhrady zadavatele

Zadavatel si v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele
- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky jeho uveřejněním na profilu zadavatele do 5 pracovních dní dle § 81 odst.1 zákona.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

15. Přílohy k zadávací dokumentaci

Příloha č. 1 – návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – projektová dokumentace „Úspora energetické náročnosti v MŠ Hodonín - Družstevní „
vypracovaná PROST Hodonín s.r.o., , Brněnská 3497, 695 01 Hodonín (zak. č. 2013-004)

Příloha č. 3 – soupis prací (výkaz výměr)

Příloha č. 4 – referenční list

Příloha č. 5 – Kryptický list zakázky

V Hodoníně dne

S pozdravem

.....
ing. Arch. Milana Grauová
starostka města Hodonín