

SMLOUVA O DÍLO

číslo 0000/2016/voz/01

uzavřená podle ustanovení
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Červená Voda

zastoupená Ing. Petrem Marešem, Ph.D., starostou obce
Červená Voda 268
561 61 Červená Voda

IČ: 00278637

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 1324465319/0800

telefon: 465 626 212

e-mail: starosta@cervenavoda.cz

stavební dozor objednatele:

1.2. Zhotovitel:

název společnosti: KPV SYSTÉM s.r.o.

zastoupená Karlem Voznickým, jednatelem

sídlo společnosti: Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 27546756 DIČ: CZ27546756

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 1220561349/0800

telefon, e-mail: 465 324 070, info@kpvsystem.cz

zástupce ve věcech technických: Martin Mikula

odpovědný stavbyvedoucí: Martin Mikula

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25353*

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení stavebních a montážních prací stavby „*Revitalizace panelových domů č.p. 116 – 121 v Červené Vodě*“, vyhlášené objednatelem dne 18.1.2016.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, zadávací dokumentace a její přílohy, zpracované zadavatelem, včetně projektové dokumentace a soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, vypracovaných projektantem Švestka – Projektování pozemních staveb, Červená Voda 514, v 07/2015, č. zak. 04/2015.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

„Revitalizace panelových domů č.p. 116 až 121 v Červené Vodě“

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele ze dne 2. 2. 2016 a projektové dokumentace pro provedení stavby, doplněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy

Stavební akce zahrnuje dva objekty:

- a) Panelový bytový objekt č.p. 116 a 117 o dvou vstupech včetně přístavby kotelny a bytu (2. etapa výstavby)
- b) Panelový bytový objekt č.p. 118 až 121 o čtyřech vstupech (1. etapa výstavby)
- c) Podrobné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci a v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

- 3.2. **Součástí předmětu plnění a sjednané ceny je zejména:**

- kompletní dodávka a montáž všech objektů a zařízení dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek
- dílenská a výrobní projektová dokumentace včetně statických výpočtů a výkresů a plánu BOZP;
- projektová dokumentace skutečného provedení ve trojím vyhotovení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně údržby používaných cest a jiných komunikací, zajištění a ochrana staveniště a materiálu proti krádeži a vandalismu;
- vytýčení a ochrana podzemních sítí
- zpracování a dodání pokynů k obsluze a údržbě, pasportů, záručních listů, revizí a veškerých dalších dokumentů potřebných k předání stavby a zabudovaných zařízení objednateli, ke zkušebnímu provozu a ke kolaudačnímu řízení, vše v českém jazyku
- zaškolení a zacvičení obsluhy;
- odzkoušení zařízení (provozní a ostatní jiné zkoušky, komplexní individuální odzkoušení díla, technické prohlídky), součinnost s dodavatelem objektů, zajišťovaných objednatelem, zajištění a předání potřebných dokumentů a dokladů v přehledné složce, vše v českém jazyku
- účast a součinnost při kolaudaci, případně na zkušebním provozu stavby

- veškeré potřebné geologické a geodetické práce včetně vytýčení stavby oprávněným geodetem a geodetického zaměření a zakreslení dokončené stavby do mapového podkladu s uvedením parcelních čísel (v případě nové stavby, přístavby apod.)

Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu a pro kolaudaci.

- 3.3 Standard provedení je dán projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.4 Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 3.5 Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatelem a pro kolaudaci.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Stavební nebo jiné obdobné povolení bude zhotoviteli předáno nejpozději při předání staveniště.
- 4.2. Staveniště objednatel zhotoviteli předpokládá předat po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele, a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.3. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:

4.3.1. Předpoklad předání staveniště:	březen 2016
4.3.2. Termín zahájení 1. etapy stavby	březen 2016
4.3.3. Termín dokončení 1. etapy stavby	30.9.2016
4.3.4. Termín zahájení 2. etapy stavby	březen 2017
4.3.5. Termín dokončení 2. etapy stavby	30.7.2017
4.3.6. Odstranění a vyklizení zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů po předání dokončené etapy stavby	
4.3.7. nejpozději do 14 dnů po předání staveniště předloží zhotovitel aktualizovaný harmonogram výstavby, včetně měsíčního finančního plnění	
- 4.4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel;

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím prací objednatelem. Denní záznamy se píší na očíslované listy, první průpis je určen pro objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 3 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně telefonicky informovat.
- 5.3. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.4. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.6. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.8. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu

s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

Jedná se zejména o kontrolu:

- a) základové spáry před betonáží či zásypem
- b) veškeré výkopy před pokládáním potrubí, kabelů a pod.
- c) veškeré inženýrské sítě před provedením obsypů a následně záhozů rýh,
- d) veškeré izolace proti vodě (včetně střešních krytin), proti vlhkosti, tepelné izolace, parozábrany
- e) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry, před kladením dalších vrstev
- f) veškeré instalace před jejich zazdění, či jiným zakrytím,
- g) betonové, zděné, ocelové a dřevěné nosné konstrukce, včetně základových spár
- h) veškeré armování
- i) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku.

- 5.9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.10. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení (na vyžádání včetně zkušebních protokolů).
- 5.11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.12. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách, např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, kamerové prohlídky, odtrhové zkoušky, zkoušky hutnění apod.
- 5.13. Zhotovitel po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítáním příslušných prací, prověří, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.14. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky v sousedství panelových objektů. Podmínkou je uvedení pozemku a prostor do původního stavu nejpozději s dokončením stavby.
- 5.15. Veškeré spotřebované energie po dobu stavby a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.
- 5.16. Při provádění stavby, zejména při výkopech apod. musí být vždy zachován průjezd a bezpečný průchod po stávajících komunikacích. Případné objížďky či provizorní komunikace jsou obsaženy ve sjednané ceně díla

- 5.17. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytýčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace, případně doklady.
- 5.18. Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli 1x projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení a informace o existenci podzemních sítí.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy mezi dodavatelem a objednatelem a po celou dobu záruční lhůty pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s přiměřenou výší pojistného plnění
- 5.20. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (subdodavatele). Seznam subdodavatelů tvoří Přílohu smlouvy o dílo. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavatelem, jako by je prováděl on sám

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.3.3., 4.3.5. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby nebo etapy) **4 000,- Kč za každý započatý den prodlení**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.**
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>4.947.578,16 Kč</i>
<i>DPH 15 %</i>	<i>742.136,73 Kč</i>

<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>5.689.714,89 Kč</i>
-------------------------------	------------------------

(slovy: pět milionů šest set osmdesát devět tisíc sedm set čtyřnáct korun osmdesát devět haléřů)

- 7.2. Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (nabídkový položkový rozpočet) je samostatnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu

provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4.3. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.

- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách a likvidace odpadů (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch, provizorní komunikace, objížděky a pod.
- 7.6. Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle ceníků použitých projektantem pro výkaz výměr, a to v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH ;
 - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací.
- 8.2. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků. Základní soupis zpracovává zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor investora (TDI). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **10% z ceny díla** může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnaní závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při převíracím řízení se připouští pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání stavby.
- 8.5. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;

- označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (bez DPH, sazbu a částku DPH, sumu včetně DPH);
 - název projektu a číslo akce dle dotačního programu
 - přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený postupem dle této smlouvy o dílo
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - případné další požadavky – zhotovitel bere na vědomí, že faktury musí splňovat náležitosti dle podmínek OPŽP
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů** od data vystavení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.9. Dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude DPH účtována v platné zákonné výši

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převjímcce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k převjímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
- 9.6.1. ve dvojím vyhotovení dokumentaci skutečného provedení stavby a všech objektů, geodetické zaměření nových inženýrských sítí, protokoly o vytýčení stavby, doklady o likvidaci odpadů;

- 9.6.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich průvodní a technickou dokumentaci, pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy, doklady o proškolení a zacvičení obsluhy
 - 9.6.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (např. zkoušky těsnosti, tlakové zkoušky, topné zkoušky, prohlídka kanalizace, zkoušky betonu, hutnění násypů), atesty na materiál;
 - 9.6.4. revize elektroinstalace, el. rozvodů, hromosvodů, zdvihacích zařízení, plynoinstalace atd.;
 - 9.6.5. originály stavebních a montážních deníků
 - 9.6.6. doklady od správců podzemních sítí o prohlídkách a převzetí při případném křížení apod.
- 9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání stavby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Občanského zákoníku, přičemž zhotovitelem je poskytnuta záruční lhůta na dílo **60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Záruka: Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 10.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke

kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.

10.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

10.9. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:

- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
- b) veškeré dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
- c) veškeré provedené stavební a montážní práce,
- d) veškeré poskytnuté služby,

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

10.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících činnost objektu, zhotovitel odstraní závady bezodkladně, do 24 hodin

10.11. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

10.12. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla. Bankovní záruku poskytuje zhotovitel na jakost díla po dobu prvního roku záruční lhůty. Doklad o poskytnutí záruky předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání dokončené stavby.

- Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění záručních podmínek. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky musí být na první požádání objednatele.
- Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná minimálně po dobu prvních 12 měsíců sjednané záruční lhůty.
- Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu.
- Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí prvních 12 měsíců sjednané záruční lhůty.
- Bankovní záruku je možné nahradit pozastávkou z fakturace nebo složením finanční částky na účet objednatele

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude postupovat vůči jiným subjektům pohledávky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s touto stavební akcí. V případě, že by ve zcela výjimečném případě k postoupení pohledávky přesto došlo, zavazuje se zhotovitel neprodleně objednatele informovat
- 11.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.6. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.7. Tato smlouva byla schválena Radou obce Červená Voda dne 15.2.2016, pod číslem usnesení 121.

Přílohy:

Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V Červené Vodě dne 1.3.2016

.....
Za objednatele:

Ing. Petr Mareš, Ph.D.
starosta obce



V Ústí nad Orlicí dne 2. 2. 2016

KPV systém s.r.o.
Lázeňská 354
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 27546756, DIČ: CZ27546756

.....
Za zhotovitele:

Karel Voznický
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 042015

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

JKSO:

Místo: Červená Voda

CC-CZ:

Datum: 2.2.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ:

27546756

DIČ:

CZ27546756

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

3 200 906,30

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

3 200 906,30

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	3 200 906,30	480 135,95

Cena s DPH

v

CZK

3 681 042,25

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 1.3.

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

KPV SYSTÉM s.r.o.

Karel Voznický, jednatel

KPVSYSTÉM KPV systém s.r.o.
Lázeňská 354
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 27546756, DIČ: CZ27546756

2.2.2016

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 042015

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

Místo: Červená Voda

Datum: 02.02.2016

Objednavatel:

Projektant: Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	3 200 906,30	3 681 042,25
01	Bytové domy čp. 118-121	3 200 906,30	3 681 042,25
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 200 906,30	3 681 042,25

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

Objekt: Bytové domy čp. 118-121

JKSO:

Místo: Červená Voda

CC-CZ:

Datum: 02.02.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ:

27546756

DIČ:

CZ27546756

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

3 183 906,30

Ostatní náklady

17 000,00

Cena bez DPH

3 200 906,30

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

3 200 906,30

480 135,95

Cena s DPH

v CZK

3 681 042,25

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

Objekt: Bytové domy čp. 118-121

Místo: Červená Voda

Datum:

02.02.2016

Objednavatel:

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Labem

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	3 183 906,30
HSV - Práce a dodávky HSV	1 967 087,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 624 694,73
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	292 193,41
997 - Přesun sutě	39 697,57
998 - Přesun hmot	10 502,07
PSV - Práce a dodávky PSV	1 211 804,12
712 - Povlakové krytiny	216 381,73
713 - Izolace tepelné	231 216,96
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 332,00
764 - Konstrukce klempířské	36 304,99
767 - Konstrukce zámečnické	713 704,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 864,00
M - Práce a dodávky M	5 014,40
21-M - Elektromontáže	3 200,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	1 814,40
2) Ostatní náklady	17 000,00
Zařízení staveniště	15 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	2 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 200 906,30

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

Objekt: Bytové domy čp. 118-121

Místo: Červená Voda

Datum: 02.02.2016

Objednavatel:

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel:

KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Labem Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 183 906,30

HSV - Práce a dodávky HSV

1 967 087,78

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 624 694,73

1	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Spodní strana nejnižších balkonů západní fasády 0,55*(3,6*4+7,2*2)	m2	15,840	130,00	2 059,20
					15,840		
2	K	621211021	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 120 mm Balkony (3,45*6+7,24*3+(0,25+0,4)*(3,0*4))*2	m2	100,440	360,00	36 158,40
					100,440		
3	M	1415204890	EPS Greywall 100mm (2,5m2/bal)	m2	102,581	130,00	13 335,53
4	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	116,280	240,00	27 907,20
5	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Čelo balkonů západní fasády Balkon pro 1 byt 3,8*16*0,25 Balkon společný pro 2 byty 7,7*8*0,25 Mezisoučet Sokl západní fasády 1,4*73,12+0,325*0,6*4+0,65*0,35*16+0,65*0,6*2 +1,3*1,5+0,4*1,4*3+(0,6*16+0,35*24)*0,1 Sokl severní fasády 1,25*13,05 Sokl východní fasády 0,8*(73,12- 3,6*4)+0,3*0,35*12+0,65*0,35*10+0,8*1,5+0,4*0, Sokl jižní fasády 0,95*13,05 Mezisoučet Součet	m2	226,100	125,00	28 262,50
					15,200		
					15,400		
					30,600		
					112,998		
					16,313		
					53,791		
					12,398		
					195,500		
					226,100		
6	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů 11,45*4+1,55+0,5*4	m	49,350	29,00	1 431,15
					49,350		
7	M	590516470	líšta soklová Al s okapničkou, základací U 10 cm, 0,95/200 cm 11,45*4+1,55	m	49,718	32,00	1 590,98
					47,350		
8	M	590516420	líšta soklová Al s okapničkou, základací U 05 cm, 0,7/200 cm 0,5*4	m	2,000	24,00	48,00
					2,000		
9	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů Přechod mezi balkonovou fólií a omítkou v balkonech. Balkon pro 1 byt	m	105,600	29,00	3 062,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,6*16		57,600		
			Balkon společný pro 2 byty				
			6,0*8		48,000		
			Součet		105,600		
10	M	6135	Zakončovací profil ETICS s okapničkou a tkaninou pod omítku 10/10 - 2 m (bm)	bm	110,880	20,00	2 217,60
11	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	12,000	23,00	276,00
12	M	590515020	profil dilatační rohový V s hranou, dl. 2,5 m	m	12,600	128,00	1 612,80
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	476,800	15,00	7 152,00
			Okna západní fasády				
			(2,1+1,55*2)*48+(2,1+2,5*2)*32		476,800		
14	M	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm	m	500,640	23,00	11 514,72
15	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	32,500	340,00	11 050,00
16	M	283761040	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 50 mm	m2	33,150	65,00	2 154,75
17	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	467,710	350,00	163 698,50
			Západní fasáda				
			1,55*15,0		23,250		
			(0,325*2,6*4*2+3,3*1,25*4+11,45*12,1*2-2,1*1,55*24)*2		444,460		
			Součet		467,710		
18	M	1415204890	EPS Greywall 100mm (2,5m2/bal)	m2	477,064	130,00	62 018,32
19	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	199,368	350,00	69 778,80
			Západní fasáda - vnitřní část balkonů				
			(0,6*2+0,5+0,52)*2,7*16		95,904		
			(0,6*2+0,5*2+0,67*2+0,45*2+0,35)*2,7*8		103,464		
			Součet		199,368		
20	M	1421013160	KOOLTHERM K5 100mm (2,88m2/bal)	m2	229,273	850,00	194 882,05
21	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	422,400	80,00	33 792,00
			(2,1+1,55*2)*48+(2,7*2)*32		422,400		
22	M	1421013025	KOOLTHERM K5 30mm (8,64m2/bal)	m2	22,464	255,00	5 728,32
			(2,7*2)*0,13*32		22,464		
23	M	283761020	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 30 mm	m2	63,149	39,00	2 462,81
			(2,1+1,55*2)*0,23*48		57,408		
24	K	622215101	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrénových desek tloušťky do 40 mm plochy do 0,1m2	kus	20,000	250,00	5 000,00
25	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	122,400	15,00	1 836,00
			Nepřiznaná rohová lišta s okapničkou - balkony.				
			Balkon pro 1 byt				
			3,8*16		60,800		
			Balkon společný pro 2 byty				
			7,7*8		61,600		
			Součet		122,400		
26	M	590514920	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	128,520	19,00	2 441,88
27	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	247,500	15,00	3 712,50
			Svislé rohy v balkonech západní fasády				
			2,5*16*4		160,000		
			12,5*7		87,500		
			Součet		247,500		
28	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	259,875	8,00	2 079,00
29	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	195,500	370,00	72 335,00
			Sokl západní fasády				

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,4*73,12+0,325*0,6*4+0,65*0,35*16+0,65*0,6*2 +1,3*1,5+0,4*1,4*3+(0,6*16+0,35*24)*0,1 Sokl severní fasády 1,25*13,05 Sokl východní fasády 0,8*(73,12- 3,6*4)+0,3*0,35*12+0,65*0,35*10+0,8*1,5+0,4*0, Sokl jižní fasády 0,95*13,05 Součet		112,998 16,313 53,791 12,398 195,500		
30	K	622525201	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 10% Stávající omítky - severní a jižní fasáda (13,15*12,5-1,2*1,55*4+(1,2*2+1,55*2)*0,3*4)*2 Stávající omítky - východní fasáda (0,4+0,3)*12,5*4+1,5*15 (36,0*12,1-3,6*1,6*2-2,1*2,6*6- 2,1*1,55*32+(2,1+1,55*2)*0,2*32+(2,6*2)*0,1*6+0 ,85*2,6*2*6+3,5*8)*2 Součet	m2	1 140,730 327,070 57,500 756,160 1 140,730	39,00	44 488,47
31	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn Nová omítka - západní pohled ((12,1*36,5-2,1*1,55*24-2,1*2,6*16- 3,5*4*0,25)+0,6*12,5*2+1,5*15)*2 ((2,1+1,55*2)*0,25*24+2,6*2*0,15*16)*2 (0,8*6+0,55*2)*2,6*4*2 Součet	m2	830,420 620,340 87,360 122,720 830,420	235,00	195 148,70
32	K	622611135x	Nátěr silikonový dvojnásobný s fungicidní přísadou vnějších omítaných stěn včetně penetrace ručně 1140,73+830,42+116,28	m2	2 087,430 2 087,430	215,00	448 797,45
33	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 2,1*1,55*(48+64)+2,1*2,6*(32+12)+1,2*1,55*(4+4	m2	619,680 619,680	20,00	12 393,60
34	K	629995113x	Očištění ošetřených ploch odstraňovačem řas, mechů a lišejníků a tlakovou vodou	m2	1 140,730	30,00	34 221,90
35	K	X001	Penetrace podkladu betonového potěru	m2	153,200	25,00	3 830,00
36	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách Balkon pro 1 byt 3,8*16 Balkon společných prostor 3,9*12 Balkon společný pro 2 byty 7,7*8 Součet	m2	169,200 60,800 46,800 61,600 169,200	190,00	32 148,00
37	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	169,200	40,00	6 768,00
38	K	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný Balkon pro 1 byt 3,45*16 Balkon společných prostor 3,34*12 Balkon společný pro 2 byty 7,24*8 Součet	m2	153,200 55,200 40,080 57,920 153,200	330,00	50 556,00
39	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	153,200	40,00	6 128,00
40	K	632459175	Příplatek k potěrům tl do 50 mm za plochu do 5 m2	m2	153,200	19,00	2 910,80
41	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem 5,7*16+10,2*8+5,5*12	m	238,800 238,800	8,00	1 910,40
42	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	81,000	195,00	15 795,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(36,5*4+1,5*2+13,5*2-3,5*4)*0,5	81,000			
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							292 193,41
43	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou 36,5*4+1,5*2+13,5*2-3,5*4	m	162,000	95,00	15 390,00
					162,000		
44	M	592172110	obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	170,000	85,00	14 450,00
45	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m Jižní fasáda 13,5*13,0 Východní fasáda 36,5*2*13,0+1,5*15 Západní fasáda 36,5*2*13,5+1,5*15 Severní fasáda 13,5*13,5 Součet	m2	2 337,250	70,00	163 607,50
					175,500		
					971,500		
					1 008,000		
					182,250		
					2 337,250		
46	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	2 337,250	17,00	39 733,25
47	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 337,250	2,50	5 843,13
48	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 337,250	1,50	3 505,88
49	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 Balkon pro 1 byt 3,82*0,06*16 Balkon společných prostor 3,34*0,06*12 Balkon společný pro 2 byty 7,87*0,06*8 Součet	m3	9,850	2 365,00	23 295,25
					3,667		
					2,405		
					3,778		
					9,850		
50	K	965081611	Odsekání soklíků rovných Balkon pro 1 byt 3,3*16 Balkon společný pro 2 byty 5,1*8 Součet	m	93,600	19,00	1 778,40
					52,800		
					40,800		
					93,600		
51	K	X006	Demontáž a zpětná montáž deskového bednění přesahu střech nástaveb 36,5*4+1,5*2+13,5*2	m	176,000	130,00	22 880,00
					176,000		
52	K	X007	Vetrací potrubí DM100	kus	90,000	19,00	1 710,00
997 - Přesun sutě							39 697,57
53	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m 13,0*4	m	52,000	250,00	13 000,00
					52,000		
54	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezísklárku do 1 km se složením	t	27,077	180,00	4 873,86
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 028,926	12,00	12 347,11
56	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	22,512	350,00	7 879,20
57	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,564	350,00	1 597,40
998 - Přesun hmot							10 502,07
58	K	998014021	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	85,037	123,50	10 502,07

PSV - Práce a dodávky PSV

1 211 804,12

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
712 - Povlakové krytiny							216 381,73
59	K	712300831	Odstanění povlakové krytiny střeš do 10° jednovrstvé	m2	164,160	12,80	2 101,25
			Balkon pro 1 byt 3,82*16		61,120		
			Balkon společných prostor 3,34*12		40,080		
			Balkon společný pro 2 byty 7,87*8		62,960		
			Součet		164,160		
60	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně	m2	189,020	110,00	20 792,20
			Balkon pro 1 byt (3,45+5,7*0,15)*16		68,880		
			Balkon společných prostor (3,34+5,5*0,15)*12		49,980		
			Balkon společný pro 2 byty (7,24+10,2*0,15)*8		70,160		
			Součet		189,020		
61	M	283220020X	fólie hydroizolační balkonová, pochozí, měkčené PVC s nosnou vložkou ze skelných vláken, tl 2,4 mm, světle šedá, protiskluzová povrchová úprava	m2	217,373	345,00	74 993,69
62	K	712363302.1	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy, koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	238,800	160,00	38 208,00
			Balkon pro 1 byt 5,7*16		91,200		
			Balkon společných prostor 5,5*12		66,000		
			Balkon společný pro 2 byty 10,2*8		81,600		
			Součet		238,800		
63	K	712363304.1	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy, přítlačná stěnová lišta rš 100 mm	m	146,400	170,00	24 888,00
			Balkon pro 1 byt 3,6*16		57,600		
			Balkon společných prostor 3,4*12		40,800		
			Balkon společný pro 2 byty 6,0*8		48,000		
			Součet		146,400		
64	K	712363306.1	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy, okapnice rš 200 mm	m	169,200	260,00	43 992,00
			Balkon pro 1 byt 3,8*16		60,800		
			Balkon společných prostor 3,9*12		46,800		
			Balkon společný pro 2 byty 7,7*8		61,600		
			Součet		169,200		
65	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	189,020	32,00	6 048,64
66	M	2615261100	FILTEK 300 g/m2 (role / 100m2) tavený	m2	217,373	19,00	4 130,09
67	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,339	917,00	1 227,86
713 - Izolace tepelné							231 216,96
68	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 12,25*36,0*2	m2	882,000	23,60	20 815,20
					882,000		
69	M	1443000080	ISOVER DOMO 120mm (7,2m2/bal)	m2	899,640	60,00	53 978,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dítců, desek Vyrovnání západní fasády - meziokenní panely ((1,075*4+1,5*4)*1,55*4+0,325*2*2,6*4)*2 Parapet nástavby ((36,5*2+13,15)*0,35)*2 Součet	m2	201,545 141,240 60,305 201,545	106,50	21 464,54
71	M	1415204890	EPS Greywall 100mm (2,5m2/bal)	m2	205,576	130,00	26 724,88
72	K	713133111	Tepelná izolace stěn lehkou stříkanou PUR pěnou <i>Při nacenění položky je třeba zohlednit, že práce bude probíhat z lešení, ve výšce pátého podlaží, ve stísněném prostoru pod zastřešením nástavby.</i> ((2,1*(36,5*2+13,15-2,1*20-1,2*1)+0,5*(2,1*20+1,2*1))*0,2)*2	m3	44,718 44,718	2 390,00	106 876,02
73	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,656	820,00	1 357,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							7 332,00
74	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125 <i>U domů čp. 118-121.</i>	kus	12,000	611,00	7 332,00
764 - Konstrukce klempířské							36 304,99
75	K	764002851.1	Demontáž oplechování do sutí Odstranění oplechování balkonů 3,6*28+7,2*8 Odstranění oplechování parapetních panelů 11,25*4*4 Součet	m	338,400 158,400 180,000 338,400	20,00	6 768,00
76	K	764226404	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm 2,1*48	m	100,800 100,800	260,00	26 208,00
77	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm <i>Výměna poškozených.</i>	m	10,000	320,00	3 200,00
78	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,093	1 386,99	128,99
767 - Konstrukce zámečnické							713 704,44
79	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg Balkon pro 1 byt 4,3*16 Balkon společných prostor 4,3*12 Balkon společný pro 2 byty 8,5*8 Součet	m	188,400 68,800 51,600 68,000 188,400	29,00	5 463,60
80	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,03 m2 8*12	kus	96,000 96,000	29,00	2 784,00
81	M	M001	Nerezová větrací mřížka se síťovinou proti hmyzu, rozměr 150/150mm	kus	96,000	175,00	16 800,00
82	K	X002	D+M Svařované hliníkové zábradlí tvaru U, balkony bytové	kus	16,000	14 300,00	228 800,00
83	K	X003	D+M Svařované hliníkové zábradlí tvaru U, balkony společných prostor (nad vstupy)	kus	12,000	14 200,00	170 400,00
84	K	X004	D+M Svařované hliníkové zábradlí tvaru L, balkony bytové	kus	16,000	13 800,00	220 800,00
85	K	X005	D+M Svařované hliníkové zábradlí - mezistěna	kus	8,000	8 000,00	64 000,00
86	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	4,579	1 017,00	4 656,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 864,00

87	K	783726200	Nátěry syntetické tesařských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 2x lakování <i>Podbití přesahů střech.</i>	m2	105,600	65,00	6 864,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

(36,5*4+1,5*2+13,5*2)*0,6

105,600

M - Práce a dodávky M

5 014,40

21-M - Elektromontáže

3 200,00

88	K	210293002	Výměna držáků nebo svorek hromosvodů	kus	100,000	18,00	1 800,00
89	M	354414150	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 150 mm	kus	100,000	14,00	1 400,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

1 814,40

90	K	460030038	Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry nezalité	m2	64,800	28,00	1 814,40
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Rozebrání stávajícího okapového chodníku z betonové dlažby

(36,5*4+1,5*2+13,5*2-3,5*4)*0,4

64,800

VP - Vícepráce

0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 042015

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

JKSO:

Místo: Červená Voda

CC-CZ:

Datum: 2.2.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ:

27546756

DIČ:

CZ27546756

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

1 746 671,86

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 746 671,86

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 1 746 671,86

262 000,78

Cena s DPH

v

CZK

2 008 672,64

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 042015

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

Místo: Červená Voda

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant: Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 746 671,86	2 008 672,64
02	Bytové domy čp. 116-117, kotelna	1 746 671,86	2 008 672,64
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 746 671,86	2 008 672,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě
Objekt: Bytové domy čp. 116-117, kotelna

JKSO:
Místo: Červená Voda

CC-CZ:
Datum: 02.02.2016

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 27546756
DIČ: CZ27546756

Projektant:
Ing. Pavel Švestka

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 732 671,86
Ostatní náklady	14 000,00

Cena bez DPH	1 746 671,86
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 746 671,86	262 000,78

Cena s DPH	v	CZK	2 008 672,64
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

Objekt: Bytové domy čp. 116-117, kotelna

Místo: Červená Voda

Datum: 02.02.2016

Objednavatel:

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel:

KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Labem Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 732 671,86

HSV - Práce a dodávky HSV

1 055 065,23

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

845 374,01

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

184 355,03

997 - Přesun sutě

19 848,47

998 - Přesun hmot

5 487,72

PSV - Práce a dodávky PSV

675 026,63

712 - Povlakové krytiny

108 191,50

713 - Izolace tepelné

180 992,00

764 - Konstrukce klempířské

16 543,48

767 - Konstrukce zámečnické

357 668,73

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 630,92

M - Práce a dodávky M

2 580,00

21-M - Elektromontáže

1 600,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

980,00

2) Ostatní náklady

14 000,00

Zařízení staveniště

12 000,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

2 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 746 671,86

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace panelových domů v Červené Vodě

Objekt: Bytové domy čp. 116-117, kotelná

Místo: Červená Voda

Datum: 02.02.2016

Objednavatel:

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel:

KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 732 671,86

HSV - Práce a dodávky HSV

1 055 065,23

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

845 374,01

1	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Spodní strana nejnižších balkonů západní fasády 0,55*(3,6*2+7,2*1) Řimsy kotelný 0,8*(6,0+1,7) Součet	m2	14,080	130,00	1 830,40
					7,920		
					6,160		
					14,080		
2	K	621211021	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 120 mm Balkony 3,45*6+7,24*3+(0,25+0,4)*(3,0*4)	m2	50,220	360,00	18 079,20
					50,220		
3	M	1415204890	EPS Greywall 100mm (2,5m2/bal)	m2	51,224	130,00	6 659,12
4	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů Spodní strana nejnižších balkonů západní fasády 0,55*(3,6*2+7,2*1) Balkony 3,45*6+7,24*3+(0,25+0,4)*(3,0*4) Součet	m2	58,140	240,00	13 953,60
					7,920		
					50,220		
					58,140		
5	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Čelo balkonů západní fasády Balkon pro 1 byt 3,8*8*0,25 Balkon společný pro 2 byty 7,7*4*0,25 Mezisoučet Sokl západní fasády 1,5*28,75+2,5*7,5- 1,4*2*2+0,65*0,35*7+0,65*0,6*1+0,7*1,0*0,4*0,7 Sokl severní fasády 1,6*14,0 Sokl východní fasády 0,8*(36,5- 3,6*2)+0,65*0,35*8+0,8*2,0+0,4*0,8+15,0*0,9 Sokl jižní fasády 0,8*13,05 Mezisoučet Součet	m2	149,048	125,00	18 631,00
					7,600		
					7,700		
					15,300		
					60,228		
					22,400		
					40,680		
					10,440		
					133,748		
					149,048		
6	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů 11,45+14,75 0,375*2+0,4*2 Součet	m	27,750	29,00	804,75
					26,200		
					1,550		
					27,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	M	590516470	líšta soklová Al s okapničkou, zakládací U 10 cm, 0,95/200 cm 11,45+14,75	m	27,510	32,00	880,32
8	M	590516420	líšta soklová Al s okapničkou, zakládací U 05 cm, 0,7/200 cm 0,375*2+0,4*2	m	1,550	24,00	37,20
9	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů Přechod mezi balkonovou fólií a omítkou v balkonech. Balkon pro 1 byt 3,6*8 Balkon společný pro 2 byty 6,0*4 Součet	m	52,800	29,00	1 531,20
10	M	6135	Zakončovací profil ETICS s okapničkou a tkaninou pod omítku 10/10 - 2 m (bm)	bm	55,440	20,00	1 108,80
11	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt) Okna západní fasády (2,1+1,55*2)*24+(2,1+2,5*2)*16	m	238,400	15,00	3 576,00
12	M	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm	m	250,320	23,00	5 757,36
13	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm (0,375+0,2)*13,5+(0,375+0,2)*12,1	m2	14,720	340,00	5 004,80
14	M	283761040	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 50 mm	m2	15,014	65,00	975,91
15	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm Západní fasáda 0,325*2,6*4*2+3,3*1,25*4+11,45*11,8*2-2,1*1,55*24	m2	215,360	350,00	75 376,00
16	M	1415204890	EPS Greywall 100mm (2,5m2/bal)	m2	219,667	130,00	28 556,71
17	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm Západní fasáda - vnitřní část balkonů (0,6*2+0,5+0,52)*2,7*8 (0,6*2+0,5*2+0,67*2+0,45*2+0,35)*2,7*4 Součet	m2	99,684	350,00	34 889,40
18	M	1421013160	KOOLTHERM K5 100mm (2,88m2/bal)	m2	114,637	850,00	97 441,45
19	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm (2,1+1,55*2)*24+(2,7*2)*16	m	211,200	80,00	16 896,00
20	M	1421013025	KOOLTHERM K5 30mm (8,64m2/bal) (2,7*2)*0,13*16	m2	11,232	255,00	2 864,16
21	M	283761020	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 30 mm (2,1+1,55*2)*0,23*24	m2	31,574	39,00	1 231,39
22	K	622215101	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrénových desek tloušťky do 40 mm plochy do 0,1m2	kus	10,000	250,00	2 500,00
23	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení Nepřiznaná rohová lišta s okapničkou - balkony. Balkon pro 1 byt 3,8*8 Balkon společný pro 2 byty 7,7*4 Součet	m	61,200	15,00	918,00
24	M	590514920	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	64,260	19,00	1 220,94
25	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení Svislé rohy v balkonech západní fasády 2,5*8*4	m	130,000	15,00	1 950,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			12,5*4		50,000		
			Součet		130,000		
26	M	590514700	líšta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	136,500	8,00	1 092,00
27	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	139,908	370,00	51 765,96
			Sokl západní fasády				
			1,5*28,75+2,5*7,5-				
			1,4*2*2+0,65*0,35*7+0,65*0,6*1+0,7*1,0+0,4*0,7		60,228		
			Sokl severní fasády				
			1,6*14,0		22,400		
			Sokl východní fasády				
			0,8*(36,5-				
			3,6*2)+0,65*0,35*8+0,8*2,0+0,4*0,8+15,0*0,9		40,680		
			Sokl jižní fasády				
			0,8*13,05		10,440		
			Římky kotelny				
			0,8*(6,0+1,7)		6,160		
			Součet		139,908		
28	K	622525201	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 10%	m2	692,748	39,00	27 017,17
			Stávající omítky - severní				
			14,05*3,45-1,2*1,55*1-				
			0,9*0,6*1+(1,2+1,55*2)*0,3*1+(0,9+0,6*2)*0,3*1		47,993		
			(2,0+8,2)*5,3+(3,0+1,45*2)*7,5+0,9*7,5		105,060		
			Stávající omítky - východní fasáda				
			15,0*3,5-1,0*1,5*3-				
			1,1*2,1+(1,0+1,5*2)*0,1+(1,0+2,1*2)*0,15+1,8*7,		59,470		
			36,65*11,8-2,1*1,55*32-1,65*3,6*2-				
			2,1*2,6*6+0,85*2,6*2*6+(2,1+1,55*2)*32*0,1		326,830		
			Stávající omítky - jižní				
			13,15*12,1-1,2*1,55*4+(1,2+1,55*2)*0,1*4		153,395		
			Součet		692,748		
29	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	385,845	235,00	90 673,58
			Nová omítka - západní pohled				
			12,1*35,9-2,1*1,55*24-2,1*2,6*16-				
			3,5*3*0,25+0,6*12,1*2		280,805		
			(2,1+1,55*2)*0,25*24+2,6*2*0,15*16		43,680		
			(0,8*6+0,55*2)*2,6*4		61,360		
			Součet		385,845		
30	K	622611135x	Nátěr silikonový dvojnásobný s fungicidní přísadou vnějších omítaných stěn včetně penetrace ručně	m2	1 136,733	215,00	244 397,60
			692,748+385,845+58,14		1 136,733		
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	320,610	20,00	6 412,20
			2,1*1,55*(26+32)+2,1*2,6*(16+6)+1,2*1,55*4+0,6*0,9*4+2,1*1,0		320,610		
32	K	629995113x	Očištění ošetřených ploch odstraňovačem řas, mechů a lišejníků a tlakovou vodou	m2	692,748	30,00	20 782,44
33	K	X001	Penetrace podkladu betonového potěru	m2	76,600	25,00	1 915,00
34	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	84,600	190,00	16 074,00
			Balkon pro 1 byt				
			3,8*8		30,400		
			Balkon společných prostor				
			3,9*6		23,400		
			Balkon společný pro 2 byty				
			7,7*4		30,800		
			Součet		84,600		
35	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	84,600	40,00	3 384,00
36	K	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný	m2	76,600	330,00	25 278,00
			Balkon pro 1 byt				
			3,45*8		27,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Balkon společných prostor 3,34*6		20,040		
			Balkon společný pro 2 byty 7,24*4		28,960		
			Součet		76,600		
37	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	76,600	40,00	3 064,00
38	K	632459175	Příplatek k potěrům tl do 50 mm za plochu do 5 m2	m2	76,600	19,00	1 455,40
39	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem 5,7*8+10,2*4+5,5*6	m	119,400	8,00	955,20
					119,400		
40	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním (36,5*2+2,0*1+13,5*1-3,5*2+1,0+4,0)*0,5	m2	43,250	195,00	8 433,75
					43,250		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

184 355,03

41	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou 36,5*2+2,0*1+13,5*1-3,5*2+1,0+4,0	m	86,500	95,00	8 217,50
					86,500		
42	M	592172110	obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	90,000	85,00	7 650,00
43	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m Jižní fasáda 13,5*13,0 Východní fasáda 36,5*13,0+15,0*4,0+7,0*2,0 Západní fasáda 36,5*13,8+1,0*14+15,0*6,0 Severní fasáda 14,0*5,0+16,0*6,0 Součet	m2	1 497,700	70,00	104 839,00
					1 497,700		
44	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 497,700	17,00	25 460,90
45	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 497,700	2,50	3 744,25
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 497,700	1,50	2 246,55
47	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 Balkon pro 1 byt 3,82*0,06*8 Balkon společných prostor 3,34*0,06*6 Balkon společný pro 2 byty 7,87*0,06*4 Součet	m3	4,925	2 365,00	11 647,63
					4,925		
48	K	965081611	Odsekání soklíků rovných Balkon pro 1 byt 3,3*8 Balkon společný pro 2 byty 5,1*4 Součet	m	46,800	19,00	889,20
					46,800		
49	K	X006	Demontáž a zpětná montáž deskového bednění přesahu střech nástaveb 36,5*2+13,5+10,5+15,0*2+14,0	m	141,000	130,00	18 330,00
					141,000		
50	K	X007	Vetrací potrubí DM100	kus	70,000	19,00	1 330,00
997 - Přesun sutě							19 848,47
51	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m 13,0*2	m	26,000	250,00	6 500,00
					26,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,538	180,00	2 436,84
53	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	514,444	12,00	6 173,33
54	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,256	350,00	3 939,60
55	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,282	350,00	798,70

998 - Přesun hmot

5 487,72

56	K	998014021	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	44,435	123,50	5 487,72
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

675 026,63

712 - Povlakové krytiny

108 191,50

57	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° jednovrstvé	m2	82,080	12,80	1 050,62
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Balkon pro 1 byt

3,82*8

30,560

Balkon společných prostor

3,34*6

20,040

Balkon společný pro 2 byty

7,87*4

31,480

Součet

82,080

58	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně	m2	94,510	110,00	10 396,10
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Balkon pro 1 byt

(3,45+5,7*0,15)*8

34,440

Balkon společných prostor

(3,34+5,5*0,15)*6

24,990

Balkon společný pro 2 byty

(7,24+10,2*0,15)*4

35,080

Součet

94,510

59	M	283220020X	fólie hydroizolační balkonová, pochozí, měkčené PVC s nosnou vložkou ze skelných vláken, tl 2,4 mm, světle šedá, protiskluzová povrchová úprava	m2	108,687	345,00	37 497,02
----	---	------------	---	----	---------	--------	-----------

60	K	712363302.1	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy, koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	119,400	160,00	19 104,00
----	---	-------------	--	---	---------	--------	-----------

Balkon pro 1 byt

5,7*8

45,600

Balkon společných prostor

5,5*6

33,000

Balkon společný pro 2 byty

10,2*4

40,800

Součet

119,400

61	K	712363304.1	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy, přítlačná stěnová lišta rš 100 mm	m	73,200	170,00	12 444,00
----	---	-------------	--	---	--------	--------	-----------

Balkon pro 1 byt

3,6*8

28,800

Balkon společných prostor

3,4*6

20,400

Balkon společný pro 2 byty

6,0*4

24,000

Součet

73,200

62	K	712363306.1	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy, okapnice rš 200 mm	m	84,600	260,00	21 996,00
----	---	-------------	---	---	--------	--------	-----------

Balkon pro 1 byt

3,8*8

30,400

Balkon společných prostor

3,9*6

23,400

Balkon společný pro 2 byty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			7,7*4		30,800		
			Součet		84,600		
63	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10' podkladní textilní vrstvy	m2	94,510	32,00	3 024,32
64	M	2615261100	FILTEK 300 g/m2 (role/100m2) tavený	m2	108,687	19,00	2 065,05
65	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,670	917,00	614,39

713 - Izolace tepelné

180 992,00

66	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 12,25*36,0+12,25*14,5-3,0*1,1	m2	615,325	23,60	14 521,67
					615,325		
67	M	1443000080	ISOVER DOMO 120mm (7,2m2/bal)	m2	627,632	60,00	37 657,92
68	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek Vyrovnání západní fasády - meziokenní panely (1,075*4+1,5*4)*1,55*4+0,325*2*2,6*4 Parapet nástavby (36,5*2+13,15+10,15)*0,35+(14,9*2+14,1)*0,85	m2	141,640	106,50	15 084,66
			Součet		141,640		
69	M	1415204890	EPS Greywall 100mm (2,5m2/bal)	m2	144,473	130,00	18 781,49
70	K	713133111	Tepelná izolace stěn lehkou stříkanou PUR pěnou <i>Při nacenění položky je třeba zohlednit, že práce bude probíhat z lešení, ve výšce patřícího podlaží, ve stísněném prostoru pod zastřešením nástavby.</i> (2,1*(36,5*2+13,15+10,15-2,1*20-1,2*1)+0,5*(2,1*20+1,2*1))*0,2 (2,1*(14,9*2+14,1-2,1*8-1,2*1)+0,5*(2,1*8+1,2*1))*0,2	m3	39,300	2 390,00	93 927,00
			Součet		39,300		
71	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,243	820,00	1 019,26

764 - Konstrukce klempířské

16 543,48

72	K	764002851.1	Demontáž oplechování do sutí Odstranění oplechování balkonů 3,6*14+7,2*4 Odstranění oplechování parapetních panelů 11,25*2*4	m	169,200	20,00	3 384,00
			Součet		169,200		
73	K	764226404	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm 2,1*24	m	50,400	260,00	13 104,00
					50,400		
74	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,040	1 387,00	55,48

767 - Konstrukce zámečnické

357 668,73

75	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotností 1m zábradlí do 20 kg Balkon pro 1 byt 4,3*8 Balkon společných prostor 4,3*6 Balkon společný pro 2 byty 8,5*4	m	94,200	29,00	2 731,80
			Součet		94,200		
76	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,03 m2 8*6+4	kus	52,000	29,00	1 508,00
					52,000		
77	M	M001	Nerezová větrací mřížka se síťovinou proti hmyzu, rozměr 150/150mm	kus	52,000	175,00	9 100,00
78	K	X002	D+M Svařované hliníkové zábradlí tvaru U, balkony bytové	kus	8,000	14 300,00	114 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	X003	D+M Svařované hliníkové zábradlí tvaru U, balkony společných prostor (nad vstupy)	kus	6,000	14 200,00	85 200,00
80	K	X004	D+M Svařované hliníkové zábradlí tvaru L, balkony bytové	kus	8,000	13 800,00	110 400,00
81	K	X005	D+M Svařované hliníkové zábradlí - mezistěna	kus	4,000	8 000,00	32 000,00
82	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	2,290	1 017,00	2 328,93

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 630,92

83	K	783102801	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí středních "B"	m2	50,280	19,00	955,32
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

Dveře a vrata

1,4*2,1*3+1,0*2,1*2

13,020

Římky

(6,0+1,7)*0,8

6,160

Žebříky

25

25,000

Zábradlí rampy

6,1

6,100

Součet

50,280

84	K	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné a 1x email	m2	44,120	110,00	4 853,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Dveře a vrata

1,4*2,1*3+1,0*2,1*2

13,020

Žebříky

25

25,000

Zábradlí rampy

6,1

6,100

Součet

44,120

85	K	783521900	Opravy nátěrů syntetických klempířských konstrukcí jednonásobné	m2	6,160	52,50	323,40
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

Římky

(6,0+1,7)*0,8

6,160

86	K	783726200	Nátěry syntetické tesařských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 2x lakování	m2	84,600	65,00	5 499,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Podbití přesahů střech.

(36,5*2+13,5+10,5+15,0*2+14,0)*0,6

84,600

M - Práce a dodávky M

2 580,00

21-M - Elektromontáže

1 600,00

87	K	210293002	Výměna držáků nebo svorek hromosvodů	kus	50,000	18,00	900,00
88	M	354414150	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 150 mm	kus	50,000	14,00	700,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

980,00

89	K	460030038	Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry nezalité	m2	35,000	28,00	980,00
			Rozebrání stávajícího okapového chodníku z betonové dlažby				
			(36,5*2+2,0+6,0+13,5-3,5*2)*0,4		35,000		

VP - Vícepráce

0,00