



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 a § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

"Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín"

Zadavatel zakázky:

Zadavatel: Město Hodonín
Sídlo: Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
IČO: 002 84 891
zastoupený: Ing. arch. Milanou Grauovou - starostkou města

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zadavatel realizuje veřejnou zakázku „Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín“, která je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, za účelem uspokojení potřeby Města Hodonín spočívající: - v zabezpečení snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy; - ve zkvalitnění života, úrovně a občanské vybavenosti ve Městě Hodonín; - ve zvýšení kvality, bezpečnosti a hygienického standardu pro konání kulturních a společenských akcí.
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Předmětem plnění této veřejné zakázky „ Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín “ jsou stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Hodoníně, zahrnující realizaci opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti a zvýšení životnosti budovy. Jedná se o kompletní výměnu výplní otvorů, zateplení vnějších svislých obvodových konstrukcí včetně řešení konstrukčních detailů a zateplení střech.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Realizací předmětné veřejné zakázky bude zajištěno snížení energetické náročnosti, zlepšení hygienického standardu a životnosti budovy kulturního domu v Hodoníně na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín.
d) předpokládaný splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na 200 kalendářních dnů.



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) slova „a dostavba“ se vypouští d) zadavatel vymezuje dobu provádění lhůtou 162 kal. dnů , předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 19.1.2015
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Dodavatel musí vzít v úvahu při sestavování ceny a harmonogramu možné nepříznivé klimatické podmínky, které statisticky souvisejí s místem plnění veřejné zakázky, tak aby byl zajištěn hladký průběh provádění díla i přes nepřízeň počasí. Zakázka bude realizována za plného provozu kulturního domu Horní Valy, Hodonín.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího - vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru Pozemních staveb a požadavky na mistra stavební výroby – středoškolské vzdělání nebo obdobné vzdělání ukončené maturitou v oboru stavebním, plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na Projekt. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko „ne“kvality prováděného díla. Praxe delší než pět let není zadavatelem vymezena.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací a budou uvedeny v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
35.000.000,- Kč bez DPH	Hodnota vypočítána na základě předběžného rozpočtu vypracovaného ze studie při tvorbě prováděcí projektové dokumentace.

V Hodoníně dne 6. 11. 2014

.....
Ing. arch. Milana Grauová
starostka města Hodonín