

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Název zakázky: **Kroměřížská nemocnice a.s. – přístavba budovy A –  
dodávka stavby**

Forma zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### **Úplné a doslovné znění žádosti (1/7) ze dne 27.02.2018:**

V projektové dokumentaci v.č. D1.01.01-002 – skladby podlah, střeš a obvodových plášťů jsou uvedeny u skladeb D1 a F3 tepelné případně akustické izolace.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>D1</b> | <b>Keramická dlažba</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|           | Keramická dlažba, spárování, lepicí tmel, penetrace                                                                                                                                                                                                                        | 13 mm  |
|           | Litý cementový potěr CT - C25 - F5                                                                                                                                                                                                                                         | 77 mm  |
|           | Separční vrstva - folie PE s přelepenými spoji                                                                                                                                                                                                                             |        |
|           | Desky vyrobené ze skelné plsti (zatížení až 5 kN/m <sup>2</sup> ) ( $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m.K)}$ )                                                                                                                                                                 | 50 mm  |
|           | <u>Penetrační nátěr</u>                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 140 mm |
|           | Železobetonová stropní deska stávající                                                                                                                                                                                                                                     |        |
| <b>F3</b> | <b>Dielektrický koberec</b>                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|           | Dielektrický koberec                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 mm   |
|           | Nátěr pro bezprašnou a vysoko odolnou úpravu proti oděru (dvousložkový)                                                                                                                                                                                                    | 2 mm   |
|           | Penetrace podkladu                                                                                                                                                                                                                                                         | -      |
|           | Vyrovnávací samonivelační stěrka                                                                                                                                                                                                                                           | 2 mm   |
|           | Litý cementový potěr CT - C25 - F5                                                                                                                                                                                                                                         | 67 mm  |
|           | Separční vrstva - folie PE s přelepenými spoji                                                                                                                                                                                                                             |        |
|           | Izolační desky z extrudovaného polystyrenu,<br>pevnost v tlaku min. 150 kN/m <sup>2</sup> ( $\lambda \leq 0,030 \text{ W/m.K}$ )                                                                                                                                           | 120 mm |
|           | Betonová mazanina                                                                                                                                                                                                                                                          | 50 mm  |
|           | Hydroizolační pás z asfaltové hmoty modifikovaný elastomery s minerálními plnivý,<br>nosnou vložkou ze skelné rohože o plošné hmotnosti min. 200 g/m <sup>2</sup> (hydroizolace<br>proti zemní vlhkosti a radonu), překryté natavené spoje, plnoplošně nataven k podkladu. | 4 mm   |
|           | <u>Penetrační nátěr</u>                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 250 mm |
|           | Základová deska                                                                                                                                                                                                                                                            |        |

Ve výkaze výměr tyto podlahy nejsou uvedeny v položkách montáže tepelné izolace, separačních fólií, dilatačních pásků a dodávky tepelné izolace.

Naopak je ve výkaze výměr uvedena podlaha D4 – tato se ve skladbách nevyskytuje vůbec. Dále je ve výkazu výměr uvedena podlaha F2. Tato však neobsahuje žádnou tepelnou izolaci.

Žádáme Vás o vyjasnění výše uvedených nesrovnalostí.

### **Odpověď zadavatele:**

Nesrovnalosti v soupise prací související se skladbami podlah byly opraveny. Zadavatel zasílá aktualizovaný soupis prací D1.01.01-S Soupis prací. Opravený soupis prací nahrazuje původní.

**Úplné a doslovné znění žádosti (2/7) ze dne 28.02.2018:**

V bodě Technická kvalifikace 13.3.3. u osoby geodet předložení úředního oprávnění v rozsahu dle paragrafu 13 ods. 1 písmeno a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství.

Ptáme se...“Uzná zadavatel i úřední oprávnění v tomto bodě, které je předloženo poddodavatelem ze zahraničí a tudíž bylo vydáno dle zákonů jiné země?“

**Odpověď zadavatele:**

Ano, v případě, že se jedná o předložení dokladu zahraniční osobou, může být úřední oprávnění vydáno dle zákonů příslušné země. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí se řídí § 81 zákona č. 134/2016 Sb.

---

**Úplné a doslovné znění žádosti (3/7) ze dne 28.02.2018:**

V návrhu smlouvy o dílo jsou uvedeny v bodě 14. Smluvní sankce, jednotlivé výše smluvních pokut( 14.1.-14.30.)

„Jak bude zadavatel postupovat pokud uchazeč z důvodů, které nevzniknou na jeho straně nedodrží smluvní termín díla?

Máme na mysli především v současné době stále se prodlužující dodací lhůty u vstupních dílčích subdodávek, které vybraný uchazeč ztěžší může ovlivnit?

Bude postupovat v takových případech individuálně( viz. průběžné zápisy do SD), nebo dle stávajících podmínek, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo?

Uvažuje zadavatel o úpravě výše smluvní pokuty zejména v bodě 14.2.?“

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel bude postupovat podle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo. Smluvní pokuta v odst. 14.2. dopadá na případy prodlžení zhotovitele s dokončením stavební prací a předání dokumentace skutečného provedení pro umožnění zahájení zkušebního provozu 1. NP oproti dílčímu termínu dle odst. 3.3.2. smlouvy o dílo. Výši smluvní pokuty zadavatel nebude upravovat. Výše sankcí byla stanovena s přihlédnutím na celkovou výši předpokládaných nákladů akce a vážnosti či důsledků nesplnění termínů plnění (čl. 14.30.).

Práva, povinnosti a odpovědnosti ze smlouvy o dílo vyplývající zavazují generálního dodavatele (zhotovitele) stavby. Je tedy na tomto dodavateli (zhotoviteli) stavby, zda a jakým způsobem upraví svůj vztah se svými poddodavateli.

---

**Úplné a doslovné znění žádosti (4/7) ze dne 01.03.2018:**

Rekapitulace soupisů prací obsahuje mimo jiné také položky, které nemají samostatné soupisy prací a nelze je tedy jednoznačně ocenit.

- D1.01.02 Stavebně konstrukční část
- D1.01.03 Požárně bezpečnostní řešení
- D1.02.02 Stavebně konstrukční část
- D1.02.03 Požárně bezpečnostní řešení
- D1.03.02 Stavebně konstrukční část
- D1.03.03 Požárně bezpečnostní řešení



Uvedené výkony jsou obsaženy v části 01 Architektonicko stavební řešení.

**Žádáme zadavatele o sdělení, že neocenění uvedených položek nebude důvodem k vyloučení uchazeče, případně o úpravu rekapitulace.**

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel zasílá aktualizovanou rekapitulaci soupisu prací. Tento dokument nahrazuje původní.

Části DPS „Stavebně konstrukční část a Požárně bezpečnostní řešení“ se samostatně neoceňují, výkony jsou obsaženy v části „Architektonicko stavební řešení“ příslušného stavebního objektu.

---

**Úplné a doslovné znění žádosti (5/7) ze dne 01.03.2018:**

Dle Návrhu Smlouvy o dílo má být součástí také :

**Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** - bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD.

**Pro tuto část neexistuje ve výkazu výměr položka. Žádáme zadavatele o sdělení, do které položky a kterého výkazu výměr mají být náklady zahrnuty.**

**Odpověď zadavatele:**

Položka se nachází v soupisu prací „VON-S Soupis prací“ dílu „ON“ (ostatní náklady) pod číslem 16.

---

**Úplné a doslovné znění žádosti (6/7) ze dne 01.03.2018:**

D1.01.07 Slaboproud – EKV – pol. č. 2 - „Čtečka ID karet - čtečka karet dle standardu nemocnice KM“

**Žádáme zadavatele o sdělení jaký je standard nemocnice KM?**

**Odpověď zadavatele:**

V nemocnici KM stále není vyřešen jednotný standard systému kontroly vstupu. Nicméně nemocnice KM definovala standardy čteček, které je potřeba dodržet. Jde tedy o čtečky splňující: MIFARE 125 Khz, s rozhraním Wiegand 13,5 MHz.

Během právě probíhající výstavby v areálu nemocnice bude systém vybrán a definován.

---

**Úplné a doslovné znění žádosti (7/7) ze dne 01.03.2018:**

D1.01.07 Slaboproud – AKT – pol- č. 4

**Žádáme zadavatele o sdělení jaký je stávající systém telefonní ústředny v nemocnici KM?**

**Odpověď zadavatele:**

Stávající systém telefonní ústředny v nemocnici je MATRA MC 6000.

---

**Úplné a doslovné znění žádosti (8/7) ze dne 01.03.2018:**

Má zadavatel zohledněno ve svém návrhu HMG příloha č.E12 skutečnost, že se stavba nachází v území s archeologickými nálezy?

**Je možné obdržet podepsanou smlouvu investora s Archeologickým ústavem AV ČR ?**

**Odpověď zadavatele:**

Harmonogram akce vychází ze zkušeností zpracovatele projektové dokumentace, znalostí s realizací podobných akcí v lokalitě Kroměřížské nemocnice. HMG (příloha č. E12) nepředpokládá archeologické nálezy. V případě nálezu bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními SoD.

Smlouva investora s Archeologickým ústavem bude uzavřena v případě archeologického nálezu po zahájení zemních prací.

---

**Úplné a doslovné znění žádosti (9/7) ze dne 01.03.2018:**

Žádáme zadavatele o sdělení, ve kterých položkách, kterého soupisu prací jsou zahrnuty náklady na zřízení a odstranění dočasné komunikace pro navedení technologie.

**Odpověď zadavatele:**

Dotazované položky se nachází v soupisu prací v části PD „IO 01 – Příprava území“ D1.11 Soupis prací Díl 5.

---

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu zadávacích podmínek, postupuje zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona a přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V souvislosti s těmito změnami zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **29.03.2018 do 12:00 hod.** Na základě to se mění příslušné body čl. 10 a čl. 11 Zadávací dokumentace takto:

- 10.1. Lhůta pro podání začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ust. § 56 odst. 1 zákona a její délka je stanovena v souladu s § 54 odst. 2 písm. b) zákona. Lhůta pro podání nabídek končí dne **29.03.2018 v 12:00 hodin.**
- 11.1. Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **29.03.2018 v 12:15 hodin v sídle zadavatele, budově 15 (na ulici Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín), zasedací místnost č. 15.522, 5. patro.**

Zadavatel současně upravuje bod 10.2. zadávací dokumentace.

- 10.2. Nabídky lze poslat doporučeně poštou, kurýrní službou či jiným přepravním na adresu: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín nebo osobně podat v pracovní dny v úředních hodinách podatelny, v poslední dne lhůty pro podání nabídek do**

12:00 hodin. Za okamžik podání nabídky je považováno převzetí nabídky zadavatelem – podatelnu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Opravný formulář zadavatel současně odeslal do Věstníku veřejných zakázek.

---

Přílohy:

Příloha č. 1 – D1.01.01-S Soupis prací

Příloha č. 2 - Upravená zadávací dokumentace KMN A

Příloha č. 3 – Rekapitulace – Soupis prací

V Praze dne 02.03.2018

**Tender Solution s.r.o.**

Jinonická 804/80

153 00 Praha 5 - Košíře

IČ: 265 07 536

  
.....  
v zastoupení zadavatele  
Tender Solution s.r.o.  
Ing. Pavla Hošková, jednatelka