



Městský úřad Šlapanice

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ODBOR VÝSTAVBY

speciální stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/68756-13/OTR

Spisová značka: OV/11966-2013/OTR

Oprávněná úřední osoba: Ing. OTRUBA Vítězslav,
tel.: 533 304 559,

e-mail.: otruba@slapanice.cz

Brno, dne 8. ledna 2014

Stavebník:

Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna

zplnomocněný zástupce Ing.arch. Pavel Procházka, 07.03.1947, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno
24

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o pozemních komunikacích), ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 25. 11. 2013, kterou podala Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna zplnomocněný zástupce Ing. arch. Pavel Procházka, 07.03.1947, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24 (dále jen „stavebník“) o vydání stavebního povolení na stavbu "**Komunikace pro výstavbu RD, lokalita Nad Výhonem III - Podolí u Brna**" (dále jen „stavba“) na pozemku: **parc. č. 945/15, 945/126 v k. ú. Podolí u Brna** a na základě provedeného řízení podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu "**Komunikace pro výstavbu RD, lokalita Nad Výhonem III - Podolí u Brna**"

na pozemku: **parc. č. 945/15, 945/126 v k. ú. Podolí u Brna.**

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 29. 10. 2013 pod č.j. OV-ČJ/42675-13/BUR spisová značka OV/8641-2013/BUR.

Stavba obsahuje:

SO 01 – komunikace

Komunikace III. etapy navazuje na stávající komunikaci I. a II. etapy, které jsou napojeny na komunikaci III. Třída /37370 a na místní komunikaci ulice Uličky před stávajícími garážemi. Komunikace je navržena jako místní komunikace pro zklidněnou zónu v šířce 4,8m s jedním jízdním pruhem, je zakončena obratištěm, stání vozidel bude vyznačeno barevným odlišením zámkové dlažby. Při stávajícím výjezdu do ulice Uličky a při napojení na silnici II. třídy v ul. Výhon je řešen zpomalovací práh.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Miroslav Patočka, ČKAIT 100 14 38 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dle příslušných technických norem, uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v souladu s Technickými podmínkami, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
5. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
6. Stavebník zajistí včasnou a časovou koordinaci realizace výstavby jednotlivých stavebních objektů se stavebními objekty povolovanými jinými stavebními úřady.
7. U výjezdu na pozemní komunikaci zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány a která brání nadměrné prašnosti při přesunu zeminy a materiálů na stavbě.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebním podnikatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
9. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem, termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

10. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechat je na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání v částech stavby určených pro užívání veřejností, ochranu proti hluku. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Zhotovitel stavby při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím a zajistí aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačena vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
15. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen.
16. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.
17. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí, vydaného Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 29. 10. 2013 pod č.j. OV-ČJ/42675-13/BUR spisová značka OV/8641-2013/BUR.
18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:

a) MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 13. června 2013

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Odpady vzniklé při realizaci uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 citovaného zákona musí žadatel podat žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (na přiloženém formuláři) dle ust. § 9 téhož zákona k věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu.

b) Krajská hygienická stanice JmK, stanovisko ze dne 28. července 2013

Se stavbou "**Komunikace pro výstavbu RD, lokalita Nad Výhonem III - Podolí u Brna**" na pozemku: **parc. č. 945/15, 945/126 v k. ú. Podolí u Brna**, se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovená souhlas na splnění těchto podmínek:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby vodovodu v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

c) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stanovisko ze dne 3. července 2013

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil projektovou dokumentaci předloženou dne 6.5.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko s podmínkou**

- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

d) Policie ČR, specializované pracoviště dopravního inženýrství, vyjádření ze dne 11. prosince 2013

Po posouzení předložené žádosti zdejší součást Policie ČR **souhlasí** s realizací stavby pro stavební řízení za těchto podmínek:

- Je nutné dodržet současně platnou legislativu a technické předpisy.

Odsouhlaseno dne 11. 12. 2013 pod č.j.: KRPB – 291922-1/ČJ-2013-0600DI-POK.

19. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

a) Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 25. června 2013

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci toto stanovisko:

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadovými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

b) Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 9. června 2013

Na základě určení a vymezení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) o síti elektronických komunikací následující vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK,

nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.com (dále jen POS).

- (3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
- (6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýchkoli dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

c) VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., vyjádření ze dne 26.července 2013

Požadavky VAS k realizaci stavby:

- Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS (Ing. Chalabala 724 219 624, p. Votroubek 724 219 751) informovat o zahájení stavby – předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvat naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejich způsob provedení nelze po zasypání díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky apod.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem – spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu nutného pro zahájení kolaudačního řízení.

- Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní a kanalizační potrubí vytýčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací vytýčení telefonicky dohodnete s naším provozem VAS Pozořice, tel. 544 226 054.
- Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci VAS, provoz Pozořice. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající řady a připojování přípojek.

d) Jihomoravská plynárenská, a.s., vyjádření ze dne 19. srpna 2013

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, které činí:

- a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynových přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce **1 m** na obě stany od půdorysu.
- b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek **4 m** na obě strany od půdorysu.
- c) U technologických objektů **4 m** od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Na žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stávající činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Na žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) případné výstavby revizních šachet požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů a pod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené projektové dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolností výstavby vyžadovaly.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

20. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu (s dostatečným předstihem cca 20 dnů) tyto fáze výstavby:

- Provedení pláně po vyhodnocení zátěžových zkoušek únosnosti pláně.
- Před pokládkou krycích vrstev komunikace.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby speciálnímu stavebnímu úřadu oznámit.

21. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí speciálního stavebního úřadu o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením a to po dohodě se zhotovitelem stavby. Před dokončením stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve které budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Žádost bude podána 15 dnů před dokončením stavby.
22. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započetím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
23. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.
25. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

26. Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby. (se zakreslením tras nadzemních a podzemních vedení)
2. Doklad o oznámení záměru realizovat stavbu Archeologickému ústavu AV ČR.
3. Kopii evidence všech odpadů včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám.
4. Doklady o provedení vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými osobami zeměměřičskými inženýry.
5. Předložit kopii živnostenského listu (výpisu z OR), opravňující zhotovitele stavby k provádění pozemních komunikací a kopii osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro osobu zodpovědnou za vedení realizace stavby.
6. Souhlasná stanoviska vlastníků sítí v dotčené oblasti osvědčující, že byly dodrženy podmínky a normy pro provádění křížení a souběhu sítí se stavbou nebo zápis o kontrole (montážní nebo stavební deník) křížení a souběhu před záhozem výkopu.
7. Oznámení o zahájení stavby speciálnímu stavebnímu úřadu.
8. Oznámení o výběru stavebního podnikatele, který bude realizovat stavbu a osoby zodpovědné za vedení realizace stavby.
9. Zápis o převzetí dokončeného díla.
10. Protokoly o zkouškách a atesty materiálů.
11. Splnění dalších podmínek obsažených v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna, zplnomocněný zástupce Ing.arch. Pavel Procházka, 07.03.1947, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Odůvodnění

Dne 25.11.2013 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Komunikace pro výstavbu RD, lokalita Nad Výhonem III - Podolí u Brna" na pozemku parc. č. 945/15, 945/126 v k. ú. Podolí u Brna, kterou podal Obec Podolí, IČ 00282332, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna, zplnomocněný zástupce Ing.arch. Pavel Procházka, 07.03.1947, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 29. 10. 2013 pod č.j. OV-ČJ/42675-13/BUR spisová značka OV/8641-2013/BUR.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2013 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

K návrhu na vydání stavebního povolení byla doložena rozhodnutí, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí
- Obec Podolí
- Telefónica Czech Republic, a.s.
- Jihomoravská plynárenská, a.s.
- E.ON Česká republika, s.r.o.
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
- Povodí Moravy, s.p.
- Hasičský záchranný sbor JmK

- Krajská hygienická stanice
- Policie ČR DI Brno-venkov

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska účastníků řízení byla zkoordinována a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na kterém se stavba bude provádět, vlastnické právo, a na pozemky, ke kterým nemá vlastnické právo, doložil právo stavbu provést založené smlouvou o zřízení věcného břemene.

Speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. V provedeném stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Námitky ani připomínky uplatněny nebyly.

Jelikož speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. č.p.546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

Margit Žák Hlinická, Podolí č.p.460, 664 03 Podolí u Brna

Vladimír Klevar, Kupkova č.p.657/48, Lesná, 638 00 Brno 38

Leopold Janáček, Podolí č.p.514, 664 03 Podolí u Brna

Ing. Jan Šindelka, Podolí č.p.458, 664 03 Podolí u Brna

Danilo Peňa, Veverčí č.p.461/14, Veverčí, 602 00 Brno 2

Hana Peňová, Ševelova č.p.2277/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Pavel Harásek, Podolská č.p.2731/33, 628 00 Brno 28

Filip Svačina, Cejl č.p.58/72, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Pavla Svačinová, Cejl č.p.58/72, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Petr Božek, Bešůvka č.p.757/2, Žebětín, 641 00 Brno 41

Jarmila Málková, Podolí č.p.447, 664 03 Podolí u Brna

Jan Rupp, Podolí č.p.446, 664 03 Podolí u Brna

Eva Ruppová, Podolí č.p.446, 664 03 Podolí u Brna

Jiří Vágner, Elplova č.p.2081/34, 628 00 Brno 28

Gabriela Vágnerová, Elplova č.p.2081/34, BRNO-LÍŠEŇ, LÍŠEŇ, 628 00 Brno 28

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, DS: PO, yhsfc9

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, 638 01 Brno, DS: PO, siygxrm

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby



Otisk
úředního
razítka

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Přílohy si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10 000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 16. 12. 2013 bankovním převodem.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- Ing.arch. Pavel Procházka, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno 24
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. č.p.546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
- Margit Žák Hlinická, Podolí č.p.460, 664 03 Podolí u Brna



- Vladimír Klevar, Kupkova č.p.657/48, Lesná, 638 00 Brno 38
- Leopold Janáček, Podolí č.p.514, 664 03 Podolí u Brna
- Ing. Jan Šindelka, Podolí č.p.458, 664 03 Podolí u Brna
- Danilo Peňa, Veverí č.p.461/14, Veverí, 602 00 Brno 2
- Hana Peňová, Ševelova č.p.2277/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
- Pavel Harásek, Podolská č.p.2731/33, 628 00 Brno 28
- Filip Svačina, Cejl č.p.58/72, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Pavla Svačinová, Cejl č.p.58/72, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Petr Božek, Bešůvka č.p.757/2, Žebětín, 641 00 Brno 41
- Jarmila Málková, Podolí č.p.447, 664 03 Podolí u Brna
- Jan Rupp, Podolí č.p.446, 664 03 Podolí u Brna
- Eva Ruppová, Podolí č.p.446, 664 03 Podolí u Brna
- Jiří Vágner, Elpova č.p.2081/34, 628 00 Brno 28
- Gabriela Vágnerová, Elpova č.p.2081/34, BRNO-LÍŠEŇ, LÍŠEŇ, 628 00 Brno 28

Účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky)

- Obec Podolí, Podolí č.p.1, 664 03 Podolí u Brna, DS: OVM, sxjbnk53
- E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, DS: PO, yhsfc9
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, 638 01 Brno, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverí, DS: OVM, jydaí6g

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p.4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6