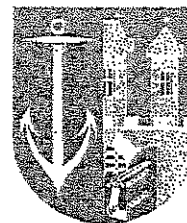


Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábr. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7
Doručeno: 06.05.2010
MČ P7 022186/2010
listy: 1 přílohy:



NAŠE ZNAČKA
MČ P7
016287/2010/OVT/Pok/01
1000 Bbč

VYŘIZUJE / LINKA
Pokorná 22014 4131

PRAHA/DATUM
22.4.2010

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- Městská část Praha 7, IČ 00063754, Nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, zastoupena společností IKA Praha CZ s.r.o., IČ 261 28 594, Jugoslávská 620/29, Praha 2

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- „Modernizace vodárenské věže objektu čp. 1000 v k.ú. Bubeneč, Na Výšinách 1, Praha 7“ – Letenská vodárenská věž, spočívající v úpravě obj. čis. SO 01 – budova z ulice Na Výšinách (přistavěná k věži) na pozemku čis. parc. 603/7 a 603/8 v k.ú. Bubeneč, obj. čis. SO 02 – vodárenská věž, SO 03 – úprava historické pumpy, SO 05 – úprava stávajícího oplocení a úprava venkovních ploch v reálu,

jehož vlastníkem je MČ Praha 7, IČ 00063754, Nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7

se podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

- 3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
- 4) Sondy a nálezy při opravě fasád, budou do doby aplikace vzorků zachovány, aby mohly být konfrontovány s vybranými odstíny. Vybrané barevné vzorky budou nanесeny přímo na dobře osvětlené místo očištěné fasády a bude přizván zástupce MĚMP- OKP ke kontrole.
- 5) Povrchy z živice budou nahrazeny dlážděním ze žulových kamenných kostek. Navrhovaný vzor zadláždění chodníků mozaikovou dlažbou v předpolí věže bude předložen MĚMP – OKP v rámci dokumentace pro provedení stavby.
- 6) Po ukončení stavebních prací budou na Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o způsobu uložení odpadu ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- 7) Před započatím užívání stavebník předloží na Hygienickou stanici hl.m.Prahy , pobočka centrum Praha ý protokol o měření hluku z provozu vzduchotechniky, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladina hluku nepřekročí v chráněném venkovním prostoru L_{Aeq} 50 dB v chráněném, venkovním prostoru staveb L_{Aeq} 40 dB v případě provozu VZT i po 22. hodině) – při výskytu tónové složky se připočítává další korekce – 5dB.
- 8) Při stavebních, bouracích pracích a manipulaci se sutí musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- 9) Před vjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
- 10) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci.

Odůvodnění

Podáním ze dne 6.3.2009 požádal stavebník Městská část Praha 7, IČ 00063754, nábf. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, zastoupena společností IKA Praha CZ s.r.o., IČ 261 28 594, Jugoslávská 620/29, Praha 2, o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Dne 16.3.2009 pod čj. MČ P7 012531/2009/OVT/Pok byl stavebník vyzván k doplnění dokladu, a to rozhodnutí o udělení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného rozhodnutím čj. 123033/OUR/DI/ex ze dne 23.4.1997. Zároveň stavební úřad zahájené stavební řízení přerušil v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. b) zákona čis. 500/2004 Sb. správní řád.

Pod doplnění tohoto dokladu, bylo dne 31.3.2010 v přerušném řízení pokračováno. Opatřením ze dne 6.4.2010 pod čj. MČ P7 016287/2010/OVT/Pok bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámeno zahájení stavebního řízení a pro jejich vyjádření jim byla stanovena lhůta. Od ústního jednání a místního šetření bylo v souladu s ust. § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem objektu je MČ Praha 7, jako doklad byl předložen výpis z KN ze dne 18.2.2009 a informace ze dne 6.4.2010.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27, odst. 1a), 2) zák.č.500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi je MČ Praha 7. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podmínka čís. 4) a 5) tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazného stanoviska MHMP – odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 16.8.2007 pod čj. MHMP 172037/2007/Baš.

Podmínka čís. 6) tohoto rozhodnutí byla převzata ze stanoviska MČ Praha 7, ÚMČ Praha 7 ze dne 26.4.2007 pod čj. OŽP/1169/2007/III.

Podmínka čís. 7) tohoto rozhodnutí je převzata ze stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy – pobočka centrum Praha 7 ze dne 23.4.2007 pod čj. C.HK/12474/07.

Podmínky uvedené pod body 8) a 9) tohoto rozhodnutí byly převzaty ze stanoviska MHMP – odbor ochrany prostředí ze dne 12.11.2007 pod čj. S-MHMP-175686/1/OOP/VI. Podmínka týkající se dodávky tepla do předmětných objektů je zpracovaná v předložené PD, kdy tato dodávka tepla bude realizována z výměňkové stanice napojené na systém CZT.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jaroslav Bursík, ČKAIT 0002860 – stavební část; Ing. Lenka Poláková, ČKAIT 0008154 – ZTI; Ing. Josef Štech, ČKAIT 0301023 – elektroinstalace; Ing. Jaroslav Vymětal, ČKAIT 0008146 – elektroinstalce; Josef Bauer, ČKAIT 0002684 – ÚT; Ing. Šárka Svobodová, ČKAIT 0001029 – požární bezpečnost staveb; Ing. Věra Filipová, ČKA 03008 – sadové úpravy.

Dne 10.5.2007 bylo vydáno koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy – odd. pro Prahu 7 pod čj. HSAA-5559-613/ODP2-2007; v tomto stanovisku je uvedeno doporučení, které se týká případné výměny dveří mezi schodištěm a přilehlými podlažními v objektu za požární uzávěry EW 30 DP3.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Upozorňujeme na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů státní správy a to:

- dne 24.8.2007 pod čj. P7-OŽP/1497-R/07/Ben bylo vydáno rozhodnutí o kácení dřevin.

V průběhu vedeného řízení byly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen od poplatku.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby

- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 stavebního zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a) správního řádu

IKA Praha CZ s.r.o.; Jugoslávská 620/29; 120 00 Praha 2

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Hygienická stanice hl.m. - Prahy – pobočka centrum Praha 7

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – odd. pro Prahu 7

MHMP – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

MHMP – odbor ochrany prostředí

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor dopravy

Na vědomí:

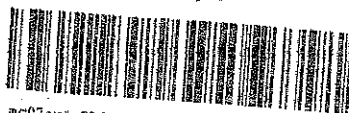
MČ Praha 7, zastoupena ÚMČ, odbor majetku

spisy

dozor + PD

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábr. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7
Doručeno: 03.09.2012
MČ P7 027974/2012
listy: 33 přílohy: 2



mc07av4a8262cc



NAŠE ZNAČKA

MČ P7 025210/2012/OVT/Pok/01/01
1000 Bbč

VYŘIZUJE / LINKA

Pokorná Alena 22014 4131
pokornaa@p7.mepnet.cz

PRAHA/DATUM

23.8.2012

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů v řízení provedeném dle ust. § 118, odst. 1 stavebního zákona k žádosti stavebníka:

- Městská část Praha 7, OIVZ, IČ 00063754, Nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

povoluje změnu stavby

- „Modernizace vodárenské věže objektu čp. 1000 v k.ú. Bubeneč, Na Výšinách 1, Praha 7“ – Letenská vodárenská věž, spočívající v úpravě obj. čís. SO 01 – budova z ulice Na Výšinách (přistavěná k věži) na pozemku čís. parc. 603/7 a 603/8 v k.ú. Bubeneč, obj. čís. SO 02 – vodárenská věž, SO 03 – úprava historické pumpy, SO 05 – úprava stávajícího oplocení a úprava venkovních ploch v reálu,

která byla povolena rozhodnutím ze dne 22.4.2010 pod č.j.: MČ P7 016287/2010/OVT/Pok, které nabylo právní moci dne 21.5.2010, před jejím dokončením.

Vlastníkem objektu č.p. 1000 v k.ú. Bubeneč, Na Výšinách 1, v Praze 7 je MČ Praha 7.

Změna stavby spočívá v: termínu dokončení stavby, a o do 21.5.2014.

Změna stavby před jejím dokončením bude provedena za následujících podmínek:

- podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 22.4.2010 pod č.j. MČ P7 016287/2010/OVT/Pok/01, 1000 Bbč zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

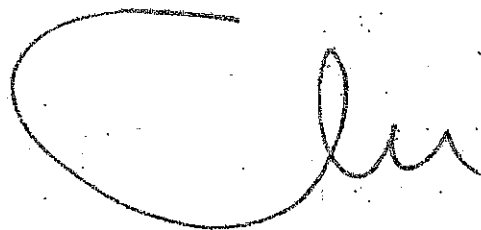
Dne 30.7.2012 požádal stavebník Městská část Praha 7, OIVZ, IČ 00063754, Nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením. Opatřením ze dne 2.8.2012 stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům

státní správy. Žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením, proto stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníkům řízení byla usnesením stanovena lhůta pro uplatnění námitek a připomínek.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Jiří Chour
Vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Stavebník je v souladu s ust. § 8 zákona čis. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen od poplatku.

Doručí se účastníkům řízení:

I. účastníci - § 27 odst. 1a) správního řádu

MČ Praha 7, ÚMČ, OIVZ

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Hygienická stanice hl.m.-Prahy – pobočka centrum Praha 7

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – odd. pro Prahu 7

MHMP – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

MHMP – odbor ochrany prostředí

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor dopravy

Na vědomí:

MČ Praha 7, zastoupena ÚMČ, odbor majetku

spisy

archiv+PD

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7
Doručeno: 14.05.2014
MČ P7 015240/2014
listy:1 přílohy:



nc87es566dc294



NAŠE ZNAČKA
MČ P7 013010/2014/OVT/Pok/01
1000 Bbč

VYŘIZUJE / LINKA
Pokorná Alena 22014 4131
pokornaa@p7.mepnet.cz

PRAHA/DATUM
14.5.2014

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů v řízení provedeném dle ust. § 118, odst. 1 stavebního zákona k žádosti stavebníka:

- Městská část Praha 7, OIVZ, IČ 00063754, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

povoluje změnu stavby

- „Modernizace vodárenské věže objektu čp. 1000 v k.ú. Bubeneč, Na Výšinách 1, Praha 7“ – Letenská vodárenská věž, spočívající v úpravě obj. čís. SO 01 – budova z ulice Na Výšinách (přistavěná k věži) na pozemku čís. parc. 603/7 a 603/8 v k.ú. Bubeneč, obj. čís. SO 02 – vodárenská věž, SO 03 – úprava historické pumpy, SO 05 – úprava stávajícího oplocení a úprava venkovních ploch v reálu,

která byla povolena rozhodnutím pod č.j.: MČ P7 016287/2010/OVT/Pok dne 22.4.2010, které nabylo právní moci dne 21.5.2010 a dne 23.8.2012 byla povolena změny stavby před jejím dokončením pod č.j. MČ P7 025210/2012/OVT/Pok/01/01, právní moc ze dne 20.4.2012, před jejím dokončením.

Vlastníkem objektu č.p. 1000 v k.ú. Bubeneč, Na Výšinách 1, v Praze 7 je Hlavní město Praha, MČ Praha 7.

Změna stavby spočívá v: v termínu dokončení stavby, a to do 21.5.2016.

Změna stavby před jejím dokončením bude provedena za následujících podmínek:

- podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 22.4.2010 pod č.j. MČ P7 016287/2010/OVT/Pok/01, 1000 Bbč zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Dne 23.4.2014 požádal stavebník OIVZ ÚMČ Praha 7, IČ 00063754, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením. Opatřením ze dne

24.4.2014 stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením, proto stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníkům řízení byla usnesením stanovena lhůta pro uplatnění námitek a připomínek.

V průběhu vedeného řízení nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Jiří Chour
Vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Stavebník je v souladu s ust. § 8 zákona čis. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen od poplatku.

Doručí se účastníkům řízení:

účastníci - § 27 odst. 1a) správního řádu

MČ Praha 7, ÚMČ, OIVZ

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Hygienická stanice hl.m. Prahy – pobočka centrum Praha 7; IDDS zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – ODP2; IDDS jm9aa6j

MHMP – odbor památkové péče; IDDS 48ia97h

MHMP – odbor životního prostředí; IDDS 48ia97h

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor dopravy

Na vědomí:

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor majetku

spisy

archiv + PD