



Milady Horákové 66/103
160 00 Praha 6 - Hradčany
tel.: 220 612 211, atelier@omegaproject.cz

REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE NA VÝŠINÁCH 1

dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro
výběr zhotovitele

místo stavby:
Na Výšinách 1/1000
Praha 7 - Bubeneč
parc.č. 603/7, 603/8, 603/9, 604

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum:	04/2016
stupeň:	DVZ, DPS
HIP:	Ing. Jan Škopek
vypracoval:	P.Stánek

OBSAH:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
B.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	4
B.1.b VÝČET PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	4
B.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	4
B.1.d POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	5
B.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	5
B.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	5
B.1.g POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	6
B.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
B.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMÍŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	7
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.a ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.b CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.2.c CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	9
B.2.d BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	10
B.2.e BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.f ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	11
B.2.g STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – SO 01 - Budova DDM	11
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	11
BOURACÍ PRÁCE	11
ZEMNÍ PRÁCE	12
ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA	12
SVISLÉ KONSTRUKCE NOSNÉ	12
SVISLÉ KONSTRUKCE NENOSNÉ	12
VODOROVNÉ KONSTRUKCE	12
KONSTRUKCE KROVU	13
KONSTRUKCE STŘECH	13
KONSTRUKCE SCHODIŠŤ A VÝTAHŮ	13
IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU	13
IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ	14
VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ	14
VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ	14
PODLAHY	14
ÚPRAVY POVRCHŮ, PODHLEDY	15
SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ	15
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	16
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	16
TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	16
VENKOVNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ	16
B.2.h STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – SO 02 - VODÁRENSKÁ VĚŽ	16
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	16
BOURACÍ PRÁCE	16
ZEMNÍ PRÁCE	17
ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA	17
SVISLÉ KONSTRUKCE NOSNÉ	17
SVISLÉ KONSTRUKCE NENOSNÉ	17
VODOROVNÉ KONSTRUKCE	17

KONSTRUKCE KROVU	18
KONSTRUKCE STŘECH	18
KONSTRUKCE SCHODIŠŤ A VÝTAHŮ	18
IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU	19
IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ	19
VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ	19
VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ	20
PODLAHY 20	
ÚPRAVY POVRCHŮ	21
SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ	21
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	21
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	21
TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	21
VENKOVNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ	22
B.2.i STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – SO 03 - AREÁLOVÉ ÚPRAVY	22
B.2.j ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	24
B.2.k POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	25
B.2.l ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	25
B.2.m HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	25
B.2.n OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	25
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	26
B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	26
B.3.b PŘIPOJOVACÍ MÍSTA, VÝKONOVÉ KAPACITY, DÉLKY	26
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	26
B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	26
B.4.b NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	26
B.4.c DOPRAVA V KLIDU	26
B.4.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	26
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	27
B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY	27
B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY	27
B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ	27
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	27
B.6.a VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
B.6.b VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU	31
B.6.c VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	31
B.6.d NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA	31
B.6.e NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	32

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešené stavební objekty se nacházejí na pozemcích s parcelními čísly 603/7, 603/8, 603/9 a 604.

SO 01 - budova DDM: Pozemky s č.parc. 603/7 a 603/8 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a jsou celoplošně zastavěny řešeným stavebním objektem SO 01 - budova DDM. Objekt obsahuje jedno nadzemních podlaží, pod menší částí je jedno podzemní podlaží, převážná část objektu má plochou střechu, západní část má sedlovou střechu. Jižní fasádou navazuje na budovu vodárenské věže. Přístup do objektu je v severní fasádě z ulice Na Výšinách, kde jsou dva vstupy přes vyrovnávací schody z přilehlého chodníku.

SO 02 – Vodárenská věž: Pozemek s č.parc. 604 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je celoplošně zastavěn řešeným stavebním objektem SO 02 – Vodárenská věž. Budova vodárenské věže obsahuje pět nadzemních podlaží, má stanovou střechu, severní fasádou v úrovni 1.NP navazuje na budovu DDM. Přístup k objektu je z ul. Korunovační, přes areálovou zpevněnou plochu náležící k řešenému objektu, hlavní vchod je ve východní fasádě.

SO 03 – areálové úpravy: Pozemky s č.parc. 603/9 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, není zastavěn, tvoří areálové plochy přiléhající k řešeným budovám a je řešen jako samostatný stavební objekt SO 03 – areálové úpravy. Areálové plochy nejsou zastavěny, jsou přístupné z ul. Korunovační vjezdovou bránou a lze je využít pro zařízení staveniště.

Stavební pozemky jsou dopravně obslužné z přilehlé obslužné komunikace Na Výšinách hlavními vstupy v severní fasádě budovy DDM a dále vjezdem v oplocení na zpevněnou areálovou plochu z přilehlé obslužné komunikace ul.Korunovační, která přiléhá k severovýchodní hranici pozemku areálu.

B.1.b VÝČET PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- zadání investora (MČP7 - 08/2015)
- studie "Rekonstrukce vodárenské věže" (doc. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek, 2015)
- předchozí stupeň PD – změna stavby před dokončením (09/2015)
- stanoviska DOSS
- část původní projektové dokumentace (archiv MČP7, archiv PVK)
- částečné geodetické zaměření objektů a pozemků
- částečný stavebně technický průzkum (OMEGA project, s.r.o., 2015)
- stavebně technický průzkum - výskyt azbestu (Removal s.r.o., 2015)
- stavebně technický průzkum - výskyt radonu (Radon v.o.s., 2015)
- restaurátorský průzkum / záměr (AKANT ART, v.o.s., 2015)
- mykologický průzkum dřevěných konstrukcí (Česká mykologická společnost, 2016)
- podklady správců inženýrských sítí
- místní šetření + fotodokumentace stávajícího stavu

B.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Řešené stavební objekty se nacházejí v památkově chráněném území. Objekt Vodárenské věže je zapsán v seznamu Nemovitých kulturních Památek pod číslem Číslo rejstříku ÚSKP41535/1-2168 a je součástí Městské památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Dále do staveniště zasahují ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí. Dotčené území je mimo ochranné pásmo železnice a mimo ochranné pásmo metra. Stavba nezasahuje do ochranných pásem zvláště chráněných území dle zák. č. 114/192 Sb. Na území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné chráněné části přírody (zvláště chráněná, území, chráněné stromy apod.) ve smyslu zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Průběh jednotlivých podzemních inženýrských sítí je zakreslen v celkové situaci stavby. Správci podzemních vedení procházejících prostorem stavby budou před zahájením výkopových prací požádáni investorem o jejich přesná vytýčení

B.1.d POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v zátopovém území, v poddolovaném území ani v seizmicky aktivní oblasti. Lokalita není ohrožena sesuvy půdy. Nejsou nutná speciální opatření, konstrukce budou standardně dimenzovány dle platných norem a předpisů..

B.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navrženými stavebními úpravami nedochází k zásadní změně odtokových poměrů.

B.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Budova DDM (SO 01):

V rámci navrhovaných stavebních oprav budou provedeny tyto bourací práce:

- odstranění veškerých vnitřních zařízení a rozvodů TZB
- odstranění výměňkové stanice v 1.PP
- odstranění nenosných svislých konstrukcí
- dílčí odstranění vnitřních a vnějších výplní otvorů vč. rámu a zárubní
- celoplošná demontáž omítaného podhledu na rabičovém pletivu (pouze budova MŠ)
- odstranění konstrukce podlah včetně podkladních mazanin
- vnitřní povrchy stěn a stropů - celoplošné odstranění nátěrů a maleb
- vnitřní povrchy stěn a stropů - částečné odstranění degradovaných ploch omítek (cca 60%)
- vnější povrchy - celoplošné odstranění nátěrů a maleb
- vnější povrchy stěn - částečné odstranění degradovaných ploch omítek
- vybourání nového dveřního otvoru ve zdivu vstupního zádveří
- vybourání nového okenního otvoru ve východní fasádě
- ubourání / snížení parapetů části fasádních výplní v jižní fasádě
- celoplošné odstranění souvrství plochých střešních (budova DDM)
- odstranění zastřešení vnějšího schodiště do 1.PP
- odstranění střešní krytiny (budova MŠ)

Vodárenská věž (SO 02):

V rámci navrhovaných stavebních oprav budou provedeny tyto bourací práce:

- odstranění veškerých vnitřních zařízení a rozvodů TZB, vyjma původního stoupacího tlakového rozvodu kanalizace v m.č. 1.02
- odstranění nenosných svislých konstrukcí
- odstranění vnitřních výplní otvorů vč. zárubní, vyjma původních vnitřních výplní (kovová okna v prostoru schodiště)
- odstranění vnitřních vestaveb snížených pater a s tím související konstrukce schodišť
- celoplošné odstranění vestavěných podhledů
- odstranění výplňového zdiva a přízdívek ve stavebních otvorech vnitřních výplní
- vybourání výplňového zdiva v původních fasádních otvorech západní fasády v úrovni 1.NP
- odstranění konstrukce podlah v 1.NP, vyjma schodišťového prostoru
- odstranění souvrství konstrukcí podlah na úroveň zásypu klenbových oblouků (2.-4.NP)
- odstranění části zásypu klenbových oblouků (2.-4.NP)
- demontáž / výměna vnějších křídel špaletových oken v západní fasádě (2.-4.NP)
- demontáž / výměna fasádních výplní v úrovni 5.NP
- vnitřní povrchy stěn a stropů - celoplošné odstranění novodobých nátěrů a maleb (dle rest. záměru)
- vnitřní povrchy stěn a stropů - lokální odstranění degradovaných ploch omítek (dle rest. záměru)
- vnější povrchy - celoplošné odstranění novodobých nátěrů a maleb (dle rest. záměru)
- vnější povrchy stěn - lokální odstranění degradovaných ploch omítek (dle rest. záměru)
- demontáž / výměna schodišťového madla
- odstranění schodišťového zábradlí
- vybourání dveřního otvoru v nosném zdivu (4.NP)

- vybourání dveřního otvoru ve středovém pilíři v úrovni 5.NP
- odstranění uzávěru schodišťového prostoru v 5.NP
- odstranění zvýšené dřevěné podlahy v 5.NP

Areálové úpravy (SO 03)

- odstranění veškerých stávajících zpevněných ploch, obrubníků a dlažeb, včetně podkladních vrstev
- odstranění minigolfových drah
- odstranění herních ploch a stolů pro stolní teni
- odstranění sociálního zařízení při minigolfovém hřišti
- oplocení při severní hranici pozemku - odstranění horní kovové části

Nejsou navrhovány kácení dřevin a zeleně.

Byl proveden stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu. Tento potvrdil ve zkoumaných částech objektů výskyt azbestových materiálů a to především v konstrukcích střešního pláště a v konstrukci samostatného sociálního zařízení na pozemku. Návrh řeší jejich demontáž a nahrazení novými konstrukcemi. Při jejich odstraňování je nutné postupovat dle provedeného průzkumu a dle technologických postupů odstranění azbestových materiálů vycházející z legislativy České republiky, tj. dle platných předpisů o nakládání s nebezpečnými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a souvisejícími předpisy a dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - § 128 - vlastník stavby odpovídá za to, že asanace stavby bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem. Uvedený průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění řešených stavebních prací je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které průzkum nezmiňuje, tento doplnit tak, aby se případný další výskyt azbestových materiálů potvrdil, nebo vyvrátil.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Stavebník smí zahájit práce s azbestem až po vydání souhlasného stanoviska Příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy k hlášení prací s azbestem, které stavebník podá nejméně 30 dnů před zahájením těchto prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem.

Pokračování ve stavebních úpravách dalšími profesemi může být zahájeno až po ukončení prací s azbestem a po vyjádření uvedeného příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví k výsledkům kontrolního měření úrovně azbestu v dotčených prostorech, tj. kontrolovaném pásmu. Měření musí být provedeno v souladu s platnými předpisy.

Před zahájením bouracích prací je nutné provést ověření veškerých stavebně-konstrukčních předpokladů, rozměrů stávajících konstrukcí, materiálů, zařízení a sítí TZB a případné nesrovnalosti s PD nutno konzultovat s GP. Veškeré inženýrské sítě v řešených prostorách musí být označeny/vyznačeny a případně odborně odpojeny. Použití el. bouracích kladiv a vibrační techniky s ohledem na poškození přilehlých konstrukcí je možné pouze po konzultaci se statikem na základě přesně definovaného rozsahu a typu bourané konstrukce. Podrobněji viz výkresová a konstrukční část PD.

B.1.g POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou požadovány žádné záборы zemědělského půdního fondu ani pozemků s funkcí lesa, pozemky dotčené stavbou nenáleží do ZPF.

B.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešený stavební pozemek je ze tří stran vytyčen místními komunikacemi ulice Korunovační, Na výšinách a U letenské vodárny. Pro řešené objekty jsou dopravně obslužné ul. Korunovační a ul. Na Výšinách.

Na pozemky jsou přivedeny tyto inženýrské sítě: vodovod, jednotná kanalizace, elektro NN, plyn, parovod. Z hlediska připojení na jednotlivá média je území vhodné pro výstavbu, využije se stávající napojení na místní distribuční rozvody. Nové přípojky nejsou budovány, pouze je uvažováno s dílčí výměnou areálových sítí.

B.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMÍŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba věcně ani časově není vázána na další stavby a investice. Návrh předpokládá realizaci navržených stavebních úprav jednotlivých stavebních objektů jako jedno stavební dílo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budova DDM (SO 01):

Stávající stav:

Objekty přístaveb vodárenské věže sloužily jako zájmové klubovny domu dětí a mládeže. Po technické stránce objekt chátral a neodpovídal současným technickým nárokům na provoz. V interiéru budovy byly při posledním stavebním průzkumu objeveny konstrukce a prvky z azbestu. Podlahy a spodní konstrukce nejsou dostatečně izolovány proti zemní vlhkosti a proti pronikání plynu radonu z podloží.

Navrhovaný stav:

Návrh stavby počítá s navrácením funkce domu dětí a mládeže a rozšiřuje je o třídu mateřské školky. Plochá střecha stavby je využita jako pobytová zahrada s omezeným přístupem se zatravněním, dřevěnou palubou a pískovištěm. Technické a provozní nedostatky jsou v návrhu vyřešeny v souladu s technickými požadavky na výstavu a dotčených stran a institucí.

Vodárenská věž (SO 02):

Stávající stav:

Objekt Vodárenské věže je zapsán v seznamu Nemovitých kulturních Památek pod číslem Číslo rejstříku ÚSKP41535/1-2168 a je součástí Městské památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Letenská vodárna byla dostavěna v roce 1888. Samotná vodárenská věž byla pro závady na technologii vyřazena z provozu v roce 1913 a přestavěna na byty pro zaměstnance. Od druhé poloviny 20. století byly prostory využívány pro klubovou činnost. V prvním nadzemním podlaží bylo umístěno technické zázemí. Druhé a třetí nadzemní podlaží obsahovalo klubovny s hygienickým zázemím. Ve čtvrtém nadzemním podlaží byla zřízena čajovna. Hlavní prostor po demontáži nádrže vodojemu sloužil jako společenská místnost.

Navrhovaný stav:

Provozně bude věž sloužit svému současnému účelu jako zázemí pro klubovou činnost skautských oddílů. V prvním nadzemním podlaží bude umístěna nová klubovna a denní místnost s kuchyňkou. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou umístěny klubovny s hygienickým zázemím. Ve 4.NP je provoz čajovny nahrazen shodným provozem s 2. a 3.NP, tj. zázemí pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Hlavní prostor v pátém nadzemním podlaží bude sloužit jako společenská místnost.

Areálové úpravy (SO 03)

Stávající stav:

Celý areál při Vodárenské věži a budově DDM je oplocen a provozně náleží k těmto budovám. Areál je rozdělen vnitřním oplocením na dva provozní celky: a/ jižní část areálu obsahuje hřiště s minigolfovými drahami, stolním tenisem a sociálním zázemím b/ východní část areálu je nevyužívaná plocha s částečně zpevněným povrchem, historickou vodní pumpou a zelení. Tato část navazuje na vjezdovou bránu v oplocení, přiléhající k ul.Korunovační.

Navrhovaný stav:

V rámci stavebních úprav bude provedeno: celkové odstranění minigolfových drah, stolního tenisu a soc. zázemí, celoplošné odstranění zpevněných ploch, celková oprava a úprava stávajícího oplocení, zhotovení nových zpevněných ploch vč. podkladních vrstev v západní části areálu a založení nového trávníku v jižní části areálu.

B.2.b CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.b.1 URBANISMUS

Budova DDM (SO 01):

Stávající vstupy a jejich návaznosti na veřejné prostory budou zachovány a doplněny v místech potřeby pro rampy pro imobilní uživatele.

Vodárenská věž (SO 02):

Stávající vstupy a jejich návaznosti na veřejné prostory budou zachovány a doplněny v místech potřeby pro rampy pro imobilní uživatele.

Areálové úpravy (SO 03)

Návrh respektuje urbanistickou logiku osazení celé stavby do městského vnitrobloku s charakterem parku. Tomu odpovídají i úpravy povrchů. Kolem objektu vodárenské věže s historickou pumpou (až k objektům školky a DDM) je navržen mlat se solitérními vzrostlými stromy. Jižní pozemek přiléhající k fasádě školky je upraven jako zahrada s pobytovým trávníkem (předpokladem je zrušení některých pozic minigolfu na vedlejším pozemku a demolice hygienického zázemí). Předzahrádky ze severní strany kolem budovy školky a budovy DDM mají štěrkový povrch (s ohledem na umístění ramp a údržbu). Osvětlení veřejných prostor je řešeno s ohledem na eliminaci světelného smogu. Nasvětleny jsou pilíře hlavní brány, vstupy a jako areálové osvětlení slouží světelné zdroje umístěné nad vstupy do objektů. Slavnostní nasvětlení ochozu věže, boků, hodin, vstupů do DDM a mateřské zapojují tuto významnou památku do parteru a panoramatu nočního města.

B.2.b.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova DDM (SO 01):

Budovy jsou po stavební a technické stránce sice zchátralé, ale mají dle našeho názoru vysokou architektonickou hodnotu jako areálový celek. Důležité jsou především detaily stavby. Vylučujeme proto plošné zateplování a osazování otvorů takzvanými "eurookny". Stavby obsahují azbestové konstrukce a předchozí návrh neřeší výměnu a doplnění tepelných izolací a proti zemní vlhkosti, potažmo proti pronikání radonu z podloží. Tyto nedostatky návrh šetrně k architektuře stavby odstraňuje.

Navrhované řešení:

Návrh nerozlišuje a neklasifikuje jednotlivé části památky na hodnotné a méně hodnotné prvky. Vnímá památku jako celek a jednotlivé úpravy jako doklad doby, ve kterých vznikaly. Přistupujeme ke všem stavebním objektům s respektem a snažíme se opravit a restaurovat vše v maximální možné míře. Do opravených a restaurovaných objektů jsou pak formou vestavěného nábytku umísťovány servisní prostory technického a hygienického zázemí. Objekty nebudou zatepleny (až na lokální doplňky izolace kolem oken nebo tepelných mostů atik a říms). Omítky budou odstraněny a doplněny dle potřeby lokálně. Venkovní i vnitřní nátěry budou provedeny vápennou barvou (systém Porokalk) v odstínu vybraném architektem na základě vzorků. Všechny detaily členění a architektonických detailů budou na fasádě zachovány.

Vodárenská věž (SO 02):

Historický objekt vodárenské věže bude zrekonstruován včetně všech detailů a uměleckořemeslných prvků. Do takto opraveného objektu jsou šetrně vloženy ve formě nábytku servisní "skříňe" hygienického a technického zázemí. Provozně bude věž sloužit svému současnému účelu jako zázemí pro klubovou činnost skautských oddílů.

Stručný popis architektonického a stavebního řešení v jednotlivých patrech:

První nadzemní podlaží - vstupní schodišťová hala, klubovna, wc, jídelna, kuchyňka;

Budou opraveny vstupní dveře a doplněno mosazné kování. Ve vstupní hale bude restaurována původní dlažba a restaurováno pískovcové schodiště včetně litinových stojek. Novodobé jednokřídlé hladké dveře budou nahrazeny kopiemi původních kazetových dveří a opatřeny fládrem. V místech, kde se nedochovala původní dlažba budou zhotoveny teracové podlahy. Dveře do zahrady budou z kovových tenkostěnných profilů. Ocelové průmyslové okno v jedné z místností bude restaurováno. Třívrstvé interiérové omítky budou opraveny a případně nahrazeny. Interiér bude opatřen vápenným nátěrem v pískové barvě přírodního štuky.

Druhé a třetí nadzemní podlaží - místnosti kluboven, vstupní hala s hygienickým zázemím a kuchyňkou;

Budou obnoveny fošnové podlahy v místnostech. Dveře budou obnoveny ve svých původních polohách a rozměrech. kazetové dveře budou opatřeny fládrem. Hygienické zázemí je vloženo do prostoru vstupní haly ve formě nábytku.

Čtvrté nadzemní podlaží - společenské prostory s čajovnou;

Budou obnoveny fošnové podlahy v místnostech. Dveře budou obnoveny ve svých původních polohách a rozměrech. kazetové dveře budou opatřeny fládrem. V prostorech čajovny je navržen policový nábytek. Hygienické zázemí je vloženo do prostoru vstupní haly ve formě nábytku.

Páté nadzemní podlaží - společenská místnost;

Omítky na stěnách budou lokálně vyspraveny, ze stěn budou odstraněny zbytky nefunkčních instalací. Otvory s okenicemi budou doplněny zasklením v ocelových rámech. Výstupní vřetenové schodiště bude opatřeno protipožární zástěnou s kovovým obkladem. Trámový dřevěný strop se záklopem bude vyspraven. Do prostoru bude instalován závěs pro zatemnění centrální části a doplněn kolejnicí pro upevnění bodových světel. Podlaha bude z dřevěných praktikáblů lemovaných otopnými žlaby. Okenice a dveře jsou natolik degradovány, že je kromě kování nelze zachránit a budou nahrazeny přesnou replikou.

Prostor krovu - technické prostory hodinového mechanismu, prostory konstrukce krovu;

Prostor krovu nebude volně přístupný. Do prostoru krovu bude mít přístup údržba hodinového mechanismu přes kovové schodiště. Krov bude ošetřen proti dřevokazným houbám a hmyzu. Krov bude požárně uzavřen poklopem přístupového schodiště. Tepelná izolace bude položena shora na záklop. elektroinstalace včetně historických svítidel budou repasovány a nebo doplněny v souladu se současnými normami.

B.2.c CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Budova DDM (SO 01):

Budova DDM (Dům dětí a mládeže) v současnosti slouží jako klubové zázemí pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Za tímto účelem jsou v jednotlivých částech provozovány herny různých zájmových spolků, sál a příslušné sociální zázemí.

Návrh budovy provozně rozděluje na provoz mateřské školy v západní části objektu a zbylá část bude sloužit dle původního provozu pro DDM.

MATĚŘSKÁ ŠKOLA

Pro MŠ je uvažována západní část budovy DDM, kde je navržena MŠ s jednou třídou pro denní provoz a maximální počet 22 dětí. Pro provoz MŠ je dále vyčleněna zahrada přiléhající k jižní straně objektu a navrhovaná pochozí zelená střecha.

Návrh MŠ obsahuje denní místnost s jídelnou, navazující na sociální zařízení a šatnu, které jsou vzájemně průchozí. Dále provoz MŠ obsahuje kuchyňku/přípravnu, sklad termoportů a jídelních vozíků, WC pro personál a úklidovou místnost.

ORGANIZACE PROVOZU TERMOPORTŮ

V navrhovaném provozu se uvažuje pouze distribuce dovážených jídel, které budou dodávány smluvním externím dodavatelem. Strava bude dovážena již po porcích na talířích v termoprotech (TP), z nichž bude na jídelních vozících přímo distribuována v jídelně na stoly.

Příjem stravy je prováděn hlavním vchodem do prostoru chodby a následně do skladu TP. V prostoru skladu TP dochází ke kontrole příjmu. Po kontrole jsou jednotlivé porce/talíře přeloženy z TP na servírovací vozík, následně převezeny do jídelny a servírovány ke konzumaci.

Veškeré zbytky jídel, použité nádobí a TP jsou následně odváženy a čištěny externím dodavatelem.

PROVOZ TERMOPORTŮ (TP):

1. Dodavatel přiveze k hlavnímu vchodu TP na vlastním vozíku.
2. Personál MŠ převezme TP na vlastní vozík, převezme TP do skladu TP a provede kontrolu příjmu.
3. Personál MŠ přeloží jednotlivé porce/talíře na servírovací vozík, TP zůstává ve skladu TP.
4. Personál MŠ převezme vozík do jídelny a servíruje stravu ke konzumaci.
5. Po konzumaci je nádobí uloženo na servírovací vozík, převezeno do skladu TP a uloženo zpět do TP.
6. Dodavatel ve sjednaný čas odváží TP s použitým nádobím a zbytky stravy.

VYBAVENÍ PŘÍPRAVNY

Navržená kuchyňka / přípravná je určena především pro dodatečné řešení pitného režimu dětí. Přípravná bude umožňovat přípravu teplých a studených nápojů pro děti. Za tímto účelem bude vybavena malým el. sporákem, myčkou na nádobí a příslušnou sadou nádobí pro pitný režim. Distribuce tekutin bude pomocí rozlévání keramickými konvicemi do sklenic.

ORGANIZACE PROVOZU LOŽNÍHO PRÁDLA

V navrhovaném provozu není uvažována prádelna. Praní veškerého ložního a ostatního prádla bude prováděno smluvním externím dodavatelem. V provozu jsou uvažovány tři sady prádla, kdy jedna bude v užívání MŠ, jedna bude uložena v prostoru MŠ a třetí bude v procesu praní externího dodavatele. Pro uložení druhé rezervní sady prádla bude v prostoru vestavné skříně vyčleněn samostatný oddělený větraný prostor.

S žádnou výrobní technologií není v návrhu uvažováno.

Vodárenská věž (SO 02):

Stavebními úpravami nedochází ve většině prostor 2.- 3.NP ke změně užívání a je zachován původní účel - zázemí pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Ve 4.NP je provoz čajovny nahrazen shodným provozem s 2. a 3.NP, tj. zázemí pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. V prostorách 1.NP dochází k vybudování dalších klubových ploch se sociálním zázemím a v prostorách 5.NP dochází k vybudování nového společného prostoru - společenské místnosti.

B.2.d BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh je v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Budova DDM (SO 01):

Vstup do objektu:

Pro bezbariérový přístup do budovy DDM i do budovy MŠ jsou navrženy nové příjezdové rampy a dveře pro přístup osob se sníženou schopností pohybu - viz výkresová část.

Vstup do objektu MŠ je mimo jiné nově navrženým bezbariérovým vstupem u hlavního vchodu. Tento však není umístěn v úrovni komunikace pro chodce, je zde tedy navržena nová přístupová rampa. Před vstupy je vždy dostatečná manipulační plocha nejméně 1500 x 1500 mm s normovým sklonem. Vstupní dveře z vnějšího prostředí jsou jednokřídlé s šířkou křídla 1,0 m. Přechodové prahy vstupních dveří jsou vysoké do 20 mm. Šířka zádveří (mezi vstupními dveřmi) je nejméně 1,5 m.

Vnitřní komunikace:

Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností a žáky (dětmi a mladistvými) je zajištěn vodorovnými komunikacemi. Výškové rozdíly v objektu jsou řešeny do 20 mm. Podlahové krytiny v objektu budou mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Přirozené vodící linie tvoří v objektu zejména stěny domu.

První a poslední stupeň schodiště u hlavního vstupu musí být výrazně kontrastně rozeznatelný od okolí, bude proveden jiný (kontrastní) odstín povrchu.

Dveře v objektu sloužící pro bezbariérový přístup mají světlou šířku min. 800 mm. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

WC KABINY

V objektu DDM je navržena bezbariérová záchodová kabina, kterou může využít veřejnost. Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů v dispozici je zachován volný manipulační prostor o průměru 1500 mm. Podlaha hygienického zázemí je protiskluzná. Místnosti wc určená pro invalidy je navrženy min. 1600 mm x 1600 mm. V kabině je záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Dveře mají min. šířku 800 mm. U bezbariérově užívaných wc jsou dveře opatřeny vodorovným madlem ve v. 800 až 900 mm na straně opačné než jsou závěsy. Zámek dveří je odjistitelný zvenčí. Záchodová mísa je osazena osově min. 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny je min. 700 mm. Manipulační prostor je umístěn proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy je ve výši 460 mm nad podlahou. Splachovací zařízení je

umístěné na stěně s volným přístupem k záchodové míse, ve výšce max. 1200 mm nad podlahou. V dosahu záchodové mísy je ve výšce 600 až 1200 mm a 150 mm nad podlahou umístěn ovladač signalizace systému nouzového volání. Jsou použita malá umyvadla, opatřena stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Horní hrana umyvadla je ve výšce 800 mm a umožňuje podjezd osoby na vozíku. Po obou stranách záchodové mísy jsou umístěna madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve v. 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy přístupné jen z jedné strany je madlo na straně přístupu sklopné a mísu přesahuje o 100 mm. Na opačné straně je madlo pevné a přesahuje mísu o 200 mm. Vedle umyvadla je použito svislé madlo délky min. 500 mm. Budou použita pevná se spodní hranou ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hranou ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.

Vodárenská věž (SO 02):

Vodárenská věž je přístupná pouze přes venkovní schodiště o třech stupních. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci historického objektu, nebylo řešeno bezbariérové užívání.

B.2.e BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a Obecně technických požadavků. Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců.

Před uvedením objektu do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení.

Dle Nařízení vlády 362/2005 Sb. budou výškové rozdíly, vyrovnávací rampy a schodiště označeny a vybaveny ochranným zábradlím. Při vlastním provozu domu se s prací ve výškách nepočítá, výjimku bude tvořit pravidelná údržba obvodového pláště.

- Elektrorozvaděče, uzávěry vody, strojovny, technické místnosti, střešní prostory a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou uzamčeny a označena platnými bezpečnostními tabulkami

- Požární únikové cesty budou vybaveny odvětráním, osvětlením včetně nouzového, budou označeny dle platných předpisů.

Celý objekt bude udržován čistý a bude zpracován plán požární bezpečnosti a evakuace v souladu s platnými předpisy.

B.2.f ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

POZNÁMKA:

Pokud jsou v PD specifikovány konkrétní typy materiálů a výrobků, jsou tyto uvedeny jako referenční, pro stanovení technické a kvalitativní úrovně navrhovaných konstrukcí. Pro zhotovení díla lze použít materiály a výrobky různých výrobců, jejich technická a kvalitativní úroveň však musí být shodná s referenčním výrobkem, nebo vyšší.

B.2.g STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – SO 01 - Budova DDM

Záměrem stavebních prací je celková oprava objektu "DDM" - částečná změna dispozice a účelu užívání vnitřních prostor, vybudování pochozí zelené střechy, celková výměna inženýrských sítí a koncových prvků TZB, oprava vnitřních i vnějších povrchů, výměna vnitřních i vnějších výplní otvorů, celková výměna konstrukcí podlah, úprava přilehlého areálu a navazujících ploch.

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Konstrukční systém je zděný, stěnový, obousměrný.

BOURACÍ PRÁCE

V rámci navrhovaných stavebních oprav budou provedeny tyto bourací práce:

- odstranění veškerých vnitřních zařízení a rozvodů TZB
- odstranění výměňkové stanice v 1.PP
- odstranění nenosných svislých konstrukcí
- dílčí odstranění vnitřních a vnějších výplní otvorů vč. rámu a zárubní
- celoplošná demontáž omítaného podhledu na rabičovém pletivu (pouze budova MŠ)
- odstranění konstrukce podlah včetně podkladních mazanin
- vnitřní povrchy stěn a stropů - celoplošné odstranění nátěrů a maleb

- vnitřní povrchy stěn a stropů - částečné odstranění degradovaných ploch omítek (cca 60%)
- vnější povrchy - celoplošné odstranění nátěrů a maleb
- vnější povrchy stěn - částečné odstranění degradovaných ploch omítek
- vybourání nového dveřního otvoru ve zdivu vstupního zádveří
- vybourání nového okenního otvoru ve východní fasádě
- ubourání / snížení parapetů části fasádních výplní v jižní fasádě
- celoplošné odstranění souvrství plochých střech (budova DDM)
- odstranění zastřešení vnějšího schodiště do 1.PP
- odstranění střešní krytiny (budova MŠ)

Byl proveden stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu. Tento potvrdil ve zkoumaných částech objektů výskyt azbestových materiálů a to především v konstrukcích střešního pláště a v konstrukci samostatného sociálního zařízení na pozemku. Návrh řeší jejich demontáž a nahrazení novými konstrukcemi. Při jejich odstraňování je nutné postupovat dle provedeného průzkumu a dle technologických postupů odstranění azbestových materiálů vycházející z legislativy České republiky, tj. dle platných předpisů o nakládání s nebezpečnými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a souvisejícími předpisy a dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - § 128 - vlastník stavby odpovídá za to, že asanace stavby bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem. Uvedený průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění řešených stavebních prací je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které průzkum nezmiňuje, tento doplnit tak, aby se případný další výskyt azbestových materiálů potvrdil, nebo vyvrátil.

Před zahájení bouracích prací je nutné provést ověření veškerých stavebně-konstrukčních předpokladů, rozměrů stávajících konstrukcí, materiálů, zařízení a sítí TZB a případné nesrovnalosti s PD nutno konzultovat s GP. Veškeré inženýrské sítě v řešených prostorách musí být označeny/vyznačeny a případně odborně odpojeny. Použití el. bouracích kladiv a vibrační techniky s ohledem na poškození přilehlých konstrukcí je možné pouze po konzultaci se statikem na základě přesně definovaného rozsahu a typu bourané konstrukce. Podrobněji viz výkresová a konstrukční část PD.

ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce jsou navrženy malého rozsahu. Jedná se o výkopy pro základovou patku nového vnějšího schodiště a základové patky nových přístupových ramp do objektů.

ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA

Základové konstrukce jsou navrženy malého rozsahu. Jedná se o základovou patku nového vnějšího schodiště a základové patky nových přístupových ramp do objektů.

SVISLÉ KONSTRUKCE NOSNÉ

Nejsou navrhovány.

SVISLÉ KONSTRUKCE NENOSNÉ

Jsou navrženy nové vestavby formou samonosné montované konstrukce s kovovou nosnou konstrukcí a deskovým záklopem - podrobněji viz výkresová část, skladba DP1 a návrh interiéru. Rámová konstrukce bude uložena přes tepelně izolační podložky na nově zhotovené ŽB podkladní mazanině. Rámová konstrukce bude kotvena k podkladní mazanině a k přilehlému obvodovému zdivu. V místech osazení zařizovacích předmětů budou doplněny výztuhy pro jejich kotvení, nebo budou doplněny montážní profily. Veškeré ocelové prvky sociálních vestaveb budou pozinkovány. Součástí dodávky vestaveb bude předložení dílenské dokumentace k odsouhlasení GP a to před zahájením výroby.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Konstrukce stropu/střechy nad částí DDM je tvořena železobetonovými panely a do stávajícího stavu nosné konstrukce není zasahováno.

Je navrženo vytvoření nového dveřního otvoru do prostoru zádveří hlavního vstupu, kde budou osazeny keramické překlady - viz výkresová část.

Konstrukce stropu nad 5.NP bude celoplošně ošetřena proti dřevokaznému hmyzu a houbám dle mykologického průzkumu. Povrch všech prvků (vč. záklopu) bude mechanicky očištěn, bude odstraněn nesoudržný povrch a následně budou veškeré dřevěné prvky opatřeny dvounásobným fungicidním nátěrem.

KONSTRUKCE KROVU

Nejsou navrhovány nové konstrukce.

KONSTRUKCE STŘECH

Budova MŠ:

Stávající střecha je sedlová, konstrukce střechy je tvořena příhradovými vazníky, které jsou uloženy na obvodovém zdivu. Na příhradových vaznících jsou uloženy hranoly a na těchto je celoplošný prkenný záklop. Střešní krytina je uložena na tomto záklopu a je tvořena vlnitými panely, které dle provedeného průzkumu obsahují azbest. Tato krytina bude odstraněna dle technologických postupů pro odstranění azbestových materiálů. Prkenný záklop bude mechanicky očištěn, lokálně vyspraven a celoplošně ošetřen proti dřevokaznému hmyzu a houbám dle mykologického průzkumu. Tento bude proveden v rozsahu všech dřevěných prvků této konstrukce střechy v rámci bouracích prací prováděcí firmou. Shodně budou ošetřeny stávající dřevěné příhradové nosníky a spodní prkenný záklop. Na stávající záklop bude uložena nová pojistná hydroizolace a nová střešní krytina, která bude tvořena hliníkovými vlnitými panely. Hřeben sedlové střechy bude odvětrávaný. Přesný vzhled bude odsouhlasen arch. Veškeré klempířské prvky budou osazeny nové, materiál - měď.

Budova DDM:

Stávající souvrství stávajících plochých střech bude odstraněno, včetně navazujících klempířských prvků. Vzhledem k tomu, že je nově navrženo využití plochých střech jako pochozí se zelení, je navrženo zhotovení nových nosných konstrukcí střech nad stávajícími ŽB panely. Tyto jsou navrženy z válcovaných nosníků, mezi které jsou vloženy VSŽ plechy s nabetonávkou (viz konstrukční část). Nové válcované nosníky budou uloženy přes betonové roznášecí prahy na stávající konstrukci obvodového zdiva - viz detail. Na této nové nosné konstrukci je navrženo nové izolační souvrství - viz skladby konstrukcí. Část pochozích plochých střech bude osazeno zelení a část dřevěnou palubou. Veškeré navazující oplechování střech bude osazeno nové - měděné.

KONSTRUKCE SCHODIŠŤ A VÝTAHŮ

Nejsou navrhovány nové výtahy.

Je navrženo nové vnější schodiště pro přístup na ploché pochozí střechy budovy DDM. Toto je navrženo točité, vřetenové, materiál pozinkovaná ocel, stupnice z porořostů - viz zámečnické výrobky.

Dále jsou navrženy nové vnější schody na ploché střeše, překonávající výškový rozdíl mezi pochozími střechami. Tyto jsou navrženy z dřevěných stupnic na ocelové konstrukci - viz zámečnické výrobky.

Stávající vnější schody u hlavních vstupů budou celkově opraveny - odstranění degradovaného povrchu, očištění tlakovou vodou, oprava (sponkování) průběžných prasklin, penetrace, doplnění odstraněných částí bet. směsí pro opravy schod. stupňů, celoplošná hydrofobní penetrace. Povrch podesty tvořený terasem bude také celoplošně opraven - odstranění degradovaného povrchu, očištění tlakovou vodou, penetrace, doplnění odstraněných částí, celoplošné přebroušení a přešetření, celoplošná hydrofobní penetrace.

Stávající vnější schody do 1.PP budou celkově opraveny - odstranění degradovaného povrchu, očištění tlakovou vodou, oprava (sponkování) průběžných prasklin, penetrace, doplnění odstraněných částí bet. směsí pro opravy schod. stupňů, celoplošná hydrofobní penetrace. Povrch přilehlé opěrné zdi bude celoplošně opraven - celoplošné odstranění nátěrů a maleb, lokální odstranění degradovaných ploch omítek, lokální opravy omítek, celoplošný štuk a vápenný nátěr.

IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

V rámci stavebních oprav jsou navrženy nové celoplošné hydroizolace proti zemní vlhkosti, které budou zhotoveny v nových konstrukcích podlah z asfaltových modifikovaných pásů s Al vložkou, celoplošně natavených na podkladové ŽB desce. Stávající svislé konstrukce budou dodatečně izolovány vtlačnými nerezovými plochy, na které bude navazovat (bude natavena) nová vodorovná hydroizolace z asfaltových pásů.

Dle provedeného radonového průzkumu je zde nízké radonové riziko, opatření budou provedena dle doporučení tohoto průzkumu - celoplošná izolace s AL vložkou, utěsněné prostupy atd.

Je navrženo nové izolační souvrství střešních plášťů:

Budova MŠ - pod novou střešní krytinou z vlnitých AL panelů bude uložena pojistný hydroizolační fólie, napojená na oplechování okapových hran.

Budova DDM - nová hydroizolace pochozích plochých střech je navržena z měkčeného PVC tl. 2mm, která bude uložena na spádových klínech tep. izolace - viz skladby konstrukcí.

Ve vlhkých provozech (vestavěná sociální zařízení, kuchyně...) bude na podlahách a stěnách proveden celoplošný voděodolný nátěr (ref. Herbol). Koutové spoje budou opatřeny bandáží.

Veškeré hydroizolace budou provedeny jako systém dle technologického předpisu výrobce včetně veškerých systémových doplňků a kotvicích prvků.

IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ

Celoplošně jsou navrženy nové konstrukce podlah, v rámci kterých jsou navrženy nové tepelné izolace, převážně tl. 150mm tepelného izolantu EPS 150 S Stabil - viz skladby konstrukcí.

Celoplošně je navrženo nové souvrství střešního pláště pochozích plochých střech, v rámci kterého je navržena tepelná izolace EPS min. tl. 200mm. Tato zároveň tvoří spádovou vrstvu.

Celoplošně je navržena tepelná izolace konstrukce podhledu v budově MŠ, který je zavěšen na stávající dřevěné příhradové konstrukci sedlové střechy. Tato bude tvořena minerální vatou tl. 150mm vloženou mezi stávající nosníky a do nového přisazeného dřevěného roštu tl. 80mm - viz skladby konstrukcí.

Tepelné technické vlastnosti nových stavebních konstrukcí jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540.

Hluk z technologií:

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby se přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí eliminoval pod předepsanou hladinu. Instalační potrubí (vodovodní, kanalizační a vzduchotechnické) je vedeno a je připevněno tak, že nepřenáší do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí. Veškeré rozvody budou opatřeny účinnou akustickou izolací, nebo budou vedeny v drážce v konstrukci stěn.

Akustické hodnoty musejí vyhovovat ČSN 73 0532 i ČSN 73 0532/Z1.

VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ

Je navržena výměna většiny stávajících fasádních výplní a to za výplně hliníkové konstrukce (ref.f.Schüco) s ditermálním zasklením - podrobně viz tabulka fasádních výplní. Výplně oddělující požární úseky budou provedeny dle požadavků PBŘ.

Část dřevěných fasádních výplní bude ponechána stávající a bude repasována – viz tabulky fasádních výplní.

Součástí dodávky bude předložení dílenské dokumentace k odsouhlasení GP a to před zahájením výroby.

VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Je navržena výměna většiny stávajících vnitřních výplní a to za výplně hliníkové konstrukce (ref. f.Schüco) - podrobně viz tabulka vnitřních výplní. Výplně do vestaveb budou součástí dodávky této vestavby a budou obdobné konstrukce. Výplně oddělující požární úseky budou provedeny dle požadavků PBŘ.

Část vnitřních výplní bude ponechána stávající a bude repasována – viz tabulky vnitřních výplní.

Součástí dodávky bude předložení dílenské dokumentace k odsouhlasení GP a to před zahájením výroby.

PODLAHY

Je navržena celoplošná výměna konstrukcí podlah, včetně nových tepelných izolací a hydroizolací - viz skladby konstrukcí.

Nášlapné vrstvy jsou tvořeny dle účelu místností - marmoleum, stěrka, kletovaný beton, dřevěné palubky, biodesky - viz výkresová část a skladby konstrukcí.

Nášlapná vrstva na sociálním zařízení pro veřejnost - úhel kluzu nejméně 18° (třída B dle DIN 51 097) – dle ČSN EN 13451-1 Plavecké bazény.

Dle dostupných podkladů jsou ve stávajících konstrukcích podlah vedeny technické kanály pro rozvody TZB. Tyto budou v rámci nových konstrukcí podlah odstraněny, resp. zasypány.

ÚPRAVY POVRCHŮ, PODHLEDY

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Povrchová úprava a barevnost všech prvků a povrchů u objektu Vodárenské věže i DDM (vnitřní a vnější omítky, podlahy, rámy oken, kovové prvky, omítka na sloupcích oplocení při ulici Korunovační a na stávající zídce pod oplocením při ulici Na Výšinách) bude určeno na základě sondážního průzkumu pro zjištění originální barevnosti. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkumy barevnosti všech povrchů a truhlářských prvků s návrhem barevného řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Vnitřní povrchové úpravy

Budova DDM:

Stávající povrchy stěn a stropů – 100% ploch odstranění nátěrů, maleb, štuků a obkladů, částečné odstranění (60%) degradovaných ploch omítek, 60% opravy jádrových omítek + opravy po nových rozvodech TZB, 100% penetrace, 100% jemnozrnný štuk, 100% otěruvzdorný vápenný nátěr.

Sociální vestavby – 100% voděodolný nátěr (ref. Herbol), podrobně viz interiéru.

Budova MŠ:

Stávající povrchy stěn – 100% ploch odstranění nátěrů, maleb, štuků a obkladů, částečné odstranění (60%) degradovaných ploch omítek, 60% opravy omítek + opravy po nových rozvodech TZB, 100% penetrace, 100% jemnozrnný štuk, 100% otěruvzdorný vápenný nátěr.

Stávající povrch stropů – 100% ploch demontáž omítaného podhledu na rabicovém pletivu, nový tepelně izolovaný podhledu s deskovým záklopem (např. heraklitové panely, požární odolnost dle PBR min. 15minut), tmel s výztužnou mřížkou, jemnozrnný štuk, vápenný nátěr.

Sociální vestavby - celoplošný voděodolný nátěr (ref. Herbol), podrobně viz interiéru.

Vnější povrchové úpravy (fasáda, římsy, štukatérské prvky, šambrány...)

Stávající povrchy fasád – 100% ploch odstranění nátěrů a štuků, 60% odstranění degradovaných ploch omítek, 60% opravy jádrových omítek, 100% oprava umělecko řemeslných prvků, 100% vnější štuk, 100% fasádní vápenný nátěr.

Část povrchu soklové části fasád je tvořena stávajícím keramickým obkladem ze soklových glazovaných pásků. Tento bude celoplošně opraven, nebo bude provedena jeho výměna za shodný keramický obklad.

POZNÁMKA (výňatek ze stanoviska OPP):

Povrchová úprava a barevnost všech prvků a povrchů u objektu Vodárenské věže i DDM (vnitřní a vnější omítky, podlahy, rámy oken, kovové prvky, omítka na sloupcích oplocení při ulici Korunovační a na stávající zídce pod oplocením při ulici Na Výšinách) bude určeno na základě sondážního průzkumu pro zjištění originální barevnosti. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkumy barevnosti všech povrchů a truhlářských prvků s návrhem barevného řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Obklad soklu budovy DDM z kabřince bude obnoven v původním nebo barevně a materiálově shodném materiálu.

SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ

Viz. příloha TZ - skladby konstrukcí.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Veškeré stávající klempířské prvky budou odstraněny a budou osazeny nové, materiál - měď. Oplechování atik, parapetů, markýz, okap. žlaby a svody, oplechování střešního pláště... podrobně viz tabulka klempířských prvků.
Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle příslušné ČSN.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Podrobně viz tabulka zámečnických výrobků.

Součástí dodávky všech prvků bude předložení dílenské dokumentace, která bude před zahájením výroby předložena k odsouhlasení GP.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

- viz tabulky truhlářských výrobků.

Součástí dodávky všech prvků bude předložení dílenské dokumentace, která bude před zahájením výroby předložena k odsouhlasení GP.

POZNÁMKA:

Bude zpracována detailní/dílenská výkresová dokumentace nových fasádních výplní, včetně detailu osazení do ostění. Projektová dokumentace stávajících a navržených oken bude předložena generálnímu projektantovi k posouzení a to před zahájením výroby.

VENKOVNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

V rámci stavebního objektu SO 01 je navrženo nové oplocení pochozích plochých střech, které budou sloužit jako hrací plocha pro provoz MŠ a DDM. Sloupky a rámy výplní budou tvořeny z ocelových bezešvých trubek, výplně budou tvořeny nerezovými sítěmi vypnutými do rámu z hlazené kulatiny – viz zámečnické prvky. Sloupky budou kotveny na ocelové plošné plotny, které budou uloženy na střešní fólii (přes geotextili - 2x 500g/m²) a přitíženy zeminou, nebo dřev. palubou (dle umístění) - viz detail. Přístupové schodiště je navrženo nové, vřetenové z pozinkované oceli - viz tabulka zámečnických výrobků.

B.2.h STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – SO 02 - VODÁRENSKÁ VĚŽ

Záměrem stavebních prací je celková oprava objektu "vodárenské věže" - celková výměna inženýrských sítí a koncových prvků TZB, oprava vnitřních i vnějších povrchů, oprava / výměna vnitřních i vnějších výplní, oprava / výměna konstrukcí podlah, vestavba sociálního zázemí pro jednotlivé klubovny a vybudování společenské místnosti v 5.NP.

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Konstrukční systém je zděný, stěnových, kombinovaný, se středovým pilířem.

BOURACÍ PRÁCE

V rámci navrhovaných stavebních oprav budou provedeny tyto bourací práce:

- odstranění veškerých vnitřních zařízení a rozvodů TZB, vyjma původního stoupacího tlakového rozvodu kanalizace v m.č. 1.02
- odstranění nenosných svislých konstrukcí
- odstranění vnitřních výplní otvorů vč. zárubní, vyjma původních vnitřních výplní (kovová okna v prostoru schodiště)
- odstranění vnitřních vestaveb snížených pater a s tím související konstrukce schodišť
- celoplošné odstranění vestavěných podhledů
- odstranění výplňového zdiva a přízdivek ve stavebních otvorech vnitřních výplní
- vybourání výplňového zdiva v původních fasádních otvorech západní fasády v úrovni 1.NP
- odstranění konstrukce podlah v 1.NP, vyjma schodišťového prostoru
- odstranění souvrství konstrukcí podlah na úroveň zásypu klenbových oblouků (2.-4.NP)
- odstranění části zásypu klenbových oblouků (2.-4.NP)
- demontáž / výměna vnějších křídel špaletových oken v západní fasádě (2.-4.NP)
- demontáž / výměna fasádních výplní v úrovni 5.NP

- vnitřní povrchy stěn a stropů - celoplošné odstranění novodobých nátěrů a maleb (dle rest. záměru)
- vnitřní povrchy stěn a stropů - lokální odstranění degradovaných ploch omítek (dle rest. záměru)
- vnější povrchy - celoplošné odstranění novodobých nátěrů a maleb (dle rest. záměru)
- vnější povrchy stěn - lokální odstranění degradovaných ploch omítek (dle rest. záměru)
- demontáž / výměna schodišťového madla
- odstranění schodišťového zábradlí
- vybourání dveřního otvoru v nosném zdivu (4.NP)
- vybourání dveřního otvoru ve středovém pilíři v úrovni 5.NP
- odstranění uzávěru schodišťového prostoru v 5.NP
- odstranění zvýšené dřevěné podlahy v 5.NP

Před zahájení bouracích prací je nutné provést ověření veškerých stavebně-konstrukčních předpokladů, rozměrů stávajících konstrukcí, materiálů, zařízení a sítí TZB a případné nesrovnalosti s PD nutno konzultovat s GP. Veškeré inženýrské sítě v řešených prostorách musí být označeny/vyznačeny a případně odborně odpojeny. Použití el. bouracích kladiv a vibrační techniky s ohledem na poškození přilehlých konstrukcí je možné pouze po konzultaci se statikem na základě přesně definovaného rozsahu a typu bourané konstrukce. Podrobněji viz výkresová a konstrukční část PD.

ZEMNÍ PRÁCE

Nejsou navrhovány.

ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA

Nejsou navrhovány.

SVISLÉ KONSTRUKCE NOSNÉ

Nejsou navrhovány.

SVISLÉ KONSTRUKCE NENOSNÉ

Jsou navrženy nové vestavby sociálních zařízení formou samonosné montované konstrukce s kovovou nosnou konstrukcí - viz výkresová část a skladba DP1. Rámová konstrukce bude uložena na nově zhotovené ŽB podkladní mazanině, která bude provedena celoplošně v místnosti se sociální vestavbou. Rámová konstrukce bude kotvena k podkladní mazanině a k přilehlému obvodovému zdivu. V místech osazení zařizovacích předmětů budou doplněny "výdřevy", nebo budou doplněny montážní profily. Konstrukce stropu vestavby bude ve shodném provedení jako stěny. Veškeré ocelové prvky sociálních vestaveb budou pozinkovány.

Součástí dodávky vestaveb bude předložení dílenské dokumentace k odsouhlasení GP a to před zahájením výroby.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Do stávajících vodorovných konstrukcí stropů, které jsou tvořeny klenbovými oblouky, není zasahováno, vyjma prostupů pro rozvody TZB.

Jsou navrženy dva nové dveřní otvory a to ve 4.NP a 5.NP, kde budou osazeny nové překlady - viz výkresová a konstrukční část.

Dále je navržena nová ocelová podpurná konstrukce - konzola - pro osazení hodinového stroje na středový pilíř - viz konstrukční a stavební část. Tato bude kotvena chemickými kotvami do středového pilíře, v němž budou vytvořeny (zasekány) lože pro svislé nosníky řešené konzole. Povrch. úprava - pozink + nástřik. Odstín dle GP. Podrobně také v zámečnických výrobcích a konstrukční části)

Dále je navrženo zhotovení nového stropu v dutině středového pilíře, který bude v úrovni 5.NP a bude sloužit pro přístup k zrcadlovému dalekohledu. Tento bude zhotoven z ocel. trnů, ocel. nosníků, prolamovaných plechů a nabetonávky. Podrobněji také v konstrukční části PD.

Konstrukce stropu nad 5.NP bude celoplošně ošetřena proti dřevokaznému hmyzu a houbám dle mykologického průzkumu. Povrch všech prvků (vč. záklopu) bude mechanicky očištěn, bude odstraněn nesoudržný povrch a následně budou veškeré dřevěné prvky opatřeny dvounásobným fungicidním nátěrem.

KONSTRUKCE KROVU

Do stávající konstrukce krovu je zasahováno a to z důvodu výměny 3ks poškozených prvků - viz konstrukční část a mykologický průzkum. Oprava krovu – nahrazení poškozených částí prvků bude provedena tradiční tesařskou technologií spojů (čepování, plátování, svlakování, kampování).

Dále bude konstrukce krovu celoplošně ošetřena proti dřevokaznému hmyzu a houbám dle mykologického průzkumu (viz příloha PD). Povrch všech prvků bude mechanicky očištěn, bude odstraněn nesoudržný povrch a následně budou veškeré dřevěné prvky opatřeny dvounásobným fungicidním nátěrem.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Oprava krovu věže – nahrazení poškozených částí prvků bude provedena tradiční tesařskou technologií spojů (čepování, plátování, svlakování, kampování).

KONSTRUKCE STŘECH

Stávající krytina je tvořena břidlicovými šablonami v kombinaci s měděným oplechováním. Plochy jsou tvořeny břidlicovými šablonami, nároží, okapové hrany, úžlabí, vikýře, římsy atd. jsou tvořeny měděnou falcovanou krytinou. Po zhotovení lešení bude provedena celoplošná prohlídka obou typů krytin, lokální oprava/výměna šablon a částí oplechování, následně bude provedeno omytí tlakovou vodou. Předpokládá se výměna cca 25% stávající krytiny a oplechování. Záklop pod střešní krytinou bude ošetřen shodně s konstrukcí krovu dle mykologického průzkumu.

KONSTRUKCE SCHODIŠŤ A VÝTAHŮ

Nejsou navrhovány nové konstrukce schodišť a výtahů. Stávající hlavní schodiště je zachováno a celoplošně opraveno. Stávající nášlapná vrstva (PVC) bude odstraněna, taktéž veškeré dodatečné podkladní a vyrovnávací vrstvy. Původní pískovcový povrch bude přebroušen, lokálně opraven, případně doplněn a ošetřen ochranným transparentním nátěrem - viz restaurátorský průzkum a záměr.

Stávající ocelové žebříkové schodiště z 5.NP do půdního prostoru: Toto bude zachováno a celkově repasováno - odstranění koroze, výměna poškozených stupňů, výšková úprava dle nové úrovně podlahy 5.NP, výměna zábradlí z hlazené kruhové oceli. Povrch - 1x základní + 2x vrchní nátěr. Odstín dle GP.

Stávající vřetenové ocelové schodiště ze 4.NP do 5.NP: Toto bude zachováno a celkově repasováno - odstranění koroze a starých nátěrů, výměna poškozených částí, doplněná zábradlí na mezipodestě při nástupu na schodiště, Povrch - 1x základní + 2x vrchní nátěr. Odstín dle GP. Dále bude doplněno o výplň zábradlí – viz návrh interiéru.

Schody u hlavního vstupu: Tyto jsou tvořeny cihelnou vyzdívkou + nabetonávkou a budou celkově opraveny - odstranění degradovaného povrchu, očištění tlakovou vodou, penetrace, doplnění odstraněných částí bet. směsí pro opravy schod. stupňů, celoplošná hydrofobní penetrace.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): V případě, že budou pod stávajícím betonovým povrchem na podestách schodiště věže nalezeny zbytky původní dlažby, budou tyto zdokumentovány a pokud to stav nálezu umožní, bude obnoven nalezený vzor.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Technologie vyčištění a vyspravení pískovcových podest a stupňů schodiště věže bude předvedena na vzorku velikosti cca 50 x 50 cm, který bude aplikován přímo na dotčené prvky. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Doplněné stupně a zábradlí vřetenového schodiště (4.NP - 5. NP) Vodárenské věže budou odpovídat stávajícím prvkům tohoto schodiště. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace tubusu schodiště včetně několika doplněných (kvůli zvýšené podlaze) stupňů a zábradlí, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

V rámci stavební oprav jsou navrženy nové celoplošná hydroizolace proti zemní vlhkosti nových podlah v řešené části 1.NP. Tato bude zhotovena z asfaltových modifikovaných pásů s Al vložkou (je předpokládáno střední radonové riziko, radonový průzkum byl v průběhu zpracování PD zadán), plnoplošně natavených na podkladové ŽB desce. Provedení dodatečné vodorovné izolace stávajících svislých konstrukcí bude posouzeno po odstranění stávajících konstrukcí podlah a omítek v 1.NP. Je navržena hydrofobizační hloubková injektáž zdiva, která bude provedena obousměrně. Výšková úroveň injektáže musí navazovat na nové konstrukce podlah, respektive na novou vodorovnou hydroizolaci podlah - viz det. č. 04.

Ve vlhkých provozech (vestavěná sociální zařízení) bude na podlahách a stěnách proveden celoplošný voděodolný nátěr (ref. Herbol). Koutové spoje budou opatřeny bandáží.

Hydroizolační vrstva zároveň tvoří i ochranu proti radonu, který je předpokládán středního indexu. Prostupy skrz tuto vrstvu budou provedeny plynotěsně dle systémového řešení výrobce.

Hydroizolace budou provedeny jako systém dle technologického předpisu výrobce včetně veškerých systémových doplňků a kotvicích prvků.

IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ

Rekonstrukcí se nemění parametry vnitřního prostředí. Tepelně technické vlastnosti nových stavebních konstrukcí jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540.

V nových konstrukcích podlah na terénu je navrženo min. 100mm tepelného izolantu z EPS 150 S Stabil.

Dále dochází k dodatečnému zateplení stropní konstrukce nad 5.NP v tl. 200mm - viz skladba konstrukcí Str.1.

Hluk z technologií:

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby se přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí eliminoval pod předepsanou hladinu. Instalační potrubí (vodovodní, kanalizační a vzduchotechnické) je vedeno a je připevněno tak, že nepřenáší do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí. Veškeré rozvody budou opatřeny účinnou akustickou izolací, nebo budou vedeny v drážce v konstrukci stěn.

Akustické hodnoty musejí vyhovovat ČSN 73 0532 i ČSN 73 0532/Z1.

VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ

Podrobně viz tabulka fasádních výplní.

Okna v 1.NP:

Kovová okna v jižní fasádě - výměna/výroba replik a doplnění izolovaných předsazených oken Schuco - viz tabulka výplní.

Okna ve 2. - 4.NP:

Celková repase okenních výplní (demontáž, odstranění starých nátěrů, výměna poškozených částí, spasování, plošná oprava/vyrovnání povrchu, základní + 3x vrchní nátěr, výměna zasklení, montáž), celková repase mosazného kování (demontáž, očištění od starých nátěrů, přeleštění, spasování, montáž, případné doplnění chybějících částí kování), západní fasáda - výměna vnějších křídel (výroba replik), výměna vnitřních parapetů - dřevo, masiv.

Okna + dveře 5.NP:

Okenice se žaluziemi, dvoukřídlá okna, dveře na ochoz - výměna / výroba replik, výměna vnitřních parapetů - dřevo, masiv.

"Horní" malá okna 4ks budou doplněna o kování, umožňující jejich ovládání z úrovně čisté podlahy.

Dále je v 5.NP navrženo nové, fixní, předsazené, diterm. zasklení stávajících fasádních otvorů (Schuco) - viz výkresová část.

Dveře v 1.NP:

Celková repase dveřních výplní (demontáž, odstranění starých nátěrů, výměna poškozených částí, spasování, plošná oprava/vyrovnání povrchu, základní + 3x vrchní nátěr), celková repase mosazného kování (demontáž, očištění od starých nátěrů, přeleštění, spasování, montáž, případné doplnění chybějících částí kování).

Dále jsou v 1.NP navržena nová francouzská okna (Schuco) v západní fasádě s ditermálním zasklením.

Součástí dodávky všech prvků bude předložení dílenské dokumentace k odsouhlasení GP a to před zahájením výroby.

POZNÁMKA (výňatek ze stanoviska OPP):

- Dřevěné výplňové prvky objektu věže budou natřeny z vnější i vnitřní strany shodně. Vstupní dveře budou fládrovány, vnitřní okna a interiérové dveře budou natřeny v odstínu fládru, který byl nalezen na původních prvcích. Vzorky fládru a nátěru velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na dotčené prvky na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- Bude zpracována detailní výkresová dokumentace vnitřních stávajících a nových dveří a oken (s výjimkou dveří vestavěných modulů) Vodárenské věže, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Bezpečnostní nebo protipožární dveře budou provedeny s dřevěným povrchem, v členění a povrchové úpravě ostatních dveří.
- Bude zpracována detailní výkresová dokumentace nového zábradlí schodiště včetně madla s LED osvětlením a zábradlí u oken schodiště v objektu Vodárenské věže (1.NP – 4.NP), která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Převážná část stávajících vnitřních výplní bude nahrazena replikami původních výplní, tj. dveře kazetové, plné, celodřevěné, v obložkové zárubni, Část dveří ze schodiště a do DDM je nahrazena novodobými dveřmi systému Schuco - podrobně viz tabulka vnitřních výplní.

Dále jsou navrženy dveře do sociálních vestaveb, které budou atypické, v provedení a konstrukci shodné s těmito vestavbami a budou jejich součástí.

Dveře z chráněného prostoru vřetenového schodiště do 5.NP budou typové protipožární dle podmínek PBŘ, ze strany do galerie bude provedeno atypické opláštění povrchu, navazující na konstrukci oddělovacího tubusu - podrobně viz tabulka vnitřních výplní.

POZNÁMKA (výňatek ze stanoviska OPP):

Bude zpracována detailní výkresová dokumentace vnitřních stávajících a nových dveří (s výjimkou dveří vestavěných modulů) Vodárenské věže, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Bezpečnostní nebo protipožární dveře budou provedeny s dřevěným povrchem, v členění a povrchové úpravě ostatních dveří.

PODLAHY

Převážná část konstrukce podlah je celoplošně měněna. V 1.NP jsou navržena nové těžké konstrukce podlah s vloženou tep. izolací (vyjma schodišťového prostoru) a nášlapnou vrstvou z litého Teraca. Po obvodě těchto podlah je navržena "nuta" šířky 50mm, která bude omezena ocelovým profilem - viz detail č. 04. Podlaha ve schodišťovém prostoru 1.NP (původní dlažba) bude zachována, lokálně opravena a přebroušena.

Konstrukce podlah ve 2. - 4.NP budou taktéž celoplošně vyměněny. Stávající skladba podlah bude odstraněna, zásyp kleneb bude částečně odstraněn a budou zhotoveny nové suché konstrukce podlah ze systému Rigidur a dřevěné fošnové podlahy - podrobně viz skladby konstrukcí a detail č. 4 a 5. Po obvodě suchých podlah Rigidur bude taktéž zhotovena "nuta". Dřevěné fošnové podlahy budou zakončeny korkovou výplní - viz det. č. 6. Stávající násyp nad klenbami bude prověřen z hlediska kontaminace nebezpečnými látkami a záření. Pokud budou tyto zásypy kontaminované, budou kompletně odebrány a nahrazeny lehčenou betonovou směsí.

Podlahy v soc. vestavbách budou součástí této vestavby, jejich konstrukce a výšková úroveň bude shodná s navazující plochou přilehlé místnosti. Nášlapná vrstva bude tvořena voděodolným nátěrem Herbol na deskovém záklopu.

Konstrukce podlahy v 5.NP bude celoplošně vyrovnána bet. potěrem tl. 50mm s rozptýlenou výztuží. Tento bude ošetřen otěruvzdorným nátěrem. Finální povrch 5.NP budou tvořit systémové dílce praktikáblu - viz ostatní výrobky - OS3. Jejich rozmístění viz půdorys 5.NP.

Na stropní konstrukci nad 5.NP bude doplněna skladba, která bude plnit funkci zateplení této konstrukce a taktéž funkci požárního předělu mezi 5.NP a půdou dle PBŘ - viz skladba konstrukce č. Str.1. Součástí této skladby bude pochozí záklop. Tato skladba bude provedena také na svislém dřevěném obložení středového pilíře do výšky 100cm nad úroveň podlahy a dále skrz toto obložení až k povrchu středového pilíře tak, aby byl zajištěn souvislý průběh požárního předělu od obvodového zdiva až ke středovému pilíři.

Ochoz v 5.NP: stávající povrch bude zachován a celoplošně opraven - odstranění degradovaných ploch, odstranění klempířských prostupů soklem zábradlí, odstranění živichých zálivek, omytí tlakovou vodou, penetrace opravovaných ploch, oprava

odstraněných ploch bet. směsí pro lokální vysprávký (např. Sika), vytmelení dilatačních spár, výměna klempířských prostupů pro odtok vody v soklu zábradlí, celoplošná penetrace, celoplošná stěrková hydroizolace (flexibilní, pochozí).

Nášlapná vrstva na sociálním zařízení pro veřejnost - úhel kluzu nejméně 18° (třída B dle DIN 51 097) – dle ČSN EN 13451-1 Plavecké bazény.

ÚPRAVY POVRCHŮ

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Povrchová úprava a barevnost všech prvků a povrchů u objektu Vodárenské věže i DDM (vnitřní a vnější omítky, podlahy, rámy oken, kovové prvky, omítka na sloupcích oplocení při ulici Korunovační a na stávající zídce pod oplocením při ulici Na Výšinách) bude určeno na základě sondážního průzkumu pro zjištění originální barevnosti. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkumy barevnosti všech povrchů a truhlářských prvků s návrhem barevného řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Vnitřní povrchové úpravy

Stávající povrchy stěn a stropů – 100% (vyjma 5.NP) odstranění novodobých nátěrů a maleb, 50% (vyjma 5.NP) odstranění degradovaných ploch omítek, 50% (vyjma 5.NP) opravy omítek a štuků, 100%(vyjma 5.NP) vápenný nátěr - technologický postup výše uvedených oprav dle restaurátorského průzkumu a záměru viz příloha PD (f.AKANT ART v.o.s.).

5.NP – dle požadavků OPP bude povrch vnitřních stěn zachován a pouze omyt tlakovou vodou. Značně degradované, nebo poškozené plochy budou lokálně opraveny obdobnou technologií.

Sociální vestavby - celoplošný voděodolný nátěr (ref. Herbol).

Vnější povrchové úpravy (fasáda, římsy, štukatérské prvky, šambrány...)

Oprava fasády, štukových a kamenných prvků bude provedena dle restaurátorského průzkumu a záměru, viz příloha PD. (f.AKANT ART v.o.s.)

SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ

Viz. příloha TZ - skladby konstrukcí.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Stávající měděné klempířské prvky budou v maximální možné míře ponechány, případně doplněny. Oplechování střešního pláště bude zachováno, při kontrole krytiny bude provedena případně lokální oprava. Dále bude lokálně doplněno oplechování vnějších parapetů, které je místy odsazené od fasádních výplní - cca 50%.

Kontrolu oplechování střešního pláště bude možné provést až při zhotovení lešení. Návrh předpokládá výměnu cca 25% stávajícího oplechování.

Součástí dodávky všech prvků bude předložení dílenské dokumentace, která bude před zahájením výroby předložena k odsouhlasení GP.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Podrobně viz tabulka zámečnických výrobků.

Součástí dodávky všech prvků bude předložení dílenské dokumentace, která bude před zahájením výroby předložena k odsouhlasení GP.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

- viz tabulky truhlářských výrobků.

Součástí dodávky všech prvků bude předložení dílenské dokumentace, která bude před zahájením výroby předložena k odsouhlasení GP.

POZNÁMKA (výňatek ze stanoviska OPP): Bude zpracována detailní výkresová dokumentace nového zábradlí schodiště včetně madla s LED osvětlením a zábradlí u oken schodiště v objektu Vodárenské věže (1.NP – 4.NP), která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

VENKOVNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

V rámci stavebního objekt SO 02 nejsou navrhovány.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Zhotovitelem bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva o obnově kovových prvků Vodárenské věže, oplocení při ulici Korunovační a historické pumpy včetně fotodokumentace, která bude v jednom barevném vyhotovení předána NPÚ ÚOPP k archivaci a to do 60 ti dnů od ukončení prací.

B.2.i STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – SO 03 - AREÁLOVÉ ÚPRAVY

V rámci stavebních úprav bude provedeno: celkové odstranění minigolfových drah, stolního tenisu a soc. zázemí, celoplošné odstranění zpevněných ploch, celková oprava a úprava stávajícího oplocení, zhotovení nových zpevněných ploch vč. podkladních vrstev v západní části areálu a založení nového trávníku v jižní části areálu. Není navrhováno kácení dřevin a zeleně.

Úpravy areálových ploch:

Navržené plochy se dle situace a dle použitých povrchů dělí na: mlatové (klasifikace minerální beton), šterková a se zelení (pobyťový trávník) - podrobně viz situační výkres. Plochy budou zhotoveny nově a to včetně podkladních vrstev. Travní plocha v jihovýchodní části řešeného území bude v nutném rozsahu doplněna orníci a trávník bude založen osetím.

Oplocení stávající:

Je navržena kompletní oprava stávajícího oplocení a jeho případné doplnění.

Část oplocení kolem hlavního nádvoří do ul. korunovační, tvořená podezdívkou z kyklopského zdiva a litinovými výplněmi, bude celkově repasována dle restaurátorského záměru – oprava podezdívky a výplní, doplnění chybějících prvků, oprava vjezd. brány atd.

Kamenná zídka z kyklopského zdiva pod litinovým oplocením (při ulici Korunovační) bude obnovena bez omítnutí. Sloupky budou obnoveny podle historické fotodokumentace (viz. Stavebně historický průzkum, Mgr. Petr Štoncner, 11/ 2015, str. 35).

Oplocení do ul. Na Výšinách - budou odstraněny kovové výplně, omítaná podezdívka bude opravena a natřena vápennou barvou v barvě fasády a do podezdívky bude doplněna branka pro přístup na rampu pro imobilní uživatele.

Oplocení jižní a západní strany řešeného pozemku bude také celkově opraveno včetně podezdívky. Bude provedena celoplošná oprava podezdívky (případné dozdnění, 100% oprava povrchu, 100% fasádní nátěr), oprava / doplnění kovových polí (výměna poškozených částí cca 25%, odstranění starých nátěrů, 1x základní, 2x vrchní nátěr)

Oplocení nové:

V rámci areálu bude zhotoveno nové oplocení z klasického drátěného poplastovaného pletiva s ocel. sloupky uloženými do bet. patek, které bude oddělovat část zahrady při MŠ od zbytku areálu.

Historická vodní pumpa:

Na areálovém pozemku při budově Vodárenské věže se nachází původní litinová historická vodní pumpa. Tato bude celkově opravena dle restaurátorského záměru – viz příloha PD.

POZNÁMKA (výňatek ze stanoviska OPP):

Před očištěním historické pumpy bude proveden detailní průzkum historické barevnosti (statigrafie). Kovové prvky budou ošetřeny protikorozií úpravou. Po očištění historické pumpy bude zpracován detailní návrh povrchových úprav, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Bude proveden průzkum historické barevnosti kovových prvků oplocení (při ulici Korunovační) a na základě jeho výsledků bude zvolen odstín nového nátěru. Kovové prvky budou ošetřeny protikorozií úpravou. Průzkum barevnosti s odvozeným návrhem nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV): Zhotovitelem bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva o obnově kovových prvků Vodárenské věže, oplocení při ulici Korunovační a historické pumpy včetně fotodokumentace, která bude v jednom barevném vyhotovení předána NPÚ ÚOPP k archivaci a to do 60 ti dnů od ukončení prací.

B.2.i.1 KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční a materiálové řešení je navrženo dle níže uvedených ČSN:

Podklady

ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 – 1 – 1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991 – 1 – 3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, obecná zatížení – zatížení sněhem

ČSN EN 1991 – 1 – 4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, obecná zatížení – zatížení větrem

ČSN EN 1991 – 1 – 5 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, obecná zatížení – zatížení teplotou

ČSN EN 1992 – 1 – 1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí, obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1993 – 1 – 1 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí, obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1995 – 1 – 1 Eurokód 3: Navrhování dřevěných konstrukcí, obecná pravidla - společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1996 – 1 – 1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí, obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

B.2.i.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Objekt je staticky posouzen tak, aby nedošlo v průběhu výstavby a užívání k destrukci částí nebo celého objektu. Konstrukce budou posouzeny s ohledem na působení stálých, užitných a nahodilých zatížení dle metodiky uvedené v rámci příslušných ČSN a ENV.

Podrobné řešení a průkaz statickým výpočtem je součástí příslušné části PD – Stavebně konstrukční část.

Zatížení

Zatížení pro návrh konstrukcí jsou uvažována dle příslušných ČSN EN, pokud nebudou na základě požadavku investora požadována zatížení vyšší.

Zatížení vlastní tíhou:

Výpočet zatížení je generováno přímo z měrných objemových hmotností stavebních materiálů nosných konstrukcí objektu:

- konstrukce z prostého betonu	23,00 kN/m ³
- konstrukce železobetonové	25,00 kN/m ³
- konstrukce zděné z plných cihel	18,00 kN/m ³
- konstrukce ocelové	78,50 kN/m ³
- konstrukce dřevěné	5,00 kN/m ³

Stálá zatížení:

- podlahy	1,50 kN/m ²
- podhledy a instalace	0,50 kN/m ²
- příčky	1,50 kN/m ²
- obvodové zdivo max	3,00 kN/m ²
- vnitřní akustické zdivo max	3,00 kN/m ²

Užitná a nahodilá zatížení:

- byty	1,50 kN/m ²
- vstupní haly, schodiště	3,00 kN/m ²
- lodžie, terasy, balkony	3,00 kN/m ²
- nepřístupné střechy	0,75 kN/m ²
- sníh (sněhová oblast I)	0,70 kN/m ²
- vítr (větrná oblast IV), základní tlak min.	0,55 kN/m ²

(základní hodnota proměnná po výšce objektu)

Dále je nutno v návrhu uvažovat možná zatížení nerovnoměrným oteplením konstrukcí.
Nepředpokládají se zatížení dynamická.

B.2.j ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.j.1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Budova DDM (SO 01) je napojena na vodovod, kanalizaci, plynovod, elektro NN. Oprava areálové přípojky vody je řešena samostatnou PD. Přípojka plynu bude odstraněna/zaslepena.

B.2.j.2 VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

PLYN

Viz samostatná část - ZTI.

VYTÁPĚNÍ

Viz samostatná část - vytápění.

VZDUCHOTECHNIKA

Viz samostatná část - VZT.

POZNÁMKA (výňatek z rozhodnutí OV):

Před započítáním užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedeném držitelem o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že při provozu vzduchotechniky není překročen v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}}$ 50 dB stanovený pro dobu od 6.00 do 22.00 hodin a $A_{L_{Aeq,1h}}$ 40 dB stanovený pro dobu od 22.00 do 6.00 hodin.

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Viz samostatná část - ZTI.

KANALIZACE

Viz samostatná část - ZTI.

VODOVOD

Viz samostatná část - ZTI.

PŘÍPRAVA TUV

Viz samostatná část - vytápění.

BILANCE

Viz jednotlivé profesní části

SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

Viz samostatná část - elektroinstalace.

SVĚTELNÉ ZDROJE

Viz samostatná část - elektroinstalace.

Venkovní osvětlení

Viz samostatná část - elektroinstalace.

MOTOROVÉ ROZVODY

Nejsou navrhovány - viz samostatná část - elektroinstalace.

HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ

Viz samostatná část - elektroinstalace - hromosvod.

MĚŘENÍ A REGULACE

Viz samostatná část - vytápění a elektroinstalace.

SLABOPROUDÉ SYSTÉMY

Viz samostatná část - elektroinstalace - slaboproud.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (EPS)

Není požadována

B.2.k POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část - PBŘ

B.2.l ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.l.1 KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Nově navržené řešení se bude řídit požadavky tepelně technické normy ČSN 73 0540, přičemž součinitele prostupu tepla **izolovaných** konstrukcí se budou blížit doporučeným hodnotám: střecha 0,13 W/m².K, podlaha na terénu 0,28 W/m².K, měněné výplně otvorů 1,2 W/m².K.

B.2.l.2 ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Pro daný rozsah stavebních úprav nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

B.2.l.3 POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGÍÍ

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešených stavebních úprav nebylo posuzováno využití alternativních zdrojů energie a nejsou navrhovány alternativní zdroje energie.

B.2.m HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Při provádění i užívání objektu budou dodržovány předpisy v oblasti hygieny ochrany zdraví a životního prostředí. Větrání je zajištěno přímé, pouze nepřímé větrané místnosti budou nuceně větrány pomocí ventilátorů. Vytápění je zajištěno radiátory, pomocí centrální výměňkové stanice v 1.PP stavebního objektu SO 01. Zásobování vodou je ze stávajícího veřejného zdroje, odpady jsou odváděny do stávající veřejné kanalizace. Provoz stavby nevytváří vyšší vibrace, hluk nebo prašnost, než připouští hygienické normy.

B.2.n OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.n.1 OCHRANA PROTI PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ

V rámci stavebních oprav jsou navrženy nové celoplošné hydroizolace proti zemní vlhkosti, které budou zhotoveny v nových konstrukcích podlah z asfaltových modifikovaných pásů s AL vložkou,), celoplošně natavených na podkladové ŽB desce. Stávající svislé konstrukce budou dodatečně izolovány vtačenými nerezovými plochy, na které bude navazovat (bude natavena) nová vodorovná hydroizolace z asfaltových pásů.

Dle provedeného radonového průzkumu je zde nízké radonové riziko, opatření budou provedena dle doporučení tohoto průzkumu - celoplošná izolace s AL vložkou, utěsněné prostupy atd.

B.2.n.2 OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není zvláštní ochrana před bludnými proudy navrhována.

B.2.n.3 OCHRANA TECHNICKOU SEISMICITOU

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby je možné tyto stroje použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov tak, aby nedocházelo k poškozování budov a bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky. Za běžného provozu nebude docházet k vibracím.

B.2.n.4 OCHRANA PŘED HLUKEM

Nedochází k navýšení hlukové zátěže okolí.

B.2.n.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stavba se nenachází v zátopovém území. Nejsou nutná speciální opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojení objektu na sítě technické infrastruktury bude zachováno ve stávajícím stavu. Přesné specifikace viz samostatné části projektu.

B.3.b PŘIPOJOVACÍ MÍSTA, VÝKONOVÉ KAPACITY, DÉLKY

Připojovací místa na jednotlivé sítě technické infrastruktury bude zachováno ve stávajícím stavu (voda, kanalizace, elektro NN, plyn). Oprava areálové přípojky vody je řešena samostatnou PD, přípojka plynu bude zaslepena. Přesné specifikace viz samostatné části projektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Řešený stavební pozemek je ze tří stran vytyčen místními komunikacemi ulice Korunovační, Na výšinách a U letenské vodárny. Pro řešené objekty jsou dopravně obslužné ul. Korunovační a ul. Na Výšinách.

B.4.b NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Řešený stavební pozemek je ze tří stran vytyčen místními komunikacemi ulice Korunovační, Na výšinách a U letenské vodárny. Východní strana pozemku kopíruje ul. Korunovační, v této části oplocení je vjezdová brána na pozemek a vjezdová brána je připojena k ul. Korunovační vjezdem se sníženou obrubou. Dále z hlediska dopravní obslužnosti MHD je budova Vodárenské věže v docházkové vzdálenosti od MHD.

B.4.c DOPRAVA V KLIDU

Nedochází ke změně oproti původnímu stavu, účel převážné části řešených objektů je zachováván. Parkování není v rámci řešených stavebních úprav navrhováno.

B.4.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Nedochází ke změně oproti původnímu stavu, účel převážné části řešených objektů je zachováván. Pěší a cyklistické stezky nejsou v rámci řešených stavebních úprav navrhovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY

V rámci stavebních úprav jsou navrženy úpravy areálu – viz areálové úpravy (SO 03). Tyto budou provedeny po ukončení stavebních úprav objektů SO 01 a SO 02. Stavba pro svou realizaci nevyžaduje budování souvisejících staveb, bilance zemních prací je vyrovnaná.

B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Není navrhováno kácení zeleně, pouze je navržena obnova zatravněných ploch – viz SO 03 – areálové úpravy.

B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

V rámci stavebních úprav nejsou navrhována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

B.6.a.1 VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Vlivy na ovzduší během výstavby

V průběhu stavební činnosti dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích nedojde k významnějšímu nárůstu provozu nákladních automobilů přepravujících stavební materiály a stavební odpady.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak provádět jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Vzhledem k lokalitě staveniště a charakteru stavebních prací, budou nutná tato další opatření:

- Přizpůsobit technologii provádění prací podmínkám na staveništi.
- Zajistit možnost kropení a postřiku při provádění prací, ev. až vybudovat a zajistit ochranná technická opatření pro zmenšení prašnosti, používat vhodná vozidla, používat vhodné stavební a konstrukční materiály. Použít záchytnou síť z umělého vlákna – ocelový drát.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- Zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet).

Vzhledem k rozsahu stavby a přijatým opatřením neovlivní stavební práce ani stavební doprava zásadním způsobem kvalitu ovzduší v zájmovém území nebo podél přepravních tras.

Vlivy na ovzduší během provozu

Imisní příspěvek vlivu dopravních pohybů v rámci stávající imisní situace v lokalitě je zanedbatelný a nezpůsobí překročení imisních limitů. V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou z objektu odváděny žádné škodliviny, které by úroveň životního prostředí v okolí zatěžovaly. Objekt produkuje pouze odsávaný vzduch.

B.6.a.2 VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Hluk během výstavby

Problematiku a požadavky na ochranu hluku ze stavební činnosti, které musí dodavatel po dobu výstavby dodržovat, řeší zákon č. 258/2000Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), atd. Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Z dikce nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vyplývají následující nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku A:

a) limity hluku v chráněném venkovním prostoru:

- základní hladina akustického tlaku se rovná 50 dB

- korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

b) limity hluku v chráněném vnitřním prostoru

- základní hladina akustického tlaku se rovná 40 dB

- přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7. a 21. hodinou korekce +15 dB.

Jelikož se jedná o stavební činnost malého rozsahu a tím i krátké doby trvání, bude během stavby provedeno pro minimalizaci obtěžování hlukem následující organizační opatření:

- Obyvatelé sousedních domů budou informováni o telefonickém spojení na stavbyvedoucího.

- Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7 do 20 hodin s hodinovou polední přestávkou.

Hluk během provozu

Z hlediska hlukové zátěže vlivem dopravy během provozu budovy není uvažována změna oproti stávajícímu stavu. Je uvažováno pouze s dopravou osobními automobily, nedojde k nadlimitnímu překročení hygienických norem.

B.6.a.3 VLIVY NA VODU

Využívání zdrojů vody

V průběhu stavební činnosti bude na staveništi používána pitná voda ze stávající vodovodní přípojky. Pro pitné účely se předpokládá voda balená. Pro přípravu betonových směsí budou využívány zdroje užitkové vody mimo prostor stavby, místě přípravy směsí.

Vliv na charakter odvodnění oblasti a hydrologické charakteristiky

Předmětná stavba nebude mít negativní vliv na charakter odvodnění a hydrogeologii v oblasti, nedochází ke změně odtokových poměrů.

Vliv na jakost vody

Předmětná stavba nebude mít negativní vliv na jakost vody.

B.6.a.4 VÝSLEDKY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU

Byl proveden stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu (Removal s.r.o., 2015).

Z výše uvedeného průzkumu vyplývá, že tento potvrdil ve zkoumaných částech objektů výskyt azbestových materiálů a to především ve střešním plášti a navazujících konstrukcích

Návrh řeší jejich demontáž a nahrazení novými konstrukcemi. Při jeho odstraňování je nutné postupovat dle výše uvedeného průzkumu a dle technologických postupů odstranění azbestových materiálů vycházející z legislativy České republiky, tj. dle platných předpisů o nakládání s nebezpečnými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, dle zákona č 258/2000 SB. o ochraně veřejného zdraví a souvisejícími předpisy a dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - § 128 - vlastník stavby odpovídá za to, že asanace stavby bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem.

Výše uvedený průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění řešených stavebních úprav je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které průzkum nezmiňuje, tento doplnit tak, aby se případný další výskyt azbestových materiálů potvrdil, nebo vyvrátil.

B.6.a.5 VLIVY PRODUKCE ODPADŮ

ODPADY BĚHEM VÝSTAVBY

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při kolaudaci a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Povinnosti původce odpadu :

V rámci výstavby stavebního objektu se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti a dřeva. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu. Dřevěný odpad je možno nabídnout jako palivové dřevo, na staveništi nesmí být pálen.

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- § zákon 185/2001 Sb. o odpadech
- § zákon 311/1991 Sb. - o státní správě
- § Vyhláška MŽP a MZd č.376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- § vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a stanovy další seznamy odpadů
- § vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- § Vyhláška MPO č. 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění pozdějších předpisů;
- § Nařízení vlády č.197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- § vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

Rozpis odpadu dle vyhlášky MŽP č. 381/2001:

č.p.	specifikace dle vyhlášky	kat.	způsob likvidace
17 01 01	Beton - prostý, podlahový	O	recyklace drcením
17 01 02	Cihly	O	recyklace drcením
17 01 03	Tašky, bitumenové šindele	O	recyklace drcením
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	NO	spalovna NO, skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené po č.170106	O	skládka / recyklace
17 02 01	Dřevo - krov, stropní trámy	O	materiálové využití, skládka, spalovna
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plasty - podlahové krytiny a potrubí	O	recyklace
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO / skládka NO
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	O	skládka / recyklace
170303	uhelný dehet a výrobky z dehtu	N	spalovna NO / skládka NO
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití

170404	zinek	O	materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel - zámečnické, ocelářské a klempířské výrobky	O	materiálové využití
170406	cín	O	materiálové využití
17 04 07	Směsné kovy - rozvody instalací	O	skládka
170409	kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	spalovna NO / skládka NO
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO / skládka NO
17 04 11	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO / skládka NO
170503	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
17 05 04	Zemina a kamení	O	recyklace drcením
170505	vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170506	vytěžená hlušina neuvedená pod č.170505	O	skládka
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna NO / skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod c. 170601 a 170603	O	skládka, recyklace
170801	stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládka NO
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod c.170801	O	skládka, recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO / skládka NO
17 09 04	Směsný demoliční odpad	O	skládka
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití

Demoliční materiál, zemina a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál bude odvážen kontinuálně.

ODPADY BĚHEM PROVOZU OBJEKTU

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu s příslušnými předpisy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy. Z výše zmíněné vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit. Odpad bude tříděn na směsný odpad, papír a lepenku, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění skladovacího prostoru.

Očekávané druhy vznikajících odpadů při provozu:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	O	150101
2	obaly z plastů	O	150102
3	obaly ze dřeva	O	150103
4	obaly z kovů	O	150104
5	kompozitní obaly	O	150105
6	směs obalových materiálů	O	150106
7	sklo	O	170202
8	papír a lepenka	O	200101
9	drobné kovové předměty (plechovky)	O	200105
10	odpadní zářivky	N	200121
11	nádobky od sprejů	O	200122
12	směsný domovní odpad	O	200301
13	uliční smetky	O	200303
14	čistící tkanina	N	150201
15	kuchyňský odpad	O	200108

Dopravní zabezpečení odvozu odpadků:

Na pozemku budou umístěny nádoby směsný komunální odpad, kde bude tento odpad přechodně skladován - než bude předán odborné firmě k likvidaci - v souladu s příslušnými předpisy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu (požadavky na třídění odpadu a jeho dalšího použití). Pravidelný odvoz komunálního směsného odpadu zajišťuje v současném stavu odborná firma. Odvoz komunálního odpadu je zajištěn z přilehlé komunikace na základě smluvního vztahu původce odpadu a firmy s oprávněním k nakládání s odpady. Toto řešení bude zachováno beze změn.

Poloha odpadních nádob zůstane ve stávajícím umístění (viz. koordinační situace)

Separovaný odpad

Separovaný odpad bude pravidelně odnášen do kontejnerů na separovaný odpad v určených místech.

Kuchyňský odpad

Biologicky rozložitelný odpad bude likvidován podle příslušného zákona o odpadech. Odpady zařazené dle kat. č. 200108 - Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, budou skladovány ve speciálních uzavřených nádobách a uchovávány v chladícím boxu. Poté budou odváženy a zpracovávány specializovanou osobou s příslušným oprávněním. Předpokládaná frekvence vynášení bio odpadu je 2-3 týdně.

S obaly apod. bude nakládáno jako se směsným odpadem. Odpad bude tříděn. Veškerý odpad bude likvidován na základě uzavřené smlouvy s příslušným poskytovatelem služeb, který má zákonné oprávnění na sběr a výkup nebo využívání, odstraňování odpadu.

Odpadní vody z případného restauračního provozu (neřeší tato PD) budou svedeny prostřednictvím předběžně umístěného lapolu do kanalizační přípojky. Obsah lapolu bude pravidelně vyvážen oprávněnou osobou pod kat. č. 190809 - Směs tuků z odlučovačů oleje. Za lapolem bude umístěna na kanalizaci šachta pro pravidelné odebrání zkušebních vzorků odpadních vod.

V prostorách, kde se nacházejí potraviny, musí být odpady shromažďovány v uzavřených nádobách a co nejrychleji odstraněny.

Zvláštní a nebezpečný odpad

Odpady nebezpečné a ostatní látky podléhající separaci, vznikající při všech aktivitách v rámci objektu, budou shromažďovány ve vybraných prostorách. Jedná se o nebezpečný odpad jako jsou baterie, obaly od nátěrů a ředidel nebo jejich zbytky, chemikálie, použité reprografické materiály a zařízení, léky apod. Zneškodňování tohoto odpadu si bude zajišťovat provozovatel objektu, na základě vyhlášek stanovených obcí.

Nepředpokládá se nárůst množství produkce odpadu.

B.6.a.6 VLIVY NA PŮDU

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na půdu, horninové prostředí ani na využívání hornin a nerostných zdrojů. Nedojde ke změnám hydrogeologických charakteristik.

B.6.b VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU

V rámci navrhovaných stavebních úprav se nepředpokládá negativní vliv na přírodu.

Při stavebních činnostech je nutno dbát zvýšené pozornosti na ochranu případných stávajících vzrostlých stromů (podrobněji viz.kapitola „B.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN“).

B.6.c VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

V rámci navrhovaných stavebních úprav se nepředpokládá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních úprav není nutno žádat o stanovisko EIA.

B.6.e NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byl minimalizován negativní vliv na okolní životní prostředí a to jak z hlediska zastínění okolních objektů, hluku, z hlediska dopravního řešení, tak i z hlediska záboru půdy a zásahu do stávající zeleně. Stavba nemá žádné jiné negativní vlivy na okolní životní prostředí.

Stavba neovlivní ochranu přírody, krajiny, vodní zdroje ani léčebné prameny. Realizací stavby nevznikají požadavky na ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavba bude probíhat v době od 7 do 18 hodin. Stavební úpravy nezasáhnou na cizí pozemky. Provoz při výstavbě bude respektovat podmínky stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a bude zajištěna bezpečnost současného provozu na přilehlých komunikacích a v navazujících objektech v okolí stavby. Sociální zařízení pro stavební firmu bude ve stavebních kontejnerech.

Objekt Vodárenské věže je zapsán v seznamu Nemovitých kulturních Památek pod číslem Číslo rejstříku ÚSKP41535/1-2168 a je součástí Městské památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, stavba se nachází v památkově chráněném území.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem zvláště chráněných území dle zák. č. 114/192 Sb. Na území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné chráněné části přírody (zvláště chráněná, území, chráněné stromy apod.) ve smyslu zákona č.

114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva:

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se ve smyslu zákona č.239/2000 Sb. a souvisejících předpisů stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu kraje. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Požadavky ochrany obyvatelstva se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a typu navrhované stavby.

Stálý úkryt se pro navrhovaný typ stavby nehodí. Stavební úprava na stálý kryt pro ochranu obyvatelstva se neuvažuje zřizovat.

b) Řešení zásad prevence závažných havárií:

Provozem stavby nevznikne riziko závažných havárií. Vzhledem k charakteru a umístění stavby není třeba řešit zásady prevence závažných havárií. Požadavky prevence z hlediska požární bezpečnosti jsou popsány výše a v samostatné část PD - PBŘ.

c) Zóny havarijního plánování

Navrhovaný objekt se nenachází v dosahu zóny havarijního plánování.

V Praze 04/2016

Petr Stánek