

Smlouva o dílo č. 16 - 2013

uzavřená v souladu s ustanoveními §536 a následujícími zákona č. 513/1991 Sb.,
v aktuálním znění (OZ), na základě písemné výzvy objednatele dle Zákona č.137/2006 Sb. o
veřejných zakázkách a zadávací dokumentace

Článek 1. Smluvní strany

- Objednatel:** **Městys Ostrov u Macochy**
Ostrov u Macochy 80
679 14 Ostrov u Macochy
Zastoupen: Ing. Ondřejem Hudcem – starostou městyse
IČO : 00280780
Tel.: 516444238
- Zhotovitel:** **STAVKOM, spol. s r.o.**
se sídlem Nádražní 1332/32
680 01 Boskovice
Zastoupen: Ing. Petrem Vyskočilem – jednatelem společnosti
IČO : 41604041
DIČ : CZ41604041
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Boskovice, č.ú. 153213824/0300
Tel.: 516453555
Fax: 516454215
Zhotovitel je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2539

Článek 2. Smluvní vztahy

- 2.1. Smluvní strany se dle ustanovení § 262, odst.1. Obchodního zákoníku dohodly, že jejich smluvní vztah, založený touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.

Článek 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
- 3.2. Dílem dle čl. 3.1. této smlouvy je provedení stavby „Snížení energetické náročnosti objektu základní a mateřské školy v městysu Ostrov u Macochy“ dle projektové dokumentace.

- 3.3. Místo staveniště se nachází na parcele st. 397 v katastrálním území Ostrov u Macochy (716065). Okolní parcely jsou využívány jako parkoviště a hřiště školy. Objekt základní a mateřské školy se nachází v jižní části městyse Ostrov u Macochy. Přístupová komunikace k základní škole je ze západní strany objektu.
- 3.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.
- 3.6. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 3.7. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci, soupisu prací i projektové dokumentace k dané veřejné zakázce, včetně všech příloh. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele, pokud to bude objednatel vyžadovat. Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla musí a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.
- Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby,

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Článek 4.

Cena

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících.

Cena díla činí:

Cena díla bez DPH:

11.023.487,- Kč

Sazba DPH

21 %

DPH 21 %

2.314.932,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH:

13.338.419,- Kč

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy o dílo. Uvedenou cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 4.3. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků. Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.
- 4.4. V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla, která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.
- 4.5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických i obchodních, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD. Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.

Článek 5.

Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude přebírat dílo průběžně, vždy v termínu od 1. do 5. dne příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený stavebním dozorem objednatele a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.3. Úhrada bude provedena do výše 70 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

- 5.4. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu – viz níže. Přílohou poslední faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.
- 5.5. Splatnost faktury bude 60 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
- 5.6. Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.
- 5.7. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad bude přílohou konečné faktury.
- 5.8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.9. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku bez DPH
 - sazbu DPH (platné v době fakturace),
 - razítko podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele
 - podepsaný soupis provedených prací a dodávek.
- 5.10. Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.11. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení dohodnuté ceny díla.

Článek 6. Doba plnění, záruka

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 20.11.2013.

- 6.2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli stavební povolení s nabytím právní mocí. Bez stavebního povolení není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.3. Zhotovitel zahájí práce neprodleně po předání staveniště.
- 6.4. Termín dokončení díla je do 31.05.2014.
- 6.5. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 6.6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení i ukončení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.
- Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku Objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.
- Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán Objednatelem, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.
- 6.7. Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Ukončení a předání díla zadavateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců.
- V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Záruční lhůta počíná dnem předání hotového díla zadavateli.
- 6.8. Doba plnění se přiměřeně prodluží, nastanou-li následující okolnosti:
- a) dojde-li po uzavření této smlouvy mezi stranami k dohodě o změně v rozsahu díla;

- b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v provádění díla z důvodů na straně objednatele;
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla vady v projektové dokumentaci dodané objednatelem;
- d) dojde-li k opožděnému předání staveniště (místa provádění díla) objednatelem;
- e) při nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele ve znění této smlouvy;
- f) při zastavení práce státními a kontrolními orgány;
- g) z důvodu zásahu vyšší moci úplně znemožňující provádění díla;
- h) v případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán Objednatelem, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Článek 7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy. Plnění bude realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.
- 7.2. Zájmem objednatele je co nejmenší omezení provozu v objektech.
- 7.3. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.
- 7.4. Zhotovitel musí pro stavbu použít jen certifikované výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla, při řádné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, bezpečnost při užívání.
- 7.5. Objednatel zajistí souhlas správců jednotlivých komunikací s překopávkami a vylukami na těchto komunikacích včetně zvláštního užívání. Objednatel zajistí povolení překopávek nebo uzávěr veřejných komunikací včetně zvláštního užívání. Objednatel předá zhotoviteli rozhodnutí o uzávěře, případně o zvláštním užívání nejpozději 3 dny před jejich začátkem.
- 7.6. Za škody způsobené porušením podzemních zařízení jakéhokoliv druhu odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže mu objednatel předal před zahájením prací situační plány zmíněných zařízení, a ta v terénu vytyčil a trvanlivě označil a současně předal souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možné dílo provést.

- 7.7. Vystane-li v průběhu provádění stavebních prací potřeba přeložek inženýrských sítí, zabezpečí jejich provádění objednatel, a to v takových termínech, aby nebyl narušen termín dokončení stavebních prací.
- 7.8. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 7.9. Zhotovitel splní podmínky správců dotčených podzemních zařízení, tj. zejména, ohlášení zahájení a dokončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.
- 7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle nař. vl. č. 591/2006 Sb..
- 7.11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit provedení některých prací nebo zadat víceprací. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty dokončení díla. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.
- 7.13. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do řádného písemného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.15. Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak ve smlouvě stanovený zástupce zadavatele pro věci technické a rovněž ustanovený technický dozor investora, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jejich částí vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku).
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 7.16. Součástí veřejné zakázky je zajištění odpovědné osoby BOZP dodavatelem v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Tento nezávislý koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) bude na staveništi zajišťovat práce v souladu s ust. §7 a 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět ani dodavatel ani osoba s ním propojená.

Stanovený a určený technický dozor investora (TDI) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor investora není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

- 7.17. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

- 7.18. Lhůty provádění díla mohou být prodlouženy, pokud překážky v práci zavinil objednatel, nebo pokud přerušení prací bylo zaviněno jinými okolnostmi nezpůsobenými zhotovitelem.

- 7.19. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne převzetí staveniště, a to způsobem obvyklým dle vyhl. č. 499/2006 Sb.. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímaných prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale přístupný. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie, z nichž první kopii obdrží objednatel a druhou zhotovitel. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednatelem nebo uvedeno stanovisko objednatele do 3 kalendářních dnů. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, považují se požadavky zhotovitele za odsouhlasené objednatelem. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah smlouvy o dílo.

- 7.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.

- 7.21. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 7.22. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou možnou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 7.23. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
- 7.24. Stavební práce, které by mohly negativně ovlivňovat provoz školy (např. výměna oken, vnitřní bourací nebo stavební práce), musí být realizovány tak, aby ve dnech školního vyučování byla vyřazena z provozu vždy maximálně jedna učebna. O průběhu omezení provozu v jednotlivých učebnách musí být zadavatel informován min. 5 dní předem.

Článek 8.

Odevzdání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
- 8.2. Nedostaví-li se objednatel k řádně ohlášené přejímce díla ve smyslu odst. 8.1. smlouvy, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek nejpozději třetí den po doručení sdělení zhotovitele o dokončení díla objednateli a od tohoto data začíná běh záruční lhůty a oprávnění zhotovitele fakturovat.
- 8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen písemný zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

8.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady nebo nedodělky, bránící užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

8.6. Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíše k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (stanovených v PD)
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- technické listy, protokoly o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace
- náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

8.7. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.

8.8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými závaznými technickými normami a předpisy.

- 8.9. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu či výkazu výměr.
- 8.10. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele od okamžiku, kdy je dílo nebo jeho části předáno objednateli, případně kdy je bez předání začne užívat.

Článek 9.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 200 000,- Kč za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 9.2. V případě porušení povinností provést dílo v smluvně dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 200 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklížení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.

- 9.5. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamované vady, na niž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu (součástí SoD), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady do 2 dnů od uplatnění reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu dle čl. VII. 5. a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
- 9.7. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí stavby způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu: *STAVKOM, spol. s r. o., Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice*.
- 9.10. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel, nebo že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp. že vadu nevhodným užíváním díla způsobil objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
- 9.12. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 5 dnů od vzniku podstatného porušení.
Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 345 obchodního zákoníku se považuje:
- prodlení se splněním díla zhotovitelem o více než 30 dnů a pokud nebude schopen poskytnout záruku, že dílo dokončí v přiměřeném náhradním termínu;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, pokud zhotovitel neprovádí dílo v odpovídající kvalitě a tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění na zjištěné nedostatky nebo zápisem ve stavebním deníku;
 - nedodržení dohodnutého postupu financování ze strany objednatele a pokud nebude schopen poskytnout záruku, že ho dodrží v přiměřeném náhradním termínu;

- provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
- je-li na majetek zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, prohlášen konkurz nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce;

9.13. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Za doručenou se považuje též písemnost, kterou smluvní strana odmítne převzít, a to dnem odmítnutí a dále písemnost, kterou smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě, a to dnem následujícím po marném uplynutí úložné lhůty.

9.14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy o dílo a na požádání jí Objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavately s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V případě každého porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.
Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 10.2. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledněověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady před podpisem této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „Snížení energetické náročnosti objektu základní a mateřské školy v městysu Ostrov u Macochy“ (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č.

- 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 10.6. Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.
- 10.7. Neupravené smluvní vztahy v zadávací dokumentaci se řídí Obchodním zákoníkem a zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 10.8. Za obchodní zvyklosti, ke kterým se má přihlížet (§264 Obch. z.) se považují ustanovení zrušené vyhlášky č. 104/1973 Sb. v částech upravujících otázky staveniště, vyklizení staveniště, pořádku a čistoty na staveništi, vedení stavebního deníku, výkonu stavebního dozoru, rozhodnutí státních a jiných orgánů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožárních opatřeních při provádění prací.
- 10.9. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými smluvními dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami, vyhotovenými ve stejném počtu jako základní smlouva.
- 10.10. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k dodatku návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.11. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP (tj. pokud nebude uzavřena Smlouva se SFŽP o poskytnutí podpory).
- 10.12. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele nebo příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2. Písm. e) zák. č. 320/2001 Sb.).
- 10.13. Tato smlouva byla odsouhlasena Radou Městyse Ostrova u Macochy na svém zasedání dne 31. 10. 2013.
- 10.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky opatřené originálem otisku razítka a podpisem.
- 10.15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílné součásti této smlouvy o dílo:

- 1- Položkový rozpočet
- 2- Harmonogram
- 3- Kopie pojistné smlouvy

V Ostrově u Macochy dne: 13. 11. 2013



.....
za objednatele:
Ing. Ondřej Hudec
starosta

V Boskovicích dne: 13. 11. 2013

STAVKOM

spol. s r.o. ①

Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215

IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

.....
za zhotovitele:
Ing. Petr Vyskočil
jednatel společnosti

Souhrnný soupis prováděných prací

Datum: 19.9.2013

Název akce : Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy

Objednatel : Městys Ostrov u Macochy
Ostrov u Macochy 80
679 14 Ostrov u Macochy

IČO : 00280780
DIČ : CZ00280780

Zhotovitel : STAVKOM, spol. s r.o.
Nádražní 1332/32
680 01 Boskovice

IČO : 41604041
DIČ : CZ41604041

Za zhotovitele Ing. Petr Vyskočil

Za objednatele :

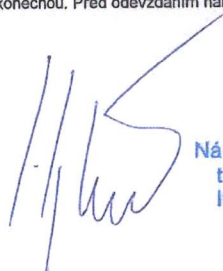
		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	11 023 487,00
DPH	21 %	2 314 932,00
Cena celkem za stavbu		13 338 419

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
A Zateplení obálky budovy	12 703 256	0	10 498 559	2 204 697	95,2
B Rozpočtová rezerva 5%	635 163	0	524 928	110 235	4,8
Celkem za stavbu	13 338 419	0	11 023 487	2 314 932	100,0

Poznámka:

- 1) Dodavatel je povinen do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 2) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných konstrukcí a prací.
- 3) Dodavatel je povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.
- 4) Uchazeč nacenil v rámci rozpočtu veškeré uvedené položky, svým razítkem a podpisem stvrzuje správnost a úplnost nabídkové ceny, která je zároveň cenou konečnou. Před odevzdáním nabídky je povinen si přezkontrolovat funkčnost výpočtového xls souboru.



STAVKOM, spol. s r.o. ^①
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

Soupis prováděných prací

Rozpočet	1	Rozpočet s výkazem výměr	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Základní škola		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
130231	Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy		Náklady na m.j.
Projektant	Energy Benefit Centre a.s.		Typ rozpočtu
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady	Název VRN		Celkem CZK
HSV celkem	3 915 529,94	Zařízení staveniště	5 000,00
Z PSV celkem	6 334 136,85	Mimostaveništní doprava	2 000,00
R M práce celkem	183 892,00	Územní vlivy	1 000,00
N M dodávky celkem	0,00	Provozní vlivy	5 000,00
ZRN celkem	10 433 558,79	Kompletační činnost	2 000,00
		Ostatní náklady	50 000,00
HZS	0,00	Oborová přírážka, přesun kapacit, stížené podmínky	0,00
ZRN+HZS	10 433 558,79	VRN celkem	65 000,00
ZRN+HZS+ VRN+Rozpočtová rezerva	10 498 558,79		

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	10 498 558,79 CZK
DPH	21 %	2 204 697,35 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		12 703 256,13 CZK

Popis :

Stavba : Objekt :	Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy 1 Základní škola	Rozpočet : 1 Rozpočet s výkazem výměr
----------------------	--	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	28 164,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	34 652,97	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Komunikace	176 847,71	0,00	0,00	0,00	0,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	74 459,61	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Úpravy povrchů vnější	2 598 906,98	0,00	0,00	0,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	442 635,05	0,00	0,00	0,00	0,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	111 731,65	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí	133 534,25	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Prorážení otvorů	41 421,40	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Staveništní přesun hmot	134 981,56	0,00	0,00	0,00	0,00
711	Izolace proti vodě	0,00	11 421,70	0,00	0,00	0,00
712-1	Povlakové krytiny	0,00	1 116 997,31	0,00	0,00	0,00
713	Izolace tepelné	0,00	634 326,20	0,00	0,00	0,00
721	Vnitřní kanalizace	0,00	8 935,56	0,00	0,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	0,00	69 788,69	0,00	0,00	0,00
764	Konstrukce klempířské	0,00	357 727,38	0,00	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	0,00	3 955 964,52	0,00	0,00	0,00
767	Konstrukce zámečnické	0,00	107 081,10	0,00	0,00	0,00
783	Nátěry	0,00	2 300,00	0,00	0,00	0,00
784	Malby	0,00	21 344,40	0,00	0,00	0,00
799	Ostatní	0,00	48 250,00	0,00	0,00	0,00
M21	Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	177 500,00	0,00
M24	Montáž vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0,00	6 392,00	0,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	138 194,56	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT		3 915 529,94	6 334 136,85	0,00	183 892,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	CZK	%	Základna	Celkem CZK
Oborová přírážka	0,00			0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00			0,00
Ostatní náklady	0,00			50 000,00
Vedlejší náklady	0,00			15 000,00
Ztížené výrobní podmínky	0,00			0,00
CELKEM VRN				65 000,00

Položkový rozpočet

S:	130231	Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy
O:	1	Základní škola
R:	1	Rozpočet s výkazem výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				28 164,20
1	113106121	Rozebrání dlažeb, panelů, komunikací pro pěší s jakýmkol z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek (31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,	m2	132,85000	25,00	3 321,25
				132,85000		
				0,00000		
2	113107231	Odstranění podkladu nad 200 m2, beton, tl.do 15 cm (31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,	m2	132,85000	80,00	10 628,00
				132,85000		
				0,00000		
3	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,	m3	13,28500	900,00	11 956,50
				13,28500		
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m vč. poplatku za skládku	m3	13,28500	70,00	929,95
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	13,28500	35,00	464,98
6	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	13,28500	65,00	863,53
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				34 652,97
7	310239211	Zazdívka otvorů do 4 m2 cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou 2,4*2,2*0,45+3*2,2*0,45+1,6*2,2*0,45+1,2*1,2*0,45*3	m3	8,87400	3 905,00	34 652,97
				8,87400		
				0,00000		
Díl:	5	Komunikace				176 847,71
8	564861111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm (31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,	m2	132,85000	95,00	12 620,75
				132,85000		
				0,00000		
9	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm (31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,	m2	132,85000	480,00	63 768,00
				132,85000		
				0,00000		
10	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou 31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,	m	272,20000	145,00	39 469,00
				272,20000		
11	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 272,2*0,2*0,3	m3	16,33200	2 530,00	41 319,96
				16,33200		
12	59217335	Obrubník zahradní 1000/50/200 mm 272,2*1,03+0,634	kus	281,00000	70,00	19 670,00
				281,00000		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				74 459,61
13	602012142	Omítka štuková, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm 5,8*(6,61+0,45+3,15)+5,795*10,21+2*5,875+4,5*1,3	m2	135,98495	91,00	12 374,63
				135,98500		
				0,00000		
14	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů Začištění omítek kolem oken,dveří vč. dod. a mtž vnitř.omítkové lišty a vnitř.parotěsné PP folie, případné doplnění přířezů EPS, dozdění ostění	m2	853,05500	28,00	23 885,54
15	612409991	2,85+1,7+6+(1,2+1,2+1,2)*7+2,85+1,7+2,85+2,22*3+2+1,9+2+(0, +2,5+5,7+2,5 .5+1,8+1,8+16,8+1,8+1,8+4,5+1,8+1,95+5,53 1,95 SO02 : 1,8+30+1,8+1,8+3,6+1,8+1,8+3+1,8+1,8+24+1,8 1,8+30+1,8+2,7+3,6+1,8+1,8+24+1,8-1,5 SO03 : 1,8+7,2+1,8+0,9+0,9+42+1,8+1,8+3,6+1,8+1,8+36+1,8 1,8+7,2+1,8+0,9+0,9+42+1,8+1,8+3+1,8+1,8+3,6+1,8+1,8+40,5	m	637,23000	51,90	33 072,24
				79,31000		
				53,70000		
				143,77000		
				1,95000		
				75,00000		
				67,80000		
				103,20000		
				112,50000		
16	612472181	Omítky stěn klasické, se štukem ze suché směsi jádro míchané, štuk ze suché směsi zazdění oken : 2,4*2,2+3*2,2+1,6*2,2+1,2*1,2*3	m2	19,72000	260,00	5 127,20
				19,72000		
				0,00000		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				2 598 906,98
17	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	853,05500	25,00	21 326,38
18	622311025	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 150 mm 1,8+2,4+2,4+10,6+10,6+0,3*4 2,2+0,3+31,1+11,3+6+6,6+25,1+3,3+1	m	320,40000	1,00	320,40
				111,20000		
				86,90000		

19	622311113	0,6+18+42,8+6,6+11,3+36+1 Profily dilatační rohové V svislé rohy mezi pavilony : (7+3+4)*2+(4+4+8)*2	m	122,30000 60,00000 60,00000	159,00	9 540,00
20	622311131	KZS (ETICS), zateplení stropu nevytápěného suterénu, deskami z minerální vlny, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou a minerální omítkou, součinitel. Tep. vodivosti max 0,039W.m-1.K-1,	m2	189,26000	585,00	110 717,10
21	622311334	strop nad kotelnou : 5,7*9,7+3,8*9,7+6,1*2+2,5*0,7+10,2*6,1+2,5*2+2,5*4+1,35*4,4 KZS (ETICS), zateplení fasády, polystyrenem šedý, tloušťky 150 mm, s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2, součinitel. Tep. vodivosti max 0,032W.m-1.K-1, lepidlo pro aplikaci na Al plechy skladba S1 SO01JZ : 33*4,5-31,3*1,8+2,95*1,25+6,2*0,9+6,1*3,9-4,5*1,8+3,2*4,6 SV : 3,2*4,6+6*3,9-4,5*1,8+2,95*1,25+33*4,5-31,3*1,8 JV : 17,5*4,7-16,7*1,8 SZ : (3,125+10,775)*4,5 SO04 JV : 5,95*3,3-5,53*2,95 SZ : 5,85*2,7-5,53*1,95 SO05 JV : 5,95*4,2-5,53*2,85 SZ : 5,85*3,7-5,53*2,85 SO02 JV : 30,8*6,6+30,3*1,5-1,5*1,8*20*2 SZ : 30,8*10,1-1,5*1,8*10*2-1,5*0,9*5*2 JZ : 17,5*8,1-1,5*1,8*7-1,2*2,7 SV : 2*6,6+6*3+3,2*7,35 skladba S03 SO03 SV : 48,8*8,1-1,5*1,8*20-1,5*0,9*8*2 JZ : 36*8,1-1,5*1,8*50+6*6,3+6,5*2,4+0,3*5,7 JV : 17,5*8,1-1,5*1,8*8 SZ : 17,5*8,1-1,5*1,8*6*2 S08 : 1,45*2,1+(3+3,15+1,7)*3-0,7*2-1,3*2,1 SO01- spodní strana : (36,075+3,05+10,7+36,075)*0,4 2,2*2,2 33,1*3-0,9*0,6*3-1*0,4*2+2,8*3,8-2,7*2,4 29,5*3,6-17,5*0,4-28,1*2,4-7,2*0,1 6*3,8-5,7*2,4-1,7*0,1+17*3-3,7*3-1,9*2+6*4,2-5,6*2,4 KZS (ETICS), zateplení fasády, fasádní desky z minerální vlny s podélným vláknem, tloušťky 220 mm, s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2, součinitel. Tep. vodivosti max 0,036W.m-1.K-1, lepidlo pro aplikaci na Al plechy podhled : 18*3,25 + 3,3*2	m2	189,26000 2 075,11700 131,83750 125,86750 52,19000 62,55000 3,32150 5,01150 9,22950 5,88450 140,73000 243,58000 119,61000 54,72000 319,68000 211,71000 120,15000 109,35000 22,46500 34,36000 113,98000 101,04000 31,04000 56,81000 65,10000 65,10000	942,00	1 954 760,21 61 324,20
22	622311338	KZS, zateplení ostění, polystyrenem šedý, tloušťky 40 mm, s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2, součinitel. Tep. vodivosti max 0,032W.m-1.K-1, ((2,5+5,7+2,5+2,5+4,6+2,5)*2+2,5+5,7+2,5+1,2*3*6+2,2*3+2+1,9+2+(0,4*1+0,4)*3)*0,1 (((0,6+0,9+0,6)*6+2,5+2,7+2+2,5)*0,1	m2	11,01000 8,78000 2,23000	581,00	6 396,81
23	622311354	KZS, zateplení soklu, perimetrickým polystyrenem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, součinitel. Tep. vodivosti max 0,034W/m.k okap. chodníček pod terénem : (31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,	m2	53,14000 53,14000	580,00	30 821,20
24	622311924	KZS, zateplení parapetu, extrudovaným polystyrenem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, součinitel. Tep. vodivosti max 0,038W.m-1.K-1, SO01,04,05 2.NP : (5,53+30+4,5+2,95+3+24+4,5+5,53+5,53+4,5+1,5*4+1,2*9+4,5+5,33)*0,16 SO02 1.NP : (4,6+5,7+1,5*20+3,6+3+1,5*16+6,125)*0,16 2.NP : (1,5*20+2,4+1,5*16)*0,16 SO03 1.NP : (1,2*6+1,5*28+3,6+1,5*23)*0,16 2.NP : (1,2*6+1,5*28+3,6+1,5*23)*0,16 SO01 : (1,2*4+1*2+0,9*3+2,7+0,95+5,7+4,6+4,6+5,7)*0,3	m2	78,55620 18,66720 12,32400 9,02400 13,96800 14,44800 10,12500	538,00	42 263,24
25	622311564					

26	622311923	KZS (ETICS), zateplení soklu, perimetrickým polystyrenem, tloušťky 120 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m ² , součinitel. Tep. vodivosti max 0,034W/m.k (31,4+11,6+31,4+15+17,5+1,75+1,75+33,5+18,2+43,4+6,6+6+11,6+36)*0,3 asfalt : (10,6+10,6+3,2+6+1+18,5+2,7+2,2+2,2)*0,3	m2	96,81000 79,71000 17,10000 0,00000	927,00	89 742,87
27	622421131	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, složitost 1+ 2 zazdění oken : 2,4*2,2+3*2,2+1,6*2,2	m2	15,40000 15,40000 0,00000	205,00	3 157,00
28	622422110	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 5 % 2013,517	m2	2 013,51700 2 013,51700	52,00	104 702,88
29	622422119	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 100 % ostění : 637,27*0,15	m2	95,59050 95,59050	273,00	26 096,21
30	622454511	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých hlazených dřevěným hladítkem předpoklad poškození po otlučení venk. obkladu : 21,7*3+12,5*4,8+2,8+1-1,2*1,2*4-1,2*1,2*3-2,2*2,2 33,1*3-0,9*0,6*3-1*0,4*2+2,8*3,8-2,7*2,4 29,5*3,6-17,5*0,4-28,1*2,4-7,2*0,1 6*3,8-5,7*2,4-1,7*0,1+17*3-3,7*3-1,9*2+6*4,2-5,6*2,4	m2	302,87000 113,98000 101,04000 31,04000 56,81000 0,00000	174,00	52 699,38
31	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	3 095,35000	26,00	80 479,10
32	629871111	Dodávka a montáž těsnícího provazce pro utěsnění styku KZS a asfalt. plochou asfalt : (10,6+10,6+3,2+6+1+18,5+2,7+2,2+2,2)	m	57,00000 57,00000	80,00	4 560,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				442 635,05
33	941941031	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m SO02 : 32*8,5+32*8,5+17,5*8,5+2*7*6*3+3,5*8,5 SO03 : 50,5*8,5+37*8,5+6*6,5+7,5*2,5+17,5*8,5+13*10+6*9,5 SO01,04,05 : 34*9+3*7,5+6*4+4*7,5+3*7,5+6*4+37*7,8+17,5*8+16,5*8+3,5*8 6*7+6*8,5 6*7,5+6*8	m2	3 095,35000 754,50000 1 137,25000 1 017,60000 93,00000 93,00000	32,00	99 051,20
34	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 3095,35*3	m2	9 286,05000 9 286,05000	19,00	176 434,95
35	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	3 095,35000	22,00	68 097,70
36	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 095,35000	9,00	27 858,15
37	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	9 286,05000	6,00	55 716,30
38	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 095,35000	5,00	15 476,75
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				111 731,65
39	952901110	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	853,05500	30,00	25 591,65
40	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (36*16+13*30)*2/3 27*17*2/3 45*17*2/3	m2	1 460,00000 644,00000 306,00000 510,00000 0,00000	59,00	86 140,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				133 534,25
41	962081141	Bourání zdíva příček ze skleněných tváric, tloušťky do 150 mm kotelna : 1,2*1*3+2,2*2,2+1,6*2,2+2,4*2,2+3*2,2	m2	23,84000 23,84000	121,00	2 884,64
42	968071112	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy do 1,5 m2 (62+5+18+91+52+3+4)*2	kus	470,00000 470,00000	11,00	5 170,00
43	968071113	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy přes 1,5 m2 10+16+3+2+2+1+9+10+1+1+14+2+1+4+3+12+1	kus	92,00000 92,00000	16,00	1 472,00
44	968071125	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2 1+8+2+2+2+2	kus	17,00000 17,00000	14,00	238,00
45	968072246	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet, rámu okenních jednoduchých, plochy do 4 m2 16	m2	669,98500 497,88000	134,00	89 777,99

46	968072247	1,7*0,65+1,5*1,8*52+1,2*1,8*9+1,2*1,2*4+0,6*0,6*3+1,2*1,2*3 Vybourání a vyjmutí kovových rámců a rolet, rámců okenních jednoduchých, plochy přes 4 m2	m2	172,10500 156,28300	134,00	20 941,92
47	968072456	2,5*5,7*3+4,6*2,5*2+2,5*2+5,53*2,85+5,33*1,95+5,33*2,85+5,5 3*1,95+2,95*2,85*2+2,7*2,5+2,2*2,2 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	156,28300 40,75200	148,00	6 031,30
48	968711111	1,17*2,7+1,7*2,85*4+1,7*2,2+2,7*2,85+1,4*2,1+1,9*2,02 Vybourání stávající coplitových desek u objektu SO01,04,05 : 5,7*2,5+4,6*2,5+4,6*2,5+5,7*2,5 2*2,5+1,7*0,7+2*2,5+2,7*2,5+1*2,85+1,7*0,7+5,7*2,5	m2	40,75200 87,73000 51,50000 36,23000	80,00	7 018,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				41 421,40
49	978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 5 %	m2	1 653,82000	6,00	9 922,92
50	978059631	Odsekání a odebrání obkladů, stěn vnějších nad 2 m2 2,2*2,2 33,1*3-0,9*0,6*3-1*0,4*2+2,8*3,8-2,7*2,4 29,5*3,6-17,5*0,4-28,1*2,4-7,2*0,1 6*3,8-5,7*2,4-1,7*0,1+17*3-3,7*3-1,9*2+6*4,2-5,6*2,4	m2	302,87000 113,98000 101,04000 31,04000 56,81000 0,00000	70,00	21 200,90
51	978981001	Odsekání spojovací malty 2,2*2,2 33,1*3-0,9*0,6*3-1*0,4*2+2,8*3,8-2,7*2,4 29,5*3,6-17,5*0,4-28,1*2,4-7,2*0,1 6*3,8-5,7*2,4-1,7*0,1+17*3-3,7*3-1,9*2+6*4,2-5,6*2,4	m2	302,87000 113,98000 101,04000 31,04000 56,81000 0,00000	34,00	10 297,58
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				134 981,56
52	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	326,04242	414,00	134 981,56
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 421,70
53	711212106	Izolace proti vlhkosti a tlak. vodě-nátěry, stěrky, nátěr hydroizolační penetrace savých podkladů SO03 : (18,2+43,4+6,6+6+11,6)*0,2	m2	17,16000 17,16000 0,00000	44,00	755,04
54	711212128	Izolace proti vlhkosti a tlak. vodě-nátěry, stěrky, stěrka hydroizolační proti tlakové vodě SO03 : (18,2+43,4+6,6+6+11,6)*0,2	m2	17,16000 17,16000 0,00000	381,00	6 537,96
55	711482011	Izolační systém nopovou fólií (tloušťka nopy 12mm), včetně všech doplňků SO03 : (18,2+43,4+6,6+6+11,6)*0,2	m2	17,16000 17,16000 0,00000	215,00	3 689,40
56	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	109,82400	4,00	439,30
Díl: 712-1		Povlakové krytiny				1 116 997,31
57	712311101	Povlaková krytina střeš do 10°, za studena, 2 x nátěr - včetně dodávky asf. laku SO01 : 52,25*18,2 02 : 31,4*11,6 03 : 18,2*43,4+6*11,6 04 : 6,7*5,3+5,8*5,3 05 : 6,7*5,35+5,8*5,35	m2	2 307,79500 950,95000 364,24000 859,48000 66,25000 66,87500	49,00	113 081,96
58	712341559	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky asf. Pásu SO01 : 52,25*18,2 02 : 31,4*11,6 03 : 18,2*43,4+6*11,6 04 : 6,7*5,3+5,8*5,3 05 : 6,7*5,35+5,8*5,35	m2	2 307,79500 950,95000 364,24000 859,48000 66,25000 66,87500 0,00000	117,00	270 012,02
59	712363115	Izolace střeš do 10 st. fóliemi Izolace prostup -300mm střeš -10°	kus	23,00000	344,00	7 912,00
60	712363116	Izolace střeš do 10 st. fóliemi Izolace prostup -500mm střeš -10°	kus	8,00000	421,00	3 368,00
61	712372111	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, tl. izolace do 160 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm, tl. izolace do 160 mm, folie tl.1,5 mm SO01 : 52,25*18,2 02 : 31,4*11,6	m2	2 174,67000 950,95000 364,24000	240,00	521 920,80

		03 : 18,2*43,4+6*11,6		859,48000		
				0,00000		
62	712372111	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, tl. izolace do 220 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm, tl. izolace do 160 mm, folie tl. 1,5 mm	m2	133,12500	350,00	46 593,75
		SO04 : 6,7*5,3+5,8*5,3		66,25000		
		05 : 6,7*5,35+5,8*5,35		66,87500		
				0,00000		
63	712378002	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, RŠ 200 mm	m	25,00000	104,00	2 600,00
64	712378004	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií závětná lišta, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, RŠ 250 mm	m	370,00000	130,00	48 100,00
65	712378006	Rohová lišta vnější z poplastovaného plechu RŠ 260 mm, označená K14	m	18,00000	130,00	2 340,00
66	712378007	Rohová lišta vnitřní z poplastovaného plechu RŠ 330 mm, označená K13	m	18,00000	172,00	3 096,00
67	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	2 307,79500	17,00	39 232,52
		SO01 : 52,25*18,2		950,95000		
		02 : 31,4*11,6		364,24000		
		03 : 18,2*43,4+6*11,6		859,48000		
		04 : 6,7*5,3+5,8*5,3		66,25000		
		05 : 6,7*5,35+5,8*5,35		66,87500		
				0,00000		
68	712981001	Zaizolování prostupů střešní kytinou (antény, odvětrání kanalizace, VZT...)	soubor	1,00000	15 305,00	15 305,00
69	712981002	D+M střešní vpustí pro mPVC krytiny,vč. zateplení a límco pro napojení parozábrany z asf.pásů	kus	8,00000	658,00	5 264,00
70	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, z nákladů, svistů v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	12 723,75680	3,00	38 171,27
Díl: 713		Izolace tepelné				634 326,20
71	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho jednovrstvá, nosný materiál ve specifikaci	m2	99,25000	62,00	6 153,50
		(43,4+6,6+6*11,6+49,4+18,2+6,7+5,35*3+52,225+18,2+52,225+		99,25000		
72	713121121	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	2 416,99500	27,00	65 258,87
		SO01 : 52,25*18,2		950,95000		
		02 : 31,4*11,6		364,24000		
		03 : 18,2*49,4+6*11,6		968,68000		
		04 : 6,7*5,3+5,8*5,3		66,25000		
		05 : 6,7*5,35+5,8*5,35		66,87500		
				0,00000		
73	28375460	Deska izolační tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; š = 600,0 mm; l = 1 250 mm, součinitel. Tep. vodivosti max 0,038W.m-1.K-1,	m3	14,31185	2 099,00	30 040,57
		střeška - hrany s XPS : 99,25*0,14*1,03		14,31190		
74	28375768.A	Deska izolační EPS 150 S; pěnový polystyren; povrch hladký; obj. hmotnost 25,00 kg/m3; š = 500,0 mm; l = 1 000 mm, součinitel. Tep. vodivosti max 0,035W.m-1.K-1,	m3	414,44203	1 253,00	519 295,86
		dodávka: SO01 : 52,25*18,2*0,16*1,05		159,75960		
		02 : 31,4*11,6*0,16*1,05		61,19230		
		03 : (18,2*49,4+6*11,6)*0,16*1,05		162,73820		
		04 : (6,7*5,3+5,8*5,3)*0,22*1,05		15,30380		
		05 : (6,7*5,35+5,8*5,35)*0,22*1,05		15,44810		
75	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	6 788,69730	2,00	13 577,39
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 935,56
76	721242110	Lapač střešních splavenin PP DN 100, kloub, zápachová klapka, koš na listí	kus	2,00000	1 900,00	3 800,00
77	721981111	stáv. kanalizaci,vč. zemních prací a zatištění	kpl	2,00000	2 500,00	5 000,00
78	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	67,78000	2,00	135,56
Díl: 762		Konstrukce lesařské				69 788,69
79	762341220	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	178,65000	87,00	15 542,55
		(43,4+6,6+6*11,6+49,4+18,2+6,7+5,35*3+52,225+18,2+52,225+		178,65000		
				0,00000		

80	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy střecha - hrany s XPS : 178,65*0,02	m3	3,57300 3,57300	1 914,00	6 838,72
81	60725016	Dřevotřísková deska pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 22,0 mm střecha - hrany s XPS : 178,65*1,03	m2	184,00950 184,00950	217,00	39 930,06
82	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	623,11330	12,00	7 477,36
Díl: 764		Konstrukce klempířské				357 727,38
83	764000463	Oplechování parapetů z žárové pozink. plechu tl. 0,6mm s ochranou proti UV záření, rš 260 5,53*4+2,95*2+1,5*231+1,2*32	m	412,92000 412,92000	228,00	94 145,76
84	764000464	Oplechování parapetů z žárové pozink. plechu tl. 0,6mm s ochranou proti UV záření, rš 330 5,7*3+4,6*2+2,7*2*2+1,2*7+1,2*3	m	45,00000 45,00000	289,00	13 005,00
85	764250003	Žlaby z poplastovaného plechu, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	25,00000	321,00	8 025,00
86	764290203	Odpadní trouby z poplastovaného plechu, kruhové, D 120 mm	m	16,00000	352,00	5 632,00
87	764331860	Demontáž lemování, zdi na střechách s tvrdou krytinou, rš 660 a 750 mm, sklonu do 30° SO01 u komínu : 18,2	m	18,20000 18,20000	27,00	491,40
88	764351820	Demontáž žlabů podokapních čtyřhranných rovných, rš 400 mm, sklonu do 30° krčky : 5,35*2+5,3*2	m	21,30000 21,30000	19,00	404,70
89	764391820	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° střecha : 43,4+6,6+6+11,6+49,4+18,2 5,35 52,225+18,2+52,25 5,3 31,4+11,6+31,4+11,6	m	354,52500 135,20000 5,35000 122,67500 5,30000 86,00000	27,00	9 572,18
90	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm 1,5*24+1,5*24+4*1,5+1,25*19+1,2*4+1,2*3+1,6+2,2+2,4+3+2+0,9 04 : 5,3+5,3 05 : 5,5+5,5 02 : 1,5*20*2+1,5*15*2+2*1,5+1,25*5 03 : 1,5*20*2+1,5*8*2+1,5*50+1,25*15+3+1,25*6*2	m	458,35000 126,75000 10,60000 11,00000 114,25000 195,75000	27,00	12 375,45
91	764430840	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm SO04 : 6,7+5,3+6,7+5,3+5,8+5,3+5,8 05 : 6,7+5,35+6,7+5,35+5,8+5,35+5,8	m	81,95000 40,90000 41,05000	27,00	2 212,65
92	764451802	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub čtvercových, o straně 100 mm krčky : 3,5+4+3,5+4	m	15,00000 15,00000	11,00	165,00
93	764500111	D+M krycího plechu, rš 260mm, materiál Pz, tl. 06mm (43,4+6,6+6+11,6+49,4+18,2+6,7+5,35*3+52,225+18,2+52,225+	m	397,00000 397,00000	231,00	91 707,00
94	764500112	D+M okapnice, rš 315mm, materiál Pz, tl. 06mm	m	397,00000	276,00	109 572,00
95	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3 473,08140	3,00	10 419,24
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 955 964,52
96	611999001	Okno plastové W01 1500x1800 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	62,00000	8 675,00	537 850,00
97	611999002	Okno plastové W02 1200x1800 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	5,00000	9 163,00	45 815,00
98	611999003	Okno plastové W03 900x1500 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	10,00000	5 620,00	56 200,00
99	611999004	Okno plastové W04 1200x1800 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	18,00000	9 163,00	164 934,00
100	611999005	Okno plastové W05 1500x1800 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	91,00000	9 272,00	843 752,00
101	611999006	Okno plastové W06 900x1500 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	16,00000	5 620,00	89 920,00
102	611999007	Okno plastové W07 2500x5700 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	3,00000	41 266,00	123 798,00
103	611999008	Okno plastové W08 4600x2500 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie, rozšiřovací profily...)	kus	2,00000	33 358,00	66 716,00
104	611999009	Okno plastové W09 2000x2500 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	2,00000	3 887,00	7 774,00

105	611999010	Okno plastové W10 1700x650 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	1,00000	3 656,00	3 656,00
106	611999011	Okno plastové W11 1500x1800 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	52,00000	9 272,00	482 144,00
107	611999012	Okno plastové W12 1200x1800 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	9,00000	9 163,00	82 467,00
108	611999013	Okno plastové W13 5530x2850 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	1,00000	44 419,00	44 419,00
109	611999014	Okno plastové W14 5330x1950 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	1,00000	32 907,00	32 907,00
110	611999015	Okno plastové W15 5530x2850 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	1,00000	44 419,00	44 419,00
111	611999016	Okno plastové W16 5330x1950 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	1,00000	32 907,00	32 907,00
112	611999017	Okno plastové W17 2950x2850 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	2,00000	25 030,00	50 060,00
113	611999018	Okno plastové W18 2700x2500 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	1,00000	21 305,00	21 305,00
114	611999019	Okno plastové W19 1200x1200 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	4,00000	7 273,00	29 092,00
115	611999020	Okno plastové W20 900x600 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	3,00000	3 736,00	11 208,00
116	611999024	Okno plastové W24 2200x2200 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	1,00000	25 954,00	25 954,00
117	611999026	Okno plastové W26 1200x1200 dle popisu ve výpisu výplní vč. vent. klapky a doplňků (žaluzie...)	kus	3,00000	7 273,00	21 819,00
118	611999031	Dveře plastové D01 1170x2700 dle popisu ve výpisu výplní otvorů	kus	1,00000	31 891,00	31 891,00
119	611999032	Dveře hliníkové D02 1700x2850 dle popisu ve výpisu výplní otvorů (rozšiřovací profily atd.)	kus	4,00000	78 296,00	313 184,00
120	611999033	Dveře hliníkové D03 1700x2200 dle popisu ve výpisu výplní otvorů	kus	1,00000	55 107,00	55 107,00
121	611999034	Dveře hliníkové D04 2700x2850 dle popisu ve výpisu výplní otvorů	kus	1,00000	74 132,00	74 132,00
122	611999035	Dveře hliníkové D05 1400x2100 dle popisu ve výpisu výplní otvorů	kus	1,00000	52 552,00	52 552,00
123	611999036	Dveře plastové D06 1900x2020 dle popisu ve výpisu výplní otvorů	kus	1,00000	24 142,00	24 142,00
124	766441821	Dmžt parapet deska š -30cm dl 1m-	kus	427,69500	32,00	13 686,24
		(5,53+30+4,5+2,95+3+24+4,5+5,53+5,53+4,5+1,5*4+1,2*9+4,5+5		116,67000		
		SO02 1.NP : (4,6+5,7+1,5*20+3,6+3+1,5*16+6,125)		77,02500		
		2.NP : (1,5*20+2,4+1,5*16)		56,40000		
		SO03 1.NP : (1,2*6+1,5*28+3,6+1,5*23)		87,30000		
		2.NP : (1,2*6+1,5*28+3,6+1,5*23)		90,30000		
125	766621012	Montáž oken plastových oken a dveří dle ČSN 730540 v souladu se zásadami TNI 74 6077	m2	867,74000	410,00	355 773,40
		16+2,5*5,7*3		540,63000		
		,33*1,95		220,09900		
		,2*1,2*3		61,41900		
		2,2*2,2+1,17*2,7+1,7*2,85*4+1,7*2,2+2,7*2,85+1,4*2,1+1,9*2,02		45,59200		
126	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	288,00000	156,00	44 928,00
		62+5+10+18+91+16+3+2+2+1+52+9+1+1+1+2+1+4+3+3		288,00000		
127	60775433	Parapet interiér DTD šíře 300 mm tyč dl. 4,1m	m	440,52585	292,00	128 633,55
		(5,53+30+4,5+2,95+3+24+4,5+5,53+5,53+4,5+1,5*4+1,2*9+4,5+5		120,17010		
		SO02 1.NP : (4,6+5,7+1,5*20+3,6+3+1,5*16+6,125)*1,03		79,33580		
		2.NP : (1,5*20+2,4+1,5*16)*1,03		58,09200		
		SO03 1.NP : (1,2*6+1,5*28+3,6+1,5*23)*1,03		89,91900		
		2.NP : (1,2*6+1,5*28+3,6+1,5*23)*1,03		93,00900		
128	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	42 819,33190	1,00	42 819,33
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				107 081,10
129	767981111	Demontáž a zpětná montáž ocel. prvků na fasádě(mřížky,cedule,žebříky...),vč.repase(odrezivění+nátěr)	soubor	1,00000	15 800,00	15 800,00
130	767981112	Demontáž a nová montáž stávajícího ocelového schodiště - přesunuto o tloušťku zateplení	soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00
131	767981113	Odřezání a nové namontování sloupku drátěného oplocení kolem objektu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
132	767981114	Úprava stávajícího zábradlí (z důvodu zateplení objektu)	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

133	767981115	Provedení prodloužení výustků potrubí, včetně dodávky žaluzií se sítí proti hmyzu	soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00
134	767981116	Demontáž skříní elektro + dodávka nových plech. dvířek, včetně příslušných popisů	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
135	767981117	Dodávka a montáž nového svařovaného zároveň zinkovaného schodiště a podesty do kotelny z ocel. válcovaných profilů vč. podlahového roštu a zábradlí	soubor	1,00000	52 360,00	52 360,00
135	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 034,60000	3,50	3 621,10
Díl: 783		Nátěry				2 300,00
136	783981111	Provedení očištění, odrezivění el. skříně, 1x základní nátěr, 2x email	soubor	1,00000	2 300,00	2 300,00
Díl: 784		Malby				21 344,40
137	784161401	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x 5,8*(6,61+0,45+3,15)+5,795*10,21+2*5,875+4,5*1,3+19,72 kolem výplní : 637,23*0,5	m2	474,32000 155,70500 318,61500	14,00	6 640,48
138	784165522	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	474,32000	31,00	14 703,92
Díl: 799		Ostatní				48 250,00
139	799981112	Provedení zkušební sondy pro zjištění skutečné tloušťky střešní konstrukce, včetně zpětného zapravení	soubor	5,00000	3 650,00	18 250,00
140	799981113	Zajištění průzkumu nosných lišt a celkového stavu LOP, vč. zajištění posudku dodateč. přetížení	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				177 500,00
141	M21-1	Úprava elektroinstalace na fasádě (demontáž, montáž nových svítidel + pohybových čidel, revize)	kpl	1,00000	23 000,00	23 000,00
142	M21-2	Demontáž hromosvodu, montáž nového hromosvodu vč. výchozí revize	soubor	1,00000	154 500,00	154 500,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				6 392,00
143	M24-1	Provedení nastavení (o tloušťku zateplení střechy) VZT potrubí na střeše	soubor	1,00000	6 392,00	6 392,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				138 194,56
144	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	125,63142	265,00	33 292,33
145	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 884,47137	11,00	20 729,19
146	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	125,63142	155,00	19 472,87
147	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 256,31425	17,00	21 357,34
148	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	125,63142	78,00	9 799,25
149	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	125,63142	267,00	33 543,59

Stavba :	Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Základní škola	Rozpočet s výkazem výměr

Ostatní náklady						50 000,00
1		Pojištění stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
2		Bankovní záruka	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
3		Montáž trvalé pamětní desky a velkoplošného informačního panelu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
4		Dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

Stavba :	Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Základní škola	Rozpočet s výkazem výměr

Vedlejší náklady							15 000,00
1		Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00		5 000,00
		Náklady spojené s vybudováním hyg. zař., skladů, přípojek energií; náklady na vybavení ZS, náklady na energie, úklid a údržbu ZS; příprava území, zabezpečení oplocením; odstranění objektů ZS a uvedení prostoru do původního stavu; dodání výstražných značek, rozmisťování, údržba a konečné odstranění; včetně případných dalších poplatků plynoucích z realizace díla					
2		Mimostav. doprava	kpl	1,000	2 000,00		2 000,00
		Doprava materiálu a doprava strojů a zařízení do staveništního skladu nebo na staveništní skládku.					
3		Územní vlivy	kpl	1,000	1 000,00		1 000,00
4		Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00		5 000,00
		Práce prováděné mimo hlavní školní prázdniny budpu prováděny za plného provozu školského zařízení.					
5		Kompletační činnost	kpl	1,000	2 000,00		2 000,00
		Zajišťovat provoz a údržbu zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních objektů; zúčastnit se kolaudace a předání stavby do užívání					

HARMONOGRAM

„Snížení energetické náročnosti objektu základní a mateřské školy v městysu Ostrov u Macochy“

Stavební díl	2013		2014				
	11	12	1	2	3	4	5
zemní práce							
svislé konstrukce							
komunikace							
vnitřní úpravy povrchů							
vnější úpravy povrchů							
lešení							
dokončovací konstrukce							
bourání							
izolace proti vodě							
povlakové krytiny							
tepelné izolace							
vnitřní kanalizace							
tesařské konstrukce							
klempířské konstrukce							
truhlářské konstrukce							
zámečnické konstrukce							
nátěry a malby							
elektromontáže							
VZT							
přesuny hmot a sutí							

V Boskovících dne 13.11.2013


 STAVKOM spol. s r.o.
 Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
 tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
 IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041
 Ing. Petr Vyskočil - jednatel společnosti

