



Číslo smlouvy objednatele: SD/2015/0148/150
Číslo smlouvy zhotovitele:



S004P0170VGG

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------|---|
| 1.1. Zhotovitel: | SBD, spol. s.r.o. |
| Sídlo: | U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín |
| Zapsán v obch. rejstříku: | OR v Brně oddíl C, vložka 48767 |
| Zastoupený: | Pavol Dvorský jednatel |
| IČ: | 26967731 |
| DIČ: | 26967731 |
| 1.2. Objednatel: | Město HODONÍN |
| Sídlo: | Masarykovo náměstí 1
695 35 Hodonín |
| Zastoupený: | Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou města |
| IČ: | 00284891 |
| DIČ: | CZ699001303 |

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Pavol Dvorský, jednatel
- objednatele: Sylva Demjanovič, pověřená vedením odboru IaÚ
(dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

- 1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. Základní údaje o díle

Stavba:	Stavební úpravy vstupu na ZŠ Očovská 1, Hodonín
Místo:	ZŠ Očovská 1, Hodonín

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy vstupu na ZŠ Očovská 1, Hodonín**“ v rozsahu, jenž je specifikován položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), jenž tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.
- 3.5. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy vstupu na ZŠ Očovská 1, Hodonín, kde dojde k odstranění stávajících šatních kójí, podhledu a keramické podlahy. Dojde k pokládce nové podlahové krytiny, zavěšení kazetového podhledu a k výměně dveřních otvorů. Předmětem smlouvy je dále dodání zkoušky a revize dle platné legislativy, certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| zahájení prací | do 7 dní od předání staveniště |
| ukončení prací | do 60 dní od zahájení prací |
| termín předání díla | do 7 dní od ukončení prací |
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 2 týdnů od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 4.3 této smlouvy
- O počtu dnů, na které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 smlouvy

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště.

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je dohodnuta na základě:

- nabídky zhotovitele ze dne ... rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

- 6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

3 321 287,92 Kč	bez DPH
697 470,46 Kč	DPH 21 %
4 018 758,38 Kč	vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.
- 7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:
město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbrnou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákoných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně

upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě

- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Subdodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- 8.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

- 8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2.. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směrech, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 20:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamac

- 12.1. Postup při reklamaci:
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Reklamac nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. I když reklamac nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a

zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

- 13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy popř. povinností uvedených v čl. 15.5. smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 14.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.

15.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- Položkový rozpočet

15.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.5. Zhotovitel si je vědom svých zákonných povinností vyplývajících z ust. § 147a odst. 4 z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to ve lhůtě stanovené v § 147a odst. 5 zákona.

15.6. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a tímto okamžikem nabývá své účinnosti. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

15.7. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

15.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet.

V Hodoníně dne

17/07/2015

V Hodoníně dne

17/7/2015

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

Ing. arch. Milana Grauová
starostka města

SBD, SPOL. S R.O.
U Elektrárny 1/3030 ②
605 23 Hodonín
IČ: 26967731 DIČ: CZ26967731
Pavol Dvorský
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 005/2015
Satny Hodonín Očovská

Zadavatel :

IČO :

DIČ :

Projektant :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
04 Investiční záměr korek		1,00	3 321 287,92
Celkem za stavbu			3 321 287,92

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
4	Vodorovné konstrukce	400 220,00
61	Upravy povrchů vnitřní	12 548,78
63	Podlahy a podlahové konstrukce	260 780,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	82 800,00
96	Bourání konstrukcí	54 535,00
97	Prorážení otvorů	1 987,98
99	Staveništní přesun hmot	10 541,66
766	Konstrukce truhlářské	73 675,85
767	Konstrukce zámečnické	1 086 558,93
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1 040 299,91
776	Podlahy povlakové	2 625,00
784	Malby	56 689,20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	33 025,61

	Vedlejší náklady	170 000,00
ON	Ostatní náklady	35 000,00
Cena celkem		3 321 287,92

Stavba :	005/2015	Šatny Hodonín Očovská	JKSO : 800.122
Objekt :	04	Investiční záměr korek	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **04**
Investiční záměr korek

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis	Cena (Kč)
001	Rekonstrukce šaten
	Celkem objekt 04
	3 321 287,92

Rekapitulace soupisu 001 Rekonstrukce šaten

Stavební díl	Cena (Kč)
4	Vodorovné konstrukce
61	Upravy povrchů vnitřní
63	Podlahy a podlahové konstrukce
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
96	Bourání konstrukcí
97	Prorážení otvorů
99	Staveništní přesun hmot
766	Konstrukce truhlářské
767	Konstrukce zámečnické
771	Podlahy z dlaždic a obklady
776	Podlahy povlakové
784	Malby
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot
VN	Vedlejší náklady
ON	Ostatní náklady
	Celkem soupis 001
	3 321 287,92

SBD, spol. s r.o.

U Elektrárny 1/3030 ②
695 23 Hodonín
IČ: 2696 731, DIČ: CZ26967731

Položkový soupis prací a dodávek

S:	005/2015	Satny Hodonín Očovská
O:	04	Investiční záměr korek
R:	001	Rekonstrukce šaten

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	4	Poznámka uchazeče				400 220,00		
		Vodorovné konstrukce						
	767 58-7	Podhledy kazetové minerální včetně roštu						
		z hlavního profilu, příčného profilu, kazet, obvodové lišty včetně spojovacích prostředků,						
1	767587001RT1	...600 mm x 600 mm, hrana kazety v úrovni roštu	m2	579,00000	680,00	393 720,00	800-767	RTS
2	VL_004	Úprava SKD pro otevření okna	kpl	5,00000	1 300,00	6 500,00		Vlastní
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				12 548,78		
	612 42-1	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn						
3	612421131RT2	...v množství opravované plochy do 5 %, štukových ((25+25+25+25)+(18,2+3,3+3,4)+(6+6+21,6)+(18,2+18,2))*0,1	m2	19,49000	60,00	1 169,40	801-4	RTS
078 84-4	Úprava ostění otvorů vybouraných při opravách							
4	078844111R00	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC (1,75+2,1+2,1)*5*0,5	m2	14,87500	765,00	11 379,38	801-7	RTS
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				260 780,00		
	632 41-1	Potěr ze suchých směsí s rozprostřením a uhlazením						
5	632411906R00	...náter velmi savých podkladů penetrační, , 632 45-11 Potěr pískocementový na mazaninách nebo betonových podkladech (400 kg cementu/m3)	m2	590,00000	92,00	54 280,00	801-1	RTS
632 45-113	do černa pálený							
6	632451321R00	...o tloušťce od 10 do 20 mm 515+75	m2	590,00000	350,00	206 500,00	801-1	RTS
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				82 800,00		
	952 90	Vyčištění budov a ostatních objektů						
952 90-11	budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natřených ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání							
7	952901114R00	...světla výška podlaží přes 4 m 590+100	m2	690,00000	120,00	82 800,00	801-1	RTS
Díl:	96	Bourání konstrukcí				54 535,00		
	965 04	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin						
965 04-8	dočištění povrchu po vybourání dlažeb							
8	965048115R00	...od tmele, plochy do 15%	m2	515,00000	15,00	7 725,00	801-3	RTS
965 08-1	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xyolitů litého							

9	965081712R00	...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy do 1 m2	m2	515,00000	75,00	38 825,00	801-3	RTS
	968 07-1	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
10	968071126R00	...dveří, plochy přes 2 m2	kus	10,00000	45,00	450,00	801-3	RTS
	968 07-2	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet						
	968 07-21	rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
11	968072456R00	...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	18,37500	280,00	5 145,00	801-3	RTS
		(1,75*2,1)*5		18,37500				
	968 07-2	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet						
	968 07-21	rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
12	968072747R00	...stěn výkladních pevných nebo otvírávých, plochy přes 4 m2	m2	17,20000	130,00	2 236,00	801-3	RTS
	968 07-2	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet						
	968 07-21	rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
13	968072246R00	...okenních jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	3,00000	118,00	354,00	801-3	RTS
		1,5*2		3,00000				
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 987,98		
	978 05	Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
	978 05-2	stěn						
14	978059531R00	...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	19,49000	102,00	1 987,98	801-3	RTS
		194,9*0,1		19,49000				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 541,66		
	998 01-100	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou						
15	998011002R00	...výšky přes 6 do 12 m	t	33,46559	315,00	10 541,66	801-1	RTS
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				73 675,85		
	766 69	Ostatní						
	766 69-23	montáž dřevěného krytu topného tělesa jakékoliv konstrukce a jakéhokoliv způsobu upevnění						
16	766699611R00	...natřených	m2	27,00000	436,00	11 772,00	800-766	RTS
17	766699611R01	Demontáž krytů topných těles natřených	m2	27,00000	78,00	2 106,00		Vlastní
18	VL_011	Dodávka krytů topných těles	m2	27,00000	2 187,00	59 049,00		Vlastní
	998 76-6	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské						
	50 m	vodorovně						
19	998766201R00	...v objektech výšky do 6 m	%	499,23000	1,50	748,85	800-766	RTS
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 086 558,93		
	767 58-8	Demontáž podhledů						
20	767581802R00	...lamel	m2	550,00000	150,00	82 500,00	800-767	RTS
		25*22		550,00000				
	767 99-8	Demontáž ostatních doplňků staveb						

[illegible]

41	784442001RT2	...disperzní, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace ((25*3,5*4)+(22*3,5*2)+(18,2*3*2)+(6*3,2*2))	m2	651,60000 651,60000	87,00	56 689,20	800-784	RTS
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				33 025,61		
42	979082219R00	979 08-2 Vodorovná doprava suti po suchu ...příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	95,83748	15,00	1 437,56	822-1	RTS
43	979087212R00	979 08-7 Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu ...suti	t	19,16750	140,00	2 683,45	822-1	RTS
44	979081111R00	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	19,16750	320,00	6 133,60	801-3	RTS
45	979990001R00	979 08-4 Poplatek za skládku ...stavební suti	t	19,16750	518,00	9 928,77	801-3	RTS
46	979087311R00	979 08-7 Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	19,16750	220,00	4 216,85	800-2	RTS
47	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	76,66998	110,00	8 433,70	800-2	RTS
48	979093111R00	979 09-31 Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním	t	19,16750	10,00	191,68	800-6	RTS
Díl:	VN	Uložení suti na skládku bez zhutnění				170 000,00		
49	005121 R	Vedlejší náklady Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100 000,00			RTS
50	005124010R	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Koordinační činnost	Soubor	1,00000	35 000,00			RTS
51	00512107	Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	35 000,00			Vlastní
Díl:	ON	Ostatní náklady				35 000,00		
52	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	35 000,00			RTS

SBD, SPOL. S R.O.
 U Elektrárny 18030
 695 23 Hodonín ②
 IČ: 2696731, DIČ: CZ26967731