



Číslo smlouvy objednatele: SD/2017/0074/150
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku



1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **Air Technology s.r.o.**
Sídlo: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín
Zapsán v obch. rejstříku: u KS Brno, oddíl C, vložka 23508
Zastoupený: Ing. Vladimírem Venhodou - jednatelem
IČ: 25302248
DIČ: CZ25302248
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1
695 35 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Milanem Lůčkou starostou města
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Ing. Petr Polách MBA, jednatel
Michal Směřička, vedoucí realizace

- objednatel: Ing. Jaroslav Hortvík, vedoucí odboru IaÚ
Antonín Kuběna
(dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

- 1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. Základní údaje o díle

Stavba: Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně ZŠ Vančurova Hodonín

Místo: Vančurova 2, 695 04 Hodonín
Generální projektant: Air Technology s.r.o., Čajkovského 47, 695 01 Hodonín

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně ZŠ Vančurova Hodonín“. Rozsah úprav vzduchotechniky a MaR je specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Air technology s.r.o., Čajkovského 47, 695 01 Hodonín - generálním projektantem, a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Požadavky na protipožární nátěr jsou specifikovány

v zadávacích podkladech. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podklady, zadávací podklady zkontroloval, odsouhlasil a potvrzuje, že jim plně porozuměl, a že jsou úplným a bezchybným podkladem pro řádné a kompletní zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že pokud zjistil vady, opomenutí, rozpory a neúplnost zadávacích podkladů ve vztahu k předpokládanému způsobu provádění díla, tyto si s objednatelům před podpisem smlouvy vyjasnil. Zhotovitel není po podpisu smlouvy oprávněn namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky zadávacích podkladů, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit. Budou-li zhotovitelem zjištěny eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů po podpisu smlouvy a v průběhu provádění díla, nejsou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla a termínu jeho dokončení. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a jeho okolím a všemi okolnostmi týkajícími se realizace díla. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.

- 3.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.4. Předmětem smlouvy je:
- Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně ZŠ Vančurova 2, Hodonín, včetně zednického zapravení.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelům a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.6. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| zahájení prací | do 5 dní od výzvy investora |
| ukončení prací | do 21.8. 2017 |
| termín předání díla | do 5 dní od ukončení prací |
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 1 týdne od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 4.3 této smlouvy

O počtu dní, na které bude stavba přerušena, a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 smlouvy.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště
- dokumenty, ze kterých vyplývají závazné podmínky pro provádění stavby

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je dohodnuta na základě:

- nabídky zhotovitele ze dne 1.3.2017 rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

3.391.680 Kč	bez DPH
712.252,80 Kč	DPH 21 %
4.103.932,80 Kč	vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku prací dle požadavku objednatele dle odst. 3.2. této smlouvy. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek a chodníků, vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – Město Hodonín.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Protipožární náter bude fakturován na základě skutečného provedení doložené soupisem prací, výkazem výměr odsouhlaseným TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.

V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.

7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

Město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Národní tř. 25, 695 35 Hodonín

8. Způsob provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákonných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.

8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.

8.8. Jako místo kontrolních dní se stanovuje místo stavby. Zhotovitel díla spolu se smlouvou dodá harmonogram s postupem prací včetně rozpisu kontrolních dní.

8.9. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit

zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. Pokud pro odstranění vady nebo nedodělků je potřeba náhradního dílu, který objektivně není dostupný v místě plnění, stanoví objednatel nový termín opravy dle skutečné dostupnosti náhradního dílu. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělků ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě

- 8.10. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.11. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.12. Subdodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- 8.13. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.15. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.16. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 18:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště. O předání staveniště se stanovením podmínek užívání bude sepsán předávací protokol.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména PD skutečného stavu včetně výkazu výměr skutečného stavu oceněného dle jednotkových cen z nabídkové ceny.
- 11.4. Objednatel poskytne zhotoviteli projekt profese MaR. Zhotovitel provede komplexní zkoušky účinnosti zhotoveného díla, ke kterým přizve zástupce investora a zástupce generálního projektanta.
- 11.5. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamační

- 12.1. Postup při reklamaci:
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamační sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty

- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Pokud pro odstranění vady je potřeba náhradního dílu, který objektivně není dostupný v místě plnění, stanoví objednatel nový termín opravy dle skutečné dostupnosti náhradního dílu.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

12.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo - Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně ZŠ Vančurova Hodonín v délce 60 měsíců od data řádného předání stavby objednateli.

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

14. Smluvní pokuta

14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.14. a 8.15. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Opakované porušení zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy.

14.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

14.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

14.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

14.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

14.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.

15.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- Položkový rozpočet

15.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.5. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a tímto okamžikem nabývá své účinnosti. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

15.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

15.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Hodoníně dne 18. 4. 2017

Objednatel

Razítko:



Podpis:

Mgr. Milan Lúčka
starosta

V Hodoníně dne 18. 4. 2017

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

Air Technology s.r.o.
Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín
Tel.: 518 321 001
DIČ: CZ25302248
jedenatel

-2-

Ing. Vladimír Venhoda
jedenatel

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení
Akce	REKONSTRUKCE VZT ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ VANČUROVA HODONÍN
Projekt	Vzduchotechnika
Investor	Město HODONÍN
Z. č.	TN.16.16174
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	ING. IVO ONDROVČÍK
Kontroloval	ING. PETR POLÁCH, CSc., Michal Směřička, Ing. Petr Polách MBA
Datum	1.3.2017
Zpracovatel	Air Technology s.r.o., Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

Název	Hodnota A	Hodnota B	Hodnota C
Základní náklady			
Zařízení: Dodávka, Montáž	2 584 129,40	619 373,09	
Nátěry		0,00	
Vzduchotechnická zařízení celkem	2 584 129,40	619 373,09	
Doprava	38 761,94		
Přesun		6 235,20	31 176,00
PPV		3 096,87	
Zednické výpomoci		0,00	
Dodávka celkem, Montážní náklady	2 622 891,34	628 705,16	
Hodinové zúčtovací sazby		0,00	
Montáž celkem		628 705,16	
Lešení		0,00	
Izolace tepelné		0,00	
Izolace protipožární		0,00	
Izolace protihlukové		0,00	
Základní náklady celkem	2 622 891,34	628 705,16	
Vedlejší náklady			
GZS		0,00	
Provozní vlivy		0,00	
Vedlejší náklady celkem		0,00	
Komplexní zkoušky		61 937,31	
Doplňkové rozpočtové náklady		65 031,93	
Předávací dokumentace		13 114,00	
Projekt skutečného provedení stavby		0,00	
Náklady celkem bez DPH		3 391 680,00	
DPH 21%		712 252,80	
Náklady celkem s DPH		4 103 932,80	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	Hmotnos t [kg]
Zařízení 1	1 578 847,00	269 842,00	20 443,00
Demontáže	0,00	63 672,00	9 484,00
Zařízení 2	525 202,00	123 931,00	4 693,00
Ostatní práce	394 080,00	225 600,00	6 040,00
ELEKTRO	28 080,00	26 600,00	630,00
STAVEBNÍ PRÁCE	300 000,00	150 000,00	4 500,00
ZTI	24 000,00	16 000,00	380,00
PLYNOINSTALACE	12 000,00	5 000,00	30,00
ÚT	30 000,00	28 000,00	500,00
Ostatní náklady	86 000,00	0,00	0,00

[illegible]

[illegible]

09	OPB 1200x1600	KS	2,00	19 353,60	38 707,20	2 400,00	4 800,00	21 753,60	43 507,20	81,00	162,00
	vč. lapačů tuku a osvětlení s vypínačem										
	Množství odsávaného vzduchu 500 m3/hod										
10	OPB 1200x2000	KS	1,00	23 768,40	23 768,40	2 400,00	2 400,00	26 168,40	26 168,40	97,00	97,00
	vč. lapačů tuku a osvětlení s vypínačem										
	Množství odsávaného vzduchu 800 m3/hod										
11	OPB 1000x800	KS	1,00	15 624,00	15 624,00	1 800,00	1 800,00	17 424,00	17 424,00	47,00	47,00
	vč. lapačů tuku a osvětlení s vypínačem										
	Množství odsávaného vzduchu 500 m3/hod										
	ODLUČOVAČ TUKU										
12	OTV_325X225_RN1	KS	1,00	2 524,80	2 524,80	300,00	300,00	2 824,80	2 824,80	0,00	0,00
	VÝÚSTKA IMOS										
13	VK1-R1 400x150	KS	1,00	486,00	486,00	250,00	250,00	736,00	736,00	3,00	3,00
	REGULAČNÍ KLAPKA										
14	RK-R 315x250	KS	9,00	1 063,20	9 568,80	300,00	2 700,00	1 363,20	12 268,80	4,00	36,00
15	RK-R 250x250	KS	2,00	993,60	1 987,20	300,00	600,00	1 293,60	2 587,20	3,00	6,00
16	RK-R 200x200	KS	1,00	790,80	790,80	300,00	300,00	1 090,80	1 090,80	2,00	2,00
	VÝFUKOVÁ HLAVICE										
17	VHK-2 710	KS	1,00	6 543,60	6 543,60	1 500,00	1 500,00	8 043,60	8 043,60	38,00	38,00
	STĚNOVÁ MŘÍŽKA IMOS SM 20										
19	200x150	KS	6,00	363,60	2 181,60	180,00	1 080,00	543,60	3 261,60	1,00	6,00
	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.										
	MATERIÁL NEREZOVÝ PLECH - VODOTĚSNÉ										
20	do obvodu 1050 40% tvarovek	bm	15,00	2 644,80	39 672,00	105,79	1 586,88	2 750,59	41 258,88	7,00	105,00
20	do obvodu 1500 20% tvarovek	bm	13,50	3 463,20	46 753,20	138,53	1 870,13	3 601,73	48 623,33	10,00	135,00
20	do obvodu 1890 20% tvarovek	bm	12,00	4 364,40	52 372,80	174,58	2 094,91	4 538,98	54 467,71	12,00	144,00
20	do obvodu 2630 30% tvarovek	bm	11,00	6 348,00	69 828,00	253,92	2 793,12	6 601,92	72 621,12	17,00	187,00
20	do obvodu 3500 100% tvarovek	bm	3,00	11 019,60	33 058,80	440,78	1 322,35	11 460,38	34 381,15	28,00	84,00
20	do obvodu 4000 60% tvarovek	bm	4,00	10 914,00	43 656,00	436,56	1 746,24	11 350,56	45 402,24	32,00	128,00
	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.										
	MATERIÁL NEREZOVÝ PLECH										
21	do obvodu 1050 40% tvarovek	bm	7,00	2 494,80	17 463,60	99,79	698,54	2 594,59	18 162,14	7,00	49,00
21	do obvodu 1500 30% tvarovek	bm	12,00	3 416,40	40 996,80	136,66	1 639,87	3 553,06	42 636,67	10,00	120,00
21	do obvodu 2630 20% tvarovek	bm	35,00	5 728,80	200 508,00	229,15	8 020,32	5 957,95	208 528,32	17,00	595,00
	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.										
	MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH - VODOTĚSNÉ										
22	do obvodu 2630 30% tvarovek	bm	58,00	1 240,80	71 966,40	272,98	15 832,61	1 513,78	87 799,01	29,00	1 682,00

[illegible]

J1.f	Uzavírací klapka těsná odváděného vzduchu pro servo	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J1.g	Filtrační komora Odváděného vzduchu s filtrem G4	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J1.h	Odvodní ventilátor s EC motorem	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J1.i	Volná komora	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J1.j	Pružné manžety	ks	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výkonové parametry VZT jednotky:											
	Množství přiváděného vzduchu 4.600m3/hod											
	Externí tlak VZT jednotky přívodní části 350Pa											
	Příkon přívodního ventilátoru 2,5kW (400V)											
	Množství odváděného vzduchu 4.600m3/hod											
	Externí tlak VZT jednotky odvodní části 300Pa											
	Příkon odvodního ventilátoru 2,5kW (400V)											
	Účinnost výměníku ZTZ minimálně 70% (71,1%)											
	Výkon vodního ohřívачe (80/60°C) 17kW											
	Energetická třída VZT jednotky (dle Eurovent) C											
	Regulace a řízení VZT zařízení											
.01.01	Automatická regulace VZT jednotky 1	sa	1,00	36 000,00	36 000,00	9 000,00	9 000,00	45 000,00	45 000,00	50,00	50,00	50,00
	Programovatelná regulace složená z:											
	rozvaděč MaR											
	protimrazová ochrana											
	regulační uzel vodního ohřívачe vč.oběhového čerpadla											
	Hlídaní zanesení filtrů											
	regulace teploty přiváděného vzduchu											
	veškerá potřebná čidla a servopohony											
	možnost komunikace s nadřazeným systémem											
2.01.02	Kabeláže a doplňkový materiál pro MaR	sa	1,00	18 000,00	18 000,00	13 500,00	13 500,00	31 500,00	31 500,00	70,00	70,00	70,00
	PROTIDĚŠŤOVÁ ŽALUZIE IMOS											
2.02	PZ ZN 800x600 R1.S	ks	1,00	1 981,20	1 981,20	600,00	600,00	2 581,20	2 581,20	18,00	18,00	18,00
	TLUMIČ HLUKU GREIF, Kaširované provedení											
2.03	600x600-1000\3	KS	1,00	1 672,80	1 672,80	900,00	900,00	2 572,80	2 572,80	47,00	47,00	47,00
	šířka kulis 100 mm, délka potrubí 1000											
2.04	800x450-1000\4	KS	3,00	1 744,80	5 234,40	900,00	2 700,00	2 644,80	7 934,40	52,00	156,00	156,00
	šířka kulis 100 mm, délka potrubí 1000											
	VYÚSTKA IMOS											
2.05	NOVA-A-2-1 500x200 R1	KS	10,00	867,60	8 676,00	300,00	3 000,00	1 167,60	11 676,00	4,00	40,00	40,00
	VYÚSTKA IMOS											
2.06	NOVA-A-1-1 500x200 R1	KS	8,00	627,60	5 020,80	300,00	2 400,00	927,60	7 420,80	4,00	32,00	32,00

	VÝFUKOVÁ HLAVICE	KS	1,00	3 213,60	3 213,60	900,00	900,00	4 113,60	4 113,60	15,00	15,00
07	VHK-2 450										
	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.										
	MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH										
	Standardní provedení, těsnost tř. A	bm	28,00	534,00	14 952,00	133,50	3 738,00	667,50	18 690,00	15,00	420,00
20	do obvodu 1500 20% tvarovek	bm	139,00	714,00	99 246,00	178,50	24 811,50	892,50	124 057,50	19,00	2 641,00
20	do obvodu 1890 30% tvarovek	bm	14,00	1 107,60	15 506,40	276,90	3 876,60	1 384,50	19 383,00	29,00	406,00
20	do obvodu 2630 50% tvarovek	bm	13,00	1 706,40	22 183,20	426,60	5 545,80	2 133,00	27 729,00	38,00	494,00
20	do obvodu 3500 80% tvarovek										
	KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY I.										
	MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH										
30	do průměru 560 rovné	bm	1,50	349,20	523,80	87,30	130,95	436,50	654,75	16,00	24,00
	Trouba hladká d=450mm										
	MIRELON PÁS MPB1 Al										
	Izolace VZT potrubí s vysokým difuzním odporem	bm	41,00	260,40	10 676,40	100,00	4 100,00	360,40	14 776,40	0,00	0,00
2.60	MP B1, Al š=100, t=20 + samolep										
	Izolace VZT potrubí mezi VZT jednotkou a venkovním prostorem	bm	276,00	241,20	66 571,20	80,00	22 080,00	321,20	88 651,20	0,00	0,00
2.61	MP B1, Al š=100, t=15 + samolep										
	Izolace VZT potrubí mimo větrací prostor	m2	3,00	230,00	690,00	80,00	240,00	310,00	930,00	2,00	6,00
2.61.a	Izolace krytí TEMBUTIL IF š=1000mm										
	MONTÁŽNÍ MATERIÁL	kg	262,00	60,00	15 720,00	9,00	2 358,00	69,00	18 078,00	1,00	262,00
2.90	MONTÁŽNÍ MATERIÁL	ks	1,00	48,00	48,00	50,00	50,00	98,00	98,00	12,00	12,00
	Odvodňovací nátrubky ve VZT potrubí				525 202,20		123 930,85		649 133,05		4 693,00
	Zařízení 2 - celkem										
	Ostatní práce										
	ELEKTRO										
E.01	Odpojení EZ přívodů a demontáž kabeláží pro zákryty	sa	1,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	40,00	40,00
E.02	Odpojení nefunkčních VZT zařízení ve strojovně VZT	sa	2,00	0,00	0,00	3 500,00	7 000,00	3 500,00	7 000,00	120,00	240,00
	vč. demontáže nefunkční MaR										
E.03	Odpojení demontovaného odsávacího ventilátoru	sa	1,00	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00	400,00	20,00	20,00
	vč. demontáže kabeláží										
E.04	Demontáž stávající nefunkční MaR	sa	1,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	200,00	200,00
	vč. rozvaděčů a kabeláží										
E.05	Jištěný silový přívod pro VZT	sa	2,00	3 840,00	7 680,00	1 600,00	3 200,00	5 440,00	10 880,00	40,00	80,00
	vč. uzemnění										
E.06	Ochrana proti účinkům blesku na střeše	sa	1,00	12 000,00	12 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00	16 000,00	50,00	50,00

[illegible]

03	Revize plynového potrubí (přeloženého)	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PLYNOINSTALACE - celkem				12 000,00		5 000,00		17 000,00		30,00
	ÚT										
	PŘÍVOD TOPNÉ VODY PRO VZT	SA	1,00	30 000,00	30 000,00	28 000,00	28 000,00	58 000,00	58 000,00	500,00	500,00
01	Demontáže stávajících přívodů topné vody (nefunkcí)	ks	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	vč. regulačních uzlů a ostatních komponentů ÚT										
03	Připojení regulačních uzlů pro ohřev vzduchu	ks	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Přívod topné vody 80/60°C k VZT jednotkám vč. izolací	sa	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Propojení směšovacího uzlu VZT jednotek	sa	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	Osazení čerpadla přívodu topné vody	ks	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ÚT - celkem				30 000,00		28 000,00		58 000,00		500,00
	Ostatní práce - celkem				394 080,00		225 600,00		619 680,00		6 040,00
	Ostatní náklady										
N.01	Projektová dokumentace profese STAVBA	sa	1,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00
N.02	Projektová dokumentace profese ELEKTRO	sa	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
N.03	Projektová dokumentace profese MaR	sa	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
N.04	Projektová dokumentace profese ZDRAVOTECHNIKA	sa	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
N.05	Projektová dokumentace profese ÚT	sa	1,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00
N.06	Projektová dokumentace profese PLYNOINSTALACE	sa	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
N.07	Příplatek za demontáže nebezpečného materiálu (osinkocement)	sa	1,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
N.08	Demontáže specializovanou firmou (respirátory, spec. obleky)										
N.09	Ekologická likvidace nebezpečného odpadu (osinkocement)	sa	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
N.10	Ekologická likvidace stavební suti	sa	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
N.11	Zvedací mechanismy na střechu budovy	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
	Ostatní náklady - celkem				86 000,00				86 000,00		