

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY**Objednatel :****Město Svitavy**

T.G. Masaryka 5/35

568 02 SVITAVY

zastoupený starostou :

Mgr. Davidem Šimkem

IČO:

00277444

DIČ:

CZ00277444

Banka:

Komerční banka, a.s. pobočka Svitavy č.ú520591/0100

(dále též jako objednatel)

Zhotovitel :**INSTALATER Svitavy, s.r.o.**

adresa :

Hraniční 273/21 568 02 Svitavy

telefon :

603 824 035

fax :

461 530 306

DIČ :

CZ25925474

IČO :

25925474

Zastoupen:

Igorem Sterenčákem

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat: Igor Sterenčák

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

č.ú.27-3276980277/0100

zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 14919

(dále též jako zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupci objednatele pro věci technické pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:

- Ing. Milan Oblouk - vedoucí odboru investičního Městského úřadu Svitavy

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do objemu max. 20000,-Kč
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Igor Sterenčák

Odborné vedení realizace díla bude vykonáváno osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

Zástupcem objednatele pro případ uplatňování reklamace vad díla a provádění souvisejících úkonů bude osoba objednatele, určená vedoucím odboru investičního.

II. ÚDAJE O STAVBĚ, PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Název stavby: **„Rekonstrukce zdroje tepla v objektu Ottendorferova domu ve Svitavách“**

rozdělené do samostatných objektů:

- a) kotelna+ strojovna
- c) zařízení pro měření a regulaci včetně silnoproudé elektrotechniky
- d) plynová zařízení

2. Místo stavby: nám. Míru 1, 568 02 Svitavy

3. Odpovědný projektant: Jaroslav Kefurt a Miroslav Jursa

4. Projektová dokumentace: - 1) F1.4a – Zařízení pro vytápění 06/2012
2) F1.4.f - Plynová zařízení 06/2012
3) Projekt MaR a silové rozvody 08/2012

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Celé dílo bude provedeno dle rozsahu vyplývajícího z projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „projektové dokumentace“) oddílu II. odstavce 4.

Objednavatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla. Výše zmíněná projektová dokumentace byla zhotoviteli předána protokolem o předání staveniště. Zhotovitel plně přejímá projektovou dokumentaci ve všech stupních, nemá k ní výhrady, souhlasí s ní a stavební dílo bude provedeno podle ní.

2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. O těchto změnách uzavřou obě strany vzestupně číslovaný "Dodatek ke smlouvě".

3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný.

5. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen toto omezení rozsahu díla respektovat. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla.

6. Zhotovitel předloží objednateli do 7 pracovních dnů od zahájení stavby přehled konkrétních materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií, které budou zabudovány do stavby. Tento přehled je pro zhotovitele závazný. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce a technologie nebo provedeny změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při

realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové materiály, výrobky, konstrukce a technologie, které nesplňují stavebně fyzikální požadavky, technické a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, výrobky, konstrukce a technologie použil, musí je na své náklady odstranit.

8. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

10. Dílo musí splnit a dodržet harmonizované, platné a doporučené ČSN, obecně závazné právní předpisy a také hygienické předpisy, které se vztahují na provádění díla podle této smlouvy, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Součástí předání díla je předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění) a dokladech, vyplývajících z podmínek, uvedených ve správních rozhodnutích vydaných v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zodpovídá a přebírá na sebe veškeré povinnosti vyplývající ze všech správních rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány, z vyjádření a stanovisek správců a vlastníků inženýrských sítí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a dále povinnosti vyplývající ze souhlasů a smluv vlastníků pozemků a staveb na nich. Zhotovitel si je vědom, že v případě porušení povinností se na něj vztahují veškeré sankce ze smluvních vztahů, či obecných právních předpisů.

11. Zhotovitel zajistí a předloží provedení všech zkoušek předepsaných v technicko kvalitativních podmínkách a normových hodnotách v souladu s požadavky vyplývajícími z projektové dokumentace. Vše musí být zahrnuto v celkové ceně díla.

12. Právem objednatele je nepřevzít dokončenou stavbu, pokud nebudou doloženy podklady dle čl. III. odst. 11. této smlouvy.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději **18.9.2012**. Pokud zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla nejpozději do 5-ti dnů po písemném upozornění objednatele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a předat dílo nejpozději do **19.10.2012**.

Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na díle dříve než 10 dnů před dohodnutým termínem předání.

V. CENA DÍLA

Celková nabídková cena bez DPH

580.000,- Kč

1. Cena díla je stanovena jako smluvní, na základě cenové nabídky zhotovitele zpracované jako součást zadávacích podmínek zadávacího řízení vyvolané firmou ČEZ Energo, s.r.o., Třebíč v 07/2012. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

S ustanovením § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které stanovilo, že v případě zdanitelného plnění uskutečněného mezi dvěma plátcí DPH, dochází k přenesené daňové povinnosti a DPH je v tomto případě povinen při poskytnutí stavebních nebo montážních prací přiznat a zaplatit objednatel.

Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, vyhotovení realizační dokumentace, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH) a poplatky se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými ve smlouvě. Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálu.

Náklady na práce, v popisu práce zadané položky jmenovitě neuvedené a pro zdárné (úplné) ukončení prací jako celku nutné, musí být zahrnuty v cenách těchto položek. Je nepřipustné předpokládat, že popis položek neobsahuje všechny podrobnosti, připouští provést práce pod stanovenou technickou úroveň a jakost s nižšími technickými parametry než jaké jsou obvyklé pro daný účel. Pokud není v popise položky výslovně uvedeno, že příslušná činnost v položce zahrnuta není, nebo je činnost uvedena v samostatné položce, zahrnují položky výkazu výměr (v jednotkových cenách) zejména náklady na všechny následující činnosti v rozsahu příslušné práce:

- ♦ **přípravu staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy, (zejména zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb) včetně přístupu a úhrady škod na plodinách, či nemovitostech**
- ♦ **úpravu, očištění, a ošetření styčných ploch a konstrukcí**
- ♦ **zabezpečení pracoviště pro ti zaprášení interiéru a poškození podlah(krycí folie, odsávání prachu, a pod)**
- ♦ **dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě**
- ♦ **zhotovení práce dle technologického předpisu**
- ♦ **veškeré nutné ochrany práce**
- ♦ **průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TKP**
- ♦ **zkoušky ověřující rozsah a jakost – předepsaná měření, výchozí revizní zprávy, individuální vyzkoušení, kompletní vyzkoušení, zkušební provoz**
- ♦ **garanční zkoušky – dosažení projektových parametrů, zkoušky za provozních podmínek**
- ♦ **veškerou dopravu**
- ♦ **veškeré lešení a podpěrné konstrukce**
- ♦ **montážní prostředky a pomůcky**
- ♦ **potřebné dočasné úpravy**
- ♦ **úpravy, očištění, ošetření pracoviště**
- ♦ **zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, přístřešky apod.)**
- ♦ **udržování vytyčení obvodu staveniště**
- ♦ **odvoz a poplatky za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin**
- ♦ **zaměření a dokumentaci skutečného provedení dokončené stavby**
- ♦ **finanční nároky na dočasné zábory, zábory veřejného prostranství a použití veřejných a místních komunikací nad rámec dokumentace pro zadání stavby, vyplývající z navržené technologie zadavatele.**
- ♦ **náklady na skládky přebytečného materiálu. Skládky zajišťuje zhotovitel, zadavatel případně určí materiály, které nebudou uskladněny na skládku, ale pro případné další využití (vytěžený materiál apod.)**
- ♦ **Zajištění a předání 1 souboru barevných fotografií uspořádaných v alba s popisem a jedné sady na el. nosiči (min. 20 ks, min. rozměr 13x18 cm), dokumentující postup výstavby.**

2. Zhotovitel je povinen nejpozději před vlastním budováním díla či jeho části upozornit na případné vady projektové dokumentace, či nesrovnalosti ve výkazu výměr. Objednatel nemá povinnost zaplatit úhradu vyšších nákladů vyplývajících z nesrovnalostí výkazu výměr s projektovou dokumentací, pokud se nedohodne se zhotovitelem jinak.

3. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.

4. Zhotovitel má povinnost oznámit jakékoliv zjištění změny ceny díla.

5. Změny ceny díla, a to zvýšením celkové ceny uvedené v oddílu V. této smlouvy, nebo její snížením, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Pokud zhotovitel provede úpravu cen bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout změnu ceny díla.

6. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

VI. FAKTURACE, ZÁLOHY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně podle skutečně provedených a soupisem odsouhlasených prací. Zhotovitel nemá právo požadovat po objednateli cenu za práce podle položkového rozpočtu, které provedeny nebyly. Veškeré provedené práce budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 10 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný podle oddílu V. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednavatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu (případně faktury), jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura (případně faktury) neplatná a objednatel není povinen ji zaplatit.
 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 3. Objednatel uhradí fakturu (případně faktury) zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu (případně faktury) do 14 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 14tého dne od doručení faktury objednateli.
 4. Zhotovitel souhlasí s provedením pozastávky ve výši 10 % z ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 14-ti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. Pokud na díle budou drobné vady či nedodělky, které nebrání převzetí díla, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu při převzetí díla objednatel. V tom případě uhradí objednatel zhotoviteli pozastávku do 14-ti dnů poté, co zhotovitel odstraní veškeré takovéto vady a nedodělky a předá objednateli o tomto písemné sdělení.
 5. Zbývající neuhrazenou část, tj. pozastávku z celkové ceny díla vč. DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až teprve po odstranění poslední vady. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název "konečná faktura".
 - celkovou sjednanou cenu
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě
 - členění ceny po jednotlivých stavebních objektech
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
 7. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly cen veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací předložit faktury za materiál. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná s následky uvedenými v bodu 1. tohoto oddílu smlouvy.
 8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele).

VII. ODDÍL – STAVEBNÍ DENÍK

1. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění (prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu)
2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VIII. ODDÍL – STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Se zařízením staveniště nesmí být uvažováno na navazujících veřejných plochách zeleně v blízkosti stavby, pokud tak nebylo dohodnuto s objednatelem a vlastníky a správci této zeleně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostřednictvím práv třetí osoby v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel je povinen respektovat zvláštní dopravní režim a postupovat podle zpracovaných zásad organizace výstavby, které jsou součástí projektové dokumentace, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud dojde ke znečištění podlah, případně stěn, musí toto zhotovitel neprodleně vyčistit.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

IX. ODDÍL – PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat zástupci objednatele pro věci technické vždy jedno vyhotovení veškeré realizační dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadované jakosti s dodržením veškerých normových hodnot, nařízeních vlády a všech dalších obecně závazných právních předpisů, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
6. Zhotovitel má povinnost upozornit objednatele na případné nesprávné pokyny zástupce objednatele pro věci technické, či překážky bránící v provádění díla vyplývající z práv třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen zjevné vady díla odstraňovat neprodleně při jejich zjištění, nejpozději však při předání díla. Na kontrolu zjištěných vad během díla má právo objednatel vyhradit si dny pro kontrolu odstranění vad. Vlastní termín pro kontrolu nemá žádný vztah k případné změně termínu dokončení díla dle oddílu. IV odst. 3 této smlouvy.

8. Zhotovitel má povinnost v případě předpokladu vzniku škody na díle a to ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením věci upozornit objednatele na tuto skutečnost.

9. Zhotovitele je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním.

11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného poddodavatele.

12. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby).

13. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení

- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TKP
- zkoušky ověřující rozsah a jakost – předepsaná měření, výchozí revizní zprávy, individuální vyzkoušení, kompletní vyzkoušení, zkušební provoz
- garanční zkoušky – dosažení projektových parametrů, zkoušky za provozních podmínek
- dokumentaci skutečného provedení díla
- stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

3. V případě zjištění zjevných neodstranitelných vad má právo objednatel na slevu z ceny díla. Sleva z ceny díla může být řešena vzájemnou dohodou, nebo na základě znaleckého posudku

4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle III této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, včas a s odbornou péčí a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X/1. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla“ nebo „den předání“ rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení, když však zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

6. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nezačne-li zhotovitel s prokazatelným fyzickým odstraňováním vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který zhotovitel začne později s odstraňováním vad či nedodělků, když však zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

7. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu určenou ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

XI. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **48 měsíců od předání dokončeného díla**.

Veškeré, v tomto bodu smlouvy, stanovené záruční doby začínají běžet ode dne podpisu předávacího protokolu poslední ze smluvních stran. Záruční doba se u těch částí díla, ohledně nichž byla uplatněna reklamacie, vždy prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamované vady

2. Reklamované vady bránící provozu a v případě havárie budou odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Neodstraněním vady se zakládá objednateli právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu po termínu 24 hodin od nahlášení reklamace. Objednatel má právo pověřit odstraněním vady jinou oprávněnou osobu k tomu způsobilou. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost a dílčí záruky na části díla tímto nejsou nijak dotčeny. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit a zahájit fyzické odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den, o který nastoupí později. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu stanoveném objednatelům. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí stranu. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost a dílčí záruky na části díla tímto nejsou nijak dotčeny. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XII. ODDÍL – ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti stanovené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené obchodním zákoníkem.

4. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již

doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s dokončením kterékoli části díla oproti časovému harmonogramu přesahujícímu více než 10 dnů.

6. V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací,
- zhotovitel sestaví přehled poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel písemně vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"

7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoli ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.

8. Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

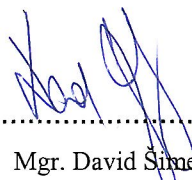
XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha oceněného výkaz výměr a dodávek, včetně všeobecných podmínek k soupisu prací a dodávek.
4. Žádné ustanovení o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
5. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Svitavy dne 10.9.2012

Ve Svitavách dne : 11.9.2012

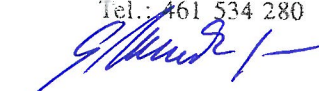
Za objednatele :


.....
Mgr. David Šimek - starosta



Za zhotovitele :

INSTALATÉR Svitavy, s.r.o.
Hrapičův 21
561 01 Svitavy
IČO: 25925474, DIČ: CZ25925474
Tel.: 461 534 280


.....
Igor Sterenčák - jednatel