

SMLOUVA

o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov D/1267/2013/KORA

uzavřená mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Zlínský kraj

jednající: a) ve věcech smluvních: MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmánem
b) ve věcech technických: Ing. Věrou Fouskovou, vedoucí odboru koordinace
rozvojových aktivit

se sídlem Zlín, tr. T. Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

Tel. 577 043 884

Email: vera.fouskova@kr-zlinsky.cz

(dále jako „Zadavatel“)

a

Industry Servis ZK, a.s.

jednající Jiřím Němcem, předsedou představenstva
a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva
se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01

IČ: 630 80 303

DIČ: CZ63080303

rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

(dále jako „Správce“)

uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto Smlouvu o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále v textu jen „**smlouva**“) s tím, že se nadále budou označovat již jen jako „**Zadavatel**“ a „**Správce**“ a Zadavatel a Správce společně dále v textu rovněž jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**smluvní strana**“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, VÝKLAD POJMŮ

1. Zadavatel realizuje k zajištění zájmu na rozvoji svého území ve všech rozvojových oblastech, zejména v oblasti investiční výstavby, ekonomického rozvoje, vybudování a rozvoje infrastruktury, rozvoje podnikání, zvýšení zaměstnanosti a zlepšení sociálních podmínek svých občanů, vznik Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen „SPZ Holešov“).
2. Zadavatel je příjemcem podpory pro akce „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000018, „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000019, „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000035, „SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura“, realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen „Program“), podprogram Příprava a rozvoj Podnikatelských zón.
3. Správce je právnickou osobou podnikající na základě živnostenských oprávnění, založenou a existující podle právních předpisů České republiky, která vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch Zadavatele a ve které má Zadavatel výlučná majetková práva. Správce prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

4. VÝKLAD POJMŮ:

Strategická průmyslová zóna Holešov nebo jen SPZ Holešov

- území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Areál SPZ Holešov

- uzavřený prostor, určený pro realizaci projektů investiční výstavby, s účelovými komunikacemi, které nejsou veřejně přístupné

Akce SPZ Holešov

- akce uvedené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy nebo některá z těchto akcí

Správce programu

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Určená organizace

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Pravidla programu

- pravidla Programu, schválená Ministerstvem financí ČR pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich pozdějších aktualizací

Závazné podmínky

- Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace, stanovené Správcem programu a Ministerstvem financí ČR pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy. Pokud budou v době trvání této smlouvy Správcem programu stanoveny další Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, případně pro jiné akce realizované Zadavatelem pro zajištění projektu SPZ Holešov, rozumí se Závaznými podmínkami také tyto další podmínky.

Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod (nebo dešťová kanalizace)

- oddílná kanalizace ve vlastnictví Zadavatele, vymezená v příloze č. B5 této smlouvy, nacházející se v území SPZ Holešov. Kanalizace má charakter oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod podle ust. § 2 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZovVK).

Srážkové vody odváděné do oddílné kanalizace

- srážkové vody odváděné z pozemků a (nebo) staveb, včetně ploch účelových komunikací, buď přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do dešťové vpusti a následně do oddílné kanalizace. Odvedení srážkové vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku srážkových vod do oddílné kanalizace.

Stočné

- úplata za službu spojenou s odváděním srážkových vod do kanalizace a dále kanalizací do suchého poldru (příloha č. B5 této smlouvy) a regulací odtoku vody ze suchého poldru do vodního toku Mojena.

Odběratel nebo také uživatel služby odvádění srážkových vod do kanalizace

- vlastník pozemku nebo stavby, z níž je odváděna srážková voda do kanalizace

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Správce se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro Zadavatele za sjednanou úplatu správu Spravovaného majetku, jejíž základní věcný rozsah je blíže vymezen v dalších ustanoveních této smlouvy. Zadavatel se zavazuje zaplatit Správci za zajištění správy Spravovaného majetku níže sjednanou úplatu.

- Pro účely této smlouvy se správou rozumí zajištění běžné údržby, oprav a ostrahy Spravovaného majetku, definovaného dále v této smlouvě, který je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví Zadavatele a výkon dalších níže specifikovaných činností tak, aby tento Spravovaný majetek mohl být užíván a byl schopen provozu v souladu se svým stavebně technickým určením. V rámci ostrahy, běžné údržby a oprav Spravovaného majetku bude Správce provádět činnosti v rozsahu a četnosti uvedených v přílohách této smlouvy a dále opravy, u nichž náklady nepřesáhnou 40 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou opravu; tyto náklady jsou zahrnuty v úplatě. Správce si je vědom skutečnosti, že SPZ Holešov bude postupně obsazována podnikajícími fyzickými a právními osobami, což je záměrem Zadavatele, přičemž do doby plného obsazení ploch je Správce oprávněn zprostředkovat využití neobsazených ploch pro zemědělské obdělávání osobami provádějícími zemědělskou činnost a to zejména z regionu Holešov a blízkého okolí.
- Správce bude správu Spravovaného majetku provádět v základním věcném rozsahu takto:
 - a) v oblasti provozní
 - b) v oblasti údržby a oprav
 - c) v oblasti ekonomické a právní

2.2. **Spravovaný majetek**, jehož správu bude Správce na základě této smlouvy zajišťovat, je **specifikován jednotlivými přílohami této smlouvy takto:**

- a) Příloha č. B1 – *Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura SPZ Holešov (mimo oddílnou kanalizaci)*
- b) Příloha č. B2 – *Soupis movitých věcí a zařízení sloužících k provozování dopravní a technické infrastruktury SPZ Holešov*
- c) Příloha č. B3 – *Pozemky*
- d) Příloha č. B4 – *Budova*
- e) Příloha č. B5 – *Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod*

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že správa se vztahuje i na součásti a příslušenství Spravovaného majetku, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

2.3. Blížší vymezení závazku Správce:

2.3.1. Správce je touto smlouvou pověřen a současně zavázán provádět v rámci správy Spravovaného majetku všechny činnosti, které obvykle do správy spadají, pokud tato smlouva nestanoví dále jinak. Závazek Správce zahrnuje v jednotlivých oblastech správy následující:

2.3.1.1. V oblasti provozní je Správce povinen provádět tyto činnosti:

- zajišťovat ostrahu Spravovaného majetku; pod ostrahou Spravovaného majetku se rozumí střežení Spravovaného majetku proti vniknutí nepovolaných osob a zabránění vzniku škod na Spravovaném majetku za využití vhodných opatření dle charakteru areálu SPZ Holešov.
- koordinovat bezpečnostní opatření s orgány státní správy a místní samosprávy za účelem zajištění bezpečnosti a ostrahy Spravovaného majetku,
- ohlašovat orgánům státní správy přestupky nebo podezření ze spáchaných přečinů a trestných činů na území SPZ Holešov, o kterých se při své činnosti dozví,
- zajišťovat regulaci dopravní obslužnosti dle potřeb rozvoje SPZ Holešov,
- navrhopvat a přijímat opatření k zabezpečení plynulého dopravního provozu nebo jeho omezení dle potřeb SPZ Holešov, dopravu v rámci SPZ Holešov vhodným způsobem organizovat,
- zajišťovat provozní revize technických zařízení Spravovaného majetku podle platných norem a předpisů státního odborného dozoru, podléhá-li Spravovaný majetek těmto revizím,
- přijímat opatření k zajišťování bezpečnosti provozu, zejména odstraňování

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

překážek, způsobujících omezení provozu na pozemních komunikacích, umístování přenosných dopravních značek a zařízení, obnovování sjízdnosti odstraněním závad ve sjízdnosti a výprava ojedinělých výtluků v komunikacích,

- podávat Zadavateli podněty a návrhy směřující ke zlepšení dopravní obslužnosti a regulaci dopravy v SPZ Holešov,
- zajišťovat stálý dohled nad momentálním stavem pozemních komunikací v SPZ Holešov, zejména pokud jde o znečištění, poškození, závad ve sjízdnosti komunikací nebo jiných obdobných náhlých událostí a přijímat vhodná opatření k odstranění závadného stavu nebo jiných nepříznivých následků těchto událostí,
- vydávat a zpracovávat Dopravně provozní řád SPZ Holešov, kterým se stanoví povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích, na zpevněných i nezpevněných manipulačních plochách v SPZ Holešov, vydávat jeho změny, doplnění nebo Dopravně provozní řád SPZ Holešov zrušit.

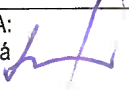
Zadavatel tímto zmocňuje Správce k vydání Dopravně provozního řádu SPZ Holešov, k jeho změnám, doplnění nebo zrušení.

2.3.1.2. V oblasti údržby a oprav je Správce povinen provádět tyto činnosti:

- běžnou údržbu a opravy Spravovaného majetku, jak je vymezeno v této smlouvě, zejména pak v odst. 2.1. tohoto článku a v přílohách této smlouvy,
- letní údržbu ploch, dotčených skryvkou zeminy pro stavbu Investiční příprava území PZ Holešov, Stavba 10, Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ, 1. část, letní údržbu deponií zeminy v rozsahu a četnosti dle příloh této smlouvy,
- pravidelnou kontrolu stavebního stavu dopravní a technické infrastruktury,
- běžnou letní a zimní údržbu vodorovného a svislého dopravního značení a dopravních zařízení regulujících dopravu v SPZ Holešov v rozsahu uvedeném v přílohách této smlouvy,
- zajištění havarijní služby pro hlášení škod na Spravovaném majetku, poskytování součinnosti v řešení škodných událostí na Spravovaném majetku,
- zajištění provádění pravidelných kontrol stavu ploch zeleně a dle potřeby provádění dalších nespecifikovaných prací souvisejících s údržbou zeleně,
- Správce je povinen bez odkladu oznamovat Zadavateli potřebu provedení opravy nebo technického zhodnocení Spravovaného majetku, u nichž Správce odhadované náklady na jejich provedení přesáhnou částku ve výši 40 000 Kč bez DPH v konkrétním řešeném případě, nejedná-li se o opravu nebo technické zhodnocení uvedené v přílohách této smlouvy. Součástí oznámení bude rovněž výše Správce odhadovaných nákladů na provedení této opravy nebo technického zhodnocení. V případě zájmu Zadavatele o provedení této opravy nebo technického zhodnocení vystaví Zadavatel na tuto, opravu nebo technické zhodnocení písemnou objednávku. Správce provede opravu nebo technické zhodnocení v souladu s objednávkou a po jejím provedení vystaví Zadavateli daňový doklad (fakturu), na jehož základě Zadavateli přeúčtuje náklady na provedení oprav nebo technického zhodnocení. Administrativní náklady Správce na provedení opravy nebo technického zhodnocení jsou součástí úplaty dle čl. 3 této smlouvy. Lhůta splatnosti daňových dokladů se řídí dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy.
- v případě havárie je Správce povinen zahájit práce na odstranění havárie ihned bez ohledu na udělení písemného souhlasu Zadavatele. O zahájení odstraňování havárie je Správce povinen telefonicky informovat Zadavatele.

2.3.1.3. V oblasti ekonomické a právní je Správce povinen provádět tyto činnosti:

- vést oddělenou účetní evidenci ve vztahu k prováděným činnostem, výše uvedenou evidenci předložit Zadavateli na jeho žádost a v případě požadavku Zadavatele předložit oddělenou účetní evidenci minimálně v rozsahu účetního deníku střediska správy majetku a střediska správní reže (v případě vykazání nákladů správní reže v rámci střediska správy majetku) včetně příslušných účetních dokladů (smlouvy, pracovní výkazy a další účetní doklady) a umožnit Zadavateli provedení kontroly na místě v souvislosti s výkonem,

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková 	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová 	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová 	Schválil: Ing. Věra Fousková 
---	--	---	---

- vést dokumentaci o výběrových řízeních při provádění správy,
- vést přehlednou evidenci uzavřených smluv se třetími subjekty při provádění správy Spravovaného majetku, výše uvedené smlouvy předložit Zadavateli na jeho žádost,
- zastupovat Zadavatele ve styku s orgány státní správy a samosprávy ve věcech, týkajících se provádění správy Spravovaného majetku,
- zastupovat Zadavatele ve styku s právníckými nebo fyzickými osobami provádějícími činnost na území SPZ Holešov ve věcech, týkajících se provádění správy Spravovaného majetku,
- je oprávněn vyžadovat po Zadavateli nutnou součinnost při zajišťování správy Spravovaného majetku,
- Správce poskytne Zadavateli podstatné údaje o realizované správě Spravovaného majetku, včetně podstatných ekonomických údajů, vážících se k realizované správě, a to v rámci zprávy o podnikatelské činnosti Správce v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. K žádosti Zadavatele mu Správce dále poskytne písemnou zprávu o řešení konkrétní záležitosti při správě Spravovaného majetku,
- uchovávat a archivovat písemnosti, které opatřil nebo získal od Zadavatele při plnění předmětu této smlouvy, pokud podle své povahy nebudou použity pro účely plnění závazku nebo nebudou po ukončení smlouvy vráceny Zadavateli,
- zprostředkovávat nájem vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov pro zemědělské obdělávání, Správce však vždy musí postupovat tak, aby zemědělská činnost nebyla na překážku obsazování SPZ Holešov osobami, které zde chtějí provádět podnikatelskou (nezemědělskou) činnost,
- zprostředkovávat prodej či jiné nakládání s recyklátem, který nelze využít pro další stavby Zadavatele v SPZ Holešov,
- zprostředkovávat nájem vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov k dočasnému umístění zařízení staveniště nebo dočasnému uskladnění zeminy, event. za jiným účelem souvisejícím s výstavbou v SPZ Holešov,
- sepisovat návrhy smluv, jejich změn, doplnění a případné dalších písemností a podkladů s tím souvisejících, dle předchozích odrážek,
- zprostředkovávat pronájem technické infrastruktury v SPZ Holešov a sepisování návrhů smluv o nájmu, příp. koncesních smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s těmito nájmy, včetně zpracování všech povinných dokumentů vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména zpracování provozní a majetkové evidence vodovodů a kanalizací, plán financování obnovy vodovodů a kanalizací atd., a jejich předání věcně příslušným správním orgánům,
- zprostředkovávat uzavření smluv o odvádění srážkových vod do oddílné kanalizace s odběrateli, sepisování návrhů těchto smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s odváděním srážkových vod a výpočtem stočného,
- v souvislosti s výše uvedenými činnostmi je Správce povinen zajišťovat a kontrolovat dokumenty a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených dle předchozích odrážek,
- připravovat podklady pro přiznání k dani z nemovitostí, týkajícího se Spravovaného majetku,
- připravovat podklady pro zajištění vybírání podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury od investorů, včetně sepisování návrhů smluv a poskytování právní pomoci,
- sepisování návrhu žádostí o souhlas správce programu s dispozicemi s pozemky průmyslové zóny, které se týkají Spravovaného majetku,
- poskytování součinnosti Zadavateli v řízení o povolení lovu na nehonebních pozemcích v areálu SPZ Holešov (zejm. sepsání návrhu stanoviska Zadavatele ve věci apod.).

2.4. Správce neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem Spravovaného majetku, ledaže by tento havarijní stav byl zapříčiněn porušením povinností Správce. Rovněž neodpovídá za škody způsobené živelnými pohromami nebo jinými událostmi vyšší moci a za škody způsobené uživateli, nájemci a dalšími třetími osobami. V této souvislosti je Správce povinen úzce

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

spolupracovat se Zadavatelem při přípravě podkladů pro optimální pojištění Spravovaného majetku.

- 2.5. Správce není oprávněn nakládat se Spravovaným majetkem, zejména není oprávněn Spravovaný majetek prodat, pronajmout, zastavit či k němu zřítit věcná břemena nebo jej zatížit jakýmkoliv jinými právy třetích osob. Správce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele (s výjimkou běžné údržby a oprav) provádět jakékoliv změny nebo stavební úpravy Spravovaného majetku.
- 2.6. Správce se zavazuje spravovat Spravovaný majetek s péčí řádného hospodáře, a to v souladu s právními předpisy. Přitom musí v každém ohledu hájit zájmy Zadavatele a vykonávat správu tak, aby Spravovaný majetek byl udržován v dobrém hospodářském a technickém stavu.
- 2.7. Správce bude činnosti dle této smlouvy zajišťovat tak, aby při správě Spravovaného majetku nedošlo ke škodám, zejména ke škodám na životním prostředí a majetku Zadavatele nebo třetích osob. V souladu s tímto ustanovením Správce prohlašuje, že je seznámen s ekologickými limity a omezeními v rámci území SPZ Holešov.
- 2.8. Správce se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu se sdělenými či obdrženými pokyny nebo záměry Zadavatele, které jsou či budou Správci z důvodu jeho činnosti v SPZ Holešov známy. Správce je povinen předem si vyžádat pokyny či vyjádření Zadavatele k navrhovanému postupu, bude-li to pro řádný výkon činností Správce potřebné nebo účelné. Pokud Zadavatel v požadované lhůtě, resp. ve lhůtě potřebné pro řádný výkon činností, pokyn neudělí nebo se nevyjádří k navrhovanému postupu, platí, že souhlasí.

3. ÚPLATA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění správy Spravovaného majetku dle této smlouvy bude fakturována čtyřikrát ročně a její celková výše činí:

6 025 000 ,- Kč bez DPH/rok

(slovy: šest milionů dvacet pět tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 3.2. Úplata zahrnuje všechny činnosti nezbytné k řádnému zajištění a provádění správy dle této smlouvy.
- 3.3. Takto sjednaná úplata zahrnuje veškeré práce, činnosti a služby Správce při obstarávání správy Spravovaného majetku a bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného 4 x za kalendářní rok, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je správa Spravovaného majetku fakturována. Nárok na úplatu vznikne řádným vykonáním příslušných činností v účtovaném období. V případě, že příslušné činnosti nebudou v účtovaném období vykonány řádně, má Zadavatel právo na adekvátní snížení úplaty.
- 3.4. Správce je oprávněn v odůvodnitelných případech učinit Zadavateli návrh na zvýšení úplaty.
- 3.5. Nad rámec sjednané úplaty bude Zadavatel hradit Správci náklady elektrické energie spotřebované při provozu SO 809 Čerpací stanice a budovy bez čp/če - stavby pro dopravu, postavené na pozemku p. č. 2760/20, a to formou přefakturace 1x ročně. Přílohou faktury bude doložení oprávněnosti fakturované částky.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Lhůta splatnosti faktur je 90 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude Zadavateli doručena nejméně 75 dnů před datem splatnosti. Zadavatel je oprávněn prodloužit splatnost faktur o dalších 90 dnů, nebude-li mít aktuálně k dispozici disponibilní příjmy z projektu SPZ Holešov. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. Dostane-li se výše uvedená lhůta splatnosti a oprávnění Zadavatele prodloužit lhůtu splatnosti do rozporu s účinnými kogentními ustanoveními zákona, potom se od účinnosti těchto kogentních ustanovení zákona ruší věta první a druhá tohoto odstavce a lhůta splatnosti se řídí kogentními ustanoveními zákona.

- 4.2 Faktura (daňový doklad) Správce musí být doručena Zadavateli do 15. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění a musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel má právo daňový doklad Správci vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Zadavatel je oprávněn vrátit daňový doklad Správci rovněž v případě důvodných pochybností Zadavatele o správnosti účtované úplaty event. z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání Správce vystaví novou fakturu, příp. Zadavatel zaplatí Správci úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Zadavatele u peněžního ústavu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 5.1. Zadavatel se zavazuje platit Správci za řádně vykonanou činnost sjednanou úplatu a hradit mu náklady dle podmínek této smlouvy. Vyžaduje-li vykonávání činností dle této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Zadavatele, je tento povinen k žádosti Správce udělit Správci potřebná zmocnění. Zadavatel tímto pověřuje Správce, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval běžné záležitosti, a to v rozsahu činností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Zadavatel se zavazuje, že se na vyžádání Správce, učiněného alespoň 5 pracovních dnů předem, zúčastní důležitých jednání, na nichž je jeho přítomnost nutná, pokud se smluvní strany předem nehodnou jinak. Tutéž povinnost má Správce vůči Zadavateli.
- 5.3. Zadavatel se zavazuje předat Správci včas veškeré informace a dokumentaci, které jsou nutné nebo užitečné pro plnění závazku Správce a poskytovat Správci ostatní součinnost potřebnou pro plnění závazku Správce.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE

- 6.1. Správce je povinen postupovat při plnění svého závazku s odbornou péčí, podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Správce je povinen oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.
- 6.2. Od pokynů Zadavatele se může Správce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Zadavatele a Správce nemůže včas obdržet jeho souhlas; Správce o tom bude Zadavatele neprodleně informovat.
- 6.3. Správce se dále zavazuje při plnění závazku dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, tuto smlouvu, pokyny Zadavatele, v rozsahu týkajícím se činnosti Správce dle této smlouvy podmínky Programu a Závazné podmínky, dále rozhodnutí Správce programu, Určené organizace, rozhodnutí, opatření a jiné obdobné úkony ostatních orgánů státní správy a samosprávy.

V této souvislosti Správce:

- bere na vědomí, že úplata dle této smlouvy je financována z veřejných zdrojů a v kontextu této skutečnosti se Správce zavazuje, že povede transparentní evidenci o nakládání s úplatou, přičemž při tomto nakládání bude postupovat hospodárně, efektivně a účelně ve smyslu zákona o finanční kontrole a činnosti bude uskutečňovat a pořizovat za ceny v místě a čase obvyklé.

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

- je povinen prokazovat a zaručuje zadavateli, že výnosy a příjmy z výnosů budou použity pouze a jenom na náklady a úhradu nákladů Projektu SPZ Holešov v souladu s „Programem“.
- zaručuje Zadavateli správnost kalkulované úplaty. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy Správce samostatně k závěru, že sjednaná výše úplaty přesahuje jeho oprávněné výdaje spojené s plněním této smlouvy, je povinností Správce neprodleně iniciovat jednání o adekvátním snížení úplaty. V souvislosti s tím jsou neuznatelnými náklady zejména náklady nesplňující kritéria efektivního, účelného a hospodárného vynakládání veřejných zdrojů ve smyslu zákona o finanční kontrole, náklady, které byly zadány v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vnitřní normou Zadavatele SM/25/02/13 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, přičemž rozpor s vnitřní normou Zadavatele bude posuzován podle následující odrážky tohoto odstavce, náklady nesouvisející s posuzovanou činností, zejména pak náklady na občerstvení, reprezentaci, zaměstnanecké a jiné benefity a sociální náklady nad rámec zákonných nákladů, cestovné a náhrady nad rámec zákonných náhrad, dary, úroky, sankce, rezervy a opravné položky a náklady nad rámec nákladů v místě a čase obvyklých.
- je povinen při zadávání veřejných zakázek souvisejících s plněním předmětu této smlouvy postupovat dle zákona č. 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- je povinen při výběru dodavatelů na zajištění subdodávek, týkajících se plnění této smlouvy, dodržet minimální počet oslovených dodavatelů u jednotlivých typů VZ, stanovených vnitřní normou Zadavatele SM/25/02/13 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje.
- je povinen předávat Zadavateli bez zbytečného odkladu veškeré výstupy, jsou-li výsledkem činností vykonávaných pro Zadavatele na základě této smlouvy.
- Povinnosti výše uvedené je Správce povinen plnit v rozsahu vylučujícím vznik odpovědnosti Zadavatele za nevhodné nakládání s veřejnými prostředky nebo odpovědnosti za porušení Pravidel Programu či Závazných podmínek.

6.4. Správce je oprávněn pověřit plněním předmětu této smlouvy třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Zadavateli, jako by ji vykonával sám.

6.5. Správce je povinen bezodkladně informovat Zadavatele o všech závažných opatřeních či krocích, které při plnění svého závazku učinil. Správce neodpovídá za porušení závazku třetí osoby, s níž Zadavatel uzavřel smlouvu; tím však není dotčena případná odpovědnost Správce za škodu vzniklou Zadavateli, pokud tato škoda vznikla porušením povinností Správce.

6.6. Správce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže se tyto informace stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací Správci programu, Určené organizaci nebo jiným orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno právními předpisy ČR či EU nebo druhá Smluvní strana poskytla se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy.

6.7. **V režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění¹** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dodávky stavebních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) ve znění pozdějších předpisů:

- je Správce povinen doručit správný daňový doklad Zadavateli nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění
- porušením povinností z chybného vystavení daňových dokladů a v případech pozdního předání daňového dokladu vzniká Zadavateli nárok na náhradu škody a smluvní pokutu takto:

Správce nahradí Zadavateli škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění

¹ § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Zadavateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut, zajišťujících porušenou povinnost Správce. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.

Správce v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Zadavatelem uhradí Zadavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH) Kč.

Správce v případě pozdního předání daňového dokladu Zadavateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH) Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky zadavatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky správce za zadavatelem

6.8. V režimu **ručení za nezaplacenou daň**² ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů Správce prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- nebude nespolehlivým plátcem,
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o Správci zveřejněna správce daně skutečnost, že Správce je nespolehlivým plátcem, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Správce určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.“

6.9. Správce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost má Správce ve vztahu k plnění této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů, Pravidel programu a Závazných podmínek. Správce je povinen archivovat originální vyhotovení smluv včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy, Pravidly programu a Závaznými podmínkami.

6.10. Správce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami záruk všech objektů mu předaných Zadavatelem do správy.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2013 do 30. 4. 2015 s tím, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, dojde-li během doby trvání smlouvy k takové změně základních podmínek udělení zakázky, že již nebudou splněny podmínky pro přímé zadání podle § 18 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách. Splnění podmínek bude posuzováno za daný kalendářní rok. Správce je povinen nejpozději do konce předposledního měsíce daného kalendářního roku doložit Zadavateli, že v rozhodném období bylo Správcem fakturováno za výkon činností ve prospěch Zadavatele v takovém objemu, který nasvědčuje splnění podmínky výkonu podstatné činnosti Správcem ve prospěch Zadavatele. Pro posouzení splnění této

² § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

podmínky je relevantní fakturace veškerých činností, které Správce uskutečnil v rámci činností ve prospěch Zadavatele. Správce přitom vychází z dostupných údajů a kvalifikovaných odhadů. Na požádání Zadavatele je Správce povinen bez zbytečného odkladu doplnit doklady a sdělit nové skutečnosti, které Zadavatel bude považovat za významné k posouzení splnění této podmínky pro přímé zadání zakázky. Výpovědní lhůta činí při výpovědi dle tohoto odstavce 15 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi.

7.2. V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Správce je Zadavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, podstatným porušením povinnosti se rozumí rovněž opakované porušení povinnosti Správce. Poruší-li Zpracovatel povinnost z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinnosti, je Zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nesplní-li Správce svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Zadavatel poskytl k nápravě.

7.3. Zadavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Správce či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Správce nebo pokud Správce vstoupí do likvidace.

7.4. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech:

- kdy Zadavatel je v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované úplaty delším než šedesát dnů,
- kdy Zadavatel neposkytuje Správci součinnost, potřebnou pro plnění závazku Správce (čl. 5. této smlouvy), přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.

7.5. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, smluvních ustanovení týkajících se volby zákona dle § 262 obchodního zákoníku, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7.6. Smluvní strany si sjednávají, že škodou se rozumí zejména:

- a) částka rovnající se částce nepřiznané nebo krácené dotace (pro účel této smlouvy se dotací rozumí jakýkoli finanční příspěvek z veřejných zdrojů) nebo dotace požadované poskytovatelem k vrácení, včetně s tím souvisejících finančních sankcí
- b) částka rovnající se částce neuznaného nebo kráceného výdaje v souvislosti s povinnostmi při reinvestování příjmů podle Pravidel včetně s tím souvisejících finančních sankcí.
- c) částka rovnající se částce, kterou Zadavatel musel vynaložit (nad rámec úplaty sjednané touto smlouvou) pro zajištění činností, vymezených v čl. 2. této smlouvy v důsledku vadnosti plnění Správce.

7.7. Zadavatel je oprávněn zcela vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí 30 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Správce je povinen podmínky stanovené v tomto ustanovení zohlednit ve smluvních vztazích se svými subdodavateli.

7.8. V případě porušení kterékoli z povinností Správce, uvedených v čl. 2. a 4. 2 této smlouvy, má Zadavatel právo požadovat po Správci smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu. Správce není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (§ 374 obchodního zákoníku). Správce není zbaven povinnosti zaplatit smluvní pokutu v případě, že porušení povinnosti bylo způsobeno tím, koho Správce pověřil provedením činností dle této smlouvy (subdodavatelem).

7.9. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku má Správce nárok na odpovídající část sjednané úplaty za řádně vykonanou činnost a vynaložených nákladů ke dni ukončení smlouvy, které dosud nebyly proplaceny, na základě předložení jejich vyúčtování Zadavateli.

7.10. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku je Správce povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečněním by mohla

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

vzniknout Zadavateli škoda.

- 7.11. Po ukončení této smlouvy Správce předá Zadavateli veškeré písemnosti, které v rámci své činnosti dle této smlouvy získal, obdržel nebo opatřil, a to do deseti (10) dnů od ukončení smlouvy.

8. SPORY

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud není dosaženo dohody do třiceti (30) dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem místně příslušným dle sídla Zadavatele.

9. STYK MEZI STRANAMI, OZNÁMENÍ

1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra, faxem nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném druhé smluvní straně.
2. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
 - a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
 - d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,
 - e) dnem, kdy adresát odepře oznámení přijmout, je-li oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.
3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
4. Běžná forma komunikace bude probíhat formou e-mailu na elektronické adresy, které si strany smlouvy sdělí. Obdržení e-mailu je povinna každá smluvní strana potvrdit.

10. ÚPLNOST SMLOUVY, DODATKY

Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

11. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku,

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených smluvními stranami v této smlouvě.

12. ZÁKAZ POSTOUPENÍ

Žádná smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se ve smyslu §262 z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti smluvních stran, která mají charakter mandátní činnosti, se v ostatním řídí ustanoveními § 566 a násl. z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zadavatel i Správce potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou jeho přílohy:

- Příloha č. A** – Kalkulace úplaty a rozsah činností správy majetku SPZ Holešov
Příloha č. B1 – Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura SPZ Holešov
Příloha č. B2 – Soupis movitých věcí a zařízení sloužících k provozování dopravní a technické infrastruktury
Příloha č. B3 – Pozemky
Příloha č. B4 – Budova
Příloha č. B5 – Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod

Doložka dle §23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 1.7.2013, č. 0584/R14/13

- 1 -07- 2013
Ve Zlíně dne

Zadavatel:

Zlínský kraj
MVDr. Stanislav Mišák
hejtman



- 1 -07- 2013
V Holešově dne.....

Správce:

Industry Servis ZK, a.s.
Jiří Němec, předseda představenstva



Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Jakub Černoch, místopředseda
představenstva

Zpracoval: Mgr. Helena Chaloupková	Kontroloval za INV: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval za KORA: Ing. Hana Soukupová	Schválil: Ing. Věra Fousková
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

Příloha A – Kalkulace úplaty a rozsah správy Spravovaného majetku

Kalkulovaná výše úplaty v odst. 3.1. smlouvy vychází ze znaleckého posudku č. 025/2011 ze dne 18.9.2011 na stanovení obvyklé hodnoty výkonů při výkonu úklidových prací, letní údržby území a ostrahy v „průmyslové zóně Holešov“ a znaleckého posudku č. 026/2011 ze dne 18.9.2011, na stanovení obvyklé hodnoty výkonů při výkonu úklidových prací a zimní údržby území v „průmyslové zóně Holešov“, zpracovaných znaleckým ústavem TOP AUDITING, s.r.o. Znaleckými posudky č. 025/2011 a č. 026/2011 byly obvyklé hodnoty těchto výkonů pro stanovený rozsah majetku a činností oceněny následovně:

Celoroční náklady ostrahy	778 000,-Kč
Údržba zeleně	1 220 000,-Kč
Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, značení a vlečky	352 000,-Kč
Náklady na strojní sečení	1 409 000,-Kč
Náklady na zimní údržbu	2 416 000,-Kč

Celkem 6 165 000,-Kč bez DPH

Předpokládané celkové náklady dle jednotlivých posudků byly znalcem vyčísleny na základě odhadnuté četnosti údržby a jejího rozsahu dle očekávané skutečnosti.

Celková výše obvyklé hodnoty výkonů, zjištěná znaleckými posudky č. 025/2011 a č. 026/2011 pro stanovený rozsah majetku a činností částkou 6 165 000,-Kč, je upravena následovně:

- Znaleckými posudky byla hodnota výkonů pro údržbu cyklostezky oceněna pro objekt SO 704. Tato hodnota je upravena vzhledem ke zvýšení rozsahu (m²) údržby cyklostezky o objekty SO 905 a SO 906.
- Znaleckými posudky byla hodnota výkonů stanovena na základě předpokládané frekvence sečení 6x. Hodnota výkonů je upravena vzhledem ke snížení frekvence sečení z 6x na 4x.

Nově je rozsah činností, spravovaného majetku a ceny upraven o:

- činnosti sečení a odplevelení ploch vyvolané zemními pracemi pro přípravu stavby 10 – oddíl A2
- činnosti údržby a správy dešťové kanalizace – s tím, že správce po přechodnou dobu do 12.11.2014 zajistí nezbytný rozsah správy v rámci vlastních i nasmílovaných kapacit, včetně částečného sečení suchého poldru v rámci plnění předmětu díla od dodavatele stavebních prací Technické a dopravní infrastruktury I. etapa.
- v cenách je zahrnuta technická, administrativní a právní služba, realizovaná vlastními zaměstnanci, související s předmětem smlouvy a blíže vymezeného závazku Správce

Upravená výše hodnoty výkonů pro ZK činí 6 025 000,-Kč (bez DPH) a z této upravené výše hodnoty výkonů smluvní strany vycházejí při stanovení celkové výše úplaty po dobu účinnosti této smlouvy. Po jejím vypršení bude kalkulační úplaty aktualizována dle nově definovaných potřeb a požadavků objednatele.

Kalkulace ročních nákladů na správu a údržbu majetku ZK v SPZ Holešov (bez DPH)

	Roční náklad
Údržba zeleně (oddíl A4)	865 000 Kč
Údržba chodníků, cyklostezek, komunikací, značení a vlečky (oddíl A4)	310 000 Kč
Náklady na strojní sečení (oddíl A5)	1 409 000 Kč
Celoroční náklady ostrahy (oddíl A1)	778 000 Kč
Náklady na zimní údržbu (oddíl A6)	2 416 000 Kč
Náklady na sečení skřývek malou mechanizací (oddíl A2)	85 500 Kč
Náklady na ruční sečení mezideponií (oddíl A2)	79 500 Kč
Ostatní náklady (administrace a organizování činností, revize, geometrické plány, technické a právní poradenství apod.) (oddíl A2,A3))	160 330 Kč
Náklady na správu dešťové kanalizace (oddíl A3)	371 855 Kč

Kalkulované náklady na údržbu a správu majetku celkem = 6 490 185 Kč bez DPH

Náklady upravené, sjednaná cena celkem = 6 025 000 Kč bez DPH

Výše úplaty v odst. 3.1. smlouvy zahrnuje dle dohody smluvních stran náklady Správce na činnosti údržby zeleně, chodníků, cyklostezek, komunikací, značení a vlečky, náklady na strojní sečení, náklady ostrahy, náklady na zimní údržbu, náklady sečení a odplevelení ploch skřývky a deponií, náklady údržby dešťové kanalizace a ostatní náklady technické, administrativní a právní služby jak jsou blíže specifikovány v této Příloze A a Smlouvě. Výše úplaty dále zahrnuje případné náklady na údržbu, opravy a technické zhodnocení Spravovaného majetku do 40 000,-Kč bez DPH v jednotlivém případě a úplatu za činnosti uvedené v odst. 2.3.1.1. až 2.3.1.3. smlouvy.

Správce se zavazuje zajistit sjednaný rozsah správy a údržby tak, aby byl sjednaný objem celoročních činností dodržen ve sjednaném rozsahu s tím, že plnění nově převzatých činností, spojených s údržbou dešťové kanalizace, sečením skřývek a mezideponií provede ve II. pololetí roku 2013 v rozsahu celoročního objemu. V dalším období trvání smlouvy bude úplata v celkové výši 6 025 000 Kč fakturována v dílčích fakturačních obdobích tak, aby byl dodržen celoroční objem.

Specifikace rozsahu a nákladů dle znaleckých posudků je uvedena v následujících oddílech:

A1 - Specifikace nákladů na ostrahu:

Provádění ostrahy areálu SPZ Holešov je předkládáno po dobu 24 hodin denně jedním pracovníkem.

24 hodin * 1 pracovník * 30 pracovních dní * 12 měsíců * 90,-Kč/hod = 777 600,-Kč. = 778 000,-Kč bez DPH

A2 - Specifikace nákladů na sečení a odplevelení ploch vyvolané zemními pracemi pro přípravu stavby 10:

Provádění odplevelení a sečení na plochách dotčených zemními pracemi je vyvoláno zdržením ve správních řízeních, kdy v návaznosti na vydaná územní rozhodnutí byly provedeny skrývky pro ZAV, po jehož realizaci zatím není možné pokračovat ve stavebních pracích. Skryté plochy, včetně mezideponií s uloženou ornici je třeba udržovat ve způsobilém stavu a průběžně odstraňovat náletový plevel.

a) sečení rovných ploch 29.543 m²

2 x ročně á 1,50 Kč = 3 x 29.500 Kč

85.500 Kč

b) navážky hromad hlíny podél komunikace v různé výšce a rozloze cca 20 ks průměrného obsahu

3 x ročně á 1.500 Kč x 20 ks

90.000 Kč

c) val hlíny od věže po starou administrativní budovu cca 200 m délkově

2 x ročně á 1.500 Kč cca 1.500 m²

4.500 Kč

A3 - Specifikace nákladů na údržbu a správu dešťové kanalizace

Správa a údržba dešťové kanalizace bude zabezpečena v minimálním rozsahu pro funkčnost zařízení, které kromě provozních potřeb zohlední také možnost přístupu ke kanálu dešťových vod i k melioračnímu kanálu přes pozemky jiných vlastníků, kdy přístup je nutné koordinovat se harmonogramem zemědělských prací. Převážná část údržby tak bude soustředěna do období po sklizni zemědělských plodin – II. pololetí.

Kalkulace ročních nákladů na správu dešťové kanalizace

	Rozsah	Jednotka	Jednotková cena	Frekvence	Roční náklad
Sečení břehů KDV se sběrem posečené trávy	22 000	m ²	2,65 Kč	2x ročně	116 600 Kč
Sečení odtokového kanálu malou mechanizací	5 400	m ²	6,27 Kč	2x ročně	67 716 Kč
Čištění koryta KDV, výustního objektu, žlabu	1	soubor	50589,00 Kč	1x ročně	50 589 Kč
Zaústění do Mojeny	15	hod	230,00 Kč	2x ročně	6 900 Kč
Čištění dešťové vpusti	10	hod	230,00 Kč	1x ročně	4 600 Kč
Sečení suchého poldru	65 000	m ²	1,93 Kč	1x ročně	125 450 Kč
Náklady na údržbu bez DPH					371 855 Kč
Ostatní náklady – administrace, poradenství,...					93 330 Kč
Celkem náklady na správu dešťové kanalizace					465 185 Kč

*Správce po přechodnou dobu do 12.11.2014 zajistí správu dešťové kanalizace v rámci vlastních i nasmílovaných kapacit (viz. výše), tj. v úplatě dle odst. 3.1. smlouvy je po dobu do 12.11.2014 zahrnuta rovněž úplata za správu dešťové kanalizace.

Následují oddíly A4 Specifikace rozsahu a kalkulace nákladů na správu a údržbu komunikací, A5 – Specifikace nákladů na údržbu zeleně, A6 Specifikace rozsahu a kalkulace nákladů na zimní údržbu:

A4 Specifikace rozsahu a kalkulace nákladů na správu a údržbu komunikací

Kalkulace nákladů na správu a údržbu komunikací v SPZ Holešov

			jednot. cena	Rozsah (m ²)	cena	frekvence	Roční náklad
Sektor č. 1	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 072	2 830,08 Kč	4 x ročně	11 320 Kč
		ruční začistění	9,41 Kč	80	752,80 Kč		3 011 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	2 148	5 670,72 Kč		22 683 Kč
		ruční začistění	9,41 Kč	50	470,50 Kč		1 882 Kč
	2 625 m ²						38 896 Kč
Sektor č. 2	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	625	1 650,00 Kč	4 x ročně	6 600 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	250	660,00 Kč		2 640 Kč
	1 625 m ²						9 240 Kč
Sektor č. 3	krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	72	190,08 Kč	4 x ročně	760 Kč
							760 Kč
Sektor č. 4	obě krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	825	2 178,00 Kč	4 x ročně	8 712 Kč
	levá krajnice - žlab	ruční údržba	3,46 Kč	825	2 854,50 Kč	2 x ročně	5 709 Kč
	oplocení + spol.	ruční začistění	9,41 Kč	60	564,60 Kč	4 x ročně	2 258 Kč
	3 575 m ²						16 679 Kč
Sektor č. 5	ostrůvky	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	60	158,40 Kč	4 x ročně	634 Kč
	krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	360	950,40 Kč		3 802 Kč
	sřadový kruh	ruční začistění	9,41 Kč	25	235,25 Kč		941 Kč
	dopravní značení	ruční začistění	9,41 Kč	120	1 129,20 Kč		4 517 Kč
	1 300 m ²						9 893 Kč
Sektor č. 6	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	8 500	22 440,00 Kč	4 x ročně	89 760 Kč
		ruční začistění	9,41 Kč	250	2 352,50 Kč		9 410 Kč
	průleh	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	7 940	20 961,60 Kč		83 846 Kč
		ruční začistění	9,41 Kč	30	282,30 Kč		1 129 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	2 800	7 392,00 Kč		29 568 Kč
	svahy	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 800	4 752,00 Kč		19 008 Kč
	12 600 m ²						232 722 Kč
Sektor č. 7	pravý svah	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	2 790	7 365,60 Kč	4 x ročně	29 462 Kč
	levý svah	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 240	3 273,60 Kč		13 094 Kč
	propustky	ruční začistění		1	0,00 Kč		0 Kč
		ruční údržba		1	0,00 Kč		0 Kč
Sektor č. 8	1 938 m ²					2 x ročně	42 557 Kč
	pravý svah	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 430	3 775,20 Kč	4 x ročně	15 101 Kč
	levý svah	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 980	5 227,20 Kč		20 909 Kč
	žlaby + propustky	ruční začistění	9,41 Kč	120	1 129,20 Kč		4 517 Kč
		ruční údržba	3,46 Kč	150	519,00 Kč	2 x ročně	1 038 Kč
Sektor č. 9	1 375 m ²						41 564 Kč
	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	475	1 254,00 Kč	4 x ročně	5 016 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	475	1 254,00 Kč		5 016 Kč
	dešťové vpusti	ruční začistění	9,41 Kč	200	1 882,00 Kč	2 x ročně	3 764 Kč
Sektor č. 10	3 088 m ²						13 796 Kč
	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	6 850	18 084,00 Kč	4 x ročně	72 336 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	4 300	11 388,00 Kč		45 744 Kč
	svodidlo	ruční začistění	9,41 Kč	1 650	15 526,50 Kč		62 106 Kč
Sektor č. 11	10 725 m ²						206 778 Kč
	levý svah	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	648	1 710,72 Kč	4 x ročně	6 843 Kč
	pravý svah	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	288	752,64 Kč		3 011 Kč
	stromofadl	ruční začistění	9,41 Kč	50	470,50 Kč		1 882 Kč
Sektor č. 12	720 m ²						15 568 Kč
	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	500	1 320,00 Kč	4 x ročně	5 280 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 000	2 640,00 Kč		10 560 Kč
	dešťové vpusti	ruční začistění	9,41 Kč	200	1 882,00 Kč	2 x ročně	3 764 Kč
Sektor č. 13	1 625 m ²						14 324 Kč
	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	2 250	5 940,00 Kč	4 x ročně	23 760 Kč
		ruční začistění	9,41 Kč	80	752,80 Kč		3 011 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	3 250	8 580,00 Kč		34 320 Kč
		ruční začistění		80	0,00 Kč		0 Kč
	křižovátka	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	80	211,20 Kč		845 Kč
		ruční začistění	9,41 Kč	250	2 352,50 Kč		9 410 Kč
Sektor č. 14	4 063 m ²					2 x ročně	692 Kč
	travnatá plocha	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 600	4 224,00 Kč	4 x ročně	16 896 Kč
	oplocení + spol.	ruční začistění	9,41 Kč	20	188,20 Kč		753 Kč
	svah žlabu	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 000	2 640,00 Kč		10 560 Kč
	propustek + žlab	ruční údržba	3,46 Kč	450	1 557,00 Kč	2 x ročně	3 114 Kč
							31 323 Kč

Sektor č. 15	kolejiště vlečky	údržba vlečky	9,41 Kč	1 600	15 056,00 Kč	3 x ročně	45 168 Kč
	okraje vlečky	ruční údržba	3,46 Kč	1 600	5 536,00 Kč	3 x ročně	16 608 Kč
Sektor č. 16	travnaté plochy	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	3 600	9 504,00 Kč	4 x ročně	38 016 Kč
							38 016 Kč
Sektor č. 17	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	675	1 782,00 Kč	4 x ročně	7 128 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	675	1 782,00 Kč	4 x ročně	7 128 Kč
	ostavní údržba	ruční začistění	9,41 Kč	270	2 540,70 Kč	2 x ročně	5 081 Kč
Celkem údržba zeleně							19 337 Kč
Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, značení a vlečky.							865 268 Kč
Čištění a údržba účel. komunikací		mytí a kropení	0,54 Kč	38 571	20 828,34 Kč	4 x ročně	83 313 Kč
		samosběrné čištění	0,68 Kč	38 571	26 228,28 Kč	4 x ročně	104 913 Kč
		ruční dočištění	1,75 Kč	5 934	10 384,50 Kč	4 x ročně	41 538 Kč
		Odvoz mulčikára	330,00 Kč	6	1 980,00 Kč	4 x ročně	7 920 Kč
Celkem údržba vozovek a odstavných ploch							237 684 Kč
Čištění a údržba účel. cyklostezky		mytí a kropení	0,54 Kč	7 710	4 163,40 Kč	3 x ročně	12 490 Kč
		samosběrné čištění	0,68 Kč	7 710	5 242,80 Kč	3 x ročně	15 728 Kč
		ruční dočištění	1,75 Kč	3 084	5 397,00 Kč	3 x ročně	16 191 Kč
		Odvoz mulčikára	330,00 Kč	4	1 320,00 Kč	3 x ročně	3 960 Kč
Celkem údržba cyklostezky							48 370 Kč
Čištění a údržba chodníků, přístupů k budově		mytí a kropení	0,54 Kč	30	16,20 Kč	3 x ročně	49 Kč
		samosběrné čištění	0,68 Kč	0	0,00 Kč	3 x ročně	0 Kč
		ruční dočištění	1,75 Kč	30	52,50 Kč	3 x ročně	158 Kč
		Odvoz mulčikára	330,00 Kč	1	330,00 Kč	3 x ročně	990 Kč
Celkem údržba chodníků							1 196 Kč
Technická údržba							
Kontrola kolejové vlečky			700,00 Kč	4	2 800,00 Kč	4 x ročně	11 200 Kč
Údržba dopravního značení			700,00 Kč	8	5 600,00 Kč	2 x ročně	11 200 Kč
Celkem technická údržba							22 400 Kč
Celkem Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, značení a vlečky							309 650 Kč
Náklady na letní údržbu bez DPH							1 174 918 Kč

Nový majetek vybudovaný v rámci II. etapy technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov

Sektor č. 18	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 430	3 775,20 Kč	4 x ročně	15 101 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	1 430	3 775,20 Kč	4 x ročně	15 101 Kč
	dešťové vpustě	ruční začistění	9,41 Kč	160	1 505,60 Kč	2 x ročně	3 011 Kč
6 103 m ²							33 213 Kč
Sektor č. 19	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	994	2 624,16 Kč	4 x ročně	10 497 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	994	2 624,16 Kč	4 x ročně	10 497 Kč
	dešťové vpustě	ruční začistění	9,41 Kč	120	1 129,20 Kč	2 x ročně	2 258 Kč
4 225 m ²							23 252 Kč
Sektor č. 20	levá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	280	739,20 Kč	4 x ročně	2 957 Kč
	pravá krajnice	příkopové sečení s úklidem	2,64 Kč	280	739,20 Kč	4 x ročně	2 957 Kč
	dešťové vpustě	ruční začistění	9,41 Kč	40	376,40 Kč	2 x ročně	753 Kč
1 199 m ²							6 666 Kč

Kalkulace nákladů na údržbu zeleně v SPZ Holešov v r. 2011

Plocha	Typ plochy	Druh sečení	Rozsah	Dle obtížnosti	Položka ceníku URS	Jednotková cena	Rozsah dle obtížnosti	Cena	Četnost ročně	Roční náklad bez DPH
Plocha č. 1	travnatá plocha	strojní sečení	49.328,00	97%	111 10-4111	2,64	47.848,16	126.319,14	2 x ročně	252.638 Kč
Plocha č. 2	travnatá plocha	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	1.479,84	13.925,29	2 x ročně	27.851 Kč
		strojní sečení	20.800,00	97%	111 10-4111	2,64	20.176,00	53.264,64	2 x ročně	106.529 Kč
Plocha č. 3	travnatá plocha	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	624,00	5.871,84	2 x ročně	11.744 Kč
		strojní sečení	14.500,00	97%	111 10-4111	2,64	14.066,00	37.131,60	2 x ročně	74.263 Kč
Plocha č. 4	travnatá plocha	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	435,00	4.093,35	2 x ročně	8.187 Kč
		strojní sečení	61.875,00	97%	111 10-4111	2,64	60.018,75	158.449,50	2 x ročně	316.899 Kč
Plocha č. 5	travnatá plocha	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	1.856,25	17.467,31	2 x ročně	34.935 Kč
		strojní sečení	19.050,00	97%	111 10-4111	2,64	18.478,50	48.783,24	2 x ročně	97.566 Kč
Plocha č. 6	travnatá plocha	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	571,50	5.377,82	2 x ročně	10.756 Kč
		strojní sečení	31.750,00	97%	111 10-4111	2,64	30.797,50	81.305,40	2 x ročně	162.611 Kč
Plocha č. 7	travnatá plocha	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	952,50	8.963,03	2 x ročně	17.926 Kč
		strojní sečení	16.800,00	97%	111 10-4111	2,64	16.296,00	43.021,44	2 x ročně	86.043 Kč
Plocha č. 8	travnatá plocha	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	504,00	4.742,64	2 x ročně	9.485 Kč
		strojní sečení	11.400,00	97%	111 10-4111	2,64	11.058,00	29.193,12	2 x ročně	58.386 Kč
Plocha č. 8A	koryto Mojeny	malá mechanizace		3%	111 10-6112	9,41	342,00	3.218,22	2 x ročně	6.436 Kč
		příkopové sečení	15.200,00	100%	111 10-4112	4,16	15.200,00	63.232,00	2 x ročně	126.464 Kč
Náklady na údržbu strojním sečením			240.703,00					704.359,58		1.408.719 Kč

A6 Specifikace rozsahu a kalkulace nákladů na zimní údržbu

Kalkulace nákladů na zimní údržbu SPZ Holešov

	Druh činnosti	jednot. cena	I. etapa (m ²)	II. etapa (m ²)	cena	frekvence	Roční náklad
Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, a vlečky.							
Čištění a údržba účel. komunikací	Odhrunutí sněhu	0,25 Kč	38 571	11 526	9 642,75 Kč	60 x ročně	578 565 Kč
	Odhrunutí sněhu s posypem	0,30 Kč	38 571	11 526	11 571,30 Kč	120 x ročně	1 388 556 Kč
	mytí a kropení	0,54 Kč	38 571	11 526	20 828,34 Kč	1 x ročně	20 828 Kč
	samosběrné čištění	0,68 Kč	38 571	11 526	26 228,28 Kč	1 x ročně	26 228 Kč
	ruční dočištění	1,75 Kč	7 714	2 305	13 499,85 Kč	1 x ročně	13 500 Kč
	Odvoz mulikára	330,00 Kč	8	2,2	2 640,00 Kč	1 x ročně	2 640 Kč
Celkem údržba vozovek a odstavných ploch							
Čištění a údržba účel.cyklostezky	Odhrunutí sněhu	0,25 Kč	6 813		1 703,25 Kč	60 x ročně	2 030 317 Kč
	Odhrunutí sněhu s posypem	0,30 Kč	6 813		2 043,90 Kč	120 x ročně	245 268 Kč
	mytí a kropení	0,54 Kč	6 813		3 679,02 Kč	1 x ročně	3 679 Kč
	samosběrné čištění	0,68 Kč	6 813		4 632,84 Kč	1 x ročně	4 633 Kč
	ruční dočištění	1,75 Kč	2 725		4 768,75 Kč	1 x ročně	4 769 Kč
	Odvoz mulikára	330,00 Kč	4		1 320,00 Kč	1 x ročně	1 320 Kč
Celkem údržba cyklostezky							
Posyp a údržba chodníků	Odhrunutí sněhu	1,40 Kč	30		42,00 Kč	150 x ročně	361 864 Kč
přístupy k budově	Posyp chodníků	1,20 Kč	30		36,00 Kč	90 x ročně	6 300 Kč
	Odstranění zvrásků	15,00 Kč	30		450,00 Kč	30 x ročně	3 240 Kč
	mytí a kropení	0,54 Kč	30		16,20 Kč	1 x ročně	13 500 Kč
	ruční dočištění	1,75 Kč	3		5,25 Kč	1 x ročně	16 Kč
	Odvoz mulikára	330,00 Kč	1		330,00 Kč	3 x ročně	5 Kč
Celkem údržba chodníků							
Kolejová vlečka							990 Kč
Odstanění sněhu		750,00 Kč	0		0,00 Kč	8 x ročně	24 051 Kč
Celkem kolejová vlečka							
Celkem zimní drážba chodníků, cyklostezky, komunikací a vlečky							
							0 Kč
							2 416 233 Kč

PŘÍLOHA B1 - Technická a dopravní infrastruktura SPZ Holešov

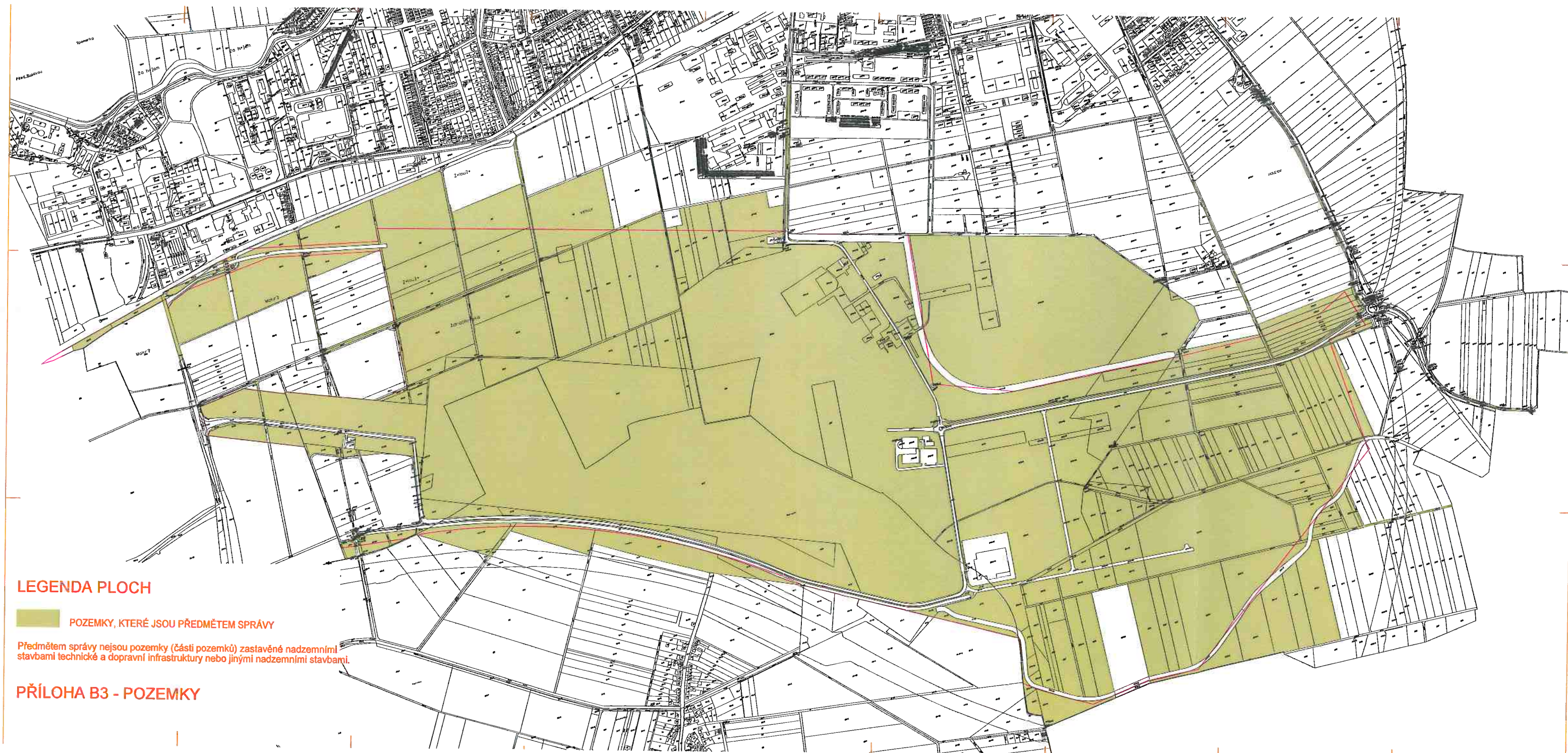
Popis Spravovaného majetku	SO a PS, které tvoří tento objekt
Protihlukový zemní val ¹	SO 106
Účelová komunikace sever ¹	SO 107
Účelová komunikace jih ¹	SO 108
Koryto Mojeny ¹	SO 111, 112
Příjezdová komunikace západ ¹	SO 701
Příjezdová komunikace východ, mimo odvodňovacích průlehů mezi komunikací a cyklostezkou ¹	SO 703, 705
Cyklistická stezka ¹	SO 704
Železniční vlečka, mimo odbočné výhybky vlečky, odlučovače lehkých kapalin, čerpací stanice a kalizace železniční vlečky a mimo přípojky NN pro čerpací stanici ¹	část SO 801, část SO 802, SO 803
Přejezd polní cesty v km 0,236346 ¹	SO 804.1
Přejezd polní cesty v km 0,433656 ¹	SO 805
Venkovní osvětlení ¹	SO 806
Stezka pro pěší a cyklisty Holešov - prům. zóna, Martinice - prům. zóna ¹	SO 905, SO 906
Komunikace východ - jih - úsek a, úsek b ²	SO 721, SO 722
Komunikace propojovací I. ²	SO 724
Komunikace střed ²	SO 723

1 infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 1. etapa

2 infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 2. etapa

**PŘÍLOHA B2 - Seznam movitých věcí a zařízení sloužících k
provozování technické a dopravní infrastruktury**

Popis movitých věcí	Počet ks
Pohyblivé (automatické závory), dodané a nainstalované v rámci "Dodávky zabezpečovacího zařízení vjezdu do SPZ Holešov"	2



LEGENDA PLOCH

POZEMKY, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM SPRÁVY

Předmětem správy nejsou pozemky (části pozemků) zastavěné nadzemními stavbami technické a dopravní infrastruktury nebo jinými nadzemními stavbami.

PŘÍLOHA B3 - POZEMKY

**PŘÍLOHA B4 - Vymezení budovy, jejíž správu má Správce
zajišťovat**

Budova	kat. území
Budova bez čp/če - stavba pro dopravu, postavená na pozemku p.č. 2760/20	Holešov

PŘÍLOHA B5 – Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod

Popis oddílné kanalizace	SO a PS, které tvoří tento objekt
Suchý poldr včetně přípojky NN pro napájení šoupátek regulační šachty suchého poldru ¹	SO 109
Kanál dešťových vod ¹	SO 110
Dešťová kanalizace ¹	SO 113
Meliorační příkop ¹	SO 114
Odvodňovací průleh ¹	SO 703
Odlučovač lehkých kapalin, čerpací stanice a kanalizace u železniční vlečky ¹	SO 809
Přípojka NN pro čerpací stanici ¹	SO 810
Dešťová kanalizace ²	SO 721.2, SO 722.2, SO 723.2, SO 724.2

¹ infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 1. etapa

² infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 2. etapa

Součástí závazku Správce je rovněž zajišťování činností, kterými bude zabezpečena řádná funkce zpevněného příkopu podél silnice II/438 Holešov – Zahnašovice, spočívající v odvádění srážkových vod čerpaných ze sběrné jímky železniční vlečky v SPZ Holešov (funkce odtokového kanálu srážkových vod ze železniční vlečky), v rozsahu kalkulovaném v příloze č. A. Jedná se o objekt vybudovaný v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 1. etapa, SO 702.

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **55151889-121719-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **131218095614**

do podoby elektronické, skládající se z **23** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Veronika Křížková**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 18.12.2013