

Číslo smlouvy objednatele. : D/1066/2015/ŘDP
Číslo smlouvy zhotovitele : 0064-15-P09

SMLOUVA O DÍLO

„Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I. etapa – DZP Zašová – dodávka interiéru“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1. Objednatel:

Sídlo
Statutární orgán
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČ
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel. / Fax
E-mail

Zlínský kraj

: Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman
: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman
: Ing. Milan Hudec – vedoucí odboru investic
: Ing. František Mikeščík – vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
: 70891320
: CZ70891320
: Česká spořitelna, a.s.
: 1827552/0800
: 577 043 871 / 577 043 880
: milan.hudec@kr-zlinsky.cz
: frantisek.mikestik@kr-zlinsky.cz

1.2. Zhotovitel:

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČ
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu¹
Tel.
E-mail

ČEGAN s.r.o.

: Husova 1693/35, 664 51 Šlapanice
: Ing. Slavoj Čegan
: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41321
: Ing. Slavoj Čegan
: Miroslav Chylik
: 262 74 744
: CZ262 74 744
: Česká spořitelna a.s.
: 2367092/0800
: 721 335 234
: miroslav.chylik@cegan.cz

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce:

Název veřejné zakázky : „Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I. etapa – DZP Zašová – dodávka interiéru“

Místo dodávky : nově vybudované budovy na pozemku k.ú. Zašová, parcelní číslo 19, obec Zašová (dále jen „stavby“)

Investor : Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

Projektant : KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín, IČ: 255 07 893

Projektová dokumentace : Transformace pobytových sociálních služeb Zašová
I. etapa – DZP Zašová

Autorský dozor : KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín
tomis@kbprojekt.cz tel. 603807260

Dodavatel Interiéru : ČEGAN s.r.o.
IČ: 262 74 744
tel. 602 264 141

Stavbyvedoucí zhotovitele : Miroslav Chylík
tel. 544 422 079 mobil 721 335 234
miroslav.chylik@cegan.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasilání daňových dokladů :
Miroslav Chylík
tel. 544 422 079 mobil 721 335 234
miroslav.chylik@cegan.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Zarembová
tel. 577 043 888
tomas.zahora@kr-zlinsky.cz

Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla:

Ing. Milan Hudec - vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikešník – vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Uživatel díla:

Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace, Záviše Kalandry
1353, 755 01 Vsetín (dále jen „uživatel“)

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešník	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I. etapa – DZP Zašová – dodávka interiéru“ (dále jen „dílo“)

- 2.1.1. Dílem se rozumí kompletní dodávka a montáž interiéru specifikovaná zejména:

- investičním záměrem akce č. 847/3/100/110/02/12 ve znění jeho dodatků,
- projektovou dokumentací interiéru, zpracovanou společností KB projekt, s.r.o., se sídlem Lešetín I/659, 760 01 Zlín, IČ: 25507893 (dále jen „**projektová dokumentace**“),
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací podmínky**“),
- touto smlouvou o dílo.

- 2.2. **Dodávkou interiéru** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací (montážních apod.) včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 2.3. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.3.1. **koordinaci s akcí „Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I. etapa – DZP Zašová – dodávka stavby“**,
- 2.3.2. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla,
- 2.3.3. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
- 2.3.4. uvedení všech povrchů do stavu před předáním k dodávce a montáži interiéru;
- 2.3.5. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu na místě stavby ve vhodném balení;
- 2.3.6. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení;
- 2.3.7. provádění veškerých prací a dodávek v souladu s **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**;
- 2.3.8. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a jeho prováděcími předpisy;
- 2.3.9. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů;
- 2.3.10. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením v českém jazyce;
- 2.3.11. důsledný **úklid místa plnění a jeho okolí** před protokolárním předáním a převzetím díla a uvedení všech ploch dotčených dodávkou a montáží interiéru do původního stavu;
- 2.3.12. bezodkladné odstranění případných závad, zjištěných při předání a převzetí díla;
- 2.3.13. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a technickým dozorem stavebníka a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s ochranou a bezpečností při práci zástupcům objednatele;
- 2.3.14. ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením;

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 2.3.15. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku díla, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.5. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.7. **Změny díla**
- 2.7.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „**zadávací dokumentace**“) bude řešena dle této smlouvy.
- 2.7.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.7.3.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.7.3.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.7.3.3. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.7.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevýší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na kontrolním dnu (dále jen „**KD**“) jinak.
- 2.7.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že dodávka interiéru vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.7.6. **Změnový list**
- 2.7.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 2.7.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 9.2.4. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel. Změnové listy musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 2.7.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.7.7. **Nacenění víceprací**
- 2.7.7.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy). V případě, že pro ocenění víceprací bude nutné použít nové položky, bude předložena podrobná cenová kalkulace.
- 2.7.7.2. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.7.7.3. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdánitelného plnění.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí prostor k provedení díla (**zahájení** doby plnění díla): 05/2015
- 3.2. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: 06/2015
- 3.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu této smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí místa plnění. To se uskuteční po stavebním dokončení místností a prostor, ve kterých má být dodávka interiéru realizována.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla (např. z důvodů prodloužení zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy) a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.5. Posun termínu zahájení doby plnění může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 3.6. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené **dílo i před termínem plnění, není k tomu ovšem povinen**.
- 3.7. Harmonogram předmětu plnění této smlouvy:
- 3.7.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí místa plnění**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení místa plnění,
- 3.7.2. harmonogram bude **členěn dle jednotlivých soupisů prvků; po zahájení prací** bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,
- 3.7.3. zhotovitel je povinen harmonogram dodávky **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,
- 3.7.4. harmonogram předmětu plnění této smlouvy tvoří její přílohu č. 1.
- 3.8. Místem plnění jsou nově vybudované budovy (stavby) na pozemku k.ú. Zašová, parcelní číslo 19.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešník	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 565 232,- Kč (bez DPH)

538 698,72 Kč DPH

3 103 930,72 Kč (včetně DPH)

(slovy: třímilionystotřítisícdevěttřicet,72 korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě soupisu dodávek a prací**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Soupis prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3.3. Soupis prací tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % a 21 %.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- c) v případě **méněprací**.
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatkem v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 5.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů soupisu prací zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IOP „Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu financovaného z IOP“, každý doklad bude také označen registračním číslem projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08378, identifikačním číslem EDS 113D34B000255 a názvem projektu: „**Transformace pobytových sociálních služeb Zašová – I. etapa DZP Zašová**“. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude-li obsahovat věcnou chybu či nesprávnost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále, resp. úroky z prodlení, a objednatel se nedostává do prodlení s platbou.
- 5.6. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.6.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem (dále jen „**AD**“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.6.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.6.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.6.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.6.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.6.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.7. Objednatelům schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.8. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat náklady související s pořízením majetku⁴ v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).
- 5.8.1. Položky faktury budou tříděny, podle dodávaného předmětu plnění, na:
- 5.8.1.1. drobný hmotný dlouhodobý majetek
- 5.8.1.2. a další v souladu s rozpočtovou skladbou

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

5.9. Fakturace:

- 5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14.12 této smlouvy.
- 5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.10. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**

- 5.10.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

5.11. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, prohlašuje, že:

- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
- 5.11.4. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.11.5. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.11.6. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.11.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

6. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** dle průběhu a potřeb dodávky, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu dodávky a provádění prací.
- 6.2. **TDS a koordinátor** jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad **dodržováním** požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
 - 6.2.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 6.2.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 6.2.3. je ohrožena bezpečnost stavby,
 - 6.2.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí dodávky.
- 6.3. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "**koordinátor BOZP**") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a prováděcími předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám, pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele stavby. O udělení výjimky musí být proveden záznam ve stavebním deníku (dále jen "**SD**").
- 6.6. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **aktivně spolupracovat** s objednatel, TDS, koordinátorem BOZP a stavbyvedoucím. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem **koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., a technického dozoru stavebníka** a s rozsahem jeho (jejich) oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby koordinátora BOZP nebo TDS. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Místem plnění se rozumí **prostor pro dodávku interiéru** vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí místa plnění bude zaznamenáno i v **montážním deníku** (dále jen "**MD**").
- 7.2. **Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí **stavby**.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla, zajistit řádnou ochranu všech prostor místa plnění, kterého součástí jsou také:
 - 7.3.1. **stávající konstrukce stavby**, , před poškozením a znečištěním,
 - 7.3.2. **vlastní realizované práce** po celou dobu jejich provádění,
 - 7.3.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na místo plnění.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla zajistit provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení místa plnění**, včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z určených míst. Náklady na spotřebovaná média jsou součástí ceny za dílo dle čl. 4 této smlouvy. Prostory místa plnění budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dbát i pokynů objednatele, udržovat na převzatém místě plnění /pracovišti/, **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být **denně místo plnění** /každé pracoviště/ **uklizeno**. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem **TDS a funkcí koordinátora BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.2. Objednatel je rovněž povinen zhotoviteli předat identifikační a kontaktní údaje dodavatele stavby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen ke dni předání prostor dotčených dodávkou interiéru jmenovat osobu, která bude odborně řídit realizaci díla.
- 8.4. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na místo plnění, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.7. Technický dozor stavebníka je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na místo plnění. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit lhůtu k jejich odstranění.
- 8.8. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem stavebníka. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jeho oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu dodávky a montáže interiéru provést změnu osoby vykonávající technický dozor. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
- 8.9. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě plnění zákaz kouření.
- 8.10. **Montážní deník (dále jen MD):**

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 8.10.1. Zhotovitel **povede** ode dne převzetí místa plnění MD.
- 8.10.2. MD musí být vždy v pracovní době na stavbě **trvale dostupný** v kanceláři vedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.10.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10.5. Zápisy v MD se **nepovažují za změnu smlouvy**, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků k této smlouvě.
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu **prací**. Po ukončení díla předá objednateli fotodokumentaci v digitální formě.

8.12. Výkresy a vzorky:

8.12.1. výkresy:

- 8.12.1.1. pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a předá ji objednateli v digitální i tištěné podobě.

8.12.2. vzorky:

- 8.12.2.1. pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení, přičemž materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.
- 8.12.2.2. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektové dokumentaci, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název akce, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 8.12.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.12.2.4. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 7 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 7 dní. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

- 8.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí dodávky interiéru a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy bezúplatná.

- 8.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.16. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 8.17. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, včetně účetních dokladů do 31. 12. 2025. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 8.18. Zhotovitel je povinen na všech výstupech plnění dodržovat pravidla publicity Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“) zejm. logolink a informace o zdroji financování.
- 8.19. Objednatel si vyhrazuje právo při zjištění nedostatků požadovat přepracování dokumentů a provádět předběžný souhlas se vzory jednotlivých dokumentů, z hlediska dodržení pravidel publicity IOP.
- 8.20. Porušení pravidel publicity IOP ze strany zhotovitele je považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
- 8.21. Zhotovitel je povinen veškeré dodávky – konkrétní typ a barva – odsouhlasit s autorským dozorem.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 9.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
- 9.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
 - 9.2.1. **investiční záměr** č. 847/3/100/110/02/12 včetně jeho případných dodatků (v elektronické formě),
 - 9.2.2. **projektovou dokumentaci interiéru dle odst. 1.5 této smlouvy** v jednom vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - 9.2.3. **jméno TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění (v elektronické formě),

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

9.2.4. vzor změnového listu (v elektronické formě).

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je povinen řádně a ve stanoveném termínu provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. **Přejímací řízení:**
- 10.2.1. Zhotovitel minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k předání** a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.2.2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. **Zhotovitel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast technického dozoru** stavebníka. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části dodávky.
- 10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.2.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:
- 10.2.4.1. osvědčení (protokoly), aj.
- 10.2.4.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 10.2.4.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** a obalů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 10.2.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.2.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 10.2.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu § 2599 odst. 1 občanského zákoníku, **od počátku vlastníkem díla**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelům. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

- 11.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u České pojišťovny a.s. s limitem pojistného plnění ve **výši 20.000.000,- Kč** (minimálně 2.000.000 Kč) Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši **2.000.000,- Kč** (minimálně 2.000.000,- Kč). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 5. dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.4. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužije**.
- 12.5. **Zhotovitel je povinen** v průběhu záruční doby provést na základě písemné výzvy uživatele jedenkrát ročně servisní prohlídku díla, při níž provede základní servisní úkony, tj. zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav atd. Cena za tento servis je zahrnuta v ceně za dílo v čl. 4 této smlouvy.
- 12.6. **Zhotovitel je povinen** minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby zabezpečit pro uživatele za úplaty dle běžného ceníku zhotovitele pozáruční servis, zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav.
- 12.7. Záruční doba na celé dílo se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla a činí **60 měsíců**. U dodávek spotřebního zboží bude poskytnuta záruční doba v souladu se zárukou poskytnutou výrobcí a dodavateli, **nejméně však 36 měsíců**.
- 12.8. **V případě výskytu vady uvede objednatel v oznámení vady, zda požaduje vadu opravit nebo zda požaduje výměnu této vadné části díla (v případě, že oprava není možná). V případě opravy** vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se oprava týkala, **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo (nebo jeho část) v důsledku zjištěné vady používáno. Na opravu a na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešík	Schválil: Ing. J. Hlavačková -
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost. Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.11. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.13. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže **uživatel** zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** uživateli formou e-mailu, datovou zprávou nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí (dle požadavku uvedeného v reklamaci) zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení uživatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi na jejich odstranění nejpozději **do 24 hodin**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém uživatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je uživatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 13.6. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v montážním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel či uživatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční doba, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce díla **ve výši 2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění havárie** v záruční době **ve výši 2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 2.000,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu montážního deníku dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** 10 této smlouvy, a to **ve výši 2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to **ve výši 2.000,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 11.4. této smlouvy, a to **ve výši 2.000,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.11. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 60.000,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.7. této smlouvy.
- 14.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel rovněž nahradí škodu objednateli, která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při provádění díla dle této smlouvy (např. nedodržením termínu provedení díla, provedením díla v rozporu se zadávacími podmínkami, provedením díla v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), a zároveň tato bude vymáhána po objednateli třetím subjektem jako je poskytovatel dotace nebo jiný kontrolní orgán. Za škodu se tak považuje zejména zkrácení výše finančních prostředků podpory objednateli na projekt uvedený v odst. 5.5 této smlouvy či finanční sankce uplatněné vůči objednateli poskytovatelem dotace či jiným kontrolním orgánem, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při provádění díla dle této smlouvy. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši zhotovitel objednateli.
- 14.13. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
- 14.15. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.16. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.17. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být na straně objednatele schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 15.4. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být podáno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.5. **Odstoupení** od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.7. **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je:
 - 15.7.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
 - 15.7.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 10 kalendářních dnů
 - 15.7.3. případ, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 15.7.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
 - 15.7.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- 15.8. **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:
 - 15.8.1. **prodlení objednatele s předáním místa plnění** a zařízení místa plnění větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - 15.8.2. **prodlení objednatele s platbami** delší jak **30 dní** počítané ode dne jejich splatnosti, dle ve smlouvě dohodnutého platebního režimu

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

15.8.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.9. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 15.9.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených dodávek, prací a činností** oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 15.9.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**
- 15.9.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**
- 15.9.3.4. objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.9.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem**, dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž ~~recip~~reciprocně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních podmínek dodatkem k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

21. STYK MEZI STRANAMI

- 21.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 21.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 21.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností sjednaných na základě smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli díla.
- 22.2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky poskytnuté v souvislosti s plněním dle této smlouvy, uhradil více než 10 % z celkové ceny uvedené v článku 4 odst. 4.2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešník	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

- 22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.4. Tato smlouva je vyhotovena v češtině. Jazykem pro veškerou korespondenci mezi zhotovitelem a objednatelem bude čeština.
- 22.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 22.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram předmětu plnění;
Přílohou č. 2 této smlouvy je soupis dodávek a prací (položkový rozpočet).
- 22.7. Smlouva se vyhotovuje v **4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení, objednatel obdrží **3** vyhotovení.
- 22.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 7. 4. 2015; 0291/R08/15

Ve Zlíně dne: - 7. 05. 2015

Ve Šlapanicích dne: 4. 5. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:

MVDr. Stanislav Mišák



ČEGAN s.r.o.
604 51 Šlapanice, Husova 35

v. z. Miroslav Chylík

Zpracoval: Ing. H. Zarembová	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešník	Schválil: Ing. J. Hlavačková
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

HARMONOGRAM

1. 5. 2015 – 14. 5. 2015 – projednání specifikace

15. 5. 2015 – 12. 6. 2015 – výroba

13. 6. 2015 – 31. 6. 2015 – montáž a předání zakázky

Ve Šlapanicích dne 4. 5. 2015

Transformace pobytových sociálních služeb Zašová, I. etapa - DZP Zašová, interiérové řešení, SOUTPIS DODÁVEK

číslo položky	název položky	rozměry	popis	počet kusů	cena	celkem Kč
1a	psací stůl	1200/700/750	laminovaná DTD deska v barevném provedení, hrany multiplex rámové podnoží, čtveřice nohou	21	2 578,00 Kč	54 138,00 Kč
1b	psací stůl	1925/700/750	laminovaná DTD deska v barevném provedení, hrany multiplex	3	2 766,00 Kč	8 298,00 Kč
1c	noční stolek	600/400/580	laminovaná DTD deska v barevném provedení, hrany multiplex, aluprofil zafrézovaný do hrany dveří	18	6 512,00 Kč	117 216,00 Kč
1d	stůl jídelní	2000/900/750	deska umakart v barevném provedení, hrany multiplex, kovová podnož	3	6 173,00 Kč	18 519,00 Kč
1e	konferenční stůl	1200/600/450	laminovaná DTD deska v barevném provedení, hrany multiplex	3	3 257,00 Kč	9 771,00 Kč
1f	stůl	700/1000/750	laminovaná DTD deska v barevném provedení, hrana multiplex dvířkové výškově nastavitelné nohy s kolečky	6	7 612,00 Kč	45 672,00 Kč
2a	postel	2000/900	polohovací manuální, lamino v barevném provedení, kovová konstrukce	6	21 303,00 Kč	127 818,00 Kč
2b			polohovací elektrická, lamino v barevném provedení, kovová konstrukce	12	28 350,00 Kč	340 200,00 Kč
			všechny včetně antidekubitní matrace, popis viz příloha			
3a	židle		židle čalouněná popis viz příloha	28	2 022,00 Kč	56 616,00 Kč
3b	židle jídelní		židle se sedákem s polyesterovou výplní a vysokou opěrkou, viz příloha	18	2 025,00 Kč	36 450,00 Kč
3c	kancelářská židle		pojezdná židle, čalouněná, s područkami, výškově stavitelná	6	7 538,00 Kč	45 228,00 Kč
3d	křeslo		relaxační křeslo, kovová konstrukce, elektrické ovládání, potahový materiál syntetická kůže nebo ekokůže	5	19 815,00 Kč	99 075,00 Kč
4a	šatní skříň	1254/450/2000	korpusy bílé lamino, dveře a pohledové korpusy barevný umakart, zápusťné úchytky hliníkové, uzamykatelné, police polohovatelné	18	8 945,00 Kč	161 010,00 Kč
4c	skříň vysoká	700/600/2000	korpusy bílé lamino, dveře a pohledové korpusy barevný umakart, zápusťné úchytky hliníkové, uzamykatelné, police polohovatelné	3	5 996,00 Kč	17 988,00 Kč
4d	skříň nízká	1200/600/750	korpusy bílé lamino, dveře pohledové korpusy barevný umakart, zápusťné úchytky hliníkové, uzamykatelné, police polohovatelné	3	6 914,00 Kč	20 742,00 Kč
4e	skříň policová	1200/600/2000	barevný umakart, hrana multiplex, kování-aluprofil zafrézovaný do hrany dveří, uzamykatelné 1x místnost č.1.11 denní programy, 2x místnost č.1.03 denní programy	3	8 934,00 Kč	26 802,00 Kč
5	police	900/300/50	barevný umakart, hrany multiplex, kotveno do zdi-tmy	18	842,00 Kč	15 156,00 Kč
6a	lednice s mrazákem	600/600/2000	popis viz příloha	3	10 845,00 Kč	32 535,00 Kč
6b	sporák	600/600/900	dodávka stavby	0	- Kč	
6c	myčka nádobí	600/600/900	popis viz příloha	3	10 786,00 Kč	32 358,00 Kč
6d	televize		včetně nástěnného držáku	3	11 625,00 Kč	34 875,00 Kč
6e	DVD přehrávač		popis viz příloha	3	1 699,00 Kč	5 097,00 Kč
6f	malá lednice (léky)	600/600/600	popis viz příloha	1	3 547,00 Kč	3 547,00 Kč
6g	pračka	600/600/850	popis viz příloha	3	17 096,00 Kč	51 288,00 Kč
6h	sušička	600/600/850	popis viz příloha	3	22 799,00 Kč	68 397,00 Kč
7a	dřez	950/600	dodávka stavby	4		
7b	umyvadlo		dodávka stavby	4		
8a	sedáčka	1400/2000	pohovka rohová levá s úložným prostorem, ekokůže, podrobný popis viz příloha	2	35 595,00 Kč	71 190,00 Kč

soupis dodávek

8b	křeslo - ob.pokoj	650/1040/780	pevné křeslo s dřevěnou konstrukcí s područkami viz příloha	6	3 864,00 Kč	23 184,00 Kč
214	kuchyňská linka dodávka stavby	5430/600/2300	korpusy bílé lamino,dveře a pohledové korpusy barevný umakart, hrana multiplex, kování- aluprofil zafrézovaný do hrany dveří,uzamykatelné pracovní deska postforming	3		
215	věšáková stěna s botníkem dodávka stavby		barevný umakart, hrana multiplex, kování-aluprofil zafrézovaný do hrany dveří, uzamykatelné	3		
209	věšáková stěna s botníkem dodávka stavby	1500/250/2000	barevný umakart, hrana multiplex, kování-aluprofil zafrézovaný do hrany dveří	3		
216	skříň policová dodávka stavby	2000/450/2000	barevný umakart, hrana multiplex, kování-aluprofil zafrézovaný do hrany dveří, uzamykatelné	3		
217	skříň pro pračku a sušičku dodávka stavby	1254/600/2000	korpusy bílé lamino, dveře pohledové korpusy barevný umakart, zápusné úchytky hiinikové, uzamykatelné, police polohovatelné	3		
218	skříň policová dodávka stavby	1140/600/2000	barevný umakart, hrana multiplex, kování-aluprofil zafrézovaný do hrany dveří, uzamykatelné	3		
207	kuchyňská linka dodávka stavby	3350/600/900	korpusy bílé lamino,dveře a pohledové korpusy barevný umakart, hrana multiplex, kování- aluprofil zafrézovaný do hrany dveří,uzamykatelné	1		
208	kuchyňská linka dodávka stavby	1800/600/900		1		
S1	DROBNÉ VYBAVENÍ KUCHYNĚ		VIZ podrobný popis v příloze	1	9 084,00 Kč	9 084,00 Kč
S2	VYBAVENÍ RELAXAČNÍ MÍSTNOSTI	S2a S2b S2c S2d S2e S2f S2g	VIZ podrobný popis v příloze, obsahuje tyto položky: ozvučení do relaxační místnosti světelné efekty (úv osvětlení, zrcadlová koule) koberec do relaxační místnosti vodní sloupce do snoezelen místnosti pomůcky pro polohování, bazální stimulaci snoezelen lůžko vodní žíněnky	1	215 101,00 Kč	215 101,00 Kč
S3	balíčka plen		v místnosti č.1.07, podrobný popis viz příloha	1	342 148,00 Kč	342 148,00 Kč
S4	zvedák pro imobilní		VIZ podrobný popis v příloze	2	195 270,00 Kč	390 540,00 Kč
S5	PC, monitor		denní programy, podrobný popis viz příloha	3	24 343,00 Kč	73 029,00 Kč
S6	tiskárna s kopírkou		denní programy, podrobný popis viz příloha	1	5 205,00 Kč	5 205,00 Kč
S7	šicí stroj		denní programy, podrobný popis viz příloha	1	6 955,00 Kč	6 955,00 Kč

Cena - dodávka a montáž celkem bez DPH

2 565 232,00 Kč

DPH 21 %

538 698,72 Kč

Cena celkem s DPH

3 103 930,72 Kč

Předpokládaná cena celkem 2.200 tis. bez DPH

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **73306179-121719-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **150522134335**

do podoby elektronické, skládající se z **24** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Veronika Křížková**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 22.5.2015