

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími na zhotovení díla

„Oprava sálu kulturního domu“

1. Smluvní strany

Objednatel:

Městys Ostrov u Macochy

Sídlo: Ostrov u Macochy č. 80, 679 14 Ostrov u Macochy

IČ: 00280780

Zastoupený: Ing. Ondřejem Hudcem, starostou Městyse Ostrov u Macochy

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 1360194309/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

Elektro Brevex, s.r.o.

sídlem Husova 309/14, 680 01 Boskovice

IČ: 03667308

Zapsaná: U Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 86226

Zastoupená: Zdeňkem Koníčkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Č. účtu: 2800718642/2010

(dále jen Zhotovitel)

2. Smluvní vztahy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah, založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovení rekonstrukce stavby s názvem: „**Oprava sálu kulturního domu**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, technologických, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3.2. Předmětem plnění díla bude také dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (certifikáty, revizní zprávy, záruční listy, prohlášení o shodě) a dalších nezbytných dokladů nutných k předání dokončeného díla

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena na základě nabídkového rozpočtu č. 17NA021 ze dne 21. 8. 2017 zpracovaného Zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4.2. Cena za provedení díla činí

Celkem: 549 507,37- Kč bez DPH

(slovy pět set čtyřicet devět tisíc pět set sedm korun třicet sedm haléřů)

4.3. K ceně z provedení díla bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4. V případě, že se v průběhu prací vyskytnou nové skutečnosti, které Zhotovitel ani Objednatel nepředpokládali nebo které nebyly obsaženy ve výkazu výměr nebo vícepráce z titulu požadavků Objednatele, může být cena díla změněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Zhotovitel může případné vícepráce uplatňovat pouze z titulu případného zvýšení skutečných výměr prací a dodávek nad rámec výkazu výměr předloženého v nabídce. Vícepráce musí být předem Zhotovitelem oceněny a písemně odsouhlaseny Objednatelem ve stavebním deníku, a to před jejich skutečným provedením. Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které nebyly uvedeným způsobem odsouhlaseny.

4.5. V případě, že se v průběhu prací vyskytnou méně práce, tj. nižší rozsah prací nebo materiálu, než které byly obsaženy ve výkazu výměr a nabídkovém rozpočtu zpracovaném Zhotovitelem, bude cena o dílo ponížena o vzájemně odsouhlasené méně práce.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Cena díla bude hrazena v intervalu dvou týdnů (14 kalendářních dnů) dílčími daňovými doklady vystavenými k poslednímu dni příslušného období. Každý daňový doklad bude doplněn soupisem skutečně provedených prací a dodávek v členění dle kalkulace ceny díla, odsouhlasený Objednatelem do 2 dnů od předložení soupisu Zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Daňový doklad bude vystaven ve dvojím vyhotovení. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací Objednatelem je faktura neplatná.

5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení, že jde o daňový doklad (fakturu) a její číslo
- číslo smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět plnění a název stavby
- datum odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- fakturovanou částku

6. Lhůty

6.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště dne . . 2017

6.2. Zhotovitel zahájí práce nejdéle do 5 kalendářních dnů po předání staveniště.

6.3. Termín dokončení díla je nejdéle do 31.10.2017.

6.4. Na dílo poskytuje Zhotovitel záruku **60 měsíců**, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu stanovenou výrobcem. Minimální délka záruky u těchto strojů a zařízení je však **24 měsíce**. Záruční doba začíná ode dne předání díla.

7. Provádění díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách.

7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy.

7.3. Zhotovitel musí pro stavbu použít jen ty výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla, při řádné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, bezpečnost při užívání.

7.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle NV č. 591/2006.

7.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO jeho pracovníky v době jejich přítomnosti na místě provádění díla po celou dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní předpisy Objednatele. Zhotovitel byl seznámen s přidělenými prostorami pro realizaci díla. Pro ostatní prostory platí zákaz vstupu pracovníků Zhotovitele bez souhlasu Objednatele. Pracovníci Zhotovitele nebudou v prostorách kouřit a nebudou poškozovat a znečišťovat ostatní prostory a zařízení v místě rekonstrukce. Za každé jednotlivé porušení pravidel v tomto bodě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč.

7.6. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo během provádění díla k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování.

7.7. Objednatel si vyhrazuje právo zadat vícepráce. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty dokončení díla. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.

7.8. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do řádného písemného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

7.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

7.10. Lhůty provádění díla mohou být prodlouženy oboustranně potvrzeným dodatkem smlouvy o dílo, pokud překážky v práci nezavinil Zhotovitel.

7.11. Zápisem ve stavebním deníku lze měnit projekt pouze investorem a technickým dozorem. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah smlouvy o dílo.

7.12. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků dodavatele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

7.14. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (nebo jeho část) jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem na základě přejímacího řízení. Přejímací řízení bude svoláno Objednatelem na základě sdělení Zhotovitele o dokončení díla nebo jeho části, doručeného Objednateli nejméně 5 dnů před navrhovaným termínem přejímacího řízení.

8.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě
- zápisy a výsledky provedených revizních zkoušek

Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

8.4. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla Zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.

8.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými závaznými technickými normami a předpisy.

8.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu či výkazu výměr.

8.7. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na Objednatele dnem předání Objednateli. Přičemž dnem předání díla se rozumí den, kdy bude oběma stranami podepsán zápis o odevzdání a převzetí díla.

9. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

9.1. Jestliže Zhotovitel nepředá Objednateli dokončené dílo ve smluvně dohodnutém termínu, je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Tato pokuta bude promítnuta do konečné faktury za provedení díla.

9.2. Pokuta za neodstranění vad a nedodělků díla v dohodnutém termínu činí 300,- Kč za každý nedodělek a den prodlení.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí stavby způsobeny Objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Nesplnění termínu odstranění reklamované vady podléhá penalizaci 300,-- Kč za každý den překročení této lhůty.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.7. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran, a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 5 dnů od vzniku podstatného porušení.

Za podstatné porušení se považuje:

- prodlení v postupu prací Zhotovitele o více než 10 dnů a pokud nebude schopen poskytnout záruku, že dílo dokončí v přiměřeném náhradním termínu,
- porušování technologické kázně ze strany Zhotovitele, nedodržování technických norem, ustanovení této smlouvy a to i přes písemné upozornění Objednatel
- nedodržení dohodnutého postupu financování ze strany Objednatel, a pokud nebude schopen poskytnout záruku, že ho dodrží v přiměřeném náhradním termínu
- je-li na majetek Zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

9.8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Neupravené smluvní vztahy v zadávací dokumentaci se řídí Občanským zákoníkem.

10.2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků, potvrzenými oběma smluvními stranami, vyhotovenými ve stejném počtu jako základní smlouva.

Smlouva o dílo č. 2017/04
Název stavby: „Oprava sálu kulturního domu“

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk opatřený originálem otisku razítka a podpisem.

10.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy: Nabídkový rozpočet č. 17NA021 ze dne **21. 8. 2017**

V Ostrově u Macochy, dne: 6. 9. 2017

V Boskovicích, dne: 6. 9. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy



Městys Ostrov u Macochy
Ing. Hudec Ondřej, starosta



Elektro Brevex, s.r.o.
elektro, MaR, telekomunikace
Boskovice 680 01, Husova 309/14
IČ: 03667308 DIČ: CZ03667308
Tel.: +420 778 412 015

Elektro Brevex, s.r.o.
Zdeněk Koníček, jednatel společnosti