

SMLOUVA O DÍLO č. 23/01/2013
uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Městys Ostrov u Macochy

Sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
Zastoupený: Ing. Ondřejem Hudcem, starostou obce
IČ: 00280780
DIČ: CZ00280780
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Blansko, č.ú.1360194309/0800
telefon / fax / e-mail: +420 516 444 238, obec@ostrovumacochy.cz

(dále jen „objednatel“)

2. H 3 Inženýrské stavby, spol. s r.o.

společnost, zapsaná v OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl“C“, vložka 18391

Sídlo: Brněnská 1002/27, 678 01 Blansko
zastoupený/á: Ing. Vladimírem Haškou, jednatelem společnosti
IČ: 60741619
DIČ: CZ60741619
bankovní spojení: GE MONEY BANC, č.ú.643801-514/0600
kontaktní osoba: Ing. Vladimír Haška, Josef Kala- stavbyvedoucí
telefon / fax / e-mail: +420 516417561, xxsmall@email.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy – dílem je veřejná zakázka „**REKONSTRUKCE ČS U SOKOLOVNY**“. Dílo je specifikováno oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a PD zpracované objednatel.
2. Předmětem smlouvy (o dílo) je realizace stavebních prací a technologie čerpací stanice odpadních vod typu STRATE AWALIFT 2/2 PENTA, spolu se všemi nutnými stavebními objekty, kterými jsou přípojka NN pro ČS, odlehčovací komora na nátok a nová část výtlaku z ČS.

Předmět smlouvy (dílo) je podrobně specifikován projektovou dokumentací stavby „**REKONSTRUKCE ČS U SOKOLOVNY**“. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Luděk Halaš, PROJEKTY VH STAVEB, zodpovědný projektant Ing. Halaš v 05/2009, stupeň DSP. Na stavbu byl vydán Souhlas s provedením. Objednatel zajistil potřebná vyjádření dotčených orgánů, vlastníků pozemků, správců inženýrských sítí (IS).

III. Doba plnění

Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit realizaci díla 1.4.2013 a ukončení díla do 30.7.2013. Staveniště bude vyklizeno do 10. dnů po předání díla objednateli. Staveniště bude předáno zhotoviteli k 1.3.2013 za účelem provedení ověřovacích sond.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla:

Cena celkem bez DPH	Celkem DPH 21%	Cena celkem s DPH
1 940 405,84	407 485,23 Kč	2 347 891,07 Kč

2. Celková cena díla je specifikována oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a pevná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, dopravu, vybudování, provozování a demontáž případného staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelsko inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
5. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace bude prováděna měsíčně fakturami na podkladě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu potvrzeného technickým dozorem objednatele. Po dokončení prací bude vystavena konečná faktura.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitelem opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
6. Podkladem pro doplacení ceny bude daňový doklad-konečná faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky objednatelem ve smyslu obchodních podmínek.

VI. Místo plnění

Místem plnění je k.ú. Ostrov u Macochy. Umístění stavby je zakresleno v situaci, která je součástí zadávací projektové a realizační dokumentace.

VII. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s projektovou realizační dokumentací.
2. Objednatel se zavazuje před započatím realizace díla ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy protokolárně předat zhotoviteli místo - pozemky, kde bude dílo zhotovováno. Protokol o předání místa zhotovení díla (staveniště) sepiší pověření zástupci smluvních stran v den předání. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany sepsat protokol včetně rozsahu tohoto oprávnění, popis předávaných prostor.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla, jehož zhotovenou část zaplatil, jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na celém zhotovovaném díle do jeho předání objednateli.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna osobou (technickým dozorem investora) písemně pověřenou objednatelem.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.

7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. Vytýčení obvodu staveniště v souladu se zadávací projektovou dokumentací, vytýčení průběhu sítí apod., zajistí zhotovitel jako součást díla.
9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi i v budovaných stavbách a na přístupových veřejných komunikacích, a to tak, že bude provádět každodenní úklid. Zároveň bude průběžně likvidovat odpady vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
11. Objednatel určí skládku přebytečné zeminy.
12. Objednatel vydá souhlasné stanovisko se zásahem do místních komunikací, které jsou v jeho správě a majetku.

VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, o povětrnostních podmínkách.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a. základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů,
 - b. identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c. přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d. seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e. seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f. přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska a prvou kopii denních záznamů si odebírat.
6. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalším oprávněným orgánům.
8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku.
9. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

IX.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, nevykazuje-li vady a nedodělky a má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a. zhodnocení jakosti díla,
 - b. identifikační údaje díla,
 - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - d. soupis příloh,
 - e. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
 - f. přílohou zápisu budou protokoly o předepsaných zkouškách (např. kamerová zkouška), revizní zprávy, atesty materiálů nebo výrobků, prohlášení o shodě a pod. dle platných předpisů.
 - g. zápis o technické přejímce stavby a dílčích tlakových zkouškách za účasti budoucího provozovatele,
 - h. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem, investorem a budoucím provozovatelem,
 - i. certifikáty o shodě od použitých materiálů dle zákona č.22/1997 Sb.,stavební a montážní deníky(první kopie),
 - j. zápisy o přejímce křížení ostatních podzemních vedení a IS od jejich správců a provozovatelů,
 - k. ostatní dokumenty vyplývající z charakteru stavby:

Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby v grafickém i digitálním provedení ve třech provedeních zpracované oprávněným geodetem dle zák.č.200/1994Sb.v rozsahu:

- a) geodetická dokumentace pro provozovatele . bude vypracována dle Směrnice č.7/99 ze dne 23.9.1999
 - n. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům,
 - o. vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci,
 - p. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména úklid znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
 - r. nájemné za užívání komunikace, včetně nákladů na uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu,(zejména komunikace, zeleň, příkopy apod.)
 - s. vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - t. ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření,
 - u. respektování podmínek daných stavebním a vodním zákonem-zejména: oznámení zahájení prací, souběhu u správců sítí a vodotečí,
 - v. při projednání jakékoliv změny oproti projektu musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení,
 - w. zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění energie a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných nezbytných dokladů k zahájení prací na zařízení staveniště, vč.poplatků,
 - x. účast na jednání ve věcech provádění stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - y. protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí,
 - z. stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstraněním vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne předání převzetí díla vyklidit staveniště a prostory a pozemky, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace nebo do původního stavu. Skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

X.

Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové realizační dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a projektové dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu **60** měsíců.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.

3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, závady havarijního charakteru zhotovitel opraví do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neodstraní, může objednatel vadu odstranit na své náklady a z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady,
 - c) bez ohledu na charakter vady a způsob jejího odstranění má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 500 za každý započatý den prodlení,
 - b) 500 za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady reklamované v záruční době.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a dodavatel za tyto škody, které vzniknou objednateli odpovídá.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě nezajištění finančních prostředků v celkové výši ceny díla včetně DPH uvedené v článku IV. této smlouvy, a to bez jakékoliv náhrady zhotoviteli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,

XIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úpravu ujednání této smlouvy, zejména dobu plnění a finanční objemy v návaznosti na zajištění finančních prostředků a na podmínky stanovené smlouvou o poskytnutí finanční podpory z Operačního programu Životní prostředí, případně dalších rozhodnutí státních orgánů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Nedílnou součástí smlouvy je
 - a) příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

V Ostrově u Macochy dne 29 -01- 2013

V Blansku dne 25.01.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

*Ing. Ondřej Hudec
starosta*

*Ing. Vladimír Haška
jednatel*



MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy



INŽENÝRSKE STAVBY spol. s r.o.
Brněnská 1002/27, Blansko 678 01
IČO: 60741619, DIČ: CZ60741619
Tel./fax: 516 41 75 61 ③
Držitel certifikátu EN ISO 9001:2001