

SMLOUVA O DÍLO č. 13/3/1307

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Červený Kostelec**
Sídlo : Náměstí TGM 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ : 00272566
Osoba oprávněná jednat: Petr Mědílek, starosta města
Tel., fax : +420 491 467 548, +420 603 201 611
e-mail : petr.medilek@mestock.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Prouza – vedoucí odboru rozvoje města (tel. č.: 491467731, 731449582)
Valerie Pánková – ref. odboru rozvoje města (tel.:491467538, 731449570)
e-mail : prouza@mestock.cz, pankova@mestock.cz

Zhotovitel : **Broumovské stavební sdružení s.r.o.**
Sídlo : U Horní brány 29, 550 01 Broumov
Statutární zástupce: Miroslav Netík, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Číslo účtu 3077732/0800, Česká spořitelna a.s., pobočka v Broumově
IČ : 46504303
DIČ : CZ 46504303
Tel., fax : 491523543-5
e-mail : bssbroumov@bssbroumov.cz
Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Ing. Kudera Vladimír – ředitel
Mobil : +420 777 762 319
Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace díla: Vaníček Jiří – stavbyvedoucí
Mobil : +420 777 762 311
Zápis v OR : u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1949

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „*Tepelné úspory v „Grafoklubu“ Červený Kostelec.*“

Předmětem zakázky je zateplení obvodového pláště objektu bývalého Grafoklubu včetně kompletní výměny vnějších výplní otvorů, zateplení střešní konstrukce a stavební úpravy související s osazením nového tepelného čerpadla na střeše objektu.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:

- nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č.1
- projektové dokumentace vypracované v březnu 2013 firmou STING NA s.r.o. Náchod, Kamenice 110, 547 01 Náchod, IČ: 25949560.

3. Veškeré vícepráce, změny a doplňky, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a

veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná, pevná a neměnná a je stanovena oceněním předaných výkazů výměr zadávací dokumentace zhotovitelem.

Cena celkem bez DPH:	2 988 841,91 Kč
DPH (21%):	627 656,80 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH:	<u>3 616 498,71 Kč</u>

2. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění vymezené slepým rozpočtem. Cena je stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby na změny devizového kurzu CZK. Celková cena je platná do konce stavby, v případě časového posunu z viny na straně zadavatele min. do konce roku 2013.

3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem.

4. Případné vícepráce a méněpráce, pokud budou odsouhlaseny objednatelem, budou oceněny nebo odečteny v jednotkových cenách, uvedených v základním rozpočtu zhotovitele. V případě, že nebudou obsaženy v tomto nabídkovém rozpočtu, budou oceněny souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogu směrných cen stavebních prací,“ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy a jejich aktualizace (cenové zprávy) vydává ÚRS Praha, a.s.

5. Výši nabídkové ceny je možno překročit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů opravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení výše nabídkové ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu veřejné zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští. Nabídkovou cenu nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: **1. 6. 2013**
Dokončení vnitřních prací: **31. 7. 2013**
Dokončení prací: **31. 10. 2013**

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději 3 dny předem. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

3. Před započítáním prací složí zhotovitel jistinu ve výši 5% z celkové ceny díla na účet objednatele. Jistina bude zhotoviteli vrácena ihned po předání a převzetí hotového bezvadného díla a po odstranění poslední vady a nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. V případě uplatnění smluvních pokut za nedodržení termínů bude jistina vrácena snižená o částku,

odpovídající smluvní pokutě.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Soupis prací bude vždy vystaven ke konci měsíce a předán k odsouhlasení. Objednatel do tří dnů provede odsouhlasení plnění díla. Pokud nebude do tří dnů soupis rozporován, má se za odsouhlasený, a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu. Faktury budou vystaveny nejpozději do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4. Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky.

Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených odpovědným pracovníkem zadavatele se stanovuje na 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou hrazeny do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla s tím, že po odstranění veškerých případných vad a nedodělků bránících užívání díla vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % z ceny díla a objednatel ji do 60 dnů, ode dne jejich doručení objednateli, zhotoviteli zaplatí.

Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude mít náležitosti daňového dokladu. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 60 dnů po jejím obdržení.

Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

5. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 60 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel písemně předá staveniště prosté práv třetích osob zhotoviteli nejpozději dva dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla o dobu prodlení, přičemž doba provedení činnosti navržená zhotovitelem zůstává nezměněna.

Staveniště a zvláště plocha zařízení staveniště bude vymezena dle přiměřeného požadavku zhotovitele a bude upřesněna při předání staveniště objednatelem.

O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém pracovišti, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

3. Zhotovitel potvrzuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, jejichž pohyb na staveništi je spojen s pracovním procesem dotčené stavby.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
3. Na staveniště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují povinnosti a odpovědnost zhotovitele vůči objednateli:
pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného a to na pojistnou částku ve výši min. 5 000 000,- Kč a zavazuje se rovněž výši pojištění udržovat až do řádného dokončení díla a vyklizení staveniště. Porušení této povinnosti zhotovitele je považováno za závažné porušení této smlouvy. Pojistná smlouva je přílohou č.2 SoD.
5. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a za čistotu přilehlé komunikace. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, TDI, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádět techn. dozor v plném rozsahu. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Zhotovitel se zavazuje min. 3 dny před předáním celého díla vyzvat objednatele k jejímu převzetí.
11. Objednatel se rovněž zavazuje poskytovat zhotoviteli veškeré informace, podklady a doklady, potřebné pro řádné a včasné splnění dohodnutého předmětu.
12. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na výzvu zhotovitele jednání a konzultací potřebných k zabezpečení realizace díla.

13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

14. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Petr Mědílek, starosta
pro výkon TDI	:	Jiří Prouza – vedoucí odb.rozvoje města Valerie Pánková – ref.odb.rozvoje města
pro výkon autorského dozoru projektanta	:	Ing. Michal Škoda – STING Na, s.r.o.

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Ing. Kudera Vladimír, ředitel
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	p. Jiří Vaníček

15. Zhotovitel je povinen při zajišťování plnění dle této smlouvy pro objednatele postupovat s veškerou odbornou péčí, dodržovat schválenou projektovou dokumentaci a jednotlivá ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel je zároveň povinen dodržovat veškeré platné zákony, vyhlášky a normy, právní, daňové. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech zaměstnanců v prostoru staveniště a dodržování příslušné legislativy, vztahující se k bezpečnosti práce, zejména Zákona č. 262/2006 Sb. část pátá, zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné předpisy.

16. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při převjímce staveniště přesné vytyčení stavby včetně výkresové části, vytyčení sítí dotčených stavbou.

17. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se této zakázky. Zároveň se zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této veřejné zakázky po dobu, kterou mu určí objednatel min. však po stejnou dobu, po jakou bude dokumenty uchovávat objednatel. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu do 31. 12. 2026 (10 let od ukončení programu). Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.

18. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, Nařízením evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006, Nařízením Komise (ES) č. 1828/2006 a platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy, zejména Státního fondu životního prostředí ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, auditního orgánu, platebního a certifikačního orgánu a případně dalších relevantních orgánů, které mají právo kontroly v rámci Operačního programu Životního prostředí na období 2007 – 2013.

Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly všem subjektům implementační struktury Operačního programu Životní prostředí na období 2007 – 2013, pověřeným kontrolním úřadům České Republiky a pověřeným pracovníkům, Evropské komise a Evropského účetního dvora. Dále je povinen na základě kontrol prováděných při monitorování projektu realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. Ukončením díla se rozumí dokončení prací a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů
2. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací, uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Jestliže zhotovitel dokončí dílo, uvedené v odstavci II. po termínu, uvedeném v odst. IV., zaplatí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nedokončí vnitřní práce v termínu uvedeném v odst. IV., zaplatí smluvní pokutu 10 000,- Kč včetně za každý započatý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

X. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce **60** měsíců od dokončení a protokolárního předání řádně dokončeného díla.
Zhotovitel poskytne na tepelné čerpadlo, které je součástí díla, záruku v délce **60** měsíců ode dne uvedení jednotek do provozu.
Na prvky, vybavení a zařízení je stanovena záruční lhůta stanovená výrobcem či dodavatelem takových komponentů, minimálně však 24 měsíců.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Nástup na odstranění vady se stanovuje do 7 kalendářních dnů, v případě havárie do 24 hodin, pokud nebude z důvodu klimatických či technologických stanoveno jinak.
Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adrese Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov.
3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením a nevhodným užíváním díla. Dílo bude po dobu záruky udržováno objednatelem dle předaného manuálu údržby, který bude předán při převzetí díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

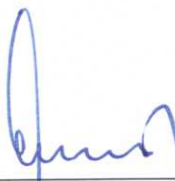
1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
4. Smlouva obsahuje 7 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
6. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro objednatele bude činit jeden měsíc pro zhotovitele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
7. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu, či ji nerealizovat vůbec v závislosti na přidělených finančních prostředcích.
Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele nebo kontrolora dotace zjištěno pochybení v postupu objednatele nebo objednateli nebude přislíbena či proplacena dotace či její část. V takovém případě uhradí objednatel zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s přípravou a realizací díla vznikly do doby oznámení zhotoviteli o odstoupení od smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
9. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku o smlouvě o dílo. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města dne 15.5.2013 usnesením č.R-2013/10/1, nadpoloviční většinou hlasů členů rady města.

Přílohy:

Příloha č. 1- Oceněný položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2- Pojistná smlouva

V Červeném Kostelci dne 27.5.2013



Za objednatele
p. Petr Mědílek – starosta

V Broumově dne 27.5.2013


Za zhotovitele
p. Miroslav Netík – jednatel