

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj

**ROP**

Střední Morava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Domov pro seniory Luhačovice - dodávka stavby |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 484674 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Zlínský kraj |
| Sídlo: | tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín |
| IČ: | 70891320 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce spočívající ve zhotovení novostavby domova pro seniory v Luhačovicích, která nabídne 40 ubytovacích míst ve skladbě 20 jednolůžkových a 10 dvojlůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým sociálním zařízením. Vzhledem k bezbariérovosti zařízení budou moci senioři využívat všech dostupných prostor domova. Obyvatelé budou sdruženi do čtyř komunit po deseti. Komunity na jednom podlaží budou mít společné jídelní, servisní a sociální prostory uprostřed, obývací pokoje a terasy v okrajích domu. Rohové a koncové části domu jsou obohaceny prosklenými plochami společných prostor. Bude vytvořena klidová zahradní plocha pro obyvatele domu. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **42.928.600,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nabídka č. | 1 |
| Obchodní firma: | SYNER Morava, a.s. |
| Sídlo: | 1.máje 532, 76701 Kroměříž |
| IČ: | 63493675 |
| DIČ: | CZ63493675 |
| Nabídková cena: | 43.602.416,- Kč bez DPH |

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **RAPOS, spol. s r.o.**
Sídlo: Nerudova 325, 76901 Holešov
IČ: 25504487
DIČ: CZ25504487
Nabídková cena: 43.391.420,- Kč bez DPH

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **POZIMOS, a.s.**
Sídlo: K Pasekám 3663, 76001 Zlín
IČ: 00147389
DIČ: CZ00147389
Nabídková cena: 42.928.600,- Kč bez DPH

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **VW WACHAL a.s.**
Sídlo: Tylova 220/17, 76701 Kroměříž
IČ: 25567225
DIČ: CZ25567225
Nabídková cena: 43.061.199,38 Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **Ridera Stavební a.s.**
Sídlo: Dělnická 382/32, 70800 Ostrava-Poruba
IČ: 45192464
DIČ: CZ45192464
Nabídková cena: 33.813.253,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Komise vyzvala uchazeče Ridera Stavební a.s. k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a současně k vysvětlení nabídky - nedostatků ve výpočtu nabídkové ceny. Uchazeč doručil odůvodnění a vysvětlení ve stanovené lhůtě. K odůvodnění nabídkové ceny komise nemá zásadní připomínky. Ke zjištěným vadám výpočtu nabídkové ceny uchazeč uvádí, že skutečně došlo k drobným součtovým chybám a jako součást vysvětlení přikládá opravené příslušné části rozpočtu. Současně přikládá upravený rozpočet vedlejších rozpočtových nákladů, a to tak, aby celková nabídková cena zůstala zachována. Takový postup komise pokládá za nepřijatelný. Jednak uchazeč uznal, že při výpočtu ceny chybil a současně upravil nabídku v dotčených částech a v části VRN. Jakákoli změna nabídky po termínu pro otevírání obálek je zcela nepřípustná a porušuje zásadu rovného zacházení definovanou zákonem. Komise nabídku vyřadila z důvodu nedodržení podmínek pro ocenění soupisů stavebních prací služeb a dodávek a z důvodu porušení § 76 odst. 5.

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.**
Sídlo: Otakarova 108, 68601 Uherské Hradiště
IČ: 46346171
DIČ: CZ46346171
Nabídková cena: 43.890.593,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Komise vyzvala uchazeče STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. k vysvětlení nabídky – rozporů v jednotkových cenách v rozpočtu Kuchyně. Uchazeč doručil odůvodnění a vysvětlení ve stanovené lhůtě. Uchazeč ve vysvětlení uvedl, že rozdíl v cenách jednoho ks a ceny celkem bez DPH je způsoben zaokrouhlováním na dvě desetinná, násobením a zobrazením na 2 desetinná místa. Takové vysvětlení není možno akceptovat. Chyba je způsobena tím, že každá jednotková cena je zcela nepochopitelně násobena koeficientem 1,18. Takovou chybu nelze vysvětlit zaokrouhlením či zobrazením pozic za desetinnou čárkou. Vysvětlení podané uchazečem vadu rozpočtu neodstraňuje. Komise nabídku vyřadila z důvodu nedodržení podmínek pro zpracování nabídkové ceny.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	POZIMOS, a.s.
Sídlo:	K Pasekám 3663, 76001 Zlín
IČ:	00147389
DIČ:	CZ00147389

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **42.928.600,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele POZIMOS, a.s., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Zlín dne **14-07-2014**



Zlínský kraj
krajský úřad
Odbor investic
tř. T. Bati 21, 761 00 Zlín

osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ověřovací doložka autorizované konverze z moci úřední do PDF dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem 62486366-121719-140714130224, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

14.7.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Veronika Křížková



62486366-121719-140714130224

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.