

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Domov se zvláštním režimem Loučka – stavební úpravy I. etapa**
Číslo zakázky: **VZ/2012/7/140/4**
Forma zadání: **dle § 34 zákona – jednacím řízení bez uveřejnění**

Zadavatel:

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90**
Právní forma: **804 – kraj**
právní osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**
Zastoupený: **MVDr. Stanislav Mišák – hejtmán Zlínského kraje**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90**
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**

Předmět veřejné zakázky

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce a tím dochází ke změně předmětu díla. Tyto nové dodávky a práce nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto dodávky a práce je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

Cena sjednaná ve smlouvě

▪ Cena bez DPH	1 172 050,00 Kč
▪ sazba DPH 20 %	234 410,00 Kč
▪ celková cena včetně DPH	1 406 460,00 Kč

b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)

Dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Obchodní firma:	Průmstav, a.s.
Sídlo:	Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	70891320
DIČ:	CZ 70891320

Nabídka je v souladu s požadavky zadavatele a splňuje vše, co zadavatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky požadoval.

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)

1. Průmstav, a.s., se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
Nabídková cena: 34 966 508,00,- Kč bez DPH,

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)

Dne 17. 1. 2012 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 670/3/100/085/03/10 a dodatků IZ č. 1 až 4 zahájena realizace akce „DZR LOUČKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY I. etapa.“

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce a tím dochází ke změně předmětu díla. Tyto nové dodávky a práce nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto dodávky a práce je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

Při otloukání původních omítek stropů v místě realizace nových příček a při vybourávání původních příček bylo zjištěno, že spáry mezi stropními panely jsou částečně vyplněny původní, dnes rozvolněnou maltou, částečně je mezi panely dutina. Mezi spodními hranami stropních panelů jsou výškové rozdíly až 40 mm. Dále bylo zjištěno, že úroveň původních omítek stropů je v jednotlivých místnostech různá, což se ukázalo při vybourání původních příček. Jakýkoliv způsob zapravení ošetření spár mezi stropními panely, použitý se snahou zamezení vzniku prasklin v omítce stropů není s ohledem na způsob budoucího využití budovy možný.

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele a výkaz výměr se sanací spár mezi panely neuvažovaly a předpokládají pouze vyspravení omítek. Navrhované řešení podle projektové dokumentace (vyspravení omítek) je možné realizovat s rizikem možného vzniku trhlin v místech podélných styků stropních panelů.

S cílem předejít možným budoucím problémům s trhlinami a nerovnostmi v omítkách stropů bylo navrženo provedení sádkartonových podhledů v místnostech, kde projektová dokumentace počítá s omítkou stropů. Jedná se hlavně o pokoje a předsínky pokojů v celkové výměře 1104 m².

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 2,18% ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20 %. Realizaci těchto prací nelze zadat samostatně z důvodu návaznosti ostatních stavebních činností prováděných dodavatelem a nutnosti dodržení termínu dokončení.

Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě Změnového listu č. 1. Změnový list obsahuje podrobný rozpis stavebních prací, výkaz výměr s popisem prací a všechny potřebné podklady pro ocenění stavebních prací.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 24. 10. 2012



Mgr. Dlabaja Pavel
Odbor investic
Krajský úřad Zlínského kraje
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **40485697-117595-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **121105083424**

do podoby elektronické, skládající se z **3** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Pavel Dlabaja**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 5.11.2012