

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

Číslo jednací: KHSJM 49846/2014/HO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 39149/2014
K podání: KHSJM 44903/2014/HO/HOK
Vyřizuje: Petr Strachota – ÚP Hodonín
MUDr. Květa Damborská
MUDr. Ladislav Šimeček
tel.: 518 398 621 / 630 / 681
fax: 518 398 612
e-mail: petr.strachota@khsbrno.cz

Adam Rujbr Architects s.r.o.
Ing. Michal Surka
Srbská 22
612 00 Brno
IČ 26920522

V Hodoníně dne 3. 12. 2014

„Rekonstrukce Kulturního domu Horní Valy, Hodonín, objekt č.p. 3747 a 3748 na pozemcích st.p.č. 566/1 a 566/2 a p.č. 160/6, 566/6, 1/42, 1/43, 1/44 k.ú. Hodonín“

- stavebník (investor): Město Hodonín, IČ 00284891
- projektová dokumentace změny stavby před dokončením

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává dle ustanovení § 77 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), toto

závazné stanovisko :

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

se změnou stavby – „Rekonstrukce Kulturního domu Horní Valy, Hodonín, objekt č.p. 3747 a 3748 na pozemcích st.p.č. 566/1 a 566/2 a p.č. 160/6, 566/6, 1/42, 1/43, 1/44 k.ú. Hodonín“, před jejím dokončením, stavebník (investor): Město Hodonín, IČ 00284891.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky :

- 1) Podle dokumentace jsou v konstrukci střechy použity materiály s obsahem azbestu, tyto jsou použity rovněž v protipožárních obkladech. Vzhledem k tomu, že není možno rozebrat střechu za provozu kvůli tomu, aby bylo možné ozřejmit povahu azbestu, konstrukční uspořádání a tedy ani zodpovědně navrhnout způsob odstraňování při rekonstrukci, KHS JmK požaduje, aby v souladu s § 41 cit. zákona č. 258/2000 Sb. byly tyto práce hlášeny min. 30 dní před jejich zahájením, hlášení musí mít náležitosti podle vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli (ve znění pozdějších předpisů). V případě nemožnosti stanovit předem technologický postup je možné přizvat při rozebírání pracovníky KHS JmK a postup prací ve spolupráci s nimi upřesnit.
- 2) Za účelem ověření závěrů předložené Akustické studie, kterou vypracovala firma AS CONSULT – Ing. Josef Kříž, Ing.V.Hořák, ul. Nová 1604, Strážnice, IČO: 16292146, zak.čís.: ASC-11-05, datum: 11/2014, **bude v průběhu zkušebního provozu stavby provedeno měření hluku** v hlukově nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb, a to při pořádání kulturních nebo společenských akcí včetně hudebních produkcí a při plném provozu a synergickém působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem navrhované stavby. Měření hluku bude prováděno s ohledem na předpokládanou dobu provozu v noční době.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a ve všech potenciálně dotčených chráněných prostorech (hlukově nejexponovanější místa dle akustické studie). Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK před kolaudací stavby k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v noční době. V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh dalších protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.

KHS JmK Brno upozorňuje, že dle § 32a) cit. zákona č. 258/2000 Sb. může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.

O d ů v o d n ě n í :

Výchozí podklady

KHS JmK byla dne 9.10.2014 doručena žádost o posouzení projektové dokumentace změny stavby – „Rekonstrukce Kulturního domu Horní Valy, Hodonín, objekt č.p. 3747 a 3748 na pozemcích st.p.č. 566/1 a 566/2 a p.č. 160/6, 566/6, 1/42, 1/43, 1/44 k.ú. Hodonín“, před jejím dokončením, stavebník (investor): Město Hodonín, IČ 00284891, a o vydání závazného stanoviska.

KHS JmK vydala k dokumentaci pro stavební povolení předmětné stavby podmíněně souhlasné závazné stanovisko dne 23.1.2006 pod zn.: HO/421/2006/HOK/Str. Dále KHS JmK vydala ke změně stavby před dokončením podmíněně souhlasné závazné stanovisko dne 15.2.2010 pod č.j. 4763/2008/HO/HOK, č. dok. HO/6696/2010/HOK. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně akustických parametrů stavby, aktualizaci hlukové studie a také ke změně legislativy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, byla nově stanovena podmínka týkající se požadavku na měření hluku v průběhu zkušebního provozu stavby – viz výše uvedená podmínka ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením vypracovala společnost Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno, IČ 26920522, zak. čís. 16/2013, datum 09/2014.

Žádost ze dne 9.10.2014 byla předložena zpracovatelem projektové dokumentace na základě plné moci udělené investorem stavby ze dne 20.10.2014.

Textová část dokumentace (Průvodní a souhrnná technická zpráva, včetně odborných profesí) byla zpracovatelem poskytnuta v digitální podobě a je archivována na KHS JmK, ÚP Hodonín, a proto není prováděn podrobný popis stavby. Projektová dokumentace stavby bude dle telefonické dohody s Ing. M.Surkou vyzvednuta osobně na KHS JmK.

Dne 2.12.2014 byla zplnomocněným žadatelem Ing. Michalem Surkou doručena požadovaná a dodatečně zpracovaná Akustická studie včetně průvodního dopisu, jenž byl na KHS JmK zaevidován pod č.j. KHSJM 54157/2014/HO/HOK.

Předložený návrh změny stavby

Rekonstrukce bude probíhat ve stávajícím objemu stavby s drobnými přístavbami ramp a schodišť. Nebude zasahovat do ploch, které nejsou zastavěny v povolené dokumentaci, ale dojde dle požadavku investora ke zvýšení kapacity sálu pro akce na stání. V důsledku toho dochází k požadavku na instalaci zařízení požární ochrany. U ostatních instalací dochází pouze k vnitřním úpravám s využitím již neprojektovaných přípojek a vnitřních vedení. Prostor restaurace, kuchyně a biliard baru je ponechána dle stávajícího řešení pouze s nutnými úpravami VZT.

Etapizace stavby

I.etapa – zateplení obvodového pláště a střechy s výměnou otvorových výplní

II.etapa – vnitřní dispoziční úpravy, rekonstrukce vnitřních sítí a technologií, dostavba venkovních objektů dle platného stavebního povolení

Základní údaje o stavbě

Samostatně stojící objekt Kulturního domu se nachází uprostřed sídliště Jihovýchod v Hodoníně zbudovaného v 80. letech 20. století. Ulice Horní Valy, na které se objekt nachází, je propojena s pěší zónou kolmou na centrální Národní třídu.

Stavba je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě a toto napojení bude využito i při změně stavby. Bude také využíván stávající příjezd a okolní parkovací plochy. V rámci stavby budou dostavěny zbývající parkovací plochy dle původního projektu.

Stavba bude probíhat ve dvou etapách. První etapa bude výměna obvodového pláště a zateplení střechy v rámci dotací a ve druhé etapě dojde k úpravám vnitřních dispozic a systémů.

Stavba bude i nadále sloužit ke kulturnímu využití obyvatelstva. Účelem rekonstrukce je pozvednout kvalitu, snížit energetickou náročnost, zefektivnit provoz, zvednout kapacitu, lépe využít vnitřní prostory, umožnit provozovat jednotlivé části nezávisle na sobě a zároveň víceúčelově s možností rychlé změny účelu využití a v neposlední řadě učinit budovu bezbariérovou ve všech částech přístupných veřejnosti.

Kapacita sálu je dle koncepce požární bezpečnosti stavby stanovena na 1560 osob na stání při koncertě.

Členění stavby

SO 01 – Nový obvodový plášť a zateplení střechy

SO 02 – Rekonstrukce vnitřních prostor

Problematika hluku

Nedílnou součástí předložené dokumentace je **Akustická studie**, kterou vypracovala firma AS CONSULT – Ing. Josef Kříž, Ing. V. Hořák, ul. Nová 1604, Strážnice, IČO: 16292146, zak.čís.: ASC-11-05, datum: 11/2014, celkový počet stran 14 (studie poskytnuta zpracovatelem v elektronické podobě).

Předmět akustické studie

Předmětem akustické studie je posouzení vlivu hluku od možných nově vzniklých zdrojů hluku u projektovaných stavebních úprav a dostavby Kulturního domu v Hodoníně na okolní venkovní chráněný prostor. Akustická studie přímo navazuje na původní studii z 05/2005 a 11/2005. Aktualizace zahrnuje zpřesnění údajů o technických zdrojích hluku a o stavebně akustických vlastnostech stavebních konstrukcí.

Kulturní dům se nachází v sousedství Základní školy Očovská, Zdravotního střediska a bytových domů na ulici Polní. Posouzení a výpočty jsou vztaženy k těmto obytným zástavbám. Doba dozvuku je řešena samostatně studií na základě provedených měření ve stávající části kulturního domu. Součástí této studie je i návrh akustických opatření a zvukpohltivých ploch.

Zdroje hluku

Veškeré zdroje hluku související s provozem KD jsou podrobně popsány v části „2. Akustický popis“ (parkovací plochy, provoz venkovní terasy-letní scéna, vzduchotechnická a klimatizační zařízení atd.). Vliv hluku z vnitřního prostoru kulturního domu – předpokládaná hladina akustického tlaku uvnitř objektu KD je $L_{Aeq} = 95 \text{ dB(A)}$. Jedná se o místnosti 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.41, 1.44. Do výpočtu zahrnuje části obvodového pláště s „nízkou vzduchovou neprůzvučností“ tj. prosklené plochy, stěny, vstupní dveře apod. V závěru bude stanoven požadavek na minimální vzduchovou neprůzvučnost prosklených částí obvodového pláště.

Posuzovaná místa

Nejbližší obytná zástavba je cca 52m od nově rekonstruovaného objektu – **posuzované místo 1**. Jedná se o bytový panelový dům na ul. Polní, p.č. 8050/1. Posuzované místo A bude plně ovlivněno hlukem z parkovací plochy 1 o počtu stání cca 47 a hlukem z vzduchotechnických prvků umístěných na střeše kulturního domu.

Dalším chráněným místem je:

- venkovní chráněný prostor výškového panelového domu p.č. 8035 – **posuzované místo 2** ve vzdálenosti cca 30m. od objektu kulturního domu, tj. cca 90m od středu jeviště letní scény
- venkovní chráněný prostor zahrada sousední základní školy – **posuzované místo 3** ve cca 30m od středu jeviště letní scény
- venkovní chráněný prostor zdravotního střediska – **posuzované místo 4** ve vzdálenosti cca. cca 50m od středu jeviště letní scény

Výsledné hodnoty

Posouzení pro noční dobu – zdrojem hluku je vzduchotechnika

Porovnáním předpokládané hladiny akustického tlaku $L_{A,eq, VZT\ 1} = 35,8\text{ dB(A)} \pm$ nejistota měření $\epsilon = 1,8\text{ dB}$ pro venkovní chráněný prostor stavby pro **posuzované místo 1 pro noční dobu** s přípustnou ekvivalentní hladinou tlaku $A\ L_{A,eq,p} = 40\text{ dB}$ lze konstatovat, že tato hladina hluku **nebude prokazatelně překročena**.

Porovnáním předpokládané hladiny akustického tlaku $L_{A,eq, VZT\ 2} = 39,8\text{ dB(A)} \pm$ nejistota měření $\epsilon = 1,8\text{ dB}$ pro venkovní chráněný prostor stavby pro **posuzované místo 2 pro noční dobu** s přípustnou ekvivalentní hladinou tlaku $A\ L_{A,eq,p} = 40\text{ dB}$ lze konstatovat, že tato hladina hluku **nebude překročena**. Ve vypočtené hodnotě jsou zahrnuty i odrazivé složky hluku od vlastního objektu. Reálně dopadající hluk bude dle metodického návodu nižší o korekci na odraz (cca 2dB). Pro výpočet jsou uvažované maximálně přípustné hladiny hluku u jednotlivých vzduchotechnických jednotek. Ve skutečnosti budou tyto hladiny u některých jednotek nižší - předpokládaná hladina hluku bude rovněž nižší.

Místa 3 (zahradka ZŠ) , 4 (zdravotní středisko) jsou v noční době mimo provoz – neposuzujeme.

Posouzení pro denní dobu – zdrojem hluku je parkoviště

Porovnáním naměřené a předpokládané hladiny akustického tlaku $L_{A,eq, PARK\ 1} = 47,8\text{ dB(A)}$ pro venkovní chráněný prostor stavby panelového domu pro **posuzované místo 1 pro denní dobu** s přípustnou ekvivalentní hladinou tlaku $A\ L_{A,eq,p} = 50\text{ dB}$ lze konstatovat, že tato hladina hluku **nebude překročena**.

Posouzení pro noční dobu – zdrojem hluku je reprodukováná hudba

Porovnáním předpokládané hladiny akustického tlaku $L_{A,eq, 1} = 32,1\text{ dB(A)} \pm$ nejistota měření $\epsilon = 1,8\text{ dB}$ pro venkovní chráněný prostor stavby pro **posuzované místo 1 pro noční dobu** s přípustnou ekvivalentní hladinou tlaku $A\ L_{A,eq,p} = 35\text{ dB}$ lze konstatovat, že tato hladina hluku **nebude prokazatelně překročena**.

Porovnáním předpokládané hladiny akustického tlaku $L_{A,eq, 2} = 34,5\text{ dB(A)} \pm$ nejistota měření $\epsilon = 1,8\text{ dB}$ pro venkovní chráněný prostor stavby pro **posuzované místo 2 pro noční dobu** s přípustnou ekvivalentní hladinou tlaku $A\ L_{A,eq,p} = 35\text{ dB}$ lze konstatovat, že tato hladina hluku **nebude překročena**.

Ze závěrů předložené akustické studie vyplývá následující:

Při synergickém působení všech zdrojů hluku nebudou překročeny hygienické limity v nejbližších venkovních chráněných prostorech. Předpokládaný **provoz** kulturního domu bude i **v noční době**.

Předpokládaný **provoz letní scény** bude pouze **v denní době**. Letní scénu lze využívat pouze v případech užívání **bez elektronicky zesilované aparatury**.

Vzduchotechnické jednotky navržené pro odvětrání a klimatizaci jsou přehledně uvedeny v kapitole 2 f), včetně maximálně možných hladin hluku ve vzdálenosti 2,0m při kterých budou hygienické limity ještě splněny. Při realizaci dle PD a použití jednotek s uvedenými hladinami hluku **nedojde k překročení** maximálně přípustných hygienických limitů.

Nově provedené prosklené plochy v místnostech 1.18 , 1.19, 1.20 , 1.21 , 1.22 , 1.23 , 1.41 , 1.44 je nutno provést s **minimální vzduchovou neprůzvučností $R_w = 38\text{ dB}$** .

Zpracovatel předložené projektové dokumentace ve svém průvodním dopise ze dne 2.12.2014, č.j. KHSJM 54157/2014/HO/HOK, jednoznačně deklaruje, že veškeré požadavky vyplývající z předložené Akustické studie budou zohledněny a zapracovány do konečné fáze projektové dokumentace stavby.

Po zhodnocení předloženého návrhu na změnu stavby – „**Rekonstrukce Kulturního domu Horní Valy, Hodonín, objekt č.p. 3747 a 3748 na pozemcích st.p.č. 566/1 a 566/2 a p.č. 160/6, 566/6, 1/42, 1/43, 1/44 k.ú. Hodonín**“, před jejím dokončením, stavebník (investor): Město Hodonín, IČ 00284891 – z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno za předpokladu splnění výše uvedených podmínek vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Výše uvedené podmínky respektuje nutnost eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních a pracovních podmínek. Podmínka č. 1 je stanovena ve smyslu požadavků ustanovení § 41 zákon č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činitei (ve znění pozdějších předpisů). Podmínka č. 2 je stanovena ve smyslu ustanovení § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) a prováděcího právního předpisu, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

otisk úředního
razítka

oprávněná úřední osoba

Petr Strachota, v.r.

odborný pracovník odd. HOK
územní pracoviště Hodonín

Za správnost vyhotovení: Petr Strachota

Rozdělovník :

- adresát (IČ 26920522)

- spis