

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smlouva o dílo : 2016/OIVZ/041	ze dne : 14.10.2016
Předmět díla: REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE NA VÝŠINÁCH Popis stavby : REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE, DDM A MŠ DLE PD	
ZHOTOVITEL : SDRUŽENÍ VODÁRENSKÁ VĚŽ	Zastoupený : ING. IVAN BAUER, ING. DAN MAKULA
OBJEDNATEL : MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	Technický dozor : [REDAKCE]
Projektant: [REDAKCE]	Autorský dozor : [REDAKCE]
Stavební povolení OV Ú MČ vydáno dne: 16.5.2016	pod značkou : MČ P7 027598/2016/OVT/Pok
Datum zahájení prací : 1.11 2016	Datum dokončení prací : 15.5.2018
Spotřeba podružných odběrů vody: dle přílohy č.3 počáteční stav: _____ koneč.stav: _____ celkem	El. energie (staveništní): dle přílohy č.3 počáteční stav: _____ koneč.stav: _____ celkem
Důvody k nedodržení lhůt - zahájení a dokončení : NEJSOU	
Odchyłky a změny od smlouvy o dílo : VIZ DSPD	
Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací : PRÁCE BYLY PROVEDENY VE STANDARDNÍ KVALITĚ	
Soupis připomínek při odevzdání a převzetí : VIZ SAMOSTATNÝ SOUPIS – PŘÍLOHA Č.1	
Termín odstranění připomínek : VIZ SAMOSTATNÝ SOUPIS – PŘÍLOHA Č.1	
Další ujednání : seznam materiálů a výrobku s odlišnou záruční lhůtou než 60 měsíců – PŘÍLOHA Č.2	
CENA k dílčí fakturaci, dle smlouvy o dílo : DLE SOUPISŮ PRACÍ	
Listinné doklady požadované k dokončení stavby (dle požadavků ve smlouvě o dílo) : VIZ SAMOSTATNÉ SLOŽKY DOKLADŮ	
Datum zahájení přejímacího řízení : 15.5.2018	Datum ukončení přejímacího řízení : 15.5.2018
Ode dne ukončení přejímacího řízení běží záruka dle SOD.	
Vyjádření účastníků řízení: DÍLO JE PROVEDENO BEZ PODSTATNÝCH VAD A NEDODĚLKŮ BRÁNÍCÍCH JEHO UŽÍVÁNÍ, DROBNÉ VADY A NEDODĚLKY VIZ SAMOSTATNÝ SOUPIS – PŘÍLOHA Č.1	

Zástupci zhotovitele : [REDACTED]

Zástupci projektanta: [REDACTED]

Zástupci objednatele : [REDACTED]

Ostatní účastníci řízení :

Dnem převzetí přebírá ÚMČ. PRAHY 7 VYBRANÉ PROSTORY DO UŽÍVÁNÍ

15. KVĚTNA 2018

3x U.M.Č. PRAHA 7

Předávající

Přebírající

Objekt	Patro	Místnost	Popis vady	Subdávatel	Odstřeno k d	Poznámka	Odstřeno do
SO 01	střecha	terasa	terasa - dodělat světla	Flex/zámečnick			do 31.8.2018
SO 01	1NP	1.01	vstupní dveře - škrábánek v dolní části			dveře F10	do 31.8.2018
SO 01	1NP	vestavby	strana žlábků u zdí- hrany sdk obnažené s sdk profilem	Daněk Design			do 31.7.2018
SO 01 - MŠ	1NP		poškrábané dveře z polykarbonátu D11 - všechny vyplně				do 31.8.2018
SO 01 - MŠ	1NP	1.18	poškrábané vstupní dveře D8 z polykarbonátu	Umělecká Temešla Praha			do 31.8.2018
SO 01 - MŠ	1NP	chodba	dvířka skříňek jsou prohlutá	Daněk Design		řeší se u dodavatele Bloděsek	do 31.8.2018
SO 01 - MŠ	1NP	vestavby	SDK stropy v boxech nezačištěné hrany	Daněk Design			do 31.7.2018
SO 01 - DDM	1NP	1.01	vlhký sokl				do 31.8.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	úklidová místnost 1.11 - křivé dveře	Daněk Design		řeší se u dodavatele Bloděsek	do 31.8.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	1.09/1.08- očištění vnitřního skla	Daněk Design		všude u SDK	do 27.7.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	oprava nátěr konstrukce soklu	Chripa/Koška			do 31.8.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	oprava hran SDK u stropu a detailů	Daněk Design			do 31.7.2018
SO 01 - DDM			poškrábaný lak dveří z interiéru				do 31.8.2018
SO 02	3NP	vestavby	zadeklování horního trojúhelníku tak aby nebyla vidět izolační vata	Daněk Design		VCP - nátěr bílou barvou po zrušení samozavíračů	do 27.7.2018
SO 02		schodiště	dřevěné madlo - zakončení vyměnit za litinovou šišku, lokální opravy návaznosti původní a doplnění madlo	Akant Art			do 27.7.2018
SO 02	3NP, 4NP	schodiště	madlo u LED pásku přesahuje do dřevěných futek				do 31.8.2019
SO 02		schodiště	stupně pocákané od barvy	Akant Art			do 27.7.2018
SO 03			pororošť před vstupu do věže - západ mezi věží a DDM	Mykko			do 27.7.2018

Příloha č.2 - seznam materiálů a výrobku s odlišnou záruční lhůtou než 60 měsíců
Rekonstrukce Vodárenské věže, Na Výšinách 1/1000

Doba záruky:

a) materiály se záruční lhůtou kratší, tedy 24 měsíců

veškeré kování (panty, kliky, kličky, zámky)
zámky dveří a oken, samozavírače, pákové ovladače
zařizovací předměty (umyvadla, záchody, radiátory atd.)
vodovodní armatury – baterie, uzávěry a kohouty, ventily, roháčky atd.
uzavírací ventily, čerpadla, mechanické části ÚT, SV a TUV
měřicí a regulační technika, čerpadla, mechanické části ÚT, SV, TUV, VZT
ventilátory, veškerá motorové a mechanické prvky VZT (pohony)
veškeré povrchové úpravy (malby, nátěry)

elektroinstalace:

silnoproud:

rozvadec elektromerový Kt, rozvadec K1, K2, Kma, KUVL, K11, K12, K13,
R14, R15
Jednopolový vypínač řazení 1, zapuštěný, kompletní; Seriový přepínač
řazení 5, zapuštěný, kompletní; Střídavý přepínač řazení 6, zapuštěný,
kompletní; Sériový přepínač střídavý řazení 6+6, zapuštěný, kompletní;
Křížový přepínač řazení 7, zapuštěný, kompletní; Dvojitý přepínač střídavý
řazení 6+6, zapuštěný, kompletní; Tlačítkový ovladač řazení 0/1, kompletní;
Přepínač střídavý IP 44; řazení 6; d. Praktik; b. bílá
Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 230 V, 16A, zapuštěná, kompletní; Zásuvka
dvounásobná s natočenou dutinkou 2x(2P+PE), 230 V, 16A, zapuštěná,
kompletní; Zásuvka jednonásobná venkovní 230 V, 16A, zapuštěná,
s víčkem, IP 44, kompletní; Zásuvka jednonásobná venkovní 230 V, 16A, na
povrch s víčkem, IP 65, kompletní GARANT; Zásuvka 400V, 16 A, zapuštěná,
kompletní
Pohybové čidlo PIR
Svitidla

slaboproud:

Rozvaděče rack; Patch panel 24port; Management panel; Napájecí panel
230VAC s přepětovou ochranou; Ventilací jednotka
Přístroj zásuvky datové nestíněné cat. 5; WIFI router; WIFI AP; Switch 8port,
24port

elektrická zabezpečovací signalizace + detekce kouře:

Ústředna EZS; LCD klávesnice; Kryt s transformátorem; GSM brána; PIR
detektor; Kouřový detektor; Detektor tříštění skla; Magnetický kontakt;
Vnitřní siréna; Expandér;
Akumulátor - záruční doba od výrobce 6měsíců

domovní telefon

Motorický zámek ABLOY včetně kování; Venkovní tlačítkové tablo; Jednotka
řídící univerzální; Přídavný zdroj 12V; Videorozbočovač; Domovní telefon
AUDIO; Domovní telefon VIDEO; Čtečka; Zvonek 12V; Zvonkové tlačítko;
Reléový řídící modul VIO; Systémový převodník SUB

systém nouzového volání

Tlačítko signální tahové, krytí IP20; Tlačítko prosvětlené, krytí IP20; Napájecí
zdroj pro signalizační moduly; Akustický a světelný alarm

ostatní

čidlo CO2-RH, přepínací kontakt 5A, 14-30V st

čisticí rohože
hasicí přístroje

b) materiály se záruční lhůtou kratší, 36 měsíců

stínicí technika - venkovní svíslé markýzy

c) materiály s omezenou zárukou

střešní krytina z kamenů břidlice - Zhotovitel poskytuje objednateli záruku pouze na
zhotovitelem provedenou lokální opravu střešní krytiny objektu Vodárenské věže. Zhotovitel
nenese záruku na funkčnost střešní krytiny, která zůstane v původním stavu.

Zhotovitel upozorňuje, že na základě provedeného odborného posudku je stav hřebíků v
břidlici kritický a překrytí jednotlivých kamenů břidlice je nedostatečné a tím pádem může
docházet k průnikům vody do střešní konstrukce a následným škodám.

d) materiály nepodléhající záruce

spotřební materiál jako např. žárovky nebo zářivky, baterie, pojistky
při jejich mechanickém poškození
u prvků, které vyžadují pravidelný servis a údržbu, bude záruka uznána pouze v případě
uzavření servisní smlouvy s oprávněnou osobou

příloha č.3 - stavy energií

měření	m.j.	stav		popis
		od	do	
vodoměr č.:	03UF051419	1.11.2016	7.2.2018	hradí zhotovitel
počáteční stav	m3	15 513,00		
koneční stav	m3	15 803,00		
rozdíl	m3	290,00		
vodoměr č.:	11UF026918	7.2.2018	15.5.2018	uhrazeno MČ P7 - prodloužení stavby
počáteční stav	m3	14 082,00		
koneční stav	m3	14 194,56		
rozdíl	m3	112,56		
vodoměr č.:	17.485493 podružní školka	9.5.2018	15.5.2018	uhrazeno MČ P7
počáteční stav	m3	12,72		
koneční stav	m3	53,46		
rozdíl	m3	40,74		
elektroměr č.:	staveništní	21.10.2016	4.12.2017	uhrazeno zhotovitelem
počáteční stav	kWh	3 064,00		
koneční stav	kWh	32 133,00		
rozdíl	kWh	29 069,00		
elektroměr č.:	staveništní	4.12.2017	24.4.2018	hradí MČ P7 - prodloužení stavby
počáteční stav	kWh	32 133,00		
koneční stav	kWh	42 202,00		
rozdíl	kWh	10 069,00		
elektroměr č.:	podružní dopravní hřiště	8.3.2017	25.4.2018	pouze podíl hradí MČ P7 271 dní (8.3.2017 - 4.12.2017) z celkem 413 dní (8.3.2017 - 25.4.2018)
počáteční stav	kWh	2,58		
koneční stav	kWh	2 059,95		
rozdíl	kWh	2 057,37		
Celkem				