



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín“

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Hodonín
Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
IČO: 002 84 891
zastoupený: Ing. arch. Milanou Grauovou - starostkou města

Další informativní údaje:

Zástupce zadavatele: DEA Energetická agentura, s.r.o., IČ: 415 39 656
Příkazní smlouva č.: 14404(dle § 151 ZVZ)

ZVZ: Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2. Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín“
Název dotačního titulu: Operační program životní prostředí
Název prioritní osy: Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie
Akceptační číslo projektu: 14200503

Účel veřejné zakázky

Zadavatel realizuje veřejnou zakázku „Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín“, která je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, za účelem uspokojení potřeby Města Hodonín spočívající:

- v zabezpečení snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy;
- ve zkvalitnění života, úrovně a občanské vybavenosti ve Městě Hodonín;
- ve zvýšení kvality, bezpečnosti a hygienického standardu pro konání kulturních a společenských akcí.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností obálky objektu/budovy.

Citace PD: „Vnější tvář budovy bude zcela nová. Svou tvarovou střídmostí bude korespondovat s okolní zástavbou, výraznou kvalitou použitých materiálů a zpracování se stane dominantou prostoru. Řešení je vedeno snahou o nadčasovost. Co se týká obalu budovy, bude stávající nevyhovující obkladový systém KORD částečně rozebrán a na jeho rám provedeno nové opláštění. Tento plášť bude proveden v kombinaci tří různých typů konstrukcí. Obklad z vláknocementových desek v barvě betonu bude zavěšen na kovové kostře v úrovni parteru (odolné proti vandalům). Beton je materiál korespondující s okolní výstavbou. Od úrovně 2.NP výše pak bude fasáda provedena v bílé omítce. Tělesa schodišť budou obložena nepravidelně rozpustilou strukturou vytvořenou z vláknocementových desek v antracitovém odstínu. U hlavního schodiště u vstupu bude struktura doplněna náladovým osvětlením, led pásy umístěnými v mezerách mezi jednotlivými kamennými deskami.

Kód CPV:

Hlavní CPV kódy:
45000000-7 Stavební práce
Vedlejší CPV kódy:
45421110-8 Instalace a montáž dveřních a okenních rámců
45321000-3 Tepelné izolace
98350000-1 Služby občanské vybavenosti

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Výše celkové smluvní ceny bez DPH [Kč]	44.150.090,00 Kč
--	------------------



4. Zvolený druh zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):
Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):
Užší řízení dle § 28 ZVZ

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče(ů):

Název uchazeče	Společnost pro Úpravy KD Horní Valy Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol.s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
Právní forma	Vedoucí společník: Společnost s ručením omezeným Společník: Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol.s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČ	Vedoucí společník: IČ 25585142 Společník: IČ 269 61 474
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	44.150.090,- Kč

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	Sdružení I. Unistav a.s. + II. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Právní forma	Sdružení
Čas dodání nabídky	13. 1. 2015, 9:02 hod.
Sídlo	I. UNISTAV a.s.: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, OKRES Brno-město II. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. "Pardubice-Zelené předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02
IČ	I. UNISTAV a.s.: 005 31 766 II. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.: 252 53 361
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] z Krycího listu	44.850.000,- Kč

Nabídka č. 2

Název uchazeče	ESOX, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Čas dodání nabídky	13. 1. 2015, 9:23 hod.
Sídlo	Libušina třída 23, 623 00 Brno
IČ	005 58 010
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] z Krycího listu	45.503.533,- Kč



Nabídka č. 3

Název uchazeče	Hroší stavby Morava a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání nabídky	13. 1. 2015, 9:26 hod.
Sídlo	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc
IČ	285 97 460
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] z Krycího listu	47.298.971,- Kč

Nabídka č. 4

Název uchazeče	Společnost pro Úpravy KD Horní Vály Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol. s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
Právní forma	Vedoucí společník: Společnost s ručením omezeným Společník: Společnost s ručením omezeným
Čas dodání nabídky	13. 1. 2015, 9:50 hod.
Sídlo	Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol.s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČ	Vedoucí společník: IČ 25585142 Společník: IČ 269 61 474
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] z Krycího listu	44.150.090,- Kč

Uchazeči, kteří nepodali nabídku v II. kole užšího řízení:

Název uchazeče	Skanska a.s. divize Pozemní stavitelství východ oblast Morava jih
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání nabídky	nepodal nabídku
Sídlo	Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 Chodov
IČ	262 71 303
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] z Krycího listu	

Název uchazeče	IMOS Brno, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání nabídky	nepodal nabídku
Sídlo	Olomoucká 704/174
IČ	253 22 257
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] z Krycího listu	

7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyly zadavatelem vyloučeny žádné nabídky uchazečů.



8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Z účasti v zadávacím řízení nebyl z důvodů mimořádně nízké nabídkové ceny vyloučen žádný uchazeč.

9. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek dle § 79 odst. 4 ZVZ:

Výsledné pořadí nabídek	Název uchazeče	nabídková cena	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	100%
		bez DPH v Kč		% vyjádření celkového hodnocení
1	Společnost pro Úpravy KD Horní Valy Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol. s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	44 150 090,00 Kč	-2,86%	100,00%
2	Sdružení I. UNISTAV a.s. + II. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	44 850 000,00 Kč	-1,32%	98,44%
3	ESOX, spol. s r.o.	45 503 533,00 Kč	0,12%	97,03%
4	Hroší stavby Morava a.s.	47 298 971,00 Kč	4,07%	93,34%

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek menší než 3 % a splnění všech požadavků ZVZ a zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala u těchto uchazečů resp. jejich nabídek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny podle § 79 odst. 4 ZVZ, ve kterém je nabídka uchazeče **Společnost pro Úpravy KD Horní Valy**, Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol. s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 255 85 142, C 35924 vedená u Krajského soudu v Brně a Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474, C 48480 vedená u Krajského soudu v Brně nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **44.150.090,- Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče Společnost pro Úpravy KD Horní Valy, Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol. s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 255 85 142, C 35924 vedená u Krajského soudu v Brně a Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474, C 48480 vedená u Krajského soudu v Brně jako nejvhodnější.

10. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Vítězný uchazeč **Společnost pro Úpravy KD Horní Valy**, Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol. s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 255 85 142, C 35924 vedená u Krajského soudu v Brně a Společník: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474, C 48480 vedená u Krajského soudu v Brně nepředpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím subdodavatelů, jejichž plnění by bylo vyšší než 10% z nabídkové ceny.

Za zadavatele Město Hodonín dne 16. 1. 2015

.....
Ing. arch. Milana Grauová, starostka města