

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

Název veřejné zakázky: Město Šternberk – Úklidové služby v budovách Městského úřadu Šternberk
(Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů)

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikace zadavatele:

Město Šternberk
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk
IČ: 002 99 529

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové služby, mytí oken a ošetření PVC podlah v provozních budovách Městského úřadu Šternberk. Jedná se o tři budovy městského Úřadu – Horní náměstí 9, Horní náměstí 16 a Opavská 1.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva nebyla uzavřena.

2. Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona. Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy s dodavatelem, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, subdodavatelé

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Nebyl vybrán.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadávací řízení bylo zrušeno.

Podíl subdodavatelů na plnění veřejné zakázky:

Zadávací řízení bylo zrušeno.

4. Identifikační údaje všech uchazečů s nabídkovou cenou

Nabídka č.	Uchazeč	Cena za úklidové služby řádného úklidu 1 rok	Cena za 1m2 ošetření PVC podlah plastovým voskem na bázi polymerů ve třech vrstvách	Cena za 1m2 mytí oken
1.	AB Facility a.s., Praha – Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00, IČ: 241 72 413	437 076,00	8,00	5,00
2.	ESSAT CZ, s.r.o., Ostrava – Hrušov, Keramická 602, PSČ 711 00, IČ: 278 58 766	527 083,20	27,00	7,47
3.	JASPA s.r.o., Opava – Kylešovice, Hlavní 69/75, PSČ 747 06, IČ: 268 45 725	267 624,00	30,00	6,00
4.	OLMAN spol. s r. o., Brno, Jakuba Obrovského 228/1a, PSČ 635 00, IČ: 255 78 375	599 760,00	69,00	12,00
5.	MW-DIAS, a.s., Těrlicko – Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42 IČ: 253 68 907	670 320,00	79,00	9,00
6.	SaJ a.s., Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, IČ: 256 43 169	552 384,00	41,00	8,00
7.	GSUS absolutní čistota a.s., Rudná, Příčná 726, okres Praha-západ, PSČ 252 19, IČ: 246 66 238	354 715,20	48,00	5,00
8.	M & T úklid s.r.o., Praha 10 – Vršovice, Na Louži 947/1, PSČ 101 00, IČ: 283 81 980	378 799,20	20,00	5,00
9.	VDI Meta – výrobní družstvo invalidů, Ostrava – Vítkovice, 1. máje 670/128, PSČ 703 00, IČ: 258 61 808	400 764,00	49,00	8,90
10.	Delta servis s.r.o., Dobrovského 8, 779 00 Olomouc, IČ: 607 77 516	Uchazeč předložil nabídku, která nebyla označena předepsaným způsobem – uchazeč nesplnil zadávací podmínky, nabídka byla otevřena před termínem otevírání obálek		
11.	Jan Grézl, Sylva Grézlová – HARYSERVIS II., Ostravská 25, Olomouc 779 00, IČ: 495 55 081	564 480,00	45,00	4,00
12.	Bartoň a Partner s.r.o., Olomouc, Chválkovice, PSČ 779 00, IČ: 268 10 093	362 880,00	40,00	0,10

Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

5. Identifikační údaje uchazečů vyloučených z účasti v zadávacím řízení vč. odůvodnění vyloučení

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

7. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistil vážné nesrovnalosti a chyby v zadávací dokumentaci. Zadavatel nejednoznačně definoval předmět plnění veřejné zakázky.

V Zadávací dokumentaci v odst. 4.1. byl definován předmět plnění veřejné zakázky takto:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby poskytované dodavatelem zadavateli – úklidové služby, mytí oken a ošetření PVC podlah v provozních budovách Městského úřadu Šternberk. Jedná se o tři budovy městského Úřadu – Horní náměstí 9, Horní náměstí 16 a Opavská 1. Přesný rozsah požadovaných služeb je specifikován v příloze č. 1 obchodních podmínek (návrhu smlouvy na provádění úklidových prací).

Nabídková cena je strukturována formou výpočtu dle požadovaných minimálních úvazků úklidu na jednotlivé objekty zadavatele jako cena hodinová přepočtená počtem úvazku. Zadavatel předpokládá na základě místních znalostí poměrů, z důvodu dodržení předepsané četnosti jednotlivých úklidových prací a dodržení kvality úklidu provádět tyto práce na 3,5 pracovního úvazku. Případné odchylky uchazeč řádně vyznačí a zdůvodní v komentáři v příloze č. 2 nabídky.

V příloze č. 2 Výpočet ceny zadavatel stanovil požadavek na celkový úvazek 3,5 pracovníka a úvazky pro jednotlivé objekty a v poznámce stanovil toto:

Úvazkem je myšleno zaměstnávání jednoho pracovníka na dobu 8 hod. denně. (Uvedené členění vychází ze znalostí místních poměrů zadavatele. Uchazeč může navržené podíly upravit, doplnit na základě svých dovedností, znalostí a zkušeností. Provedené změny v nabídce opatří řádným komentářem se zdůvodněním).

Předmět plnění nebyl jednoznačně definován. V jedné části zadávacích podmínek – v odst. 4.1. Zadávací dokumentace - zadavatel připustil odchylku od předpokládaného pracovního úvazku 3,5 pracovníka, v části zadávacích podmínek – Příloha č. 2 Výpočet ceny – byl jednoznačně uveden požadavek 3,5 pracovního úvazku (zde zadavatel připustil pouze úpravy podílů pracovních úvazků na jednotlivých objektech).

Výše uvedené důvody jsou důvody pro zrušení zadávacího řízení dle § 84 odst. 2 písm. e) – v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Vzhledem k tomu, že byly podány nabídky, nemohl zadavatel přijmout žádná jiná opatření, kterými by situaci napravil.

Ve Šternberku dne 28. 11. 2012

Ing. Stanislav Orság, starosta města