

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN p.o.
DOMOV PRO SENIORY ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB**

**A. č. : C6F / A / 001
Z. č. : 111702
Počet stran : 5**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník : Zlínský kraj, tř, T. Bati 21, 761 90 Zlín

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

- A.1 Identifikace stavby
- A.2 Údaje o objednateli
- A.3 Údaje o projektantovi
- A.4 Základní charakteristika stavby a její účel
- A.5 Údaje o dosavadním využití, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích
- A.6 Údaje o provedených průzkumech
- A.7 Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- A.8 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.9 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- A.10 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu
- A.11 Věcné a časové vazby, podmiňující stavby
- A.12 Předpokládaná lhůta výstavby

A.1 Identifikace stavby

Název stavby : **Sociální služby Vsetín p.o. – Domov pro seniory
Rožnov pod Radhoštěm
- humanizace pobytových služeb**

Místo stavby : Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm,
Julia Fučíka 1605, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Kraj : Zlínský

Investor : Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Subjekt pověřený výkonem činností investora :
Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace
Záviše Kalandry 1353
755 01 Vsetín

A.2 Údaje o objednateli

Objednatel : Zlínský kraj
Sídlo : Zlín, tř. T. Bati č. p. 21, PSČ 761 90
IČ : 70891320
DIČ : CZ70891320

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Martin Kobzáň – vedoucí odboru řízení dotačních
programů

b) ve věcech technických : Ing. Milan Hudec – vedoucí odboru investic
Ing. František Mikešník – vedoucí oddělení přípravy a
realizace

A.3 Údaje o projektantovi

Projektant : CENTROPROJEKT a.s.
Sídlo : Štefánikova 167, Zlín, PSČ 760 30
IČ : 26907241
DIČ : CZ26907241

Zápis v obch. rejtr. : Krajský soud v Brně, odd. B, vložka 4021

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, č. účtu 20604661/0100

Kontakt – tel / fax : 576 011 209 / 577 217 328
E – mail : zakazka@centroprojekt.cz

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Roman Klobouček, ředitel divize 3

b) ve věcech technických : Ing. Jaroslava Košárková, HIP

Kontaktní osoba : Ing. Jaroslava Košárková, HIP, tel. 576 011 329

E – mail : kosarkova@centroprojekt.cz

Autorizaci provedl : Ing. Tomáš Hubík

Autorizace : 1301756

Obor : Pozemní stavby

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Stavební řešení

Zdravotní instalace, vodovod

Vytápění

Elektroinstalace

Slaboproudé rozvody

Statika

Vzduchotechnika

Ing. Jaroslava Košárková – HIP

Ing. Vladimír Navrátil

Ing. Jaroslava Košárková

Miroslav Bezděk

Ing. Zdeněk Řihák

Ing. Jiří Weisfeit

Ing. Josef Kartousek

Ing. Hynek Cholasta

Jaromír Přikryl

A.4 Základní charakteristika stavby a její účel

Název stavby : Sociální služby Vsetín p.o. –Domov pro seniory

Rožnov pod Radhoštěm

- humanizace pobytových služeb

Typ stavby : Stavba trvalá – částečná rekonstrukce

Stavebník : Zlínský kraj

Jedná se o stávající objekt, situačně přiřazený ke stávajícímu komplexu budov, vzájemně propojený spojovacími chodbami. Objekt se nachází poblíž centra města a byl uveden do provozu v roce 1975 jako penzion pro důchodce. Od roku 2007 je zařízení vedeno jako „ Domov pro seniory „ v souladu s novým sociálním zákonem č. 108/2006 Sb. Stávající stavba je rozdělena do čtyř bloků – A, B, C, D. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř bloku B v 1. – 4. nadzemním podlaží.

Stávající stavba i přilehlé pozemky jsou majetkem investora v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

A.5 Údaje o dosavadním využití, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

V místě objektu se v současné době nachází převážně zatravněná plocha s chodníkovou komunikační plochou.

TABULKA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ - VLOŽIT

Číslo parcely KN	List vlastnictví	Výměr a (m2)	Vlastník	Adresa	Druh pozemku	Způsob využití
st.1965	1242	3758	Zlínský kraj	tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín	zastavěná plocha a nádvoří	
st.3767	1242	42	Zlínský kraj	tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín	zastavěná plocha a nádvoří	
1543/12	1242	5020	Zlínský kraj	tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín	ostatní plocha	zeleň
1565/2	1242	4598	Zlínský kraj	tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín	ostatní plocha	zeleň

Tyto parcely jsou v majetku investora.

A.6 Údaje o provedených průzkumech

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, ohledání a zhodnocení stávajícího stavu vnitřních ploch a konstrukcí.

Inženýrskogeologický průzkum nebyl pro dané účely zpracován.

Radonový průzkum nebyl prováděn.

A.7 Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětný objekt je propojen uzavřenými komunikačními prostory a navazuje na vnější zpevněné komunikační plochy – chodníky. Napojení na městskou komunikaci je z objektu „C“.

Napojení na technickou infrastrukturu – vzhledem k tomu, že v objektu dochází k rekonstrukci stávajících rozvodů, které budou nahrazeny materiálově novými, budou osazena nová hygienická zařízení a zařizovací předměty, není nutné budování nových rozvodných sítí. Pro napojení médií (elektroinstalace, vodovod) lze využít stávajících přípojek.

A.8 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Autorizovaná dokumentace bude předložena v rámci stavebního řízení příslušným orgánům státní správy a správcům sítí, jednotlivé požadavky a připomínky budou řešeny.

A.9 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v rozsahu a obsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 1. Řešení stavby splňuje požadavky Vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.

A.10 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Jedná se o práce prováděné uvnitř objektu v areálu Domova pro seniory , jde o částečnou rekonstrukci stávajícího objektu, podmínky regulačního plánu se nemění.

A.11 Věcné a časové vazby, podmiňující stavby

Řešení nepředpokládá věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření.

A.12 Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je 05 –10 / 2013.

Popis postupu výstavby

Prostor staveniště , vymezený pro stavbu, musí odpovídat bezpečnostním předpisům.

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí zhotovitel ve smyslu vyhl. 601/2006 Sb. a dalších předpisů pro stavební a montážní práce, platných v ČR. Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Září 2011

Vypracoval : Ing. Jaroslava Košárková - HIP

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN p.o.
DOMOV PRO SENIORY ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB**

**A. č. : C6F / A / 002
Z. č. : 111702
Počet stran : 13**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník : Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

- B.1.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
 - B.1.1.1 Zhodnocení staveniště
 - B.1.1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby
 - B.1.1.3 Technické řešení s popisem stavebních objektů
 - B.1.1.4 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
 - B.1.1.5 Řešení bezbariérového užívání
 - B.1.1.6 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení
 - B.1.1.7 Údaje o podkladech pro vytýčení stavby
 - B.1.1.8 Členění stavby na stavební a inženýrské objekty
 - B.1.1.9 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby
 - B.1.1.10 Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků
- B.1.2 Mechanická odolnost a stabilita
- B.1.3 Požární bezpečnost
- B.1.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
- B.1.5 Bezpečnost při užívání
- B.1.6 Ochrana proti hluku

- B.1.7 Úspora energie a ochrana tepla
- B.1.8 Technika prostředí stavby
 - B.1.8.1 Zařízení pro vytápění stavby
 - B.1.8.2 Zařízení zdravotní techniky
 - B.1.8.3 Vnitřní rozvod plynu
 - B.1.8.4 Provozní potrubí
 - B.1.8.5 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
 - B.1.8.6 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
- B.1.9 Inženýrské stavby

B.1.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

B.1.1.1 Zhodnocení staveniště

Jedná se o částečnou rekonstrukci stávajícího objektu, stavební práce budou prováděny v daném objektu, který se nachází v areálu Domova pro seniory. Vlastní staveniště tvoří vnitřní prostory 1. – 4. nadzemního podlaží daného objektu. Přilehlý venkovní prostor bude sloužit k uložení stavebního materiálu. Vybouraný materiál bude ihned odvážen na příslušnou skládku.

B.1.1.2 Urbanistické a architektonické řešení

Předmětem stavebních úprav je blok „B“ v areálu „Domova pro seniory“. Úpravy povedou k vytvoření podmínek pro zlepšení metod práce se seniory a odstranění bariér v hygienických zařízeních ubytovacích jednotek a vybavení tak, aby byl zvýšen komfort pro užívání osobami se sníženou pohyblivostí, příp. osobami tělesně postiženými na invalidním vozíku. Cílem je humanizace bydlení i poskytování služeb sociální péče.

Rozsah zahrnuje blok „B“ v 1. – 4. nadzemním podlaží. V současné době je v pravé části objektu 32 ubytovacích jednotek se dvěma jednolůžkovými pokoji, sesterny ve 2. a 3. nadzemním podlaží, centrální koupelna v 1. a 3. nadzemním podlaží, 1 samostatný jednolůžkový pokoj ve 3. nadzemním podlaží. V levé části je 20 ubytovacích jednotek se dvěma jednolůžkovými pokoji, 1 samostatný jednolůžkový pokoj v 1. NP a knihovna. Současný počet lůžek je 106. Technické místnosti jsou v obou částech v 1. nadzemním podlaží na východní straně objektu.

Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukci hygienických jader v 51 ubytovacích jednotkách, vytvoření čistících místností a skladů pro zdravotní pomůcky ze dvou ubytovacích jednotek ve 2. a 4. nadzemním podlaží, z 1 samostatného pokoje ve 3. nadzemním podlaží a jedné technické místnosti v 1. nadzemním podlaží a vytvoření terapeutické místnosti ze 3 stávajících technických místností v 1. nadzemním podlaží. Nový počet lůžek je 102.

Současně se na chodbách provede nový rastrový podhled, vyspravení PVC kolem bouraných otvorů, demontáž a zpětná montáž madel a výměna dveří vč. zárubně v sesternách.

Úpravy ubytovacích jednotek v bloku „B“ budou provedeny ve dvou typech. Typ 1

zahrnuje stavební úpravy v pravé části objektu „B“, typ 2 v levé části objektu „B“. Oba typy se liší uspořádáním hygienických jader.

Rozsah prací zahrnuje vybourání stávajícího umakartového jádra včetně podlahy a zařízení nového hygienického jádra vč. podlahové konstrukce, zdravotní instalace, výměnu podlahových nášlapných vrstev v celé ubytovací jednotce, rekonstrukci vzduchotechniky, rekonstrukci elektroinstalace v celé ubytovací jednotce a instalaci nového komunikačního zařízení pro spojení sestra – pokoj.

B.1.1.3 Technické řešení s popisem stavebních objektů

Stávající objekt je postaven v panelovém systému TO6B, kde nosný systém je tvořen příčnými a obvodovými stěnami. Aby se nemuselo zasahovat do nosných stěn a byla zachována instalační šachta, bylo zvoleno následující dispoziční řešení.

V pravé části objektu „B“ / typ 1 / je možno vzhledem k orientaci instalační šachty rozměrově uspořádat vybavení hygienického jádra i pro osoby tělesně postižené na invalidním vozíku, odpovídající požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb.

V levé části objektu „B“ / typ 2 / je navržena dispoziční úprava pro osoby se sníženou pohyblivostí. Do daných prostorů se nedá vzhledem k orientaci instalační šachty umístit hygienické jádro plně odpovídající požadavkům vyhlášky 398/2009, příloha 3.

Z uvedeného vyplývá, že ubytování klientů bude nutno řešit i z hlediska jejich zdravotního postižení.

Podrobný popis stavebního řešení viz Technická zpráva.

B.1.1.4 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Jedná se o stavební práce v areálu „ Domova pro seniory „ ve stávajícím objektu a proto vliv stavby na životní prostředí bude minimální. Je nutno, aby dodavatel při výstavbě dbal na to, aby při dopravě materiálu nedocházelo k negativnímu vlivu na životní prostředí z hlediska hluku dopravních prostředků, znečišťování ovzduší výfukovými plyny, příp. ke znečišťování stávajících komunikací blátem a zbytky materiálu.

Při výstavbě nutno chránit před znečištěním odpadní vody (ropné deriváty, chemikálie, tuky apod.).

V průběhu výstavby nelze zcela vyloučit rušivé vlivy hluku na okolí stavby. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit práce pouze na denní období, tím lze očekávat splnění příslušného korigovaného limitu hluku pro stavební práce.

Při výstavbě nebudou použity materiály ani nebudou v objektu instalována žádná zařízení, u nichž by bylo možné očekávat účinky radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Odpady, vznikající během výstavby a provozu stavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Doporučený způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	recyklace
17 02 01	Dřevo	recyklace
17 02 02	Sklo	recyklace
17 02 03	Plasty	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	sběrné suroviny
17 09 04	Stavební a směsné demoliční odpady neuvedené pod č.17 098 01, 02, 03	uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	uložení na skládku

Veškeré zpracování sutí a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinností, uvedených v zák. č. 106/2005 odpady zařazovat podle druhů a kategorií, stanovených v katalogu odpadů.

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě.

Nelze-li odpady využít, zajistí dodavatel prací jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace, související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou.

Požadavky na kácení zeleně

V místě staveniště se nevyskytuje žádná zeleň, proto nejsou stanoveny žádné požadavky na ochranu a kácení zeleně.

B.1.1.5 Řešení bezbariérového užívání

V tomto objektu je počítáno s bezbariérovým provozem od uživatelů domova. Nepředpokládá se zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je již ve stávajícím stavu přizpůsoben pobytu a pohybu osob se zdravotním postižením, novými stavebními úpravami se podmínky pro tento typ osob pouze

vylepší. Úpravy spočívají ve zvětšení ploch hygienických jader a velikost dveřních otvorů, jakož i vybavení novými zařizovacími předměty, uzpůsobenými pro tento provoz. To se týká i elektroinstalace a slaboproudých rozvodů spojení pokoj – sestra.

B.1.1.6 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Přehled provedených průzkumů je uveden v průvodní zprávě str. 4, odst. A.6.

B.1.1.7 Údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Protože se jedná o stávající objekt, vytýčení stavby nebylo prováděno. Vychází se částečně z původní dokumentace k danému objektu a potřebnému doměření stávajícího stavu dotčených rozvodů na místě.

Výkopové práce kolem objektu nebudou prováděny.

B.1.1.8 Členění stavby na stavební a inženýrské objekty

Domov pro seniory – sociální služby Vsetín

B.1.1.9 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavební činnost bude během výstavby omezena na prostor hlavního staveniště. Na okolní pozemky nebude mít realizace žádný vliv.

B.1.1.10 Ochrana zdraví a bezpečnosti stavebníků

Stavební práce

Podrobné zásady pro zajišťování bezpečnosti práce při stavbě jsou obsaženy v následujících předpisech :

- Sbírka zákonů č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- ČSN 34 3100 – Bezpečnostní předpisy pro obsluhu při práci na elektrických zařízeních
- ČSN 34 3108 – Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízením osobami bez elektrotechnické kvalifikace

Použité normy, předpisy a literatura :

ČSN 74 4505 – Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb

Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb, uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát / prohlášení o shodě / a zákonů a nařízení souvisejících.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

- způsob kontroly a lhůty kontroly těsnosti domovního plynovodu, včetně připojení spotřebičů.
- způsob zajišťování funkčnosti uzávěrů plynu
- základní bezpečnostní pokyny při podezření na únik plynu
- upozornění na nutnost uchovávat a udržovat v aktuálním stavu dokumentaci odběrného plynového zařízení.

B.1.2 Mechanická odolnost a stabilita

Poněvadž se jedná o stávající objekt, není posuzována mechanická odolnost a stabilita . Objekt je postaven v panelovém systému TO6B, kde nosný systém je tvořen příčnými a obvodovými stěnami. Stropní konstrukce je prefabrikovaná ze železobetonových panelů. Do nosného systému objektu se nezasahuje, pouze

v jednom případě je navrženo propojení mezi dvěma sousedícími místnostmi zvětšeným otvorem v příčném panelovém zdivu. Před bouráním otvoru se musí zabezpečit podporami nosná konstrukce stropů / oboustranně /, což je popsáno v technické zprávě objektu a v poznámce na výkrese daného podlaží.

B.1.3 Požární bezpečnost

Jedná se o rekonstrukci hygienických jader v domově pro seniory – blok B v Rožnově pod Radhoštěm.

Ve smyslu ČSN 73 08 35 je řešený blok B považován za dům s pečovatelskou službou. Posouzení rekonstrukce je provedeno podle ČSN 73 08 34 jako změna I. Navrženou rekonstrukcí nedochází ke změně užívání objektu.

Nosné stavební konstrukce nejsou dotčeny. Původní parametry nařízení umožňující protipožární zásah se ponechávají beze změny.

V rámci rekonstrukce jsou navrženy pouze dílčí stavební úpravy v souladu s požadavky příslušných ČSN.

B.1.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Dokumentace je zpracována v jednotlivých částech v souladu s platnými českými normami, směrnicemi a předpisy. Jedná se o předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví se zaměřením na budovy a parametry vnitřního prostředí :

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15.3.2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- ČSN 73 0872 „ Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnických zařízení “

Před uvedením stavby do užívání budou předloženy protokoly o analýze vzorků pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběr a rozbor vzorků pitné vody musí být proveden v místě spotřeby (umyvadlo v sesterně ve 3. NP bloku B) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

B.1.5 Bezpečnost při užívání

Veškeré práce při zajišťování provozu budovy musí být prováděny v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a dotčenými ustanoveními ČSN.

Základní vyhlášky vč. vyhlášek a zákonů, vztahujících se ke konkrétním částem projektu, jsou uvedeny v příslušné technické zprávě profese.

B.1.6 Ochrana proti hluku

Vzhledem k využití objektu nehrozí nebezpečí zvýšené hladiny hluku. Obvodový plášť i střešní konstrukce jsou dostatečnou ochranou proti šíření hluku do okolí objektu. Vnitřní provoz není zdrojem hluku.

Veškeré stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 11 odst. 7 a v příloze č.3, část B) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkráceno na minimum a pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

B.1.7 Úspora energie a ochrana tepla

Projektová dokumentace neřeší tepelně technické vlastnosti stávajícího objektu, nezasahuje do obvodového pláště ani do střešní konstrukce.

B.1.8 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY

B.1.8.1 Zařízení pro vytápění stavby

Otopný systém

Stávající objekt je zásobován teplem z modernizovaného zdroje tepla – teplovodní plynové kotelny. Do objektu je samostatnou větví přivedena ekvitermně regulovaná otopná voda o tepelném spádu 70/50°C. Potrubí větve UT je vedeno po celé délce objektu v průlezném instalačním kanále pod podlahou chodby 1.NP. Na potrubí jsou vysazeny v pravidelných odstupech odbočky DN 20 s uzavřenými kulovými uzávěry.

Statické vytápění v koupelnách

V rekonstruovaných koupelnách budou osazena ocelová trubková žebříková otopná tělesa. Tělesa se napojí na nová stoupací potrubí. Jsou navržena žebříková tělesa se středovým připojením s radiátorovým ventilem s přednastavením, uzavíráním, s termostatickou hlavicí. Potrubí otopné vody bude vedeno ve stavebních konstrukcích. Vyjimku tvoří stoupačka 1.4, která prochází ve 2.NP a 3.NP rekonstruovanými Sesternami. Zde bude potrubí vedeno v krycí liště. V 1.NP se potrubí v podlaze vjetáží do průlezného instalačního kanálu a zde se napojí do vysazených odboček s kulovými kohouty. Do potrubí se osadí vypouštěcí kohouty a na vrat vyvažovací ventil.

Statické vytápění v čistící a terapeutické místnosti

V těchto rekonstruovaných místnostech budou osazena ocelová desková otopná tělesa. Otopná tělesa s bočním připojením jsou na vstupu osazena radiátorovým ventilem s termostatickou hlavicí na výstupu uzavíratelným regulačním šroubením s vypouštěním.

Nové potrubí otopné vody k vlastním tělesům je vedeno buď volně viditelně nebo zakrytováno v podhledu.

Stávající ocelové potrubí - částečně v technické místnosti, v čistící místnosti (stávající prádelna) a koupelně bude demontováno. Demontováno bude také těleso v čistící místnosti. Nové těleso v čistící místnosti a koupelně a stávající stoupačka budou opětovně připojeny novým jinou trasou vedeným potrubím.

Stávající ocelové potrubí v terapeutické místnosti (stávající sklepní kóje) bude demontováno až po stoupačku. Nová tělesa a stávající stoupačky budou připojeny novým potrubím vedeným v konstrukci podhledu. Původní uzávěr a vyvažovací ventil stoupačky budou namontovány zpět do potrubí.

B.1.8.2 Zařízení zdravotní techniky

Vnitřní kanalizace

Dešťová kanalizace

Řešení dešťové kanalizace není součástí projektu.

Splásková kanalizace

V koupelnách objektu jsou stávající instalační šachty, ve kterých je umístěno stávající stoupací potrubí kanalizace. Toto potrubí bude demontováno a provedeno nové. Demontovány budou také stávající zařizovací předměty v rekonstruovaných koupelnách, kde se následně budou instalovat nové zařizovací předměty. Systém vnitřní kanalizace bude odvětrán stávající soustavou větracích potrubí. Toto větrací potrubí již prošlo rekonstrukcí při budování nové střechy.

Potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z plastového hrdlového systému HT (PPs). Prostupy potrubí požárně dělicími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny dle ČSN 73 0810.

Vnitřní vodovod

Připojení na stávající rozvod vody

Rekonstruované koupelny budou napojeny na stávající stoupací potrubí vodovodu, které již prošlo rekonstrukcí. Investor byl upozorněn na poddimenzování těchto stávajících stoupacích potrubí a možné následky této skutečnosti (snížená teplotní stabilita na výtoku teplé vody, nižší životnost potrubí). Nově budované čistíci místnosti budou napojeny na nově provedené stoupací potrubí.

Rozvod studené a teplé vody

Potrubí studené vody bude provedeno z plastového potrubního systému PPR typ 3, PN16. Potrubí teplé vody bude provedeno z vícevrstvého plastového potrubního systému PPR se skelnými vlákny. Délková roztažnost potrubí je řešena pevnými body a dilatačními úseky. Veškeré potrubí vnitřního vodovodu bude izolováno. Potrubí studené vody bude izolováno proti rosení, potrubí teplé vody bude izolováno proti ztrátám tepla. Tloušťka izolace teplé vody je stanovena optimalizačním výpočtem v souladu s Vyhl. 193/2007 Sb. Prostupy potrubí požárně dělicími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny dle ČSN 73 0810.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy z běžných katalogových typů, dostupných na tuzemském trhu. Jsou podrobně popsány (včetně veškerých potřebných doplňků) v následujícím textu a specifikaci materiálu. Skladba zařizovacích předmětů respektuje požadavky investora a příslušných předpisů, zejména Vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.1.8.3 Vnitřní rozvod plynu

Rozvod plynu se neřeší, není předmětem projektové dokumentace.

B.1.8.4 Provozní potrubí

Provozní potrubí není předmětem projektové dokumentace.

B.1.8.5 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Rozsah projektu

Projekt řeší:

- Rekonstrukci elektroinstalace v bytových buňkách, čistících místnostech, skladech, terapeutických místnostech a na chodbách ve stávajícím objektu domova pro seniory.
- rozvaděč bytových jader RB a jejich napojení na stávající etážové rozvodnice
- osvětlení včetně ovládání
- zásuvkové rozvody
- napájecí, kabelové rozvody a úložné konstrukce
- doplňkové pospojování.

Základní technické údaje

Rozvodná soustava:

3~ NPE 50Hz, 230/400V/TN-C-S

Přívod do rozvaděčů RB je stávající v soustavě TN-C, rozdělení vodiče PEN na samostatné vodiče PE a N se provede v jednotlivých bytových rozvaděčích.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

Základní - automatickým odpojením od zdroje

Zvýšená – proudovými chrániči, pospojováním

Popis řešení

Řešení platí pro obě varianty, tedy pro levou i pravou část bloku „B“ a zahrnuje demontáž stávající elektroinstalace v dotčených prostorách a provedení elektroinstalace nové. Součástí je řešení:

- umělého osvětlení
- spotřebičových rozvodů
- zásuvkových rozvodů
- osazení nového bytového rozvaděče RB
- doplňujícího pospojování
- nových napájecích rozvodů a úložných konstrukcí

Napájecí, kabelové rozvody a úložné konstrukce

Na chodbách nad podhledem bude instalován kabelový žlab pro el. rozvody osvětlení, ovládání osvětlení, přírodních kabelů pro rozvodnice RB, případně jiných. Svislé el. rozvody na chodbách budou uloženy v bezhalogenových elektroinstalačních lištách. V bytových jádrech a prostorech, kde není možné kabely uložit pod povrch se použijí elektroinstalační lišty. Tam, kde to bude možné se el.

rozvody uloží ve zdivu, případně pod omítkou. Veškeré kabelové rozvody se provedou kabely CYKY, kabely uložené na chodbách v podhledu na kab. žlabu budou v provedení bezhalogenovém v souladu s vyhláškou č.23-2008 Sb.

Umělé a nouzové osvětlení

Umělé osvětlení bude provedeno na chodbách a v místnostech s podhledem zářivkovými podhledovými svítidly 4x18W, dále přisazenými svítidly s kompaktními zářivkami pro jádra pokojů. V ostatních místnostech (čistící místnosti, sklady..) se použijí přisazená zářivková svítidla 2x36W. Typ svítidel a jejich přesné umístění bude odsouhlaseno investorem, resp. provozovatelem. Navržená osvětlenost bude v souladu s příslušnými normami ČSN.

Ovládání osvětlení bude řešeno převážně vypínači, na chodbách tlačítkovými ovladači. Nouzové osvětlení je tvořeno svítidly s vlastními zdroji.

Zásuvkové a spotřebičové rozvody

Řeší napojení vybraných el. spotřebičů, jenž mají vyčleněny samostatné napájecí okruhy a zásuvkové okruhy pro nahodilý odběr. Vývody pro zásuvkové rozvody jsou v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 chráněny doplňkovou ochranou proudovým chráničem 30mA.

Uzemnění a doplňkové pospojování

Bude provedeno u kovových konstrukcí, zařízení a rozvodů umístěných v prostorech koupelen, čistících místnostech a dalších, ve kterých jsou stanoveny vnější vlivy jiné než normální, není-li dodavatelem těchto zařízení stanoveno jinak.

Hromosvod

Není předmětem projektové dokumentace

B.1.8.6 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Slaboproudé rozvody

Demontáž domácího telefonu

Nástěnné domácí telefony budou demontovány společně s drátovým rozvodem, vč. úložných konstrukcí – elektroinstalačních nástěnných lišt v rekonstruovaných prostorách, tj. ve vstupních chodbách bytů.

Společná televizní anténa

V rámci rekonstrukce budou mechanicky poškozené účastnické zásuvky STA nahrazeny novými odpovídajícího typu se dvěma konektory TV+R. Rozvody STA zůstanou zachovány.

Komunikační systém sestra – klient

Provozovatel požaduje instalaci obousměrného komunikačního systému sestra - klient z důvodu zvýšení efektivity a zrychlení požadované obsluhy klientů.

Blok „B“ je 4 podlažní objekt, pro klienty slouží 1. až 4. podlaží. V bloku „B“ instalovány dva samostatné komunikační systémy sestra - klient. Jeden systém pro 1. a 2.NP, druhý systém pro 3. a 4.NP. Budou tedy instalovány dvě ústředny komunikačního systému v sesternách na 2. a 3. NP.

Systém umožní klientů volání sestry lůžkovou hovorovou jednotkou u postele. Po domluvě o jakou službu klient žádá, sestra cíleně obslouží daný pokoj, vedena optickým návěštím. Komunikace bude probíhat diskrétně, přímo přes lůžkovou jednotku, bude možná i hlasitá komunikace přes pokojovou komunikační jednotku (společná pro uživatele pokoje).

V hygienické buňce budou umístěna dvě tahová tlačítka nouzového volání, jedno u WC, druhé mezi umyvadlem a sprchou. Kromě pokojů bude komunikační systém instalován i ve společných koupelnách v 1.np a ve 3.np.

Instalace rozvodů komunikačního systému se navrhuje skrytá. Rozvody od přístrojů na pokoji (železobetonový panel) budou vedeny ve vyřezané drážce k podlaze, dále v soklových lištách. Rozvod k ústředně umístěné v sesterně bude proveden hlavní patrovou chodbou. Pokojová řídicí ústředna bude umístěna na chodbičce, odkud je přístup do dvou pokojů.

Autonomní detekce a signalizace požáru

Zařízení autonomní detekce – bodové kouřové hlásiče budou umístěny v pokojích poblíž dveří do předsíně.

B.1.9 Inženýrské stavby

Inženýrské objekty se nevyskytují, přípojka vody se neprovádí, napojení střešních svodů na vnitřní kanalizaci je stávající.

Září 2011

Vypracoval : Ing. Jaroslava Košárková - HIP

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN p.o.
DOMOV PRO SENIORY ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB**

A.č. :C6F/S/101

Z.č.: 111702

Počet stran: 10

Přílohy: 1

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník : Zlínský kraj

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 - BLOK B

Stavební řešení

Seznam dokumentace:

číslo	Název	Číslo výkresu
1	Technická zpráva	C6F/S/101
2	Půdorys 1.NP - stávající stav	C6F/S/102
3	Půdorys 2.NP - stávající stav	C6F/S/103
4	Půdorys 3.NP - stávající stav	C6F/S/104
5	Půdorys 4.NP - stávající stav	C6F/S/105
6	Řez A-A	C6F/S/106
7	Půdorysy ubytovacích jednotek - bourání	C6F/S/107
8	Půdorysy bourání pro čistící místnosti, sklady a terapeutické místnosti	C6F/S/108
9	Půdorys 1.NP - nový stav	C6F/S/109
10	Půdorys 2.NP - nový stav	C6F/S/110
11	Půdorys 3.NP - nový stav	C6F/S/111
12	Půdorys 4.NP - nový stav	C6F/S/112
13	Půdorysy ubytovacích jednotek – nový stav	C6F/S/113
14	Podrobnost hygienického jádra – levá část	C6F/S/114
15	Podrobnost hygienického jádra – pravá část	C6F/S/115
16	Půdorysy čistící místnosti, sklady a terapeutické místnosti - nový stav	C6F/S/116

1. Výchozí údaje

Dokumentace pro stavební povolení je zpracována na základě těchto výchozích údajů:

- Studie, kterou zpracoval Centroprojekt a.s. 06/2010
- Investiční záměr 06/2011
- Původní projektová dokumentace z r.1973

2. Charakter staveniště

Stávající Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm, je na ulici Julia Fučíka poblíž centra města. Domov z roku 1975 je tvořen pěti objekty. Pro ubytování slouží panelové čtyřpodlažní domy s ubytovacími jednotkami (blok A, B). Blok C, C1 slouží pro provoz, blok D jako spojovací krček. Ve stávajícím areálu „Domova pro seniory“ dochází k postupné rekonstrukci. Byla provedena rekonstrukce kotelny, ústředního vytápění, výměna oken a proběhlo zateplení objektů. V bloku „A“ byly ve 2. a 3. podlaží nově zřízeny centrální koupelny a sesterny a nově upraveny veškerá hygienická jádra.

3. Architektonické a urbanistické řešení

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy v bloku „B“ vedoucí k vytvoření podmínek ke zlepšení metod práce se seniory a odstranění bariér v hygienických zařízeních ubytovacích jednotek a vybavení tak, aby byl zvýšen komfort pro užívání osobami se sníženou pohyblivostí příp. osobami tělesně postiženými na invalidním vozíku. Cílem je humanizace bydlení i poskytovaných služeb sociální péče.

Projekt řeší stavební úpravy v bloku „B“ - 1. až 4.np. V současné době je v pravé části objektu 32 ubytovacích jednotek se dvěma jednolůžkovými pokoji, sesterny ve 2. a 3.np, centrální koupelna v 1. a 3.np, 1 samostatný jednolůžkový ve 2.np. V levé části je 20 ubytovacích jednotek se dvěma jednolůžkovými pokoji, 1 samostatný jednolůžkový v 1.np a knihovna. Současný počet lůžek je 106. Technické místnosti jsou v obou částech v 1.np na východní straně objektu. Jedná se o sklady, šatny, sklepní boxy, prádelnu atd.

Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukci hygienických jader v 51 ubytovacích jednotkách, vytvoření čistících místností a skladů pro hygienické pomůcky ze dvou ubytovacích jednotek ve 2. a 4.np, vytvoření čistící místnosti z jednoho samostatného pokoje ve 3.np a jedné technické místnosti (prádelny) v 1.np a vytvoření terapeutické místnosti ze 3 stávajících technických místností (sklepní boxy) v 1.np. Nový počet lůžek je 102.

Současně se na chodbách provede nový rastrový podhled, vyspravení PVC kolem bouraných otvorů, demontáž a zpětná montáž madel a výměna dveří vč. zárubně v sesternách.

Úpravy ubytovacích jednotek v bloku „B“ budou provedeny ve dvou typech. Typ 1 zahrnuje stavební úpravy v pravé části bloku „B“, typ 2 v levé části bloku „B“. Oba typy se liší uspořádáním hygienických jader.

Stávající objekt je postaven v panelovém systému T06B, kde nosný systém je tvořen příčnými a obvodovými stěnami. Aby nebylo nutno zasahovat do nosných stěn a byla zachována instalační šachta, bylo zvoleno následující dispoziční řešení:

a) V pravé části bloku „B“ (typ 1) je možno vzhledem k orientaci instalační šachty rozměrově uspořádat vybavení hygienického jádra i pro osoby tělesně postižené na invalidním vozíku, odpovídající požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb..

b) V levé části bloku „B“ (typ 2) je navržena dispoziční úprava pro osoby se sníženou pohyblivostí. Do daných prostorů se nedá vzhledem k orientaci instalační šachty umístit hygienické jádro plně odpovídající požadavkům vyhlášky 398/2009, příloha 3.

Z uvedeného vyplývá, že ubytování klientů bude nutno řešit i z hlediska jejich zdravotního postižení.

V dalších odstavcích je specifikován rozsah jednotlivých prací nutných pro provedení rekonstrukce pro jednu ubytovací jednotku a příslušné hygienické jádro.

U obou variant se provede rozšíření všech dveřních otvorů – koupelny, vstupu a pokojů.

Stávající instalační šachty jsou v úrovni stropní konstrukce zabetonovány. Bude demontováno opláštění z dřevotřískových desek, bude provedeno nové obezdění z pórobetonových bloků a osazena kontrolní dvířka.

V každé instalační šachtě je stávající plechové odvětrávací potrubí 280x250mm, stávající odpadní potrubí kanalizace DN 100mm, stávající již rekonstruované plastové vodovodní potrubí pro studenou, teplou a cirkulační vodu. V instalační šachtě dojde k výměně odpadního kanalizačního potrubí a potrubí VZT. Nové plastové potrubí bude v úrovni stropu zabetonováno s vložením dilatačního pásu tl. 5 mm. Nové potrubí VZT bude obaleno minerální vatou a zabetonováno. Veškeré šachty budou znovu přebetonovány.

4. Stavebně technické řešení

4.1 Popis stávající konstrukce

Objekt je čtyřpodlažní, částečně podsklepený (pouze ve středové části pod chodbou), s novou šikmou sedlovou střechou. Je postaven z betonových panelů, kde nosný systém je tvořen příčnými, chodbovými a obvodovými stěnami, stěny hygienického jádra jsou umakartové. Dveře dřevěné do ocelové zárubně, nášlapné vrstvy podlah z PVC. Okna a dveře do lodžii byly již dříve vyměněny, jsou plastové. Obvodový plášť je zateplen.

4.2 Bourání

Bourání v bytovací jednotce typ 1 (pravá část bloku „B“)

- demontáž zařízení předmětů – WC, umývadlo, vana, šatní skříň 600/600/2600 mm (2 ks), kuchyňská linka s dřezem, el. sporák, digestoř, demontáž ocelových profilů nad linkou včetně vestavěných skříněk
- vybourání umakartového jádra 1750 x 2500 x 2600 mm
- odstranění stávající podlahové krytiny z PVC v předsíni, hygienickém zařízení, pokojích vč. lemovacích PVC profilů
- vybourání betonové mazaniny v celé ploše nového hygienického jádra ve 2.- 4.np v tl. 70 mm ve 1.np v tl. 120 mm pro zateplení podlahy
- očištění stávající betonové mazaniny po stržení PVC
- demontáž dveřních křídel a vybourání ocelových zárubní 800/1970 – 3 ks
- rozšíření otvoru v betonovém panelu tl. 150 mm pro dveře 1000/2020 (1x) a v panelu tl. 80 mm – 1000/2020(2x) včetně betonového nadpraží a části panelu
- stržení tapet ze stěn, odstranění skleněného mozaikového obkladu u kuchyňské linky
- demontáž dřevěného podhledu na chodbách vč. nosné dřevěné konstrukce
- demontáž madel na chodbách
- demontáž opláštění instalační šachty

Bourání v bytovací jednotce typ 2 (levá část bloku „B“)

- demontáž zařízení předmětů : WC, umývadlo, vana, šatní skříň 600/600/2600 mm, šatna 1650/1800/2600 mm, kuchyňská linka s dřezem, el. sporák, digestoř, demontáž ocelových profilů nad linkou včetně vestavěných skříněk
- vybourání umakartového jádra 2550 x 1700 x 2600 mm

- odstranění stávající podlahové krytiny z PVC v předsíni, hygienickém zařízení, pokojích vč. lemovacích PVC profilů
- vybourání betonové mazaniny v celé ploše nového hygienického jádra ve 2.- 4.np v tl. 70 mm v 1.np v tl. 120 mm pro zateplení podlahy
- očištění stávajícího podkladu po stržení PVC
- vybourání ocelových zárubní a rozšíření otvoru pro dveře v bet. panelu tl. 150 mm pro dveře 1000/2020 (1x) a v panelu tl. 80 mm – 1000/2020 (1x)
- vybourání panelu tl. 80 mm 930/2610 mm včetně ocelové zárubně a demontáže dveří 800/1970 mm
- demontáž dveřních křídel a ocel. zárubní 800/1970 (3 ks) a 600/1970 (1ks)
- stržení tapet na stěnách, odstranění skleněného mozaikového obkladu u kuchyňské linky
- demontáž dřevěného podhledu na chodbách vč. nosné dřevěné konstrukce
- demontáž madel na chodbách
- demontáž opláštění instalační šachty
- vybourání nenosného panelu včetně demontáže spižní skříně

Bourání pro čistící místnosti, sklady a terapeutické místnosti

1.np

- v prádelně a sousedním skladu vybourat čelní stěnu šachty, podlahu, provést výkop a vyvrtat prostup v základu Ø 200 mm pro napojení rozvodů kanalizace a vody rozsah viz vč.108
- vybourat stáv. betonové základy nad podlahou, zdemontovat stávající zařízení prádelny (ždímačka, pračka, namáčecí kád'), zaslepit stávající vpusti a žlaby zabetonovat (dorovnat podlahu), vybourat otvor v obvodové stěně pro nové okno (bylo v předešlých letech zazděno), demontovat parapetních desky
- ve sklepních místnostech demontovat drátěné příčky včetně drátěných dveří a betonové dělicí příčky mezi sklepními boxy
- demontáž dveří 800/1970 mm a vybourání zárubně 3 ks
- v chodbových betonových příčkách vyřezat otvory (rozšíření stávajících) pro nové dveře, včetně provizorního podepření stropu při bourání pomocí dřevěné konstrukce v daném patře a podchycení otvoru nosným ocelovým rámem

2.np a 4.np

- demontovat zařizovací předměty WC, umývadlo, vana, kuchyňské linky, šatní skříně a ocelové profily včetně skříněk nad kuchyňskými linkami
- příčky hygienického zařízení (včetně dveří) z umakartu vybourat
- dřevěné dveře včetně ocelové zárubně v betonových příčkách demontovat
- vybourat dělicí betonové příčky tl. 100 mm
- v chodbové betonové příčce vyřezat otvor (rozšíření stávajících) pro nové dveře a vyřezat otvor pro nové dveře do skladu, včetně provizorního podepření stropu při bourání pomocí dřevěné konstrukce v daném patře a podchycení otvoru nosným ocelovým rámem
- strhnout ve všech místnostech ubytovací jednotky náslapné vrstvy podlah z PVC, očistit stáv. betonovou mazaninu od zbytků lepidla

- strhnout tapety z betonových panelů, vybourat mozaikový obklad kolem kuchyňské linky
- demontáž dveří 800/1970 mm a vybourání zárubně do sesterny

3.np

- vybourat část dělicí příčky včetně demontáže dveří 800/1970 mm a vybourání ocelové zárubně
- v chodbové betonové příčce vyřezat otvor (rozšíření stávajících) pro nové dveře 1000/2020 mm
- strhnout ve všech místnostech ubytovací jednotky nášlapné vrstvy podlah z PVC, očistit stáv. betonovou mazaninu od zbytků lepidla
- demontáž dveří 800/1970 mm a vybourání zárubně do sesterny
- vybourat čelní stěnu šachty ve stávající koupelně a stávajícím WC u čistící místnosti pro montáž rozvodů ZI

Postup prací při bourání nových otvorů

Rozšiřování, případně posun otvorů ve ztužujících příčkách tl.150 mm ve vnitřní podélné chodbě v 1.np a vybourání otvorů ve 2. a 4. np se provede vyřezáním!

Před bouráním se provede dočasné podepření stropů nad daným podlažím na straně chodby dvěma sloupky 160/160 mm a horním trámem 160/160mm, dole opět fošna min. 60x200 mm.

Po vybourání otvoru vyřezáním se do otvoru vloží ocelový rám z otevřeného průřezu U140. Provede se uklínování ocelovými pásky nadoraz mezi horním lícem příčle ocelového rámu a spodním lícem vybouraného otvoru po celé délce. Zbytek původního otvoru se dozdí po ocelový rám a vše se zapraví.

4.3 Nový stav

a) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha:	1095 m ²
Nový počet ubytovacích jednotek :	51
Nový počet lůžek :	102

Rekonstrukce zahrnuje 102 pokojů, čtyři čistící místnosti, dva sklady hygienických pomůcek, tři terapeutické místnosti a chodby.

Objekt je orientován východním směrem.

Na posouzení denního osvětlení terapeutických místností byl zpracován samostatný posudek. Zpracovatelem dokumentace byl Ing. Klvač. Předpokládá se, že tyto místnosti nebudou trvalým pracovištěm a budou používány příležitostně obyvateli domova důchodců k muzikoterapii, promítání a poslechu hudby.

b) technické a konstrukční řešení objektu

1. Nosné konstrukce

Zásahy do nosného systému nebudou realizovány, kromě vybourání otvorů pro dveře viz bourání. Dozdívky budou provedeny z lehčených pórobetonových tvárnic tl. 150 mm.

2. Vnitřní dělicí

Veškeré nové příčky (vyzdění hygienického jádra) a dozdvky budou vzhledem k zatížení navrženy z lehčených pórobetonových tvárnic tl. 75, 100 a 150 mm a sádkartonové tl. 150 a 200 mm

Vyzdívané příčky jsou založeny na nosné konstrukci stropu a jsou zděny na celou výšku podlaží. Pod stropem budou příčky pružně ukončeny osazením do profilu nebo pomocí kotevních pásků. Mezi příčkou a konstrukci stropu bude vložena min. izolace a provede se uzavření spáry trvale pružným tmelem. Pro zdění bude použita systémová zdící malta. Pro vynesení nadpraží otvorů budou použity systémové překlady. V příčkách budou vynechány otvory pro osazení revizních dvířek. Pod stropem budou dle potřeby vynechány otvory pro průchod potrubí jednotlivých instalací. Při zdění je nutno postupovat podle technologického předpisu pro systémové zdění. V souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby se provedou požární ucpávky.

Sádkartonové příčky jsou z důvodu možné přestavitelnosti provedeny na betonovou mazaninu podlahy. Pro snížení vlivu prostupu zvuku bude v tomto místě betonová mazanina přerušena. Nosnou konstrukci příček tvoří kovové UW a CW profily. Bude použito napojovací těsnění. Provede se oboustranné opláštění konstrukce sdek deskami. Při použití v sociálním zázemí nebo u příček se zvýšenými nároky na akustiku se provede dvojité opláštění. Do vlhkých prostor budou použity desky s impregnační úpravou. Do příček bude vkládána tepelná izolace tl. 50 a 100mm z desek z minerálních vláken o objemové hmotnosti min. 15kg/m³. U stropu bude provedeno kluzné napojení příček na nosnou konstrukci, předpokládaný průhyb stropu je 15 mm. V terapeutických místnostech budou provedeny předsazené akustické stěny, jednoduše opláštěné s vloženou tepelnou izolací tl.40 mm (z minerálních vláken o objemové hmotnosti min. 30kg/m³). Do příček budou vytvořeny otvory pro osazení zárubní a prostupy instalací. U příček s požární odolností se provedou ucpávky v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. V místech osazení zařizovacích předmětů nebo u nadpraží větších otvorů se provede zesílení nosné konstrukce.

3. Podlahy

Podlahy v jednotlivých místnostech jsou navrženy s ohledem na charakter místností a provoz v nich. Nášlapné vrstvy v ubytovacích jednotkách (koupelny, pokoje, předsíně), čistících místnostech a skladech hygienických pomůcek se provedou nové, dle účelu místnosti povlakovými krytinami. Druhy podlah viz legendy místností na výkrese ubytovacích jednotek a ostatních místností a viz příloha č. 1 technické zprávy. V terapeutických místnostech sloužících k muzikoterapii, reminiscenční a validační terapii, promítání a poslechu hudby se provede koberec.

Skladba podlah v jádrech je pokládána na žb nosnou konstrukci podlaží, v 1.NP potom na ztužující podkladní desku s hydroizolačním asfaltovým pásem. V 1.np v koupelnách bude vložena tepelná izolace z polystyrenu EPS 150 S tl. 40 mm. Stejně v čistících místnostech v 1.np kde se podlaha doplňuje.

U kobercové krytiny bude provedena kobercová lišta. PVC bude vytaženo na stěnu do fabionu $v=80$ mm.

Do podlahy v koupelnách a čistících místnostech budou osazeny podlahové vpusti.

Na chodbách se provede vyspravení PVC kolem bouraných otvorů.

Na podlahové krytiny lze použít materiály, klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1_{fl} až C_{fl}.

4. Podhledy

Podhledy v objektu jsou navrženy rastrové a sádrokartonové.

Podhledy v objektu jsou navrženy v různých světelných výškách, v závislosti na účelu místnosti nebo konstrukční výšce podlaží. Z důvodu vedení instalací je v některých místnostech provedeno lokální snížení podhledů.

Na chodbách bude proveden rastrový, rozebíratelný podhled je tvořen ocelovými pozinkovanými profily v rastru 600x600 mm. Šířka viditelné části profilu činí 15mm a bude opatřena krycí vrstvou barvy. Konstrukce podhledu zahrnuje napojovací profily na okolní konstrukce. Rastr je vynesena rychlozávěsy kotvenými do panelů.

V koupelnách a ostatních místnostech nosnou konstrukci celoplošného sádrokartonového podhledu tvoří dvouúrovňový křížový rošt z pozinkovaných CD profilů zavěšený na ocelových táhlech kotvených do žb desky nebo dutinových panelů. Po obvodu jsou osazeny pozinkované UD profily. Nosný rošt je opláštěn sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm. V místnostech s možným výskytem zvýšené vlhkosti bude rošt opláštěn impregnovanými sádrokartonovými deskami. Do podhledu se provede osazení revizních dvířek. Přesné umístění v rámci místnosti a velikost dvířek bude upřesněno v prováděcím projektu

V podhledech budou osazena světla, VZT vyústky, čidla, apod..

5. Povrchy stěn

Stěny nových zděných pórobetonových příček budou opatřeny tenkovrstvou systémovou omítkou s vloženou armovací vrstvou ze sklotextilní síťoviny. Betonové stěny budou vyspraveny a rovněž opatřeny tenkovrstvou omítkou s vložením armovací vrstvy ze sklotextilní síťoviny v místech napojení na okolní konstrukce. Sádrokartonové desky budou zatmeleny ve spárách a následně přebroušeny. Stěny budou opatřeny penetračním, posléze bílým ošetravzdorným omyvatelným malířským nátěrem. Počet vrstev dle krycích možností použitých nátěrů.

V koupelnách a čistících místnostech budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 2,1 m někde 2,3 m. Pod obklad bude vytažena hydroizolační stěrka podlahy. V místnostech s okny bude keramický obklad proveden i na jejich ostění a parapet. Obklady budou opatřeny ukončovacími a rohovými lištami. V koupelnách bude nalepeno na obklad zrcadlo rozměru 600x1000 mm.

Veškeré malby se v ubytovacích jednotkách budou omyvatelné.

Na povrchové úpravy stavebních konstrukcí uvnitř ubytovacích jednotek nesmí být použito hmot s indexem šíření plamene i_s větším než:

- pro stěny $i_s \leq 75,0 \text{ mm.min}^{-1}$
- pro podhledy $i_s \leq 50,0 \text{ mm.min}^{-1}$

6. Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky tvoří ocelové zárubně a ocelové rámy pro podchycení nových otvorů v nosných stěnách. Ocelové madlo v 1.np na chodbách se zdemontuje, upraví se délka a zpět se namontuje. Madla pro imobilní v koupelnách budou dodávkou ZI.

7. Truhlářské výrobky

Truhlářskými výrobky se rozumí především výplně interiérových otvorů. Jedná se především o vnitřní dřevěné dveře do ocelové zárubně. Prosklené dveře budou opatřeny bezpečnostním sklem s bezpečnostní fólií proti rozbití a poranění. Povrchová úprava dveří je tvořena středotlakým laminátem CPL a fólií. Část dveří vč. zárubní bude provedena s požární odolností. Mezi truhlářské výrobky byly dále zahrnuty okenní parapety v provedení Postforming. Dřevěná madla na chodbách v 2.- 4.np se zdemontují, upraví se jejich délka a zpět se namontují.

Součástí truhlářských výrobků je i jedno plastové okno $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{.K}$ v čistící místnosti v 1.np

8. Izolace proti vlhkosti a vodě

V koupelnách 1.NP bude provedena izolace proti zemní vlhkosti z asfaltového pásu tl. 4mm. Hydroizolační vrstva bude položena na vyspravený podklad(stávající hydroizolace).

V koupelnách a čistících místnostech bude provedena hydroizolační stěrka. Při provádění hydroizolačních stěrek vložit do rohů a koutů výztužné pásy. V místech s hydroizolační stěrkou nutno do případné svislé a vodorovné spáry mezi stávající žb. panely vložit hydroizolační provazce. Svislé spáry mezi žb. panely přebandážovat perlinkou pod stěrkovou omítkou.

9. Izolace tepelné

Podlahy v 1.np v koupelnách a čistících místnostech na terénu jsou izolovány deskami EPS 150 S tl. 40 mm. Tepelná izolace se doplňuje jen v bouraných podlahách.

10. Izolace akustické

Stěny a stropy musí splňovat normové požadavky ČSN 73 0532.

V 1.np v terapeutické místnosti I. pro zamezení šíření hluku se provedou akustické sádkartonové předstěny a sádkartonové akustické podhledy. V místnosti se předpokládá muzikoterapie (hraní na hudební nástroje) .

5. Technické vybavení objektu

Zdravotní instalace, ústřední vytápění, elektroinstalace, slaboproudé rozvody – viz samostatné technické zprávy.

6. Požární ochrana

Vliv stavebních úprav na požární bezpečnost stavby viz technická zpráva Požárně bezpečnostní řešení stavby.

7. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba svým charakterem a způsobem provozu nemá negativní vliv na životní prostředí. Běžné negativní faktory těchto provozů (komunální odpady a odpadní vody) budou řešeny ve prospěch životního prostředí.

8. Přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu

Celý objekt i areál je řešen bezbariérově. Hygienické zařízení v bloku „B“ – typ 1 je řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Přístup do podlaží je umožněn výtahy.

Na parkovišti vymezeno 1 parkovací stání 3,50 x 5,00 m. Parkovací stání označeno příslušným logem dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

9. Bezpečnost a ochrana zdraví při provádění stavebních prací

Podrobné zásady pro zajišťování bezpečnosti práce při stavbě jsou obsaženy v následujících předpisech:

Sbírka zákonů č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

ČSN 34 3100 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu při práci na elektrických zařízeních

ČSN 34 3108 - Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízením osobami bez elektrotechnické kvalifikace

10. Použité normy, předpisy a literatura

ČSN 73 0035 - Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné

ČSN 74 4505 – Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb

Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov

ČSN 36 0020-1 – Sdružené osvětlení. Základní požadavky

ČSN 73 0532 – Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti
stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 4108 – Šatny, umyvárny a záchody

Přílohy technické zprávy:

- Příloha č.1 – Skladby podlahových konstrukcí

Ve Zlíně, září 2011

Vypracoval: Ing. Jaroslava Košárková

Kontroloval: Pavel Horák

SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN p.o.
DOMOV PRO SENIORY ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB

A.č.: C6F / E / 001

Z.č.: 111702

Počet stran: 4

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník: Zlínský kraj.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 - BLOK B

SILNOPROUDÉ ROZVODY

Obsah

Seznam dokumentace	2
Rozsah projektu	2
Projekt řeší:	2
Návaznost na ostatní PD	2
Podklady pro zpracování PD	2
Zpracování projektové dokumentace	2
Základní technické údaje	2
Rozvodná soustava:	2
Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:	2
Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-3:	2
Uzemnění:	2
Stupeň dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610:	2
Energetická bilance	3
Popis řešení	3
Umělé osvětlení	3
Zásuvkové a spotřebičové rozvody	3
Napájecí, kabelové rozvody a úložné konstrukce	4
Uzemnění a doplňkové pospojování	4
Bezpečnost práce	4
Provádění stavebně-montážních prací	4
Revize el. zařízení	4
Kvalifikace pracovníků	4
Výstražné tabulky a nápisy	4
Hygiena práce	4

Seznam dokumentace

	A.č.: C6F / E /
1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	001
2. PŮDORYS UBYTOVACÍCH BUNĚK - NOVÝ STAV.....	002
3. ROZVADĚČ RB	003
4. PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV.....	004
5. PŮDORYS 2.NP – NOVÝ STAV.....	005
6. PŮDORYS 3.NP – NOVÝ STAV.....	006
7. PŮDORYS 4.NP – NOVÝ STAV.....	007
8. PŮDORYSY ČISTÍCÍCH MÍSTNOSTÍ, SKLADŮ A TERAPEUTICKÉ MÍSTNOSTI – NOVÝ STAV	008
9. VÝKAZ VÝMĚR.....	009

Rozsah projektu

Projekt řeší:

- Rekonstrukci elektroinstalace v bytových buňkách, čistících místnostech, skladech, terapeutických místnostech, chodbách a doplnění potřebných vývodů ve stávajícím objektu domova pro seniory.
- Rozvaděče RB a jejich nové napojení na stávající etážové rozvodnice
- osvětlení včetně ovládání
- zásuvkové rozvody
- kabelové rozvody a úložné konstrukce na chodbách
- doplňkové pospojování.

Návaznost na ostatní PD:

Na PD stavby,

VZT a dalších zúčastněných profesí,

PD slaboproudu.

Podklady pro zpracování PD

Stavební projektová dokumentace zpracovaná v Centropjektu a.s. ke stupni DSP.

Požadavky investora a průzkum na místě stavby.

Zpracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s předpisy, normami ČSN a katalogy elektrických zařízení, platnými v době jejího zpracování.

Základní technické údaje**Rozvodná soustava:**

3~ NPE 50Hz, 230/400V/TN-C-S

Přívod do rozvaděčů RB je nový v soustavě TN-C, rozdělení vodiče PEN na samostatné vodiče PE a N se provede v jednotlivých nových rozvaděčích.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

Základní - automatickým odpojením od zdroje

Zvýšená – proudovými chrániči, pospojováním

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-3:

V bytových jednotkách se vyskytují vnější vlivy normální viz ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1, v koupelnách jsou kromě vnějších vlivů normálních stanoveny zóny dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

Informativně jsou vnější vlivy uvedeny v legendách místností na půdorysech v části elektroinstalace.

Uzemnění:

- stávající. Maximální odpor soustavy - $R_z \leq 2\Omega$

Ochranné vodiče: - dle ČSN 33 2000-5-54 ed.2

Stupeň dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610:

- III ve všech prostorech,
- II pro nouzové osvětlení.

Energetická bilance jednoho bytového jádra (buňky):

Instalovaný výkon cca:

$P_i = 1,7 \text{ kW}$

Předpokládaná současnost:

$\beta = 0,35$

Celkem 51x byt jader $P_{ic}=86,7\text{kW}$, $P_{pc}=30,3\text{kW}$

Energetická bilance ostatních prostorů:**Chodba celkem:**

Instalovaný výkon cca:

$P_i = 1,2 \text{ kW}$

Předpokládaná současnost:

$\beta = 0,6$

Celkem 4x chodba $P_{ic}=4,8\text{kW}$, $P_{pc}=3\text{kW}$

Čistící místnosti, terapeutické místnosti, sklady a jiné

Instalovaný výkon celkem cca:

$P_i = 25 \text{ kW}$

Předpokládaná současnost:

$\beta = 0,35$, $P_p=8,8\text{kW}$

Popis řešení

Řešení platí pro obě varianty, tedy pro levou i pravou část bloku „A“ a zahrnuje demontáž stávající elektroinstalace v dotčených prostorách a provedení elektroinstalace nové. Součástí je řešení:

- umělého osvětlení
- spotřebičových rozvodů
- zásuvkových rozvodů
- osazení nových podružných rozvodnic RB
- doplňujícího pospojování
- nových napájecích rozvodů a úložných konstrukcí na chodbách

Umělé osvětlení

Umělé osvětlení bude provedeno na chodbách a v terapeutických místnostech s podhledem zářivkovými podhledovými svítidly 4x18W, dále přisazenými svítidly s kompaktními zářivkami (př. 2x18W) pro jádra pokojů. V ostatních místnostech (čistící místnosti, sklady..) se použijí přisazená zářivková svítidla 2x36W. Typ svítidel a jejich přesné umístění bude odsouhlaseno investorem, resp. provozovatelem. Navržená osvětlenost bude v souladu s příslušnými normami ČSN.

V souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 je světelný okruh v koupelně jádra bytů chráněn jističem s proudovým chráničem 30 mA. Ovládání osvětlení bude řešeno převážně vypínači od vchodů do místnosti, při jejich umístění bude přihlédnuto k možnosti použití osobami tělesně postiženými. Na chodbách bude provedeno ovládání osvětlení pomocích tlač. ovladačů s doutnavkou.

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY uloženými pod omítkou, v podhledu, případně lištách dle možností při konečné realizaci.

Nouzové osvětlení je tvořeno svítidlem s vlastním zdrojem jenž se umístí na chodbách a v bytových jádrech (nad vstupními dveřmi). Uvedení svítidla do činnosti je automatická při výpadku napájecího napětí. Autonomnost svítidla v nouzovém režimu je 1 hodina.

Zásuvkové a spotřebičové rozvody

Řeší napojení vybraných el. spotřebičů, jenž mají vyčleněny samostatné napájecí okruhy a zásuvkové okruhy pro nahodilý odběr. Pro připojení spotřebičů pro nahodilý odběr budou instalovány zásuvky 230 V. Zásuvky v obývacích pokojích bytů a nahodilé zásuvky v ostatních místnostech se umístí 0,2 m nad podlahou, v prostoru dřezů (linek) a případně TV v odpočívárnách se umístí do výšky cca 1.2m. Uložení kabelových rozvodů pro zásuvky se provede pod omítkou, tam kde to nebude možné v podlahových PVC vícekomorových lištách. Napájení zásuvkových rozvodů se provede z příslušných

rozvaděčů RB. Vývody pro zásuvkové rozvody jsou v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 chráněny doplňkovou ochranou proudovým chráničem 30mA.

Poznámka:

V některých bytových buňkách byla v dřívější době provedena rekonstrukce koupelnového jádra včetně výměny rozvaděče RB. V těchto buňkách nebyla provedena rekonstrukce elektroinstalace v obytné části. Ta se provede jako součást nynější rekonstrukce, provede se výměna osvětlení a zásuvek (viz text výše).

Napájecí, kabelové rozvody a úložné konstrukce

Na chodbách nad podhledem bude instalován kabelový žlab pro el. rozvody osvětlení, ovládání osvětlení, přírodních kabelů pro veškeré rozvodnice RB, případně jiných obvodů. Svislé el. rozvody na chodbách budou uloženy v bezhalogenových elektroinstalačních lištách. V bytových jádrech a prostorech kde není možné kabely uložit pod povrch se použijí elektroinstalační lišty. Tam kde to bude možné se el. rozvody uloží ve zdivu, případně pod omítkou. Veškeré kabelové rozvody se provedou kabely CYKY, kabely uložené na chodbách v podhledu na kab. žlabu budou v provedení bezhalogenovém v souladu s vyhláškou č.23-2008 Sb.

Uzemnění a doplňkové pospojování

Bude provedeno u kovových konstrukcí, zařízení a rozvodů umístěných v prostorech koupelen a dalších, ve kterých jsou stanoveny vnější vlivy jiné než normální, není-li dodavatelem těchto zařízení stanoveno jinak. Pospojování se provede samostatnými Cu-vodiči, barevně označenými – zelená/žlutá. Parametry ochranných vodičů se provedou v souladu s ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Uložení ochranných vodičů se provede ve společných trasách s vodiči elektroinstalace. Napojení ochranných vodičů bude řešeno z ochranné přípojnice v rozvaděči RB, která musí být připojena na uzemnění objektu.

Bezpečnost práce

Provádění stavebně-montážních prací

Při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení následujících norem:

ČSN EN 50110-1 - Obsluha a práce na el. zařízeních,

ČSN EN 50110-2 - Obsluha a práce na el. zařízeních (národní dodatky),

Revize el. zařízení

Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 33 2000-6-61. Další revize (periodické) provede provozovatel v souladu s ČSN 33 1500 a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením el. zařízení.

Kvalifikace pracovníků

Osoby pověřené obsluhou a údržbou el. zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle Vyhl. ČÚBP č.50/78 Sb.

Výstražné tabulky a nápisy

El. zařízení musí být před uvedením do provozu vybaveno bezpečnostními nápisy a tabulkami předepsanými normami. Tabulky a nápisy musí být provedeny dle ČSN ISO 3864 (01 8010) v souladu s ČSN ISO 3864-1 (01 8011).

Hygiena práce

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami, zejména Zákon o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb. o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

Dne: 09/2011

Vypracoval : Ing. Podešva

Kontroloval: Ing. Weisfeit

SS VSETÍN-DOMOV PRO SENIORY ROŽNOV POD RADHOŠTĚM A.č.: C6F/Y/ 001
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB Z.č.: 111702
Počet stran : 5

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník: Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 - BLOK B

Slaboproudé rozvody

1. Seznam dokumentace

	A.č.: / / v.č.
1.1 Technická zpráva	C6F /Y/ 001
1.2 Výkaz výměr	002
1.3 Půdorys 1.NP	003
1.4 Půdorys 2.NP	004
1.5 Půdorys 3.NP	005
1.6 Půdorys 4.NP	006
1.7 Půdorys 1.NP – BLOK „A“, „D“	007
1.8 Legenda	008

1.1. Výchozí údaje

Dokumentace pro stavební povolení je zpracována na základě těchto výchozích údajů:

- Studie, kterou zpracoval Centroprojekt a.s. 06/2010
- Investiční záměr 06/2011
- Původní projektová dokumentace z r.1973

1.2. Rozsah projektu

Objekt „B“ je panelový čtyřpodlažní dům s ubytovacími jednotkami. Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukci hygienických jader v 51 ubytovacích jednotkách, vytvoření čistících místností a skladů pro hygienické pomůcky ze dvou ubytovacích jednotek ve 2. a 4.np, vytvoření čistící místnosti z jednoho samostatného pokoje ve 3.np a jedné technické místnosti (prádelny) v 1.np a vytvoření terapeutické místnosti ze 3 stávajících technických místností (sklepní boxy) v 1.np. Nový počet lůžek je 102. Rekonstrukcí hygienických jader v bloku „B“ v 1. - 4. podlaží, se splní nutné podmínky pro užívání osobami se sníženou pohyblivostí příp. tělesně postiženými na invalidním vozíku. Jednotlivé pokoje jsou určeny pro jednu osobu.

Projekt slaboproudých rozvodů řeší vnitřní rozvody a zařízení pro:

- komunikační systém sestra-pacient (KS)
- autonomní signalizaci o požáru (APS)
- společnou televizní anténu – úpravu zásuvek (STA)

v rekonstrukci dotčené části domova pro seniory.

Projekt řeší dále demontáž zařízení domácího telefonu ve vstupních chodbách bytů.

Navazující dokumentace

Projekt navazuje na dokumentaci:

- v části stavebního řešení
- v části elektroinstalace – kde jsou řešeny společné úložné konstrukce - podlahové lišty a napájení dvou ústředí komunikačního systému sestra-pacient

Základní technické údaje

- rozvodná soustava napájení slaboproudých zařízení: **1NPE ~ 50Hz 230/400V/TN-S**

Ochrana před úrazem el.proudem dle **ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2:**

soustava TN - automatickým odpojením od zdroje dle čl. 413.1.3 (nulováním)

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - rozvodná soustava TEL: | 2 – 60V = |
| - rozvodná soustava KS: | 2 – 12V = |
| - rozvodná soustava STA: | 2 – 12V = |

Ochrana před nebezpečným dotykem dle **ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2:**

malým napětím

izolací

krytem

- ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle **ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2:**

malým napětím SELV

samočinným odpojením od zdroje

doplňujícím ochranným pospojováním

1.3. Vnější vlivy

Klasifikace vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-3 byla určena odbornou komisí Centropjektu. V bytových jednotkách se vyskytují vnější vlivy normální viz ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1, v koupelnách jsou kromě vnějších vlivů normálních stanoveny zóny dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

Informativně jsou vnější vlivy uvedeny v legendách místností na půdorysech v části elektroinstalace.

1.4. Použité předpisy a normy

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s předpisy, normami ČSN a katalogy přístrojů a zařízení platnými v době jejího zpracování.

2. Popis řešení

2.1. Obecně

V rámci rekonstrukce bytových jednotek v objektu „B“ bude provedena zejména instalace komunikačního systému sestra-klient. Dle požadavku investora a uživatele objektu, další slaboproudé rozvody není třeba zřizovat. Stávající rozvod signálu rozhlasu a televize, od společné televizní antény, je ve vyhovujícím stavu. Předpokládáme pouze výměnu poškozených účastnických zásuvek. Rozvod domácího telefonu, který je ukončen nástěnným telefonním přístrojem na společné chodbě dvou samostatných pokojů, není a ani nebude využíván a v rámci rekonstrukce se demontuje

Rozvody po stávajících betonových panelech budou vedeny na povrchu v instalačních plastových lištách. V částech společných tras s rozvody elektroinstalace budou rozvody uloženy v podlahových lištách v samostatných komorách, vícekomorové podlahové lišty jsou součástí projektu „elektroinstalace“. V prostoru nových hygienických jader budou rozvody uloženy skrytě pod omítkou v PVC trubkách.

2.2. Telefon (TEL)

Pro možnost přepojování vnějších telefonních hovorů k lůžkových jednotkám na pokojích klientů bude řešeno napojení hlavních ústředěn komunikačního systému č.1 a č.2 na rozvody telefonu. Je řešeno napojení pomocí kabelů typu SYKFY 3x2x0,5 k hlavnímu telefonnímu rozvodu do místnosti telefonní ústředny v části objektu „C“. Rozvod bude veden nad podhledy.

2.3. Komunikační systém – sestra-pacient (KS)

Objekt „B“ je 4 podlažní objekt, kde jsou obyvatelé umístěni do 1. až 4.np. Na 1.np je umístěno 16 obyvatel, kteří přísluší k sesterně umístěné na 2.np. Na 2.np je umístěno 28 obyvatel, kteří přísluší k sesterně na 2.np. Komunikační systém instalovaný na pokojích 1. a 2.np přísluší k ústředně umístěné na sesterně 2.np. Dále je na 3.np umístěno 28 obyvatel, kteří přísluší k sesterně na 3.np. Na 4.np je umístěno 30 obyvatel, kteří přísluší k sesterně na 3.np. Komunikační systém instalovaný na pokojích 3. a 4.np přísluší k ústředně umístěné na sesterně 3.np.

Investor požaduje instalaci obousměrného komunikačního systému sestra pacient z důvodu zvýšení efektivnosti a zrychlení požadované obsluhy ubytovaných obyvatel. Tomuto záměru vyhovuje obousměrný komunikační systém. Po domluvě o jakou službu obyvatel žádá, sestra již cíleně přichází na daný pokoj, vedena optickým návěštím. Komunikace může probíhat buďto diskrétně, přímo přes lůžkovou jednotku (jeden pokoj, jedna postel), nebo přes řídicí komunikační jednotku.

Současně budou v hygienické buňce umístěna dvě tlačítka nouzového volání, jedno u WC,

druhé mezi umyvadlem a sprchou, a dále táhlo v blízkosti sprchy. Pomocí tlačítek nouzového volání je možno přivolat sestru do příslušné hygienické jednotky.

Rozvod z bytové jednotky bude vyveden na hlavní patrovou chodbu, kde bude pokračovat v podhledu páteřním rozvodem k ústředně komunikačního systému, umístěné na sesterň. Řídící komunikační jednotka KJR bude umístěna na stěně vedle dveří.

Lůžková jednotka LJ bude zajišťovat pro účastníka možnost volání – následný hovor s hlavní ústřednou, včetně poslechu zábavného programu s regulací hlasitosti. Bude umožňovat přepojování hovorů z JTS k lůžku klienta manuálním přepojováním na HÚ.

Umístění LJ nutno při realizaci koordinovat s rozmístěním nábytku.

Hlavní ústředny č. 1 a č. 2 bude nutné napojit na rozvod 230V/50Hz na samostatně jištěný vývod (10A) v patrových rozvaděčích elektroinstalace ve 2. a 3.NP, toto je řešeno v projektu elektroinstalace.

2.1. Autonomní signalizace o požáru (APS)

Dle požadavku požárně-bezpečnostního řešení budou jednotlivé ubytovací pokoje vybaveny systémem autonomní signalizace o požáru. Na jednotlivých pokojích budou instalovány autonomní hlásiče – kombinované, s příslušnými atesty dle platných norem, vybavené vlastní baterií.

2.2. Společná televizní anténa (STA)

Na některých pokojích jsou mechanicky poškozeny účastnické zásuvky (nedrží pevně v krabicích) v počtu 20% z celkového počtu zásuvek. Poškozené zásuvky budou demontovány a nahrazeny parametry odpovídajícím typem - zásuvkami se dvěma konektory TV a R.

2.3. Demontáže domácího telefonu

Nástěnné domácí telefony budou demontovány společně s drátovým rozvodem, vč. úložných konstrukcí – elektroinstalačních nástěnných lišt v rekonstruovaných prostorách, tj. ve vstupních chodbách bytů.

3. Protipožární opatření

Dle požadavku požárně-bezpečnostního řešení se musí nově zřizované prostupy rozvodů a instalací (vodovod, plynovod apod.) a elektrických rozvodů požárně dělícími konstrukcemi řádně dotěsnit až k vnějšímu povrchu v souladu s ČSN 73 0810:2009 čl. 6.2. Konstrukce, kterými tyto rozvody prostupují, musí být dotaženy až k vnějšímu povrchu prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností, jakou má požárně dělící konstrukce.

Veškeré přechody přes jednotlivé požární úseky (mezi ubytovací jednotkou a hlavní chodbou) budou provedeny jako požární ucpávky s odolností min. EI-30 (tj. průrazy přes stropy a průrazy obvodovými zdmi, které tvoří hranici požárních úseků) – blíže viz projekt „Požárně-bezpečnostního řešení“.

Poněvadž chodby na 1. až 4.NP jsou nechráněnými únikovými cestami bez požárního rizika, bude slaboproudé vedení na chodbách vedení uloženo do ohniodolných kabelových žlabů s požární odolností EI30.

4. Bezpečnost a hygiena práce

4.1. Provádění stavebně-montážních prací

Při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení následujících norem:

- ČSN EN 50110-1 - Obsluha a práce na el. zařízeních,
- ČSN EN 50110-2 - Obsluha a práce na el. zařízeních (národní dodatky).

4.2. Revize el. zařízení

Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6. Další revize (periodické) provede provozovatel ve lhůtách dle normy a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením el. zařízení.

4.3. Kvalifikace pracovníků

Osoby pověřené obsluhou a údržbou el. zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle Vyhl. ČÚBP č.50/78 Sb.

4.4. Výstražné tabulky a nápisy

El. zařízení musí být před uvedením do provozu vybaveno bezpečnostními nápisy a tabulkami předepsanými normami. Tabulky a nápisy musí být provedeny dle ČSN ISO 3864 (01 8010) v souladu s ČSN ISO 3864-1 (01 8011).

4.5. Hygiena práce

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami, zejména Zákon o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb. o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

Ve Zlíně dne : 1.9. 2011

Vypracoval : Ing. Josef Kartousek

Kontroloval : Ing. Jiří Weisfeit

Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm
Humanizace pobytových služeb

Počet stran: 4

Dokumentace pro stavební povolení

Stavebník: Zlínský kraj

Místo stavby: Rožnov pod Radhoštěm

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 – Blok B

Vzduchotechnická zařízení

<u>SEZNAM DOKUMENTACE:</u>	<u>A.Č.:</u>
Technická zpráva	C6F/V/001
Seznam strojů a zařízení	002
Výkresová část:	
Půdorys 1.NP	003
Půdorys 2.NP	004
Půdorys 3.NP	005
Půdorys 4.NP	006
Řez	007

ÚVOD

Projekt vzduchotechniky řeší potrubní trasy pro nové ventilátory, které zajišťují větrání hygienických zařízení (WC a sprch).

PODKLADY

Klimatizační zařízení je navrženo a dimenzováno tak, aby splňovalo požadavky následujících předpisů a nařízení:

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 12 7010 – „Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení“
- ČSN 73 0872 – „Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízení“
- ČSN 73 0802 – „Požární bezpečnost staveb“
- ČSN 73 0831 – „Požární bezpečnost staveb – shromažďovací prostory“ 6/2011
- ČSN EN 15 665 – „Větrání budov“

a další zákonná ustanovení platná pro daný případ.

Výchozími podklady pro zpracování projektu klimatizace byly tyto poklady:

- Dispoziční řešení objektu
- Stavební podklady
- Normy ČSN, ON, PN
- Technické podklady výrobců klimatizačních zařízení
- Hygienické předpisy a vládní nařízení

ZDRAVOTNĚ VZDUCHOTECHNICKÁ ČÁST

Výpočtové stavy ovzduší – ČSN

Letní výpočtové stavy:

teplota 30 °C
entalpie 55 kJ.kg⁻¹

Zimní výpočtové stavy:

teplota -15 °C
entalpie -13 kJ.kg⁻¹

POPIS A FUNKCE ZAŘÍZENÍ

Podtlakové odvětrání budou zajišťovat malé nízkohlučné axiální ventilátory DN 125 s kuličkovými ložisky vč. podtlakové klapky a s doběhem a potrubní nízkohlučné semiradiální ventilátory DN 150 (dodávka profese elektro).

Ventilátory budou zajišťovat podtlakové odvětrání koupelen a WC a čistících místností. Přívod vzduchu bude zajištěn podřezanými dveřmi. Ventilátory budou odsávat vzduch přes vlastní mřížku a budou jej vyfukovat společnými odtahovými potrubími DN 200 sloučenými v podkrovním prostoru do jednoho společného výfuku DN 250, který je zaveden do stávajícího střešního vikýře, kterým je vzduch vyfukován nad střechu objektu. Propojení mezi ventilátory a potrubím bude provedeno ohebnou hadicí DN125.

Potrubí v podkrovním prostoru bude tepelně izolováno.

ENERGETICKÁ ČÁST

Pro vzduchotechnická zařízení je nárokována elektrická energie - 1 PEN 230 V / 50 Hz

STAVEBNÍ PRÁCE

Ve stavební části jsou nárokovány tyto stavební práce:

- Zhotovení otvorů pro osazení ventilátorů
- Obezdění stupaček potrubí
- Podřezané dveře do větraných místností
- Utěsnění a zapravení prostupů potrubí

ELEKTROTECHNICKÉ PRÁCE

Je nárokováno připojení ventilátorů na elektrickou energii vč. ovládání a uzemnění všech vzduchotechnických elementů, potrubí a příslušenství.

INSTALATÉRSKÉ PRÁCE

Na profesi kanalizace je nárokováno odvodnění stupaček ve spodní části z koncového krytu do kanalizace přes sifon.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Vzd. zařízení, příslušenství a potrubní rozvody jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením a v souladu s ČSN 730831 – „Požární bezpečnost staveb – shromažďovací prostory“ z června 2011.

Vzduchotechnická zařízení včetně potrubí a příslušenství jsou zhotovena z nehořlavých hmot. Ve stupačkách (všechny průřezy jsou menší než 0.04 m²) nebudou osazeny požární klapky, ale potrubí budou chráněna obezděním.

Stávající potrubí budou v místě napojení na nové potrubí požárně izolována na požární odolnost 30 minut minimálně v délce přechodu a min. 0.5m na novém potrubí.

OPATŘENÍ PROTIHLUKOVÁ A PROTIOTŘESOVÁ

Vzduchotechnická zařízení jsou navržena tak, aby splňovala požadavky nařízení vlády č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pružné uložení ventilátorů je řešeno již v jejich konstrukci.

Všechny ventilátory jsou v nízkohlučném provedení (tzv. silent - tichý).

NÁVRH OCHRANY ZDRAVÍ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami.

Všechny pohyblivé části ventilátorů jsou opatřeny ochrannými kryty.

Při prohlídce, revizi a údržbě všech vzduchotechnických zařízení je nutné zajistit jejich odpojení od elektrické sítě. Všechna vzduchotechnická zařízení musí být řádně uzemněna.

Za bezpečnost při práci je zodpovědný objednatel ve smyslu platných předpisů, respektive montér provádějící montáž.

Za bezpečnost provozu vzduchotechnického zařízení ručí uživatel případně zaměstnanec, který má dozor nad provozem zařízení. Pro tento účel platí provozní a bezpečnostní předpisy spolu s předpisy pro obsluhu elektrických zařízení.

ZPŮSOB OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Navržená vzduchotechnická zařízení jsou zhotovena z recyklovatelných materiálů.

Škodliviny odváděné do venkovního prostoru jsou zdravotně nezávadné – teplo a vlhkost.

ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI

Za dodržování bezpečnosti práce na stavbě zodpovídá vedoucí montér vzduchotechniky ve spolupráci se stavbyvedoucím a zástupcem investora.

Nutno dodržovat bezpečnostní opatření vyplývající z provádění montážních činností se zaměřením na vrtání, broušení a svařování.

Požární zabezpečení stavby po dobu provádění svařečských a brousících prací zabezpečí dodavatel.

Nutné je zabezpečení pracovníků pro práci ve výškách.

Investor – majitel objektu upozorní dodavatele prací na možná požární rizika při provádění svaření a broušení. Dohledku po ukončení svaření a broušení zajistí investor – majitel budovy.

Při realizaci je třeba dodržovat ČSN EN-292-2 Bezpečnost strojních zařízení- Základní pojmy, všeobecné zásady pro projektování a dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutno dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Montáž potrubí může provádět jen firma k této práci oprávněná.

Hlavní zhotovitel a jeho subdodavatelé se budou před zahájením prací a dále 1x týdně vzájemně informovat o pracovních rizicích při provádění vlastních prací.

Pokud se na stavbě v rámci činnosti hlavního zhotovitele nebo jeho subdodavatelů vyskytne jiná fyzická osoba, provádějící jakoukoli práci, je nutno postupovat podle §17 zákona č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek BOZP.

Povinností investora stavby je podle zákona č. 309/2006 Sb. zajistit pro fázi realizace stavby zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jmenovat Koordinátora BOZP.

ZÁVĚR

Vzduchotechnická zařízení budou pracovat za předpokladu, že budou řádně dodána a namontována dle prováděcí projektové dokumentace, podmínek výrobce a budou řádně vyzkoušena a ověřena ve zkušebním provozu.

Ve Zlíně dne 7.9.2011

Vypracoval: Jaromír Přikryl

Kontroloval: Ing. Vladislav Crkal

SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN p.o.
DOMOV PRO SENIORY ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB

A.č.: C6F / I / 001

Z.č.: 111702C

Počet stran: 6

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník: Zlínský kraj

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 – BLOK B

Zdravotní instalace

1. Seznam dokumentace

	A.č. / v.č.
1.1 Technická zpráva	C6F / I / 001
1.2 Půdorys 1. NP – kanalizace	002
1.3 Půdorys 2. NP – kanalizace	003
1.4 Půdorys 3. NP – kanalizace	004
1.5 Půdorys 4. NP – kanalizace	005
1.6 Schéma – kanalizace	006
1.7 Půdorys 1. NP – vodovod	007
1.8 Půdorys 2. NP – vodovod	008
1.9 Půdorys 3. NP – vodovod	009
1.10 Půdorys 4. NP – vodovod	010
1.11 Izometrie – vodovod	011
1.12 Výkaz výměr	012

2. Obsah technické zprávy

1. Seznam dokumentace	1
2. Obsah technické zprávy	2
3. Úvod	2
4. Technické řešení	2
4.1. Vnitřní kanalizace	2
4.1.1. Dešťová kanalizace	2
4.1.2. Splašková kanalizace	2
4.1.3. Zkoušky vnitřní kanalizace	3
4.2. Vnitřní vodovod	3
4.2.1. Připojení na stávající rozvod vody	3
4.2.2. Rozvod studené a teplé vody	3
4.2.3. Zkoušky a proplach vnitřního vodovodu	3
4.3. Zařizovací předměty	4
4.3.1. Podrobný výpis skladby zařizovacích předmětů	4
4.4. Bezpečnost práce	6
4.5. Kvalita provedení	6

3. Úvod

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy objektu DS Rožnov p. Radhoštěm, v bloku „B“, vedoucí k vytvoření podmínek ke zlepšení metod práce se seniory a odstranění bariér v hygienických zařízeních ubytovacích jednotek a vybavení tak, aby byl zvýšen komfort pro užívání osobami se sníženou pohyblivostí příp. osobami tělesně postiženými na invalidním vozíku. Cílem je humanizace bydlení i poskytovaných služeb sociální péče.

4. Technické řešení

4.1. Vnitřní kanalizace

4.1.1. Dešťová kanalizace

Řešení dešťové kanalizace není součástí projektu. Střecha objektu je sedlová, odvodněná gravitačním způsobem do stávajících vnitřních odpadních stoupacích potrubí dešťové kanalizace.

4.1.2. Splašková kanalizace

V koupelnách objektu jsou stávající instalační šachty, ve kterých je umístěno stávající stoupací potrubí kanalizace. Toto potrubí bude demontováno a provedeno nové. Demontáž stoupacího potrubí v 1. NP bude provedena až na úroveň přechodového kolena na svodné potrubí. Nové potrubí procházející přes základovou desku bude opatřeno hydroizolační manžetou s bitumenovým pásem, napojeným na stávající hydroizolaci.

Splašková kanalizace bude řešena jako oddílná gravitační, systém I dle ČSN 76 6760 a ČSN EN 12056-2. Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od sanitárních zařizovacích předmětů, technologických zařizovacích předmětů čistících místností a podlahových vpustí.

Připojovací potrubí bude vedeno v příčkách a podhledech. Sklon horizontálně vedeného připojovacího potrubí bude min. 3%. Maximální délka nevětraného připojovacího potrubí bude 4 m. Připojovací potrubí bude zavedeno do svislého odpadního potrubí, které bude vedeno v šachtách. Případné odskoky na odpadním potrubí budou provedeny dvěma 45° koleny.

Systém vnitřní kanalizace bude odvětrán stávající soustavou větracích potrubí. Toto větrací potrubí již prošlo rekonstrukcí při budování nové střechy.

Potrubí splaškové kanalizace vedené volně bude provedeno z plastového hrdlového systému HT (PPs). Prostupy potrubí požárně dělicími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny dle ČSN 73 0810.

4.1.3. Zkoušky vnitřní kanalizace

Zkouška vnitřní kanalizace bude provedena technickou prohlídkou, před zakrytím potrubí ve stavebních konstrukcích. Průběh zkoušení kanalizace bude proveden podle zásad uvedených v normě ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace.

4.2. Vnitřní vodovod

4.2.1. Připojení na stávající rozvod vody

Rekonstruované koupelny budou napojeny na stávající stoupací potrubí vodovodu, které již prošlo rekonstrukcí. Investor byl upozorněn na poddimenzování těchto stávajících stoupacích potrubí a možné následky této skutečnosti (snížená teplotní stabilita na výtoku teplé vody, nižší životnost potrubí). Nové napojení koupelen bude opatřeno kulovými uzavíracími kohouty. Nově budované čistící místnosti budou napojeny na nově provedené stoupací potrubí V7, V8, cirkulace těchto stoupacích potrubí bude využita stávající. Stávající stoupací potrubí studené a teplé vody V7 a V8 bude demontováno. Demontovány budou rovněž potrubní rozvody ve stávající nevyužívané prádelně v 1. NP.

4.2.2. Rozvod studené a teplé vody

Potrubí studené vody bude provedeno z plastového potrubního systému PPR typ 3, PN16 spojovaného polyfúzním svařováním. Potrubí teplé vody bude provedeno z vícevrstvého plastového potrubního systému PPR se skelnými vlákny. Upevnění potrubí bude provedeno objímkami s pryžovou výstelkou, které budou uchyceny k systémovým profilům. Délková roztažnost potrubí je řešena pevnými body a dilatačními úseky.

Veškeré potrubí vnitřního vodovodu bude izolováno. Potrubí studené vody bude izolováno proti rosení, potrubí teplé vody bude izolováno proti ztrátám tepla. Izolace bude provedena z pěnových polyetylenových pouzder s uzavřenou buněčnou strukturou. Tloušťka izolace teplé vody je stanovena optimalizačním výpočtem v souladu s Vyhl. 193/2007 Sb.

4.2.3. Zkoušky a proplach vnitřního vodovodu

Potrubí vnitřního vodovodu musí být podrobeno tlakovým zkouškám a před započetím provozu musí být proveden proplach potrubí studené a teplé vody desinfekčním roztokem. Tlakové zkoušky a proplach potrubí budou provedeny dle ČSN 75 5911, ČSN 73 6660 a technického předpisu cechu instalatérů W 660-1.

4.3. Zařizovací předměty

Všechny stávající zařizovací předměty v místnostech dotčených stavebními úpravami budou demontovány. Nové zařizovací předměty jsou navrženy běžných katalogových typů, dostupných na tuzemském trhu. Jsou podrobně popsány (včetně veškerých potřebných doplňků) v následujícím textu a ve výkazu materiálu. Skladba zařizovacích předmětů respektuje požadavky investora a příslušných předpisů, zejména Vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4.3.1. Podrobný výpis skladby zařizovacích předmětů

- K1 - závěsný klozet s prodlouženou délkou, s hlubokým splachováním, délka 70 cm
- duroplastové sedátko bez poklopu, s antibakteriální úpravou, ocelové úchyty
- prodlužovací přívodní trubka (1 m $\varnothing 45$ mm) pro připojení závěsného WC k vestavným konstrukcím
- instalační sada pro montáž klozetu, s chromovými krytkami
- montážní prvek pro závěsné WC, pro tělesně postižené, s nádržkou do stěny, ovládání zpredu, pro zabudování do lehké (SDK) příčky
- pneumatické oddálené ovládání WC na omítku, ruční, 1 množství splachování (včetně pneumatického zvedáku, 2 m vzduchové hadičky, upevňovacího materiálu)
- souprava pro tlumení hluku pro závěsné WC
- krycí deska pro splachovací nádržku pod omítku, tlakově litá zinková, bílá
- sklopné madlo ve tvaru U, L = 813 mm, nerezové
- pevné madlo, L = 700 mm, nerezové
- MY - myčka podložních mís – desinfikátor, 9 fixních a 2 rotující trysky, termální desinfekce párou, s programy pro močové lahve a podložní mísy, zámek během cyklu, volně stojící provedení
- rohový regulační ventil se zpětnou klapkou a filtrem, 1/2"x1/2" (2 ks)
- sanitární flexibilní hadice 1/2" (2 ks), L = 500 mm
- ND - nerezový dřez s přepadem – součást dodávky linky, není dodávkou ZTI
- dřezová zápachová uzávěrka 6/4"xDN50
- odpadní ventil 6/4"x6/4" s přepadem, nerezová vtoková mřížka (nutno specifikovat dle typu dodaného dřezu)
- dřezová baterie nástěnná páková, chromovaná, s keramickou kartuší, otočným ramenem
- S1 - páková sprchová baterie na stěnu, chromovaná, s keramickou kartuší, rozteč 150 mm
- sprchová sada s ruční sprchou, sprchovou tyčí 650 mm, sprchovou hadicí 1,6 m, podložkou pro vyrovnání obkladu
- tělo podlahové vpustě se svislým odtokem, DN75, s nerezovou výstelkou a vyjímatelnou sifonovou vložkou
- nástavec pro podlahovou vpust, s otvory a textilií nakaširovaným límcem, určený pro alternativní řešení hydroizolací, speciálně pro lepení keramických podlah při tenkých konstrukcích (stěrkové izolace), včetně excentricky stavitelného nástavce s nerezovým rámem a mřížkou 138x138 mm
- pevné madlo L = 600 mm nerezové, vodorovné, 800 mm nad č. p.

- pevné madlo L = 600 mm nerezové, svislé, s. h. = 900 mm
 - sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou, nerezová konstrukce
- S2
- páková sprchová baterie na stěnu, chromovaná, s keramickou kartuší, rozteč 150 mm
 - sprchová sada s ruční sprchou, sprchovou tyčí 650 mm, sprchovou hadicí 1,6 m, podložkou pro vyrovnaní obkladu
 - podlahová vpust s pevnou izolační přírubou, nerezová vtoková mřížka 138x138 mm, sifonovou vložkou, výška vodního uzávěru 60 mm, s továrně připojeným živičným izolačním pásem, třída zatížení K3 (max. 300 kg)
 - nástavec pro podlahovou vpust, s otvory a textilií nakaširovaným límcem, určený pro alternativní řešení hydroizolací, speciálně pro lepení keramických podlah při tenkých konstrukcích (stěrkové izolace), včetně excentricky stavitelného nástavce s nerezovým rámem a mřížkou 138x138 mm
 - pevné madlo L = 600 mm nerezové, vodorovné, 800 mm nad č. p.
 - pevné madlo L = 600 mm nerezové, svislé, s. h. = 900 mm
 - sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou, nerezová konstrukce
- U1
- umyvadlo keramické pro tělesně postižené, s otvorem pro baterii, 64x55x16,5 cm
 - instalační sada pro montáž umývadla
 - umyvadlový zápachový uzávěr plastový, určený k umyvadlům pro osoby TP, DN40x5/4"
 - odpadní ventil umývadlový 5/4", s nerez mřížkou, bez zátky
 - umyvadlová baterie stojánková páková, chromovaná, s keramickou kartuší
 - rohový ventil s filtrem ø1/2" (2ks)
 - zrcadlo 500 x 900 mm, s. h. = 900 mm, lepené na obklad
 - pevné madlo L = 600 mm nerezové, svislé, s. h. = 700 mm
- U2
- umyvadlo keramické, s otvorem pro baterii, 60x45 cm
 - instalační sada pro montáž umývadla
 - polosloup s instalační sadou
 - umyvadlový zápachový uzávěr plastový, DN40x5/4"
 - odpadní ventil umývadlový 5/4", s nerez mřížkou
 - umyvadlová baterie stojánková páková, chromovaná, s keramickou kartuší
 - rohový ventil s filtrem ø1/2" (2ks)
- VP1
- podlahová vpust, 2-4. NP
 - nástavec podlahové vpusti s mřížkou z nerezové oceli 138x138 mm a PVC límcem pro připojení MPVC hydroizolačních fólií, zatížení max. 300 kg
 - tělo podlahové vpustě se svislým odtokem, DN75, s nerezovou výstelkou a vyjímatelnou sifonovou vložkou
- VP2
- podlahová vpust, 1. NP
 - nástavec podlahové vpusti s mřížkou z nerezové oceli 138x138 mm a PVC límcem pro připojení MPVC hydroizolačních fólií, zatížení max. 300 kg
 - tělo podlahové vpustě se svislým odtokem, DN75, s nerezovou výstelkou a vyjímatelnou sifonovou vložkou a továrně připojeným živičným izolačním

pásem

- VY
- výlevka keramická závěsná, odpad DN40, s chromovou mřížkou, včetně upevnění
 - plastový sifon k výlevce ø60 mm/DN40
 - dřezová baterie nástěnná páková, chromovaná, s keramickou kartuší, otočným ramenem

4.4. Bezpečnost práce

Provádění stavebních prací musí respektovat nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a související právní předpisy. Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném výstavbou. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak i v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

4.5. Kvalita provedení

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách a jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Ve Zlíně, září 2011

Vypracoval: Miroslav Bezděk

Kontroloval: Ing. Zdeněk Řihák

SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN p.o.
DOMOV PRO SENIORY ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB

A.č.: C6F / I / 301

Z.č.: 111702

Počet stran: 5

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník: Zlínský kraj

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 – BLOK B

Ústřední vytápění

1. Seznam dokumentace

		A.č. / v.č.
1.1	Technická zpráva	C6F / I / 301
1.2	Půdorys 1. NP	302
1.3	Půdorys 2. NP	303
1.4	Půdorys 3. NP	304
1.5	Půdorys 4. NP	305
1.6	Schéma	306
1.7	Výkaz výměr	307

2. Obsah technické zprávy

1. Seznam dokumentace	1
2. Obsah technické zprávy	2
3. Úvod obecně	2
4. Technické řešení – Ústřední vytápění	2
4.1. Klimatické podmínky, bilance potřeb tepla	2
4.2. Otopný systém	3
4.3. Potrubní rozvody	3
4.4. Bezpečnost práce	4
4.5. Kvalita provedení	4

3. Úvod obecně

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy objektu DS Rožnov p. Radhoštěm, v bloku „B“, vedoucí k vytvoření podmínek ke zlepšení metod práce se seniory a odstranění bariér v hygienických zařízeních ubytovacích jednotek a vybavení tak, aby byl zvýšen komfort pro užívání osobami se sníženou pohyblivostí příp. osobami tělesně postiženými na invalidním vozíku. Cílem je humanizace bydlení i poskytovaných služeb sociální péče.

4. Technické řešení – Ústřední vytápění

4.1. Klimatické podmínky, bilance potřeb tepla

Dotčený objekt byl nedávno stavebně upravován a zateplován. Rekonstrukcí prošel také systém ústředního vytápění. Otopná tělesa byla vybavena novými regulačními prvky – termostatickými ventily s termostatickými hlavicemi. Na patách stoupaček jsou osazeny vyvažovací ventily s nastaveným po stavebních úpravách přizpůsobeným průtokem.

Novými stavebními úpravami pro humanizaci pobytových služeb nedojde k nárůstu tepelných ztrát či znatelnému navýšení roční potřeby tepla. Dojde k přerozdělení distribuce tepla v bytových jednotkách do požadovaného prostoru – do místností Koupelny a WC. Lze naopak v celkovém provozu dosáhnout úspor tepla, kdy nebude na vyšší teplotu vytápěna celá bytová jednotka, ale pouze místnost koupelny.

Z klimatického hlediska se objekt nachází na území charakterizovaném následujícími výpočtovými hodnotami:

- venkovní výpočtová teplota zimní	-15	°C
- krajina	bez intenzivních větrů	
- nadmořská výška	346	m n.m.
- počet topných dnů	240	
- průměrná teplota v topném období	3,8	°C

Tepelné ztráty a bilance byly vyhodnoceny dle ČSN EN 12831, dle navržených tepelně technických vlastností použitých stavebních materiálů (stávajících a nových) dle ČSN 730540 a při dodržení normových mikroklimatických podmínek v pobytových místnostech.

POTŘEBY TEPLA

Instalovaný výkon nových otopných těles 35 250 W

4.2. Otopný systém

Stávající objekt je zásobován teplem z modernizovaného zdroje tepla – teplovodní plynové kotelny. Do objektu je samostatnou větví přivedena ekvitermně regulovaná otopná voda o tepelném spádu 70/50°C. Potrubí větve UT je vedeno po celé délce objektu v průlezném instalačním kanále pod podlahou chodby 1.NP. Na potrubí jsou vysazeny v pravidelných odstupech odbočky DN 20 s uzavřenými kulovými uzávěry.

STATICKÉ VYTÁPĚNÍ V KOUPELNÁCH

V rekonstruovaných koupelnách budou osazena ocelová trubková žebříková otopná tělesa. Tělesa se napojí na nová stoupací potrubí. Jsou navržena žebříková tělesa se středovým připojením s radiátorovým ventilem s přednastavením, uzavíráním, s termostatickou hlavicí. Potrubí otopné vody bude vedeno ve stavebních konstrukcích. Vyjimku tvoří stoupačka 1.4, která prochází ve 2.NP a 3.NP rekonstruovanými Sesternami. Zde bude potrubí vedeno v krycí liště. V 1.NP potrubí v podlaze vyetáží do průlezného instalačního kanálu a zde se napojí do vysazených odboček s kulovými kohouty. Do potrubí se osadí vypouštěcí kohouty a na vrat vyvažovací ventil.

STATICKÉ VYTÁPĚNÍ V ČISTÍCÍ A TERAPEUTICKÉ MÍSTNOSTI

V těchto rekonstruovaných místnostech budou osazena ocelová desková otopná tělesa. Otopná tělesa s bočním připojením jsou na vstupu osazena radiátorovým ventilem s termostatickou hlavicí na výstupu uzavíratelným regulačním šroubením s vypouštěním.

Nové potrubí otopné vody k vlastním tělesům je vedeno buď volně viditelně nebo zakrytováno v podhledu.

Stávající ocelové potrubí - částečně v technické místnosti, v čistící místnosti (stávající prádelna) a koupelně bude demontováno. Demontováno bude také těleso v čistící místnosti. Nové těleso v čistící místnosti a koupelně a stávající stoupačka budou opětovně připojeny novým jinou trasou vedeným potrubím.

Stávající ocelové potrubí v terapeutické místnosti (stávající sklepní kóje) bude demontováno až po stoupačku. Nová tělesa a stávající stoupačky budou připojeny novým potrubím vedeným v konstrukci podhledu. Původní uzávěr a vyvažovací ventil stoupačky budou namontovány zpět do potrubí.

4.3. Potrubní rozvody

Potrubí otopné vody je navrženo z trub měděných ve stavebních konstrukcích pájených na tvrdo jinak na měkko. Veškeré potrubí bude tepelně izolováno. Neizolovány zůstanou pouze viditelné přípojky otopných těles, potrubí vedené volně při zdi. Tepelně izolační materiál musí splňovat Vyhl. 193/2007 Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie. Ve stavebních konstrukcích

tepelná izolace se sníženou tloušťkou. Prostupy potrubí požárně dělícími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny dle ČSN 73 0810 protipožárním tmelem.

Jednotlivá potrubí budou označena barevnými pruhy dle protékajícího média v souladu s ČSN 13 0072. Barevné značení bude doplněno štítky a tabulkami dle ČSN 13 0072.

Trasy rozvodů jsou patrné z výkresů. Potrubí je vedeno v nulovém spádu, odvodušně do stoupaček či těles. Uložení potrubí je navrženo pomocí typových upevňovacích prvků, pro vytápění s objímkami s gumovou vložkou. Střední stoupaček upevněny s charakterem pevného bodu.

Před uvedením do provozu je nutno zařízení propláchnout, provést zkoušky těsnosti, dilatační zkoušku, topnou zkoušku za účelem prověření funkce a technických parametrů zařízení. Součástí zkoušek je hydraulické vyvážení soustavy.

Výpis materiálu obsahuje pouze základní materiál. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. (např. součásti potrubí jsou kolena, redukce, závitové přechody, uložení, podpěry, konzoly, závěsy, Závitové armatury jsou myšleny včetně potřebných přípojovacích šroubení,..... Otopná tělesa jsou myšlena včetně odvzdušňovacích ventilů a konzol,...).

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

4.4. Bezpečnost práce

Provádění stavebních prací musí respektovat nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a související právní předpisy. Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném výstavbou. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak i v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

4.5. Kvalita provedení

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách a jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Použité normy a předpisy:

Navrhované řešení vytápění bude odpovídat požadavku norem a předpisů:

Zákon 406/2000 Sb. - o hospodaření energií,

Vyhláška 193/2007 Sb. - kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie,

Vyhláška 194/2007 Sb. - kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a

požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům,

ČSN 12 831 - Tepelné soustavy v budovách - výpočet tepelného výkonu,
ČSN 06 0310 - Ústřední vytápění - projektování a montáž,
ČSN 06 0830 - Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřev TUV,
ČSN 13 0101 - Bezpečnostní technika - požadavky na projektování,
ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty.
ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost tepelných zařízení
ČSN 06 1101 – Otopná tělesa pro ústřední vytápění. Základní ustanovení
ČSN 06 1102 – Otopná tělesa pro ústřední vytápění. Výpočet velikosti
ČSN 38 3350 – Zásobování teplem. Všeobecné zásady

Ve Zlíně, září 2011

Vypracoval: Ing. Zdeněk Řihák

Kontroloval: Miroslav Bezděk

Název stavby:
SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN p.o., DOMOV
PRO SENIORY ROŽNOV p.R.
HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB

A.č.:C6F/F/001
Z.č.: 101702

Počet stran: 5

Místo:
Rožnov pod Radhoštěm

Stavebník:
ZLÍNSKÝ KRAJ, tř.T.Bati 21, Zlín

Stupeň:
Dokumentace pro stavební povolení

TECHNICKÁ ZPRÁVA
SO 01 – BLOK B

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

1. Základní údaje

Stávající Domov pro seniory v Rožnově pod Radhoštěm je umístěný na ulici Julia Fučíka poblíž centra města. Do provozu byl uveden v roce 1975 jako penzion pro důchodce. Od roku 2007 je zařízení vedeno jako Domov pro seniory. Stávající stavba je rozdělena do tří bloků – A,B,C.

Předmětem této projektové dokumentace je navržená rekonstrukce hygienických jader ubytovacích jednotek tak, aby byl zvýšen komfort pro užívání osobami se sníženou pohyblivostí, příp.osobami na invalidním vozíku. Cílem je zkvalitnění bydlení i poskytování služeb sociální péče.

Budou rekonstruována hygienická jádra v bloku B v 1.-4.NP. Bude rekonstruováno celkem 51 jader. Kromě rekonstrukce jader je předmětem rekonstrukce vytvoření terapeutické místnosti v 1.NP v prostoru původních sklepů, vytvoření čistících místností v 1.- 4.NP a příručního skladu prádla a hygienického materiálu ve 4.NP.

2. Stavební konstrukce

Stávající objekt je postaven v panelovém systému T06B, ve kterém je nosný systém tvořen vnitřními a obvodovými stěnami a betonovými stropy - konstrukcemi druhu DP1, jedná se tedy o nehořlavý konstrukční systém podle ČSN 73 0802:2009, čl.7.2.8a). Objekt má 4 nadzemní užitná podlaží, jeho požární výška je stanovena $h = 8,4$ m.

Rozsah prací zahrnuje zřízení nového hygienického jádra včetně podlahové konstrukce, zdravotní instalaci, výměnu podlahových nášlapných vrstev v celé ubytovací jednotce, rekonstrukci elektroinstalace v celé ubytovací jednotce a instalaci nového komunikačního zařízení pro spojení sestra-klient.

V rámci stavebních úprav bude provedeno obezdění instalačních šachet pórobetonovými tvárnicemi v tl.100 mm a jejich vodorovné přebetonování, vyzdění příček koupelny z pórobetonových tvárnic tl.100 mm, provedení nových povrchů podlah z keramické dlažby a PVC, nových obkladů, demontáž a montáž zařizovacích předmětů, osazení podhledů ze sádrokartonových desek, provedení oprav omítek a nových maleb a osazení nových dřevěných dveří 900x1970 mm do pokojů, do koupelny a na chodbu. Ve společné chodbě v 1.-4.NP bude zdemontován stávající dřevěný podhled a proveden nový rastrový podhled z minerálních desek.

Při rekonstrukci nebudou stávající nosné stavební konstrukce objektu dotčeny. V každé instalační šachtě je vedeno vzduchotechnické potrubí pro odtah vzduchu z hygienických jader, odpadní kanalizační potrubí a vodovodní potrubí pro studenou, teplou a cirkulační vodu.

Stávající prostor koupelny byl vytápěn pomocí elektrického infrazářiče. Ten bude demontován. V rámci rekonstrukce se zřídí stoupačky do nových koupelen, kde se osadí ocelová trubková otopná tělesa. Bude provedena nová elektroinstalace a instalace komunikačního systému sestra-klient.

2. Posouzení z hlediska požární bezpečnosti

Podle ČSN 73 0835:2006, čl.3.14 je řešený blok B považován za dům s pečovatelskou službou a řeší se s ohledem na čl.9 této normy. Byl postaven

v roce 1975, protipožární zabezpečení stavby nebylo řešeno podle platného kodexu norem PBŘS.

Posouzení navrhované rekonstrukce je provedeno podle ČSN 73 0834:3/2011 - Požární bezpečnost staveb- Změny staveb v návaznosti na ČSN 73 0802 v rozsahu §41, vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.

Samostatné výkresy požární ochrany se v daném případě nedokládají. Z hlediska PO se jedná o jednoduché řešení.

Navrženou rekonstrukcí nedochází ve smyslu ČSN 73 0834:3/2011, čl.3.2 a –e) ke změně užívání objektu. Ve smyslu ČSN 73 0834:3/2011, čl.3.3 se jedná o úpravy stavebních konstrukcí a obnovu technického zařízení, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu. Nevzniknou nové místnosti o podlahové ploše větší než 100 m².

a)

Navrženým řešením nedojde v dotčeném bloku B, resp. v dotčených prostorech ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m², vyjádřeného součinem „p_n.a_n.c.“

Terapeutická místnost v 1.NP je vytvořená v prostoru původních sklepů, čistící místnosti v 1.-4.NP a příruční sklad prádla a hygienického materiálu v prostoru původních pokojů.

b)

Navrženou změnou užívání nedojde ke zvýšení počtu osob schopných samostatného pohybu, unikajících z objektu nebo jeho části ve smyslu ČSN 73 0834:3/2011, čl.3.2b).

c)

Navrženou změnou užívání nedojde ke zvýšení počtu osob z omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu na kterékoliv únikové cestě nad rámec ČSN 73 0834, čl.3.2c).

d)

Navrhovanou změnou nedochází ke změně věcně příslušné projektové normy podskupiny. Účel objektu se rekonstrukcí nemění.

e)

V souvislosti s rekonstrukcí nedojde k nástavbě, vestavbě, přístavbě, nahrazení nosných stropních konstrukcí ani k jiným podstatným stavebním úpravám.

S ohledem na výše uvedené údaje v bodech a - e) je posouzení rekonstrukce provedeno z hlediska požární bezpečnosti podle ČSN 73 0834:3/2011 jako změna stavby skupiny I, kap.4 – technické požadavky na změny staveb skupiny I, body a - i.

a)

Stávající nosné stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu, příp. prostoru, nebudou v rámci rekonstrukce dotčeny. Nové stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu nejsou navrženy.

Ve stěnových konstrukcích, oddělovacích společné únikové cesty od ubytovacích jednotek a od prostorů dotčených změnou stavby - terapeutická místnost, čistící místnosti, sklad prádla a hyg.materiálu budou osazeny požární uzávěry. Do ubytovacích jednotek budou osazeny dveře v souladu s ČSN 73 0835:2006, čl.9.4.3 s požární odolností EI-30DP3-Sm. Dveře budou kouřotěsné, přičemž nejsou požadovány samozavírače -C. Do terapeutické místnosti, čistících místností a skladu prádla a hyg.materiálu budou osazeny dveře s požární odolností EI-30DP3-C.

Pozn: Podle vyhl.č.202/1999 Sb. musí být přímo na každém jednotlivém výrobku v místech, která jsou přístupná pro kontrolu i po zabudování, provedeno značení, které musí být viditelné, trvale čitelné a nesmazatelné po celou dobu životnosti výrobku. Pokud budou záručně požárních uzávěrů opatřeny dřevěnými obložkami, musí tyto obložky také vykazovat požadovanou požární odolnost, stejnou jako požární uzávěr.

b)

Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí, použitých v měněných stavebních konstrukcích se oproti původnímu stavu nezhoršuje. Na povrchovou úpravu konstrukcí nebude použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F ani výrobků, které jako hořící odkapávají či odpadávají. Na povrchové úpravy stěn nesmí být použito hmot s indexem šíření plamene $is > 75$ mm/minutu a na podhledy hmot s indexem $is > 50$ mm/minutu. Nezávisle na hodnotě indexu šíření plamene nesmí být kromě nášlapných vrstev podlah nebo lemovacích lišt keramických obkladů či podlahových krytin použito plastických hmot. Na podlahové krytiny lze použít materiály, klasifikované podle ČSN EN 13 501-1 do třídy $A1_{fl}$ až C_{fl} .

c)

Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových konstrukcích se při rekonstrukci nemění. Velikost požárně nebezpečného prostoru kolem objektu se oproti původnímu stavu nezvětšuje.

d)

Nově zřizované prostupy rozvodů, instalací a elektrických rozvodů požárně dělícími stěnami se musí řádně dotěsnit až k vnějšímu povrchu v souladu s ČSN 73 0810:2009, čl.6.2. Konstrukce kterými tyto rozvody prostupují musí být dotaženy až k vnějšímu povrchu prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností, jakou má požárně dělící konstrukce.

e)

Odtah vzduchu z hygienických jader bude realizován vzduchotechnickým potrubím o ploše do 200 cm^2 , vedeným v obezděných šachtách pomocí ventilátorů o průměru 125 mm, osazených ve stěnách šachet. Průřezová plocha vzduchotechnického potrubí i ventilátorů je menší než $40\,000 \text{ mm}^2$. V souladu s ČSN 73 0872 nejsou požadována žádná protipožární opatření, je však nutné, aby vzájemná osová vzdálenost prostupů byla nejméně 500 mm.

f)

Nově zřizované prostupy rozvodů, instalací a elektrických rozvodů požárně dělicími stropy se musí řádně dotěsnit viz bod d).

g)

V měněných částech objektů nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy ani není zhoršena jejich kvalita.

h)

Podle ČSN 783 0835:2006, čl. 9.2.2a) musí každá ubytovací jednotka, ve které je poskytována pečovatelská služba, tvořit samostatný požární úsek. Instalační šachty samostatné požární úseky netvoří - budou v úrovni podlaží vodorovně přebetonované, revizní dvířka nemusí být v protipožárním provedení.

i)

Při rekonstrukci nejsou zhoršeny původní parametry zařízení, umožňující protipožární zásah. V případě požáru budou využity stávající hydranty a stávající přenosné hasící přístroje.

Podmínky z hlediska protipožárního zásahu – příjezdové komunikace, nástupní plochy se ponechávají v souvislosti s navrženou rekonstrukcí beze změny.

Rekonstrukce je navržena v souladu s platnými ČSN a předpisy k zajištění požární bezpečnosti staveb. Ke kolaudaci bude doložena revizní zpráva elektroinstalace. Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 33 1500. Další periodické revize bude provádět provozovatel ve stanovených lhůtách a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením el. zařízení.

Navrhované řešení bude předloženo na HZS Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, odd. stavební prevence k vydání stanoviska.

Zlín, září 2011

Vypracoval : Ing. Vladimír Navrátil

