

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka:

Školka Olšany – nástavba třídy MŠ č. p. 20 – zadávací řízení 2022

Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 2. 8. 2022 uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele

Zadavatel:

Obec Olšany u Prostějova

Sídlo: 798 14 Olšany u Prostějova 50

IČ: 00288560

DIČ: CZ00288560

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel tímto v souladu s § 50 zákona oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku vybrána, byla nabídka účastníka zadávacího řízení Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

V souladu s § 50 zákona Zadavatel uvádí identifikační údaje vybraného dodavatele:

název a sídlo	právní forma	IČ
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	společnost s ručením omezeným	48529303

Odůvodnění:

Podle stanoveného kritéria ekonomické výhodnosti uvedeného v zadávací dokumentaci byla jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka dodavatele Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ: 48529303 (dále jen vybraný dodavatel). Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši 13 657 500,00 Kč bez DPH, nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

Zadavatel zjistil údaje o skutečných majitelích z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v brně – Úplný výpis ze dne 26.9.2022.

Pořadí nabídek dle nabídkové ceny:

Výsledek hodnocení				
Nabídka č.	Účastník zadávacího řízení	IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí účastníků
1.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	48529303	13 657 500,00	1.
2.	Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144	14 274 887,17	2.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci vč. dokladů prokazujících údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle § 77 odst. 2 zákona a dle § 79 zákona:

Požadavek zadavatele	Doklad
Základní způsobilost	
<u>Účastník Moravská stavební unie – MSU s.r.o.:</u> Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 13.9.2022 Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob Tibor Vališ ze dne 25.7.2022 Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob Marian Pala ze dne 20.7.2022
Potvrzení finančního úřadu	Potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ke dni 31.8.2022
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Čestné prohlášení ze dne 11.10.2022
Písemné čestné prohlášení o splatném nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Čestné prohlášení ze dne 11.10.2022
Potvrzení příslušené správy sociálního zabezpečení	Potvrzení Městské správy sociálního zabezpečení Brno ke dni 30.8.2022
Výpis z obchodního rejstříku	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 4.10.2022
<u>Poddodavatel Nema Dřevostavby s.r.o., č.p. 265, 373 31 Olešnice, IČ: 04627687:</u> Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 3.10.2022 Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob David Javorský ze dne 3.10.2022 Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob Tomáš Nemrava ze dne 20.9.2022
Potvrzení finančního úřadu	Potvrzení Finančního úřadu pro Jihočeský kraj ke dni 20.9.2022

Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani Písemné čestné prohlášení o splatném nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění Potvrzení příslušené správy sociálního zabezpečení Výpis z obchodního rejstříku	Čestné prohlášení ze dne 22.9.2022 Čestné prohlášení ze dne 22.9.2022 Potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení České Budějovice ke dni 20.9.2022 Výpis z obchodního rejstříku ze dne 3.10.2022 Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 6.9.2022 obsahující závazek poddodavatele
Profesní způsobilost	
Výpis z obchodního rejstříku Doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 4.10.2022 Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Výpis z obchodního rejstříku ze dne 3.10.2022 – poddodavatel Nema Dřevostavby s.r.o. Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 4. 10. 2022
Technická kvalifikace	
Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Limit pro splnění kvalifikace: a) nejméně 3 dokončené stavby pozemního stavitelství, jejichž předmětem plnění či součástí plnění byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH u každé z nich, přičemž - minimálně u 1 z těchto staveb byla provedena realizace konstrukce suché výstavby, - minimálně u 1 z těchto staveb byly prováděny práce za provozu probíhající ve stavbě občanské vybavenosti, b) nejméně 3 dokončené stavby pozemního stavitelství, jejichž předmětem plnění či součástí plnění byla rekonstrukce nebo nové rozvody elektroinstalace o finančním objemu minimálně 1 mil. Kč bez DPH u každé stavby, c) nejméně 3 dokončené stavby pozemního stavitelství, jejichž předmětem plnění či součástí plnění byla rekonstrukce nebo nová zdravotní instalace a rekonstrukce nebo nové vytápění o finančním objemu	Čestné prohlášení – seznam referenčních staveb ze dne 6. 9. 2022 Seznam referenčních staveb ze dne 22.9.2022 Čestné prohlášení – referenční zakázky ze dne 12.10.2022 Osvědčení objednatele Zakázka: ZŠ a MŠ JANA BROSKVY, BRNO-CHRLICE – NÁSTAVBA BUDOVY II. STUPNĚ Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno Cena: 19 063 001,69 Kč bez DPH celkem, cena elektroinstalace 1 764 866,00 Kč bez DPH, cena zdravotní instalace a vytápění 735 446,00 Kč bez DPH, cena zateplení 998 984,14 Kč bez DPH, cena nových výplňových otvorů 489 629,35 Kč bez DPH Doba plnění: 6/2019 – 3/2020 Předmět plnění: bourací práce, nová zděná nástavba objektu, dodávka a montáž výplňových otvorů, vytápění, úprava a nové rozvody ZTI, elektroinstalace, montáž vzduchotechnických zařízení, zateplení obvodového pláště budovy certifikovaným zateplovacím systémem splňujícím kvalitativní třídu A, sádkartonové podhledy, stavba za plného provozu – splněny požadavky dle písm. a), b), c), d)

minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH u každé stavby, d) minimálně u 2 dokončené stavby pozemního stavitelství, jejichž předmětem plnění nebo součástí plnění bylo zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s evropským technickým schválením (ETA) a byla provedena montáž nových otvorových výplní ve finančním objemu min. 300 tis. Kč bez DPH za každou stavbu,	Osvědčení objednatele Zakázka: ZATEPLENÍ BUDOVY PRO TEORETICKOU VÝUKU V AREÁLU JÍLOVÁ 164/36g A DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ BUDOVY Objednatel: Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, Jílová 164/36g, 639 00 Brno Cena: 23 864 205,44 Kč bez DPH celkem, cena elektroinstalace 1 168 398,00 Kč bez DPH, cena zdravotní instalace a vytápění 2 320 745,00 Kč bez DPH, Doba plnění: 6/2020 – 10/2020 Předmět plnění: přípravné a bourací práce, dodávka a montáž SDK konstrukcí, dodávka a montáž plastových výplní otvorů, zateplení obvodového pláště budovy certifikovaným zateplovacím systémem splňující kvalitativní třídu A, úprava a nové rozvody elektroinstalace, dodávka a montáž měření a regulace, úprava a nové rozvody ZTI, dodávka a montáž vzduchotechnika, úprava a nové rozvody ÚT – stavební práce za plněního provozu – splněny požadavky dle písm. a), b), c) Osvědčení objednatele Zakázka: IVANOVICE NA HANÉ – PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY Objednatel: Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané Cena: 13 515 582,60 Kč bez DPH celkem, cena zdravotní instalace a vytápění 1 696 935,00 Kč bez DPH, Doba plnění: 09/2020 – 04/2021 Předmět plnění: bourací a demoliční práce, rekonstrukce a úprava stávajícího objektu tělocvičny, zateplení obvodového pláště budovy certifikovaným zateplovacím systémem splňujícím kvalitativní třídu A, provedení SDK příček a podhledů, dodávka a montáž vnitřních výplní otvorů a platových výplní otvorů, úprava elektroinstalace, nové rozvody vytápění, dodávka a montáž zdravotnických instalací – stavební práce za provozu – splněny požadavky dle písm. a), c) Osvědčení objednatele Zakázka: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V SEBRANICÍCH U LITOMYŠLE Objednatel: Obec Sebranice, Sebranice 30, 569 62 Sebranice
---	---

e) minimálně 2 dokončené stavby pozemního stavitelství, jejichž předmětem plnění či součástí plnění bylo provedení nosné konstrukce dřevostavby ve finančním objemu minimálně 1,5 mil Kč bez DPH za každou stavbu	Cena: 39 550 048,81 Kč bez DPH celkem, cena elektroinstalace 1 632 554,05 Kč bez DPH, cena zdravotní instalace a vytápění 2 985 972,12 Kč bez DPH, cena zateplení 656 523,62 Kč bez DPH, cena výplňových otvorů 2 468 766,76 Kč bez DPH Doba plnění: 8/2020 – 1/2022 Předmět plnění: bourací a přípravné práce, realizace nové zděné přístavby objektu, dodávka a montáž sádkartonových příček, zateplení obvodového pláště budovy certifikovaným zateplovacím systémem splňujícím kvalitativní třídu A, úprava a nové rozvody ZTI, elektroinstalace, dodávka a montáž vzduchotechniky, úprava a rozvody ÚT – stavební práce za plného provozu – splněny požadavky dle písm. a), b), c), d) Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY DOLNÍ BUKOVSKO Objednatel: Městys Dolní Bukovsko, Jiráskovo náměstí 67, 373 56 Dolní Bukovsko Cena: 10 743 368 Kč bez DPH Doba plnění: 3/2018 – 11/2018 Předmět plnění: stavební úpravy a přístavba tělocvičny vč. dodávky a montáže konstrukce tělocvičny – těžký dřevěný skelet opláštěný dřevostavebními panely Nema Osvědčení objednatele (poddodavatele Nema Dřevostavby s.r.o.) Zakázka: ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ SLATIŇANY Objednatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno Cena: 4 234 506 Kč bez DPH Doba plnění: 11/2020 – 12/2020 Předmět plnění: výstavba nosné konstrukce a vnitřních příček z CTL panelů, realizace vnějšího zateplení
Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky vč. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. Limit pro splnění kvalifikace: stavbyvedoucí - zkušenost s vedením minimálně 2 dokončených staveb pozemního stavitelství, jejichž předmětem plnění či součástí plnění byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH za každou z nich, autorizace nebo registrace osoby usazené v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o	Čestné prohlášení o vztahu autorizované osoby ze dne 6. 9. 2022 Ing. Martin Pala - zaměstnanec Životopis ze dne 5. 1. 2021, praxe na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb více jak 5 let Osvědčení o autorizaci číslo 34106 v oboru pozemní stavby ze dne 6. 4. 2012 Realizované stavby: Stavební úpravy a nástavba MŠ Pasohlávky pro

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů), délka odborné praxe na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb minimálně 5 let	objednatele Obec Pasohlávky v objemu 11,115 mil. Kč bez DPH, realizace 06/2020 – 11/2020 Zateplení budovy pro teoretickou výuku v areálu Jílová 164/36g a doplnění nuceného větrání budovy pro objednatele Střední škola polytechnická Brno v objemu 23,684 mil. Kč bez DPH, realizace 6/2020 – 10/2020
Certifikát systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9001 odpovídající předmětu zakázky (provádění staveb, jejich změna a odstraňování) vydaným akreditovanou osobou, nebo obdobným dokumentem platným v Evropské unii osvědčeným akreditovaným subjektem	Certifikát systému managementu kvality dle normy ČSN EN 9001:2016 pro obory stavební činnost, pozemní stavitelství, revitalizace objektů a inženýring developerských projektů ze dne 21. 10. 2019 platný do 20.10.2022

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal splnění technických podmínek:

Seznam dokladů je uveden v Příloze č. 1.

3. Seznam dokladů podle § 104 písm. a) zákona, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

pojistná smlouva na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané ceně díla bez DPH – Pojistná smlouva č. C555002372 ze dne 4. 6. 2021, uzavřená s ALLIANZ POJIŠŤOVNA a.s., Pojistná smlouva č. C555002372 ze dne 17.1.2022 uzavřená s ALLIANZ POJIŠŤOVNA a.s., sjednaná na pojistnou dobu 3 let, limit pojistného plnění – základní pojištění odpovědnosti 50 mil. Kč, datum účinnosti od 14. 1. 2022.

4. Výsledek zkoušek vzorků podle § 104 odst. 1 písm. b) zákona

Nebylo požadováno.

V Olšanech u Prostějova

.....
RNDr. Milan Elfmark
starosta

Příloha č. 1: Technická specifikace výrobků

Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení dodavateli, resp. od jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.