

Odůvodnění veřejné zakázky

**podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, pro veřejnou zakázku
na stavební práce**

**Rekonstrukce a adaptace hospodářských budov ve
farním areálu v Olšanech u Prostějova**

Zadavatel podlimitní veřejné zakázky:

**Obec Olšany u Prostějova
Olšany u Prostějova 50
798 14 Olšany u Prostějova
IČ: 002 88 560**

Druh zadávacího řízení:

**Otevřené řízení (§ 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon))**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Zadavatel uveřejnil Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 527388. Oproti informacím uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným popsáním změnám. Ke změně došlo ve stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to z důvodu dopřesnění ceny na základě dopracování kompletního rozpočtu stavby dle realizační projektové dokumentace.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika související s plněním veřejné zakázky omezil zadavatel následujícím způsobem: - zajištěním dostatečných sankcí v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, - povinností být pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě. Nerealizace veřejné zakázky by znamenalo pokračování stávajícího stavu, tzn. nedostatečné kapacity učeben ve vztahu k počtu žáků v obci.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativu naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Plánovaný cíl veřejné zakázky vychází ze schválené projektové dokumentace. Alternativní řešení není.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizací veřejné zakázky dojde k naplnění cíle. Předmět plnění veřejné zakázky je plně v souladu s potřebami zadavatele na zvýšení kapacity učeben ve vztahu k počtu žáků v obci.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než je stanoveno v zákoně o veřejných zakázkách a ve vyhlášce 232/2012 Sb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů ve vyšším počtu než stanoví vyhláška č. 232/2012 Sb. Požadavek je přiměřený technické náročnosti a společenskému významu zakázky, kdy se jedná o stavbu ve veřejném zájmu.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací nad rámec požadavků daný vyhláškou č. 232/2012 Sb.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel má zájem uzavřít smlouvu s takovým uchazečem, který provádí práce pracovníky v zaměstnaneckém či jiném poměru tak, že za tyto práce nese plně odpovědnost uchazeč sám.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty: - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, - evropská technická schválení, - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, - mezinárodní normy, nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.	Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
Předmět díla	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena odkazem na Projekt s tím, že popisuje i obvyklé činnosti, které musí zhotovitel vykonávat pro řádné provedení díla. Tyto činnosti nejsou součástí soupisu stavebních prací a ani obvykle nebývají obsahem vedlejších nebo ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci režijních nákladů. Popsány jsou z důvodu odstranění případných sporů, zda zhotovitel měl či neměl tyto činnosti vykonat.

Cena za dílo a podmínky její změny	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran. Ustanovení ochraňuje zadavatele před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
Platební podmínky	Lhůta splatnosti faktur je dostačující pro provedení kontroly provedených prací a je dostatečná na to, aby zhotoviteli nepůsobila ekonomické potíže. Pozastávka ve výši 10 % slouží na odstranění případných vad, motivuje dodavatele k předání díla bez vad.
Smluvní pokuty	Zadavatel stanovil tyto smluvní pokuty: - pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení Smyslem této pokuty je nutit zhotovitele k ukončení díla v termínu stanoveném objednatelem. - pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být uskutečněn nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 8 pracovních dnů od jejich nahlášení Sankce motivuje dodavatele k nástupu na odstranění zjištěných vad a nedodělků a současně k jejich včasnému odstranění Podle zkušenosti zadavatele je ochota zhotovitelů odstraňovat vady předaného díla malá a je nezbytné ji zajistit smluvní pokutou. - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení Smyslem této smluvní pokuty je nutit zhotovitele k urychlenému vyklizení staveniště. - v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení Sankce chrání zhotovitele před pozdní úhradou faktur. Současně je obchodními podmínkami vymezen i způsob vyúčtování a úhrady majetkových sankcí.
Stavební deník	Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku jsou v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Staveniště	Cílem ustanovení je nastavení podmínek pro předání a převzetí staveniště. Obchodní podmínky určují povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště.
Provádění díla – způsob zajištění řádného plnění	Ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele před nesprávným prováděním díla.
Subdodavatelé	V současné době se zhotovitelé často setkávají s problémy se subdodavatelským plněním veřejných zakázek, Obchodní podmínky vymezují vazbu mezi subdodavateli z nabídky a dalšími subdodavateli tak, aby nedocházelo k uplatňování špatných praktik.

Předání a převzetí díla	Pro zamezení případného sporu definují obchodní podmínky pravidla a lhůty za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co je potřeba zabezpečit, aby mohlo být dílo považováno za předané.
Záruka za jakost díla, povinnosti z vadného plnění	Doba záruční lhůty odpovídá charakteru předmětu veřejné zakázky. Obchodní podmínky rovněž řeší povinnosti z vadného plnění, a to v zájmu právní jistoty obou smluvních stran.
Pojištění díla	Objednatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu. Délka záruční doby poskytuje objednateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Obchodní podmínky stanoví podmínky pro předložení pojistné smlouvy. Jedná se o standardní požadavek, chrání veřejně vynaložené veřejné prostředky.
Odstoupení od smlouvy	Pro extrémní případy neplnění smluvních podmínek stanoví obchodní podmínky situace, kdy je možné od smlouvy odstoupit a definují práva a povinnosti obou smluvních stran v případě, že k takovým situacím dojde.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena bez DPH	Nejvýhodnější nabídku podá uchazeč, který nabídne nejnížší celkovou nabídkovou cenu za realizaci veřejné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
14 861 130,- Kč	Cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta stavby.

V Olšanech u Prostějova 5. 1. 2016


 RNDr. Milan Elfmark, starosta

Obec
Olšany u Prostějova
 798 14
 ☎ 581 115 192