

DOHODA O ZMĚNĚ V OBSAHU ZÁVAZKŮ

ke smlouvě o dílo č. 2016/OIVZ/041

s názvem „Rekonstrukce vodárenské věže Na Výšinách“

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle ustanovení §1901 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

městská část Praha 7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Pavel Vyhnánek, M.A., místostarosta MČ Praha 7
IČO : 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

„Sdružení Vodárenská věž“

*na základě smlouvy o společnosti ze dne 1.6.2016, ve
znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 17.8.2016*

1. PP 53, a.s. - vedoucí společník společnosti

sídlo: Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy
zastoupená: panem Ing. Ivanem Bauerem, MBA, předsedou představenstva a panem Ing.
Danem Makulou, členem představenstva
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15822
IČO: 29011299
DIČ: CZ29011299
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu:
telefon:
e-mail:

2. Swissman a. s. (do 23. 1. 2018 BAU plus, a.s., IČO 25607618)

sídlo: Praha 5 - Hlubočepy, Na Zlíchově 228/4, PSČ 15200
zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, ředitelem společnosti
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4869
IČO: 25607618
DIČ CZ25607618
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu:
telefon.:
e-mail: ,

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „Smluvní strany“)

Tato Dohoda o změně v obsahu závazků ke smlouvě č. 2016/OIVZ/041 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0670/18-R z jednání č. 61 ze dne 06.09.2018.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2016 Smlouvu o dílo č. 2016/OIVZ/041, a to na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 10. 2. 2017 pod názvem „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách**“, a v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0987/16-R ze dne 4. 10. 2016. Předmětem této smlouvy o dílo bylo provedení rekonstrukce objektu bývalé Vodárenské věže v rozsahu specifikovaném touto smlouvou o dílo a jejími přílohami (dále jen „**dílo**“). Ke smlouvě o dílo byl následně uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 25. 4. 2017 uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0323/17-R z jednání č. 23 ze dne 4. 4. 2017, Dodatek č. 2 ze dne 31. 10. 2017 uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0987/17-R z jednání č. 76 ze dne 31. 10. 2017, Dodatek č. 3 ze dne 28. 2. 2018 uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0167/18-R z jednání č. 14 ze dne 28. 2. 2018 a Dodatek č. 4 ze dne 15. 4. 2017 uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0280/18-R z jednání č. 24 ze dne 13. 04.2018 (smlouva o dílo ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 dále jen „**Smlouva**“).

Článek II.

Předmět dohody o změně v obsahu závazků

1. Předmětem této Dohody je narovnání závazků vyplývajících ze Smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách**“. Dílo bylo předáno a dokončeno v dohodnutém termínu tj. k **15. 5. 2018** viz Protokol o předání díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání ze dne 15. 5. 2018, který tvoří přílohu č. 2.
 - 1.1 Při předávání díla byly zjištěny méně práce a současně vyplynuly požadavky na provedení dalších stavebních prací, které jsou nezbytné pro budoucí provoz objektu. Tyto práce jsou specifikovány a oceněny ve změnových listech č. 30.III, 74, 81, 83, 85, 87, 90 až 104 , které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody. Celkové náklady spojené s jejich realizací znamenají snížení dohodnuté ceny díla dle Smlouvy o **32.044,25,-Kč bez DPH**. Tyto práce byly provedeny, předány a převzaty ke dni dokončení díla tj. k 15. 5. 2018 (viz Příloha č. 2 - Protokol o předání díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání), ale nebyly dosud uhrazeny.
 - 1.2 Objednatel touto Dohodou uznává oprávněnost požadavku Zhotovitele na navýšení ceny díla o **500.000,-Kč bez DPH** (viz. ZL. č. 58) v důsledku prodloužení termínu dokončení díla o 6,5 měsíce, kdy Zhotovitel v dobré víře, že Objednatel správně nastavil délku realizace výstavby v zadávací dokumentaci tj. v délce 12 měsíců, stanovil přiměřeně i výši nákladů potřebných na vedení, organizaci a personální zajištění výstavby ve své nabídce. V důsledku prodloužení termínu plnění však došlo ke zpomalení výstavby v části Soupisu prací specifikovaném v Příloze č. 1 Smlouvy ve stavebních objektech SO_02.1, SO_02.2 a SO_03.2 – Vedlejší a ostatní náklady pro DDM a věž a venkovní úpravy,

1.3 Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že cena díla dle této Dohody při započtení nákladů uvedených v odst. č. 1.1 a odst. č. 1.2 tohoto článku činí **467.955,75 Kč bez DPH**, při započtení 21% DPH **činí 566.226,46 Kč s DPH**. Částka ve výši 467.955,75 Kč bez DPH, tj. 566.226,46,- Kč s DPH bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem doručené objednateli do 21 dnů od prokazatelného doručení objednateli.

1.4 Celková cena díla dle Smlouvy ve znění této Dohody se zvyšuje a činí **51.080.770,34 Kč bez DPH**, tj. při sazbě 21% DPH **61.807.732,11 Kč včetně DPH**.

Článek III

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II této Dohody jsou mezi smluvními stranami vypořádána sporná práva a povinnosti založené Smlouvou, s výjimkou těch práv a povinností, které mohou vzniknout v budoucnu.

Článek IV

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách městské části Praha 7.
3. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
4. Tento Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 ihned po podpisu Dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody ke Smlouvě a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Dohoda se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
8. Přílohy k této Dohodě:

Příloha č. 1 – Příloha č. 1d - Změnové listy č. 30.III, 58, 74, 81, 83, 85, 87, 90 až 104,
Příloha č. 2 – Protokol o předání díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

V Praze dne 12. 9. 2018

V Praze dne 10. 9. 2018

Objednatel :

Zhotovitel :

"Sdružení Vodárenská věž"

.....
Městská část Praha 7
Pavel Vyhnánek, M.A.,
Místostarosta

.....
PP 53, a.s.
Ing. Ivan Bauer, MBA, předseda představenstva

.....
PP 53, a.s.
Ing. Dan Makula, člen představenstva

.....
Swissman a. s.
Ing. Ivan Němec, ředitel společnosti