

Věc

Dodatečné informace č. 5

Zadavatel:

Obec Olšany u Prostějova
Olšany u Prostějova 50
798 14 Olšany u Prostějova
IČ: 002 88 560

Název zakázky:

Rekonstrukce a adaptace hospodářských budov ve farním areálu v Olšanech u Prostějova

Otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: 527388

V souladu § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) poskytuje zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tyto dodatečné informace vč. přesného znění žádosti poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří se zaregistrovali u osoby pověřené zadavatelskou činností. Dodatečné informace jsou rovněž uveřejněny na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/olsanyupv>.

Dotaz:

Žádáme Vás tímto o dodatečné informace na akci „**Rekonstrukce a adaptace hospodářských budov ve farním areálu v Olšanech u Prostějova**“ a to:

Žádáme o vypuštění požadavku na doložení dokladů a dokumentů v rozsahu projektové dokumentace (D-27, D-28) na předložení uceleného materiálu návrhu způsobu větrání a na výpočty výměnu vzduchu (viz. vyjádření dodavatele v příloze). Toto má řešit podle našeho názoru již projektant a navrhnout v projektu opatření, která splní výměnu vzduchu požadovanou vyhláškou 343/2006 sb.

Odpověď:

Zadavatel souhlasí s textací uchazeče v příloze, že je pouze na uchazeči samotném, jakým způsobem zajistí požadovanou výměnu vzduchu v předmětných místnostech. Existuje mnoho variant jakým způsobem zajistit zákonem předepsanou výměnu vzduchu. V zadávací dokumentaci není nikde uvedeno, že má být výměna vzduchu zajištěna větrací klapkou, štěrbinou nebo spárou otvíravých prvků.

Tím že zadavatel stanovil referenční pobytovou místnost a uvedl veškeré potřebné náležitosti nutné ke splnění požadovaných podmínek – splnění požadavků českých zákonů a norem, naplnil v plném rozsahu znění odstavce (2) §45 zákona. Tím je objektivně a jednoznačně vyjádřen účel zamýšlený zadavatelem, kterým je zajištění výměny vzduchu v pobytových místnostech bez použití vzduchotechnických opatření, se kterými není v projektu počítáno.

Z výše uvedených důvodů je tedy požadavek uchazeče na vypuštění požadavku bezpředmětný a nelze mu vyhovět.

Zadavatel nepožaduje předložení návrhu způsobu větrání.

Dotaz:

Dále se ptáme, zda soupisy prací počítačové a přírodovědné učebny jsou v objektu B? Pokud ne, tak by to bylo v pořádku. Pokud ano, tak se tam dubluje spousta prací, které jsou již obsahem architektonicko stavebního řešení (pvc podlahy, interaktivní tabule, ...)

Nehledě na to že zdvojená podlaha je již s antistatickou podlahou. Nesedí ani výpočtová plocha podlah s projektovou dokumentací (proto dotaz jestli jsou v objektu B, protože v pozn. Soupisu je „výpočet dle zaměření učebny“).

Odpověď:

Práce počítačové a přírodovědné učebny nejsou obsaženy v budově B, tyto učebny mají vlastní soupis prací pro ocenění. Poznámka „výpočet dle zaměření učebny“ znamená zaměření dle skutečně požadovaných prací. Uchazeč nacení předaný výkaz výměr v dodatečné informaci č. 2 za dne 19.1.2016.

S pozdravem

Ing. Šárka Goldmannová
jednatel ZVZ Konzult s.r.o.
osoba pověřená zadavatelkou činností

Přílohy:

1) Vyjádření dodavatele (součást prvního dotazu)

Tento požadavek zadavatele požadujeme odstranit jako nesplnitelný

Každému, kdo má alespoň elementární znalosti ze stavební fyziky je jasné, že žádným opatřením na oknech nemůže docházet k výměně vzduchu v místnosti, když jsou okna v místnosti pouze z jedné strany, dveře jsou těsné a místností tudíž nemůže vzduch proudit. Výměna vzduchu se totiž děje jeho prouděním. Navíc, pokud nefouká vítr, je stejný tlak vzduchu na vnitřní i vnější straně okna, a tak žádnou větrací klapkou ani proudit vzduch nemůže, i kdyby byla okna na protějších stranách místností. Pokud vítr fouká a je zajištěno proudění vzduchu štěrbinami na návětrné a závětrné straně, dochází k tlakovému rozdílu i ve štěrbinách na návětrné a závětrné straně. Tím však dojde ke zhoršení parametrů okna, protože větrací klapka na návětrné straně přivádí do vytopené místnosti čerstvý studený vzduch, a na závětrné straně odvádí jiná klapka vydýchaný teplý vzduch. Rekuperaci tepla klapka zajistit neumí! Slouží pouze pro přivětrávání, v žádném případě však nezajistí požadovanou výměnu vzduchu. Tu lze zajistit pouze větráním otevřenými okny za cenu ztráty tepla, nebo účinnou vzduchotechnikou s rekuperací.

Požadavek je omylem zadavatele, případně projektanta. Pokud má zadavatel, případně projektant pochybnosti o našem tvrzení, doporučujeme kontaktovat Ing. Jiřího Šálu, CSc. - tvůrce normy ČSN 73 0540-2, který se přímo podílel na tvorbě kapitoly 7.2. „Výměna vzduchu v místnostech“, případně Ing. Milana Helegdu, Ph.D., který je specialistou na legislativu v oblasti otvorových výplní a současně autor české verze evropské normy a zejména její národní přílohy ČSN EN 14 351-1 + A1:2000.

Žádáme proto, aby ze zadávacích podkladů byla odstraněn výše citovaný požadavek na výměnu vzduchu jako irelevantní.

Dne 17.12.2013 9:37, milan.helega@centrum.cz nasal(a):

Dobrý den,

průvzdušnost oken se vyjadřuje v souladu s ČSN EN 12207 – třídami průvzdušnosti – pro info nejtěsnější okna mají třídu 4. Žádná jiná klasifikace průvzdušnosti oken a dveří se neprovádí. Dřívější požadavek na součinitel spárové průvzdušnosti byl v ČSN 73 0540-2:2011 zrušen. Okno samo o sobě nemůže zajistit výměnu vzduchu v požadovaném rozsahu, pokud bude v uzavřeném stavu. ČSN 73 0540-2:2011 – výslovně uvádí v odst. 77.2.2. Intenzita větrání užívané místnosti v poznámce 4 že spárami otevíravých prvků nelze zajistit větrání místnosti – tato norma se ještě odvolává na evropskou normu ČSN EN 15665 s názvem Větrání budov – stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov, která ve svém novelizaci (Změna Z11) platné od 1.2.2011 výslovně uvádí v národní příloze NA.1 v poznámce 1, že „Větrání infiltrací spárami oken pro budovy s novými a rekonstruovanými okny nelze použít“. Výměna vzduchu musí tedy být zajištěna buď otevřením okna nebo řízenou výměnou vzduchu klimatizací.

S pozdravem

Ing. Milan Helega, Ph.D.

Centrum stavebního inženýrství a.s.