

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 2016/OIVZ/041 s názvem „Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách“, Praha 7

(dále jen „dodatek č. 2“)

Městská část Praha 7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta
IČO : 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27 – 2000870339/0800
telefon: 220 144 000
e-mail: cizinskyj@praha7.cz

(dále jen „objednatel“)

a

„Sdružení Vodárenská věž“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 1.6.2016, ve znění dodatku č.

1 smlouvy ze dne 17.8.2016

1. PP 53, a.s. - vedoucí společník společnosti

sídlo: Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy
zastoupená: panem Ing. Ivanem Bauerem, MBA, předsedou představenstva a panem Ing. Danem Makulou, členem představenstva
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15822
IČO: 29011299
DIČ: CZ29011299
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-6216400297/0100
telefon: 602 200 999
e-mail: makula@pp53.cz

2. BAU plus, a.s. – druhý společník společnosti

sídlo: Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
zastoupená: Františkem Šmídem, v plné moci BAU plus, a.s.
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4869
IČO: 25607618
DIČ: CZ25607618
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 51-1743640257/0100
telefon.: 251 091 911
e-mail: bauplus@bauplus.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 2016/OIVZ/041 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0987/17-R z jednání č. 76 ze dne 31. 10. 2017.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IX. odst. 9. 1. Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041, která byla uzavřena dne 14. 10. 2016 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného

dne 25. 4. 2017 dohodly na změně Smlouvy, která byla uzavřena na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 27. 5. 2016 pod názvem „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách, Praha 7**“ v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0987/16-R ze dne 4. 10. 2016 a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“), dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2 se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.**

2. Ke změně rozsahu a termínu dokončení díla dochází z důvodu:

a) změny rozsahu stavebních prací, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o požadavky Objednatele. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla provedl změny v provádění stavebních prací, které jsou detailně popsány v Krycích listech jednotlivých Změnových listů (dále jen „ZL“) viz. Příloha 1a - změnové listy č.15,23,24, 33,35,36,38,42,43,44,45,47,55 a 57. Celkový součet hodnot všech těchto změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2.

b) změny rozsahu stavebních prací, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla provedl změny v provádění stavebních prací, které jsou detailně popsány v Krycích listech jednotlivých ZL viz. Příloha 1a - změnové listy č. 8,9,10,12,13,14,16, 17,18,19,20,22,25,26,27,28,29,32,34,37,40,41,51,53,54,56 a 59. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

c) ke změně termínu dokončení plnění díla dochází v důsledku zvýšení pracnosti a zvětšení objemu prováděných stavebních prací, dodávek a služeb, a v důsledku nutnosti zpracování detailů /částí projektové dokumentace projektantem a jejich schválení objednatelem, které byly v projektové dokumentaci obsaženy, ale na základě skutečností zjištěných na stavbě v průběhu realizace díla, je nebylo možno realizovat v původním rozsahu. K prodloužení termínu plnění díla dochází také v důsledku dodatečných změn vyžádaných uživatelem (MŠ) a objednatelem za účelem zvýšení pobytového komfortu dětí v části budovy určené pro užívání MŠ.

3. Ve Smlouvě se důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I nový odst. 1.5 s tímto textem:

„1. 5 Dodatkem č. 2 se mění rozsah závazku ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány ve změnových listech (dále jen „ZL“) č. 15,23,24, 33,35,36,38,42,43,44,45,47,55 a 57. Celková hodnota změny cenového nárůstu změn závazku nepřesáhne 15% původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ a celkový cenový nárůst změn závazku 30 % nepřesáhne původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ za ZL: č. 1 až 7 dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě a č. 8,9,10,12,13,14,16, 17,18,19,20,22,25,26,27,28,29,32,34,37,40,41,51,53,54,56 a 59. dle Dodatku č. 2.“

Stávající odstavce 1.5 až 1.14 v čl. I Smlouvy, se přečíslovají na odstavce 1.6 až 1.15 Smlouvy.

4. Ve Smlouvě v čl. II dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě k odpovídajícímu **prodloužení lhůty** pro dokončení díla o **4 měsíce** oproti termínu uvedenému ve Smlouvě, proto se **v čl. II. odst. 2.2** mění termín dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. II. odstavce 2.2 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.

Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do **16 měsíců** od předání a převzetí Staveniště.“

5. **V čl. VI. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ** Smlouvy mění a doplňuje **odst. 6. 2** a nově zní:

„6.2 Celková cena za dílo v důsledku změny rozsahu plnění dle ust. čl. I odst. 1.5 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 dle Dodatku č. 2 se mění, zvyšuje se o **2 765 946,31,- Kč bez DPH, tj. při sazbě 21% DPH 3 346 795,03,- Kč včetně DPH**. Celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 činí **48 017 836,59,- Kč bez DPH** při sazbě 21% DPH **58 101 582,27,- Kč včetně DPH**. Tato cena je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou Zhotovitele, která je v příloze č. 1 Smlouvy a v souladu se změnovými listy, které jsou uvedeny v příloze č.2 Dodatku č. 1 a v příloze č. 1a Smlouvy.“

6. **V čl. VI. se doplňuje odstavec 6.4** s tímto textem:

„6.4 Navýšení nákladů Zhotovitele vzniklých v důsledku prodloužení provádění stavebních prací o **4 měsíce** nad rámec prací prováděných na základě tohoto Dodatku č. 2 (zimní období), které prokazatelně vzniknou v souvislosti s objektivně vzniklými náklady zhotovitele a které nejsou součástí Změnových listů přílohy č. 1a) Smlouvy nebo Přílohy č. 2 Dodatku č. 1 Smlouvy, se Objednatel zavazuje po jejich odsouhlasení Objednatel a Zhotovitelem zahrnout do následujícího Dodatku.“

Stávající odstavce 6.4 až 6.18 v čl. VI. Smlouvy se přečíslovají na odstavce 6.5 až 6.19 čl. VI. Smlouvy.

7. **V čl. IX. se mění a doplňuje odst. 9.14 a nově zní takto:**

„9.14 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný zhotovitelem |
| Příloha č. 2 | Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele ((PP 53, a.s. a BAU plus, a.s.) |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD |
| Příloha č. 4 | Zadávací dokumentace |
| Příloha č. 5 | Harmonogram výstavby |
| Příloha č. 6 | Plná moc pro zhotovitele |
| Příloha č. 7 | Plná moc k zastupování společnosti BAU plus, a.s. – kopie |
| Příloha č. 8 | Výpis z Registru plátců DPH zhotovitele (PP 53, a.s.; BAU plus, a.s.) |
| Příloha č. 9 | Stavební povolení |
| Příloha č. 10 | Výpis z Obchodního rejstříku zhotovitele (PP 53, a.s.; BAU plus, a.s.) |

Příloha č. 1a Změnové listy dle čl. I. odst. 1.5 smlouvy č. 8 až 59 – samostatná příloha na DVD.

8. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha 7 neprodleně po podpisu dodatku a bez zbytečného odkladu bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
10. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
13. Příloha č. 1a Smlouvy je přiložena k tomuto Dodatku č. 2 tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL a jednotlivé ZL č.8 až 59 jsou uloženy na přiloženém DVD.

V Praze dne 31. 10. 2017
Objednatel:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

V Praze dne 31. 10. 2017
Zhotovitel:

.....
PP 53, a.s.
Ing. Ivan Bauer, MBA
předsedou představenstva

.....
PP 53, a.s.
Ing. Dan Makula,
člen představenstva

.....
BAU plus, a.s.
František Šmíd
na základě plné moci

