

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o dílo č. 2016/OIVZ/041 s názvem „Rekonstrukce
Vodárenské věže Na Výšinách“, Praha 7
(dále jen „Dodatek č. 4“)

Městská část Praha 7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Pavel Vyhnánek, M.A., místostarosta MČ Praha 7
IČO : 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

„Sdružení Vodárenská věž“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 1.6.2016, ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 17.8.2016

1. PP 53, a.s. - vedoucí společník společnosti

sídlo: Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy
zastoupená: panem Ing. Ivanem Bauerem, MBA, předsedou představenstva a panem Ing. Danem Makulou, členem představenstva
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15822
IČO: 29011299
DIČ: CZ29011299
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu:
telefon:
e-mail:

2. Swissman a. s. (do 23. 1. 2018 BAU plus, a.s., IČO 25607618)

sídlo: Praha 5 - Hlubočepy, Na Zlíchově 228/4, PSČ 15200
zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, ředitelem společnosti
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4869
IČO: 25607618
DIČ CZ25607618
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu:
telefon.:
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. 2016/OIVZ/041 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0280/18-R z jednání č. 24 ze dne 13. 04.2018.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IX. odst. 9. 1. Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041, která byla uzavřena dne 14. 10. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 04. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 02.2018 (dále jen „Smlouva“) dohodly na změně závazku ze Smlouvy. Smlouva o dílo č. 2016/OIVZ/041 byla uzavřena na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného Objednatelům dne 27. 5. 2016 pod názvem „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách**“, Praha 7 v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0987/16-R ze dne 4. 10. 2016. Smluvní strany se dle ust. odst. 4, 6 a 9 § 222

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“), dohodly na tomto Dodatku č. 4 ke Smlouvě. Tímto Dodatkem č. 4 se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.**

2. Ke změně rozsahu a termínu dokončení díla dochází z důvodu:

a) změny rozsahu stavebních prací, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž celková hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041 ze dne 14. 10. 2016 na veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o požadavky Objednatele. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla provedl změny v provádění stavebních prací, které jsou detailně popsány v Krycích listech jednotlivých Změnových listů (dále jen „ZL“) viz. Příloha 1c Smlouvy - změnové listy č. 30. část II, 72, 84, 86, 88 a 89. Celkový součet hodnot všech změn závazku je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041.

b) změny rozsahu stavebních prací, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla, provedl změny v provádění stavebních prací, které jsou detailně popsány v Krycím listu ZL č. 78 viz Příloha 1c. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041 provedená Dodatkem č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

c) ke změně termínu dokončení plnění díla dochází v důsledku zvýšení pracnosti a zvětšení objemu prováděných stavebních prací, dodávek a služeb, a v důsledku nutnosti zpracování detailů/ částí projektové dokumentace projektantem a jejich schválení Objednatelem, které byly v projektové dokumentaci obsaženy, ale na základě skutečností zjištěných na stavbě v průběhu realizace díla, je nebylo možno realizovat v původním rozsahu. K prodloužení termínu plnění díla dochází také v důsledku dodatečných změn vyžádaných uživatelem (MŠ) a Objednatelem za účelem zvýšení pobytového komfortu dětí v části budovy určené pro užívání MŠ.

3. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I nový odst. 1.7 s tímto textem:

„1. 7 Dodatkem č. 4 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány ve změnových listech (dále jen „ZL“) č. 30. část II, 72, , 84, 86, 88 a 89. Celkový cenový nárůst změn závazku nepřesáhne 15% původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ a celkový cenový nárůst změn závazku 30 % nepřesáhne původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ za ZL: č. 78.“
Stávající odstavce 1.7 až 1.16 v čl. I Smlouvy, se přečísloují na odstavce 1.8 až 1.17 Smlouvy.

4. Ve Smlouvě v čl. II dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle Dodatku č. 4 ke Smlouvě k odpovídajícímu **prodloužení lhůty pro dokončení části díla odpovídající objektům č. **SO 01 a SO 02 o 1 měsíc** a část díla odpovídající stavebnímu objektu s označením **SO_03.1 - Venkovní úpravy o 0,5 měsíce** oproti Smlouvě o dílo a proto se**

v čl. II. odst. 2.2 mění termín dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. II. odstavce 2.2 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat **celé Dílo** Objednateli nejpozději do **18,5 měsíců** od předání a převzetí Staveniště tj. **do 15. 5. 2018.**“

5. V čl. VI. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ Smlouvy mění a doplňuje **odst. 6. 2** a nově zní:

„6.2 Celková cena za dílo v důsledku změny rozsahu závazku dle ust. čl. I odst. 1.5, 1.6 a 1.7 Smlouvy dle Dodatku č. 4 se mění, zvyšuje se **o 529 595,00,- Kč bez DPH, tj. při sazbě 21% DPH 640 809,95,- Kč včetně DPH.** Celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a č. 4 činí **50 612 814,59,- Kč bez DPH** při sazbě 21% DPH **61 241 505,65,- Kč včetně DPH.** Tato cena je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy a v souladu se změnovými listy, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Dodatku č. 1 a v příloze č. 1a, 1b a 1c Smlouvy.“

6. V čl. IX. se mění a doplňuje odst. 9.14 a nově zní takto:

„9.14 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný zhotovitelem

Příloha č. 2 Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele (PP 53, a.s. a BAU plus, a.s.)

Příloha č. 3 Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace

Příloha č. 5 Harmonogram výstavby

Příloha č. 6 Plná moc pro Zhotovitele

Příloha č. 7 Plná moc k zastupování společnosti BAU plus, a.s. – kopie

Příloha č. 8 Výpis z Registru plátců DPH Zhotovitele (PP 53, a.s.; BAU plus, a.s.)

Příloha č. 9 Stavební povolení

Příloha č. 10 Výpis z Obchodního rejstříku Zhotovitele (PP 53, a.s.; BAU plus, a.s.)

Příloha č. 1a Změnové listy dle čl. I. odst. 1.5 smlouvy č. 8 až 59 – samostatná příloha na DVD

Příloha č. 1b Změnové listy dle čl. I. odst. 1.6 smlouvy č. 11, 30, 46, 48, 49, 60 až 80 – samostatná příloha na DVD.

Příloha č. 1c Změnové listy dle čl. I. odst. 1.7 smlouvy č. 30. část II, 30. část III, 72, 74, 78, 84, 86, 88 a 89 – samostatná příloha na DVD.“

7. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.

8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

9. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 ihned po podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
12. Dodatek č. 4 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
13. Příloha č. 1c Smlouvy je přiložena k tomuto Dodatku č. 4 tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL a jednotlivé ZL č. 30. část II, 30. část III, 72, 74, 78, 84, 86, 88 a 89 jsou uloženy na přiloženém DVD.

V Praze dne 13.4.2018

V Praze dne 13.4.2018

Objednatel :

Zhotovitel :

"Sdružení Vodárenská věž"

.....
Městská část Praha 7
Pavel Vyhnánek, M.A.,
Místostarosta

.....
PP 53, a.s.
Ing. Ivan Bauer, MBA, předseda představenstva

.....
PP 53, a.s.
Ing. Dan Makula, člen představenstva

.....
Swissman a. s.
Ing. Ivan Němec, ředitel společnosti