

Číslo smlouvy objednatele : D/0738/2015/ŘDP
Číslo smlouvy zhotovitele :

SMLOUVA O DÍLO

„Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad – Salašská I. etapa – CHB Staré Město - dodávka interiéru “

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jako „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1. Objednatel:

Zlínský kraj	
Sídlo	: Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Statutární orgán	: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman
b) ve věcech technických	: Ing. Milan Hudec – vedoucí odboru investic Ing. František Mikeščík – vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČ	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	: 1827552/0800
Tel. / Fax	: 577 043 871 / 577 043 880
E-mail	: milan.hudec@kr-zlinsky.cz frantisek.mikestik@kr-zlinsky.cz

1.2. Zhotovitel:

POZIMOS, a.s.	
Sídlo	: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Statutární orgán	: Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva Ing. Radim Babík, člen představenstva Vladimír Chudárek, člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva
b) ve věcech technických	: Ing. Jan Dibďák
IČ	: 001 47 389
DIČ	: CZ001 47 389
Bankovní ústav	: KB, a.s.
Číslo účtu ¹	: 1116448661/0100
Tel.	: 575 753 412
E-mail	: info@pozimos.cz

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce:

Název veřejné zakázky : **„Transformace pobytových sociálních služeb
Velehrad – Salašská I. etapa – CHB Staré Město
– dodávka interiéru“**

Místo dodávky : nově vybudované budovy na pozemku parcelní číslo 2494/3
v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště
(dále jen „stavby“)

Investor : Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90
IČ: 70 89 13 20

Projektant : GG ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291,
686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432

Projektová dokumentace : Transformace pobytových sociálních služeb
Velehrad - Salašská I.etapa - CHB Staré Město,
D/0017/2013/ŘDP, zpracovaná v 10/2013

Autorský dozor : GG ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291,
686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432

Dodavatel Interiéru : POZIMOS, a.s.
IČ: 001 47 389
tel. 575 753 412

Stavbyvedoucí zhotovitele : Ing. Jan Dibďák
tel. 575 753 444, mobil 777 353 444
jan.dibdak@pozimos.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů :
Josef Řezníček
tel. 575 753 425 mobil 777 756 785
reznicek@pozimos.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:
Ing. Marek Knot, Odbor investic KÚ ZK,
tel. 577 043 877
marek.knot@kr-zlinsky.cz

Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla:
Ing. Milan Hudec - vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikeščík – vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J.Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Uživatel díla:

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace,
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště (dále jen „uživatel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínky sjednaných touto smlouvou dílo:

„Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad – Salašská I. etapa – CHB Staré Město - dodávka interiéru“ (dále jen „dílo“)

- 2.1.1. Dílem se rozumí kompletní dodávka a montáž interiéru specifikovaná zejména:

- investičním záměrem akce č. **848/3/100/111/02/12** ve znění jeho dodatků,
- projektovou dokumentací interiéru, zpracovanou společností GG ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432, zakázkové č. D/0017/2013/RDP, (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, předcházejícími uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací podmínky**“),
- touto smlouvou o dílo.

- 2.2. **Dodávkou interiéru** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací (montážních apod.) včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 2.3. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.3.1. **koordinaci s akcí „Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad – Salašská I. etapa – CHB Staré Město – dodávka stavby“,**
- 2.3.2. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla,
- 2.3.3. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
- 2.3.4. uvedení všech povrchů do stavu před předáním k dodávce a montáži interiéru;
- 2.3.5. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu na místě stavby ve vhodném balení;
- 2.3.6. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení;
- 2.3.7. provádění veškerých prací a dodávek v souladu s **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku;**
- 2.3.8. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a jeho prováděcími předpisy;
- 2.3.9. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů;
- 2.3.10. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením v českém jazyce;
- 2.3.11. **důsledný úklid místa plnění a jeho okolí** před protokolárním předáním a převzetím díla a uvedení všech ploch dotčených dodávkou a montáží interiéru do původního stavu;

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešník	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 2.3.12. bezodkladné odstranění případných závad, zjištěných při předání a převzetí díla;
- 2.3.13. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a technickým dozorem stavebníka a neprodlené podání jakýchkoliv informací související s ochranou a bezpečností při práci zástupcům objednatele;
- 2.3.14. ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením;
- 2.3.15. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku díla, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.5. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.7. **Změny díla**
- 2.7.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „**zadávací dokumentace**“) bude řešena dle této smlouvy.
- 2.7.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.7.3.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.7.3.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.7.3.3. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.7.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na kontrolním dnu (dále jen „**KD**“) jinak.
- 2.7.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že dodávka interiéru vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.7.6. **Změnový list**
- 2.7.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

2.7.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 9.2.4. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel. Změnové listy musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

2.7.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

2.7.7. Nacenění víceprací

2.7.7.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy). V případě, že pro ocenění víceprací bude nutné použít nové položky, bude předložena podrobná cenová kalkulace.

2.7.7.2. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordináční činnost a jiné přírážky.

2.7.7.3. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí prostor k provedení díla (**zahájení** doby plnění díla): 05/2015

3.2. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: 06/2015

3.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu této smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí místa plnění. To se uskuteční po stavebním dokončení místností a prostor, ve kterých má být dodávka interiéru realizována.

3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla (např. z důvodů prodloužení zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy) a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.5. Posun termínu zahájení doby plnění může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.

3.6. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené **dílo i před termínem plnění, není k tomu ovšem povinen**.

3.7. Harmonogram předmětu plnění této smlouvy:

3.7.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí místa plnění**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení místa plnění,

3.7.2. harmonogram bude **členěn dle jednotlivých soupisů prvků; po zahájení prací** bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,

3.7.3. zhotovitel je povinen harmonogram dodávky **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,

3.7.4. harmonogram předmětu plnění této smlouvy tvoří její přílohu č. 1.

3.8. Místem plnění jsou nově vybudované budovy (stavby) na pozemku 2494/3 v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

269 172,- Kč (bez DPH)

56 526,12 Kč DPH

325 698,12 Kč (včetně DPH)

(slovy: třistadvacetpěttisícšestsetdevadesátosm korun českých a dvanáct haléřů)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě soupisu dodávek a prací**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Soupis prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3.3. Soupis prací tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % a 21 %.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**.
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešník	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů soupisu prací zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IOP „Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu financovaného z IOP“, každý doklad bude také označen registračním číslem projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08418, identifikačním číslem EDS 113D34B000294 a názvem projektu: „**Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad – Salašská I. etapa – CHB Staré Město**“. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude-li obsahovat věcnou chybu či nesprávnost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále, resp. úroky z prodlení, a objednatel se nedostává do prodlení s platbou.
- 5.6. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.6.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem (dále jen „**AD**“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.6.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.6.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.6.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.6.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.6.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.7. Objednatelům schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

5.8. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).

5.8.1. Položky faktury budou tříděny, podle dodávaného předmětu plnění, na:

- 5.8.1.1. drobný hmotný dlouhodobý majetek
- 5.8.1.2. a další v souladu s rozpočtovou skladbou

5.9. Fakturace:

5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14.12 této smlouvy.

5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.10. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**

5.10.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

5.11. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, prohlašuje, že:

- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
- 5.11.4. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.11.5. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.11.6. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

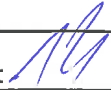
- 5.11.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** dle průběhu a potřeb dodávky, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu dodávky a provádění prací.
- 6.2. **TDS a koordinátor** jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad **dodržováním** požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- 6.2.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 6.2.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 6.2.3. je ohrožena bezpečnost stavby,
 - 6.2.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí dodávky.
- 6.3. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "**koordinátor BOZP**") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a prováděcími předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám, pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele stavby. O udělení výjimky musí být proveden záznam ve stavebním deníku (dále jen "**SD**").
- 6.6. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **aktivně spolupracovat** s objednatel, TDS, koordinátorem BOZP a stavbyvedoucím. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem **koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., a technického dozoru stavebníka** a s rozsahem jeho (jejich) oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby koordinátora BOZP nebo TDS. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Místem plnění se rozumí **prostor pro dodávku interiéru** vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí místa plnění bude zaznamenáno i v **montážním deníku** (dále jen "**MD**").
- 7.2. **Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí **stavby**.

Zpracoval: Ing. M. Knot 	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
--	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 7.3. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla, zajistit řádnou ochranu všech prostor místa plnění, kterého součástí jsou také:
- 7.3.1. **stávající konstrukce stavby**, před poškozením a znečištěním,
 - 7.3.2. **vlastní realizované práce** po celou dobu jejich provádění,
 - 7.3.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na místo plnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla zajistit provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení místa plnění**, včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z určených míst. Náklady na spotřebovaná média jsou součástí ceny za dílo dle čl. 4 této smlouvy. Prostory místa plnění budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dbát i pokynů objednatele, udržovat na převzatém místě plnění /pracovišti/, **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být **denně místo plnění** /každé pracoviště/ **uklizeno**. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem **TDS a funkcí koordinátora BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.2. Objednatel je rovněž povinen zhotoviteli předat identifikační a kontaktní údaje dodavatele stavby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen ke dni předání prostor dotčených dodávkou interiéru jmenovat osobu, která bude odborně řídit realizaci díla.
- 8.4. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na místo plnění, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.7. Technický dozor stavebníka je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na místo plnění. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit lhůtu k jejich odstranění.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

8.8. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem stavebníka. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jeho oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu dodávky a montáže interiéru provést změnu osoby vykonávající technický dozor. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

8.9. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě plnění zákaz kouření.

8.10. **Montážní deník (dále jen MD):**

- 8.10.1. Zhotovitel **povede** ode dne převzetí místa plnění **MD**.
- 8.10.2. MD musí být vždy v pracovní době na stavbě **trvale dostupný** v kanceláři vedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.10.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10.5. Zápisy v MD se **nepovažují za změnu smlouvy**, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků k této smlouvě.

8.11. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu **prací**. Po ukončení díla předá objednateli fotodokumentaci v digitální formě.

8.12. **Výkresy a vzorky:**

8.12.1. **výkresy:**

- 8.12.1.1. Pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a předá ji objednateli v digitální i tištěné podobě.

8.12.2. **vzorky:**

- 8.12.2.1. Pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení, přičemž materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.
- 8.12.2.2. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektové dokumentaci, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název akce, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 8.12.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.12.2.4. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 7 dnů po předložení vzorku

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 7 dní. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

- 8.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí dodávky interiéru a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy bezúplatná.
- 8.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.16. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 8.17. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, včetně účetních dokladů do 31. 12. 2025. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 8.18. Zhotovitel je povinen na všech výstupech plnění dodržovat pravidla publicity Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“) zejm. logolink a informace o zdroji financování.
- 8.19. Objednatel si vyhrazuje právo při zjištění nedostatků požadovat přepracování dokumentů a provádět předběžný souhlas se vzory jednotlivých dokumentů, z hlediska dodržení pravidel publicity IOP.
- 8.20. Porušení pravidel publicity IOP ze strany zhotovitele je považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
- 8.21. Zhotovitel je povinen veškeré dodávky – konkrétní typ a barvu odsouhlasit s autorským dozorem.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 9.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 9.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
- 9.2.1. **investiční záměr** č. 848/3/100/111/02/12 včetně jeho případných dodatků (v elektronické formě),
 - 9.2.2. **projektovou dokumentaci interiéru dle odst. 1.5 této smlouvy** v jednom vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - 9.2.3. **jméno TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění (v elektronické formě),
 - 9.2.4. vzor změnového listu (v elektronické formě).

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je povinen řádně a ve stanoveném termínu provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. **Přejímací řízení:**
- 10.2.1. Zhotovitel minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k předání** a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 10.2.2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. **Zhotovitel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru** stavebníka. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části dodávky.
 - 10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 10.2.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:
 - 10.2.4.1. osvědčení (protokoly), aj.
 - 10.2.4.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 10.2.4.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** a obalů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
 - 10.2.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - 10.2.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
 - 10.2.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem díla**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u UNIQA pojišťovna, a.s. s limitem pojistného plnění ve **výši 65 000 000,- Kč** (minimálně 2.000.000 Kč) Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši **2 000 000,- Kč** (minimálně 2.000.000- Kč). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 5. dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.4. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužije**.
- 12.5. **Zhotovitel je povinen** v průběhu záruční doby provést na základě písemné výzvy uživatele jedenkrát ročně servisní prohlídku díla, při níž provede základní servisní úkony, tj. zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav atd. Cena za tento servis je zahrnuta v ceně za dílo v čl. 4 této smlouvy.
- 12.6. **Zhotovitel je povinen** minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby zabezpečit pro uživatele za úplaty dle běžného ceníku zhotovitele pozáruční servis, zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav.

Zpracoval: Ing. M. Knot 	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
--	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 12.7. Záruční doba na celé dílo se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla a činí **60 měsíců**. U dodávek spotřebního zboží bude poskytnuta záruční doba v souladu se zárukou poskytnutou výrobcí a dodavateli, **nejméně však 36 měsíců**.
- 12.8. **V případě výskytu vady uvede objednatel v oznámení vady, zda požaduje vadu opravit nebo zda požaduje výměnu této vadné části díla (v případě, že oprava není možná). V případě opravy vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se oprava týkala, prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo (nebo jeho část) v důsledku zjištěné vady používáno. Na opravu a na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.**
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost. Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.11. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.13. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže **uživatel** zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze **uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** uživateli formou e-mailu, datovou zprávou nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí (dle požadavku uvedeného v reklamaci) zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Tyto vady je po oznámení uživatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi na jejich odstranění nejpozději **do 24 hodin**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém uživatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je uživatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v montážním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel či uživatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční doba, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 600,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce díla **ve výši 1.500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1.500,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.

Zpracoval: Ing. M. Knot 	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
--	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění havárie** v záruční době **ve výši 1.500,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1.500,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.500,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu montážního deníku dle odst. 8.10 této smlouvy, a to **ve výši 1.500,- Kč** za každý jednotlivý případ, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to **ve výši 1.500,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 11.4. této smlouvy, a to **ve výši 1.500,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele.
- 14.11. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 8.000,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty, což je právem, nikoliv povinností objednatele. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.7. této smlouvy.
- 14.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel rovněž nahradí škodu objednateli, která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při provádění díla dle této smlouvy (např. nedodržením termínu provedení díla, provedením díla v rozporu se zadávacími podmínkami, provedením díla v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), a zároveň tato bude vymáhána po objednateli třetím subjektem jako je poskytovatel dotace nebo jiný kontrolní orgán. Za škodu se tak považuje zejména zkrácení výše finančních prostředků podpory objednateli na projekt uvedený v odst. 5.5 této smlouvy či finanční sankce uplatněné vůči objednateli poskytovatelem dotace či jiným kontrolním orgánem, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při provádění díla dle této smlouvy. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši zhotovitel objednateli.
- 14.13. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 14.15. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.16. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.17. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být na straně objednatele schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 15.4. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být podáno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezabavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.5. **Odstoupení** od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.7. **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **objednatel** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je:
- 15.7.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

- 15.7.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 10 kalendářních dnů
- 15.7.3. případ, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- 15.7.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
- 15.7.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- 15.8. **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:
- 15.8.1. **prodlení objednatele s předáním místa plnění** a zařízení místa plnění větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- 15.8.2. **prodlení objednatele s platbami delší jak 30 dní** počítané ode dne jejich splatnosti, dle ve smlouvě dohodnutého platebního režimu
- 15.8.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.9.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených dodávek, prací a činností** oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 15.9.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**
- 15.9.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**
- 15.9.3.4. objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.9.4. V případě, že nedoručí mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem**, dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Zpracoval: Ing. M. Knot 	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
--	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních podmínek dodatkem k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

21. STYK MEZI STRANAMI

- 21.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se týkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 21.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 21.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

Zpracoval: Ing. M. Knot 	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
--	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností sjednaných na základě smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli díla.
- 22.2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky poskytnuté v souvislosti s plněním dle této smlouvy, uhradil více než 10 % z celkové ceny uvedené v článku 4 odst. 4.2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.4. Tato smlouva je vyhotovena v češtině. Jazykem pro veškerou korespondenci mezi zhotovitelem a objednatelem bude čeština.
- 22.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 22.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram předmětu plnění;
Přílohou č. 2 této smlouvy je soupis dodávek a prací (položkový rozpočet).
- 22.7. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 22.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 23.3.2015 0243/R07/15

Ve Zlíně dne: 21. 04. 2015

Ve Zlíně, dne: 13. 02. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje

Ing. Jiří Havlík
předseda představenstva

Zpracoval: Ing. M. Knot	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. J. Hlavačková
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

"Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad - Salašská" - 5. část

Časový harmonogram provádění díla

Stavební práce		ROK 2015																																											
		Duben			Květen			Červen			Červenec			Srpen			Září			Říjen																									
Objekt		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44															
Předání cenové nabídky 16. 02. 2015																																													
Zahájení doby plnění 11. 05. 2015																																													
Interiér PS 01																																													
Výroba postelí																																													
Nákup vybavení eletro + ostatní																																													
Dodávka a instalace (montáž) zařízení																																													
Interiér PS 02																																													
Výroba postelí																																													
Nákup vybavení eletro + ostatní																																													
Dodávka a instalace (montáž) zařízení																																													
Dokončení a předání provedeného díla 26. 06. 2015																																													

ve Zlíně, dne 13. 02. 2015



[Handwritten signature]

Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva

[Handwritten mark]

Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad-Salašská I. etapa - CHB Staré Město

1,150

1,210

Propočet nákladů na interiér (uvedené ceny jsou včetně montáže)

PS 01 - Interiér domu pro 6 uživatelů

pozice	popis položky	počet kusů	jedn.cena bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH	Poznámka	jedn.cena vč. DPH
ZÁDVERÍ		1				není součástí dodávky interiéru	
1	zrcadlo na stěnu	1				není součástí dodávky interiéru	
2	batník	1				není součástí dodávky interiéru	
3	věšáková stěna	1				není součástí propočtu interiéru (obsaženo v rámci ceny stavby)	
4	šatní skříň	1					

OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYŇSKÝ KOUT

5	kuchyňská linka (nábytek)	1				není součástí propočtu interiéru (obsaženo v rámci ceny stavby)	
6	vybavení kuchyňské linky	1				není součástí dodávky interiéru	
	odpadkový koš na tříděný odpad	1					
	lednička s mrazničkou	1	27 300,00 Kč	27 300,00 Kč	33 033,00 Kč		33 033,00 Kč
	myčka nádobí	1	14 910,00 Kč	14 910,00 Kč	18 041,10 Kč		18 041,10 Kč
	mikrovlnná trouba	1	5 775,00 Kč	5 775,00 Kč	6 987,75 Kč		6 987,75 Kč
	ruční mixér	1				není součástí dodávky interiéru	
	rychlovarná konvice	1				není součástí dodávky interiéru	
	nádoby do kuchyně (sada)	1				není součástí dodávky interiéru	
	sporák s troubou	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
	digestoř	1				není součástí propočtu interiéru (obsaženo v rámci ceny stavby)	
7	židle	6				není součástí dodávky interiéru	
8	jídelní stůl	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
9	rohová sedací souprava	1	20 475,00 Kč	20 475,00 Kč	24 774,75 Kč		24 774,75 Kč
10	konferenční stůl	1				není součástí dodávky interiéru	
11	televizní stůl	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
12	LCD televizor	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	

POKOJE KLIENTŮ

13	postel s matrací	6	4 043,00 Kč	24 258,00 Kč	29 352,18 Kč		4 892,03 Kč
14	pracovní stůl	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	
15	pojízdňá židle k pracovnímu stolu	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	
16	polokřeslo	12				přesun ze stávajících zařízení SSL	
17	konferenční stůl	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	
18	šatní skříň	12				přesun ze stávajících zařízení SSL	
19	knihovna	12				přesun ze stávajících zařízení SSL	
20	LCD televizor	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	

KOUPELNA, WC

21	zrcadlo do koupelny	1				není součástí dodávky interiéru	
22	police pod zrcadlo	1				není součástí dodávky interiéru	
23	držák na zubní kartáčky	2				není součástí dodávky interiéru	
24	háčky na stěnu	6				není součástí dodávky interiéru	
25	věšák na ručníky	2				není součástí dodávky interiéru	
26	police do koupelny	1				není součástí dodávky interiéru	
27	odpadkový koš do koupelny, na wc	2				není součástí dodávky interiéru	
28	WC kartáč	2				není součástí dodávky interiéru	
29	držák WC papíru	2				není součástí dodávky interiéru	

TECHNICKÁ MÍSTNOST, SKLAD

30	pračka	1	6 195,00 Kč	6 195,00 Kč	7 495,95 Kč		7 495,95 Kč
31	sušička na prádlo	1	10 185,00 Kč	10 185,00 Kč	12 323,85 Kč		12 323,85 Kč
32	žehlička prkno	1				není součástí dodávky interiéru	
33	žehlička	1				není součástí dodávky interiéru	
34	šatní skříň	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
35	skladovací regály	2				přesun ze stávajících zařízení SSL	
36	záclonová tyč vč. záclony	7				není součástí dodávky interiéru	

VENKOVNÍ TERASA

37	zahradní nábytek - stůl	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
38	zahradní nábytek - židle	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	

CELKOVÁ CENA bez DPH

109 098 Kč

CELKOVÁ CENA s DPH 21%

132 009 Kč

PRACOVNA PERSONÁLU

39	záclonová tyč, záclona	1	15 250,00 Kč	15 250,00 Kč	18 452,50 Kč		18 452,50 Kč
40	zrcadlo	1	1 890,00 Kč	1 890,00 Kč	2 286,90 Kč		2 286,90 Kč
41	odpadkový koš	1	683,00 Kč	683,00 Kč	826,43 Kč		826,43 Kč
42	rychlovarná konvice	1	525,00 Kč	525,00 Kč	635,25 Kč		635,25 Kč
43	kancelářský stůl	1	7 140,00 Kč	7 140,00 Kč	8 639,40 Kč		8 639,40 Kč
44	kancelářská židle	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
45	šatní skříň	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	

CELKOVÁ CENA bez DPH

25 488 Kč

CELKOVÁ CENA s DPH 21%

30 840 Kč

CENA CELKEM

134 586,00 Kč

21 % DPH

28 263,06 Kč

CELKEM vč. DPH

162 849,06 Kč

Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad-Salašská I. etapa - CHB Staré Město

1,150

1,210

Provozní náklady na interiéry (uvedené ceny jsou včetně montáže)

PS 02 - Interiér domu pro 6 uživatelů

pozice	popis položky	počet kusů	jedn.cena bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH	Poznámka	jedn.cena vč. DPH
ZÁDVERÍ							
1	zrcadlo na stěnu	1				není součástí dodávky interiéru	
2	botník	1				není součástí dodávky interiéru	
3	věšáková stěna	1				není součástí dodávky interiéru	
4	šatní skříň	1				není součástí propočtu interiéru (obsaženo v rámci ceny stavby)	
OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYŇSKÝ KOUT							
5	kuchyňská linka (nábytek)	1				není součástí propočtu interiéru (obsaženo v rámci ceny stavby)	
6	vybavení kuchyňské linky						
	odpadkový koš na tříděný odpad	1				není součástí dodávky interiéru	
	lednička s mrazničkou	1	27 300,00 Kč	27 300,00 Kč	33 033,00 Kč		33 033,00 Kč
	myčka nádobí	1	14 910,00 Kč	14 910,00 Kč	18 041,10 Kč		18 041,10 Kč
	mikrovlnná trouba	1	5 775,00 Kč	5 775,00 Kč	6 987,75 Kč		6 987,75 Kč
	ruční mixér	1				není součástí dodávky interiéru	
	rychlavárná konvice	1				není součástí dodávky interiéru	
	nádobí do kuchyně (sada)	1				není součástí dodávky interiéru	
	sporák s troubou	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
	digestoř	1				není součástí propočtu interiéru (obsaženo v rámci ceny stavby)	
7	židle	6				není součástí dodávky interiéru	
8	jídelní stůl	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
9	rohová sedací souprava	1	20 475,00 Kč	20 475,00 Kč	24 774,75 Kč		24 774,75 Kč
10	konferenční stůl	1				není součástí dodávky interiéru	
11	televizní stůl	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
12	LCD televizor	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	

POKOJE KLIENTŮ

13	postel s matrací	6	4 043,00 Kč	24 258,00 Kč	29 352,18 Kč		4 892,03 Kč
14	pracovní stůl	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	
15	pojízdňná židle k pracovnímu stolu	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	
16	polokřeslo	12				přesun ze stávajících zařízení SSL	
17	konferenční stůl	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	
18	šatní skříň	12				přesun ze stávajících zařízení SSL	
19	knihovna	12				přesun ze stávajících zařízení SSL	
20	LCD televizor	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	

KOUPELNA, WC

21	zrcadlo ko koupelny	1				není součástí dodávky interiéru	
22	police pod zrcadlo	1				není součástí dodávky interiéru	
23	držák na zubní kartáčky	2				není součástí dodávky interiéru	
24	háčky na stěnu	6				není součástí dodávky interiéru	
25	věšák na ručníky	2				není součástí dodávky interiéru	
26	police do koupelny	1				není součástí dodávky interiéru	
27	odpadkový koš do koupelny, na wc	2				není součástí dodávky interiéru	
28	WC kartáč	2				není součástí dodávky interiéru	
29	držák WC papíru	2				není součástí dodávky interiéru	

TECHNICKÁ MÍSTNOST, SKLAD

30	pračka	1	6 195,00 Kč	6 195,00 Kč	7 495,95 Kč		7 495,95 Kč
31	sušička na prádlo	1	10 185,00 Kč	10 185,00 Kč	12 323,85 Kč		12 323,85 Kč
32	žehlička prkno	1				není součástí dodávky interiéru	
33	žehlička	1				není součástí dodávky interiéru	
34	šatní skříň	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
35	skladovací regály	2				přesun ze stávajících zařízení SSL	
36	záclonová tyč vč. záclony	7				není součástí dodávky interiéru	

VENKOVNÍ TERASA

37	zahradní nábytek - stůl	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
38	zahradní nábytek - židle	6				přesun ze stávajících zařízení SSL	

CELKOVÁ CENA bez DPH

109 098 Kč

CELKOVÁ CENA s DPH 21%

132 009 Kč

PRACOVNÁ PERSONÁLU

39	záclonová tyč, záclona	1	15 250,00 Kč	15 250,00 Kč	18 452,50 Kč		18 452,50 Kč
40	zrcadlo	1	1 890,00 Kč	1 890,00 Kč	2 286,90 Kč		2 286,90 Kč
41	odpadkový koš	1	683,00 Kč	683,00 Kč	826,43 Kč		826,43 Kč
42	rychlavárná konvice	1	525,00 Kč	525,00 Kč	635,25 Kč		635,25 Kč
43	kancelářský stůl	1	7 140,00 Kč	7 140,00 Kč	8 639,40 Kč		8 639,40 Kč
44	kancelářská židle	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	
45	šatní skříň	1				přesun ze stávajících zařízení SSL	

CELKOVÁ CENA bez DPH

25 488 Kč

CELKOVÁ CENA s DPH 21%

30 840 Kč

CENA CELKEM

134 586,00 Kč

21 % DPH

28 263,06 Kč

CELKEM vč. DPH

162 849,06 Kč

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **72263966-115024-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **150422133604**

do podoby elektronické, skládající se z **24** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Michal Uherek**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 22.4.2015