



Smlouva o dílo Č 20 - 2013

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

Zhotovitelem: **KROS-stav, a.s.**
Brno, č.p.455, ul. Körnerova 7, PSČ 602 00
IČ: 262 27 657 DIČ: CZ26227657
Tel.: 777 719 181, Fax.: 420 545 213 873
E-mail: info@kros-stav.cz
Zastoupená: Lubomíre Smolkou, jednatelem
Bankovní spojení : Česká spořitelna
č.ú.: 2054666309
(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**
se sídlem Královopolská 62/147, 612 00 Brno – Královo Pole
Zastoupená ředitelem ústavu doc. PhDr. Pavlem Kouřilem, CSc.
IČ: 680 81 758 DIČ : CZ 680 81 758
Bankovní spojení : ČNB Brno
č.ú.: 53722621/0710
(dále jen objednatel)

takto :

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli provede stavební práce – **stavební úpravy dvorního schodišťového traktu v objektu Čechyňská 19/363, Brno – Trnitá** dle předaného zadání včetně příslušné potřebné dokladové dokumentace. Objednatel potvrzuje, že projektová dokumentace v příloze této smlouvy je totožná se záměrem investora. Projektová dokumentace tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Součástí dokumentace je rovněž nabídková cena, která je vázána pouze na zpracovanou dokumentaci a stavební dodávky a práce v této dokumentaci uvedené, dále položkový rozpočet.
2. Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn jako vlastník zasahovat do nemovitosti v rozsahu předmětu této smlouvy.
3. Změny oproti schválené projektové dokumentaci dle přílohy ke smlouvě a rozsahu předmětu plnění budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatel, zapsány do stavebního deníku, dohodnuta cena a termín plnění těchto změn.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace (např. změny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení ani cenu díla, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení stavebním dozorem objednatel a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, při splnění bodu III. odst. 1 objednatel, ve sjednané době v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou včetně dodatků a obecně závaznými právními předpisy a normami.
6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy za v této smlouvě dohodnutých podmínek převzít a zaplatit.

II. Termín plnění

1. Zahájení prací: 20. 10. 2013
2. Ukončení prací: 20. 12. 2013
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemným zápisem staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací v termínu do 20. 10. 2013, nejpozději ve stejném termínu se objednatel zavazuje předat pravomocné stavební povolení k realizaci předmětného díla. Splnění tohoto termínu objednatel je povinností, na jejímž splnění je závislé včasné splnění předmětu plnění zhotovitelem, o dobu, po kterou nebylo předáno se prodlužuje konečný termín ukončení prací.
4. Věcný a časový postup výstavby je věcí zhotovitele a bude konzultován s technickým dozorem objednatel tak, aby byl dodržen termín ukončení prací.
5. Plnění závazků objednatel uvedených shora a dále závazků obsažených v této smlouvě, zejména v čl. III, VI a IX jsou povinnosti, na jejichž splnění je závislé včasné splnění předmětu této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Dohodnutá cena, kterou se zavazuje objednatel za provedené dílo uhradit byla stanovena na **2 972 000,- Kč** (slovy: dvamilionydevětsetšedesátdvatisíckorun českých) bez DPH, která bude k ceně prací doúčtována dle předpisů, platných v době účtování. Cena za dílo bude objednatelem placena v následujících splátkách (zálohách):
 - a) vždy bude provedeno vyúčtování po jednom měsíci prací na základě odsouhlaseného soupisu prací
 - b) po splnění předmětu smlouvy vystaví zhotovitel konečnou fakturu za provedení díla s náležitostmi daňového dokladu, ve které uvede a započte příslušné objednatel zaplacené zálohy a provede odpočty dle článku XI. bod 5 písmeno h) této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit tuto fakturu v termínu do 10-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Za den zaplacení je považováno připsání příslušné finanční částky na účet zhotovitele.
3. Cena je sjednaná jako cena konečná podle závazného rozpočtu neuzavřeného, a to vzhledem k tomu, že objednatelem předaná dokumentace neobsahuje přesné určení značky, druhu a jakosti, apod. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele, zapsanou ve stavebním deníku, určit přesnou značku, druh a jakost shora uvedeného a zaplatit zhotoviteli případný rozdíl ceny, uvedený ve smlouvě o dílo – položkovém rozpočtu a cenou skutečnou, vč. 20% pořizovací přírůstky, vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační přírůstky zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn tyto rozdíly vyúčtovat fakturou neprodleně po změně a objednatel se zavazuje uhradit fakturu se splatností 10-ti dnů. Neurčí-li objednatel přesnou značku, druh a jakost věcí, označených shora, do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitelem (není-li výslovně sjednána jiná lhůta), je zhotovitel oprávněn použít obvyklý standard. Splátky (zálohy) ve stanovené výši vyúčtuje zhotovitel objednateli formou zálohové faktury, která bude splatná do 10-ti dnů od data doručení či osobního předání. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací za uplynulé období dle bodu III. odst.1 této smlouvy.
4. Pokud objednatel neuhradí fakturu v termínu dohodnuté splatnosti, pak se o dobu do zaplacení příslušné faktury prodlužuje termín dokončení díla. Jestliže ani po 10-ti dnech neuhradí objednatel některou ze splátek, pak zhotovitel může přerušit práce na plnění díla, práce obnoví do 7 dnů po zaplacení.
5. Pokud dojde k prodlení objednavatele s některou z plateb delší než 20 dnů a současně má objednatel další neuhrazený závazek po lhůtě splatnosti, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit. Úhradou staršího závazku zaniká oprávnění zhotovitele odstoupit od smlouvy.
6. Dojde-li z viny objednatele k odstoupení od smlouvy zhotovitelem nebo ke zrušení smlouvy jiným způsobem před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již zhotovena, včetně materiálů a dodávek pro tuto akci skladem, které nemůže zhotovitel prokazatelně použít na jiné akci nebo dodávce.
7. Poslední splátka – záloha - objednatel ve výši 5 % je sjednána jako pozastávka pro případ vad a nedodělků, nebránících provozu. Tato pozastávka bude uvolněna (objednatel zaplacen zhotoviteli) do 10-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělků, uvedené v zápise o předání a převzetí díla.

IV. Záruka za dílo

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení díla, které je předmětem této smlouvy v rozsahu této smlouvy a v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací podle přílohy č. 1.
Záruční lhůty :
 - 36 měsíců na veškeré stavební práce od protokolárního předání poslední části díla.
 - na vybavení a výrobky-dle záruk jednotlivých výrobců.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků specifikované písemně v předávacím protokolu (zápisu) v termínech stanovených tímto protokolem. Odstraněné nedodělků a vady nejsou vícepracemi a nemají vliv na cenu.
3. Objednatel se zavazuje uplatnit u zhotovitele vady díla, vzniklé v záruční době, neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel neručí za případné škody vzniklé opožděným uplatněním reklamované vady.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad a nedodělků.

V. Majetkové sankce

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky průběžných splátek (záloh) faktur či konečné faktury.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu 10. 12. 2013 předání díla dohodnutého v čl. II. této smlouvy z vlastního zavinění, uhradit objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení majetkových sankcí.
4. Objednatel nemá právo na úhradu smluvních pokut za prodlení z odstraňování vad a nedodělků, pokud je v prodlení s úhradou ceny díla, či jeho částí (zhotovitelem vystavených splatných zálohových faktur).

VI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit výkon technického dozoru ve smyslu českých právních předpisů po celou dobu výstavby, a to v takovém rozsahu, který umožní zhotoviteli stavby plynulé pokračování stavebních prací.
2. Objednatel určuje k výkonu prací technického (stavebního) dozoru firmu S.I.S. spol. s r.o. Brno a jí pověřené její zaměstnance.
3. Zástupci objednatele, s výjimkou technického dozoru, mohou vstupovat na stavbu jen s předchozím svolením vedoucího stavby, či jeho zástupce, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
4. Zástupce objednatele, provádějící výkon technického (stavebního) dozoru je oprávněn a současně povinen projednávat a odsouhlasovat změny oproti předmětu smlouvy, soupisy provedených prací, vyjadřovat se ke změnám cen prací a použitých

materiálů, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací, sledovat denně zápisy a vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku. Není však oprávněn měnit smlouvu, dochází-li současně ke změně dohodnuté smluvní ceny za dílo.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, tj. od prvního dne, kterým byly zahájeny práce až do odstranění vad a nedodělků zjištěných a uvedených v zápise o předání a převzetí díla..
2. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na dohodnutém přístupném místě.
3. K požadavkům a sdělením objednatele, zapsaným ve stavebním deníku, se musí zhotovitel písemně vyjádřit do 48 hodin, resp. dvou pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu, totéž platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.

VIII. Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. K zakrytí prací, materiálů a konstrukcí, případně k provedeným pracím, které se stanou nepřístupnými a ke kterým je třeba dle platných předpisů souhlasu objednatele, vyzve zhotovitel objednatele nejmeně 2 dny předem telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel k tomuto zakrytí prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí sám.
 2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání zhotovitel vyzve objednatele písemně 2 dny předem.
 3. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla platí, že termín plnění byl zhotovitelem splněn.
 4. Zhotovitel připraví ke dni předání dokumentaci, zejména
 - doklad o likvidaci odpadů
 - doklady „prohlášení o shodě“ použitých výrobků
 - doklady „atesty a certifikáty“ použitých výrobků
 - doklady „atesty a certifikáty“ oprávněné instalační firmy
 - dokumentace skuteč. provedení stavby v jednom parě
- Zhotovitel dále předá objednateli záruční listy pro všechny instalované předměty spolu s návody k obsluze, údržbě a servisu.
5. O předání díla bude sepsán zápis (protokol), který podepíše objednatel i zhotovitel.
 6. Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení v souladu se s schválenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou, včetně dodatků. Zhotovitel předá dokumentaci a doklady dle podmínek této smlouvy. Objednatel převezme předmět smlouvy i v případě, že se v průběhu přejímky objeví takové vady a nedodělky, které nebrání v užívání předmětu smlouvy a zaváže – li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
 7. O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis (protokol), v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostorů nebo místností, pokud je to potřebné pro řádné odstranění nedodělků.
 8. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází užívání předmětu smlouvy a nebezpečí škody na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
 9. Vlastnické právo k předmětu smlouvy (dílu) přechází na objednatele dnem zaplacení celé ceny díla včetně víceprací (dohodnutých změn).

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel bude po dobu plnění této smlouvy spolupracovat se zhotovitelem prostřednictvím zástupce ve věcech stavby – technického (stavebního) dozoru - formou konzultací a projednávání.
2. Při předání staveniště objednatel zajistí přípojně body vody a el.energie na staveništi, a to ve stavu, který je dle projektové dokumentace způsobit k řádnému provádění prací.
3. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), která jsou uvedena v PD, popř. na která zhotovitele výslovně písemně upozornil v zápise předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel určí příjezdové komunikace na staveniště.
5. Objednatel určí zhotoviteli místo na sklad zařízení staveniště, sklad materiálů, skládku sutí a skládku materiálu z výkopu či z demolice.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky, vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu při provádění a dokončení díla nebude průběh prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
8. Objednatel zajistí na svůj náklad součinnost s projektantem na základě autorského dozoru projektanta.

X. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je po dobu plnění smlouvy povinen dbát protipožárních opatření, zejména při a po provádění rizikových prací.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které znemožňují provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli zápisem do stavebního deníku a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, o tuto dobu se prodlužuje konečný termín ukončení prací.
4. Zhotovitel určuje oprávněného zástupce ve věcech stavby, a to stavbyvedoucího pana Ing. Jana Chloučka.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá jeho zařízení, pak do 3 dnů ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, nikoliv však déle než 20 dnů od předání a převzetí díla.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od PD, které nemění celkové řešení díla ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré dokumentace skutečného provedení díla.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména obchodním zákoníkem, zákonem 513/91 Sb. v platném znění.
3. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Pro případ, že by k dohodě nedošlo, budou rozhodovat příslušné soudy ČR.
4. Rozšíření prací nad rámec této smlouvy bude řešeno dodatky k této smlouvě, resp. změnou této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje samostatně a na vlastní náklady provést v souladu se schválenou projektovou dokumentací komplexní realizaci částí stavby – a to **stavební úpravy schodišťového traktu v objektu Čechyňská 19/363, Brno – Trnitá** za níže sjednaných podmínek:
 - a) zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 dny předem objednatele k zahájení prací na příslušné části díla, která je samostatným plněním objednatele, a to v návaznosti na technologický postup provádění díla. Objednatel je povinen informovat zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku nejpozději 1 den před ukončením prací o této skutečnosti.
 - b) smluvní strany sjednávají průběžnou dobu provádění prací objednatelem na jednotlivých částech takto
 - c) objednatel zajistí v termínech realizace rozvodů provedení takových zkoušek, které zajistí před zakrytím prací prověření jejich bezvadnosti a funkčnosti (revize, funkční zkouška, ...) a provede o těchto zkouškách zápis do stavebního deníku
 - d) zahájení a ukončení jednotlivých částí prací podle písm. b) zaznamená objednatel zápisem ve stavebním deníku
 - e) po dobu provádění výše uvedených prací objednatelem je zhotovitel oprávněn přerušit provádění jiných prací na díle, pokud činnost objednatele brání výkonu prací prováděných zhotovitelem. V takovém případě zhotovitel přebírá zápisem o zahájení svých prací ve stavebním deníku odpovědnost za případné škody na díle, za dodržování obecně závazných předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na dobu provádění svých prací na díle zabezpečení majetku zhotovitele nacházejícího se v místě provádění díla, jinak odpovídá za případné škody na majetku zhotovitele
 - f) o dobu prodloužení objednatele s ukončením prací na částech díla, uvedených v písm. b) shora se prodlužuje termín ukončení prací na díle zhotovitelem podle čl. II. bod 2.
 - g) za shora uvedené části díla dle písm. b) realizované objednatelem nepřebírá zhotovitel záruky
 - h) v ostatních, zvláště v tomto bodu neupravených podmínkách platí ostatní ustanovení smlouvy

XII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněnou osobou pro provádění činností dohodnutých v této smlouvě a objednateli předkládá výpis z obchodního rejstříku a osvědčení o registraci plátce DPH.
2. Objednatel předkládá zhotoviteli kopii výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o registraci plátce DPH.

XIII. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran učiněné v písemné formě, podepsané oprávněným zástupcem každé ze smluvních stran, rovněž tak postupem dohodnutým v této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

XIV. Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly dle své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručním podpisem osoby oprávněné k podpisu této smlouvy.

XV. Přílohy

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu
Příloha č. 2 – Obsah, rozsah a způsob vedení stavebního deníku

V Brně dne 9. 10. 2013

zhotovitel

Lubomír Šmolka
předseda představenstva

KÖRNEROVA 7, 656 90 BRNO
Tel./fax: 545 213 873, Tel.: 545 213 252
DIČ: CZ26221657

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR BRNO, v.v.i.
612 00 Brno, Královopolská 16

objednatel

doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.

ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.

Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo č. Č 20 - 2013
ze dne 19. 10. 2013
mezi

KROS – stav, a.s. se sídlem Körnerova 7, 602 00 Brno

a

Archeologickým ústavem AV ČR, Brno, v. v. i. se sídlem Královopolská 62/147, 612 00 Brno – Královo Pole

Obsah, rozsah a způsob vedení stavebního deníku :

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací o těchto pracích stavební deník. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním nedodělků.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůraznění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo smlouvy a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy nebo odborných organizací pro zprovoznění předmětu plnění.
3. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale k dispozici.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům.
5. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh.
6. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu.
7. Denní záznamy se vyhotovují vedle originálního záznamu nejméně ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Originál záznamů je součástí deníku a zůstává u zhotovitele.
8. Denní záznamy zapisuje a potvrzuje oprávněný pracovník zhotovitele.
9. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele.
10. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zanesené do deníku do třech pracovních dnů.
11. Dohodou vyjádřenou zápisem do deníku se může měnit smlouva o dílo, pokud je zápis označen jako dodatek ke smlouvě a je podepsán osobami které smlouvu uzavřeli nebo je-li dodržen postup sjednaný ve smlouvě o dílo.
12. Deník archivuje zhotovitel po dobu 5 let od odevzdání a převzetí díla.

V Brně dne 9.10. 2013

zhotovitel

Lubomír Smolka

předseda představenstva



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR, BRNO, v.v.i.
612 00 Brno, Královopolská 147

objednatel

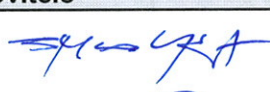
doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.

ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	9.10.2013	Rekonstrukce schodiště	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Rekonstrukce schodiště		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Čechyňská 19 Brno - Dvorní trakt		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Kros - stav, a.s.		Zakázkové číslo	2013
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	2 066 615	Ztížené výrobní podmínky	21 768
Z	PSV celkem	654 433	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	99 442	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	2 820 489	Zařízení staveniště	67 692
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	62 051
ZRN+HZS		2 820 489	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 972 000	Ostatní náklady celkem	151 511
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : 	Jméno :
Datum :			Datum : 7. 10. 2011	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH			21,0 %	2 972 000 Kč
DPH			21,0 %	624 120 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				3 596 120 Kč

Poznámka :

Stavba :	Čechyňská 19 Brno - Dvorní trakt	Rozpočet : 1.7.2013
Objekt :	01 Rekonstrukce schodiště	Rekonstrukce schodiště

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	91 501	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	267 920	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	146 784	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	98 908	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	15 107	0	0	0	0
43 Schodiště	371 193	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	186 528	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	29 693	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	38 654	0	0	0	0
=Položt Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 724	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	186 375	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	199 707	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	52 989	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	47 910	0	0	0
720 Vnitřní plynovod	0	32 000	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	8 000	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	2 116	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	293 569	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	196 214	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	1 392	0	0	0
784 Malby	0	20 243	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	99 442	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	422 522	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 066 615	654 433	0	99 442	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,8	2 721 047	21 768
Oborová přírážka	0	0,0	2 721 047	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 721 047	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 721 047	0
Zařízení staveniště	0	2,4	2 820 489	67 692
Provoz investora	0	0,0	2 820 489	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,2	2 820 489	62 051
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 820 489	0
CELKEM VRN				151 511

Položkový rozpočet

Stavba :	Čechyňská 19 Brno - Dvorní trakt	Rozpočet: 1.7.2013
Objekt :	01 Rekonstrukce schodiště	Rekonstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	Zemní práce					
1	132201401R00	Hloubení výkop pod základy v hor.3	m3	19,06	1 610,00	30 688,21
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	55,11	902,00	49 709,22
3	162207111R00	Vodorovné přemístění výkopku hor. 1-4 do 50 m	m3	81,43	38,00	3 094,38
4	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	81,43	59,00	4 804,43
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku (na pozemku)	m3	74,17	16,00	1 186,74
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	7,26	278,00	2 018,28
	Celkem za	1 Zemní práce				91 501,25
Díl: 11	Přípravné a přidružené práce					
7	11-01 PC	Statické zajištění schodišťového prostoru, rozepření stěn pro bourání	kpl	1,00	45 620,00	45 620,00
8	11-02 PC	Statické zajištění stávajících základů pro provedení podbetonování základů (k sousedovi)	m	4,60	11 850,00	54 510,00
9	11-03 PC	Statické zajištění stávajících základů pro provedení podbetonování základů (vnitř. stěny)	m	17,00	9 870,00	167 790,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				267 920,00
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
10	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 (B 25)	m3	4,70	2 927,40	13 766,10
11	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	1,32	528,36	697,44
12	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	1,32	79,46	104,88
13	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100	t	0,28	26 642,40	7 459,87
14	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 (B 25)	m3	18,16	2 927,40	53 158,66
15	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	31,72	391,17	12 407,91
16	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	31,72	79,46	2 520,41
17	274361821R0x	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505 (60 kg/m3)	t	1,09	29 080,20	31 682,88
18	279321312R00	Železobeton základových zdí C 20/25 (B 25)	m3	1,29	2 963,10	3 825,66
19	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	10,56	415,65	4 389,26
20	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	10,56	198,90	2 100,38
21	279361821U00	Výztuž zákl. zdí nosných ocel 10 505 (100 kg/m3)	t	0,13	34 170,00	4 411,35
22	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	10,61	966,96	10 258,96
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				146 783,76
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
23	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 tvárnici HELUZ	m3	2,75	4 472,70	12 306,63
24	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 tvárnici HELUZ	m3	7,27	4 314,60	31 350,75
25	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12	t	0,49	33 996,60	16 811,32
26	346271111R00	Přízdívky izolační z cihel HELUZ P+D tl. 65 mm	m2	34,61	529,38	18 321,31
27	346481112RT2	Zapletování rýh, nosníků keramickým pletivem s použitím suché maltové směsi	m2	40,50	496,74	20 117,97
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				98 907,98
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
28	413321315R00	Nosníky z betonu železového C 20/25 (B 25)	m3	0,90	3 070,20	2 763,18
29	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení	m2	4,95	478,38	2 367,98
30	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění	m2	4,95	202,47	1 002,23
31	413351213R00	Podpěrná konstr. nosníků do 10 kPa - zřízení	m2	1,65	387,60	639,54
32	413351214R00	Podpěrná konstr. nosníků do 10 kPa - odstranění	m2	1,65	88,33	145,75
33	413361821R00	Výztuž nosníků z betonářské oceli 10505 (100 kg/m3)	t	0,09	29 172,00	2 625,48
34	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,71	3 151,80	2 246,60
35	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	3,96	245,82	973,45
36	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	3,96	61,91	245,18

Položkový rozpočet

Stavba :	Čechyňská 19 Brno - Dvorní trakt	Rozpočet: 1.7.2013
Objekt :	01 Rekonstrukce schodiště	Rekonstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505 (100 kg/m3)	t	0,07	29 416,80	2 097,42
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						15 106,80
Díl: 43	Schodiště					
38	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton B 30 (C 25/30)	m3	19,62	3 779,10	74 160,30
39	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10505 (120 kg/m3)	t	2,35	37 546,20	88 417,55
40	431351121R00	Bednění podest a schodišť. ramen přímočarých - zřízení	m2	130,52	993,48	129 673,88
41	431351122R00	Bednění podest a schodišť. ramen přímočarých - odstranění	m2	130,52	99,04	12 927,45
42	431351128R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - zřízení	m2	120,95	69,97	8 463,46
43	431351129R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - odstran	m2	120,95	10,71	1 295,43
44	434311113RT2	Stupně dusané na desku z B 12,5 (C12/15) beton prostý B 20 (C 16/20)	m	147,00	278,97	41 008,59
45	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	23,52	581,40	13 674,53
46	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	23,52	66,81	1 571,37
Celkem za 43 Schodiště						371 192,55
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
47	601012131RT1	Omítka stropů jednovrstvá Hasit 651 ručně tloušťka vrstvy 5 mm	m2	154,61	187,68	29 018,12
48	601012142RT1	Omítka stropů štuková Hasit 160 ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	154,61	146,88	22 709,84
49	602012112RT3	Omítka jádrová nebo vrchní Hasit 650 ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	436,88	205,02	89 569,34
50	602012142RT1	Omítka štuková Hasit 160 ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	436,88	103,53	45 230,29
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						186 527,59
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
51	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	2,25	3 445,00	7 759,17
52	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 (B 25)	m3	4,96	3 285,00	16 304,11
53	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 7 cm	m3	2,25	941,00	2 119,41
54	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 10 cm	m3	4,96	470,50	2 335,19
55	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 7 cm	m3	2,25	248,50	559,70
56	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 10 cm	m3	4,96	124,00	615,44
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						29 693,02
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
57b	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	68,96	137,70	9 495,79
57a	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	205,65	141,78	29 157,75
58	94-001	Staveništní vrátek	kpl	1,00	28 560,00	28 560,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						38 653,54
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	138,32	84,76	11 724,28
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						11 724,28
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
59	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	26,64	83,33	2 220,39
60	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	57,01	101,69	5 797,10
61	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	24,93	618,12	15 410,66
62	963023712R00	Vybourání schod. stupňů ze zdi cihelné oboustranně	m	108,00	474,81	51 279,48
63	963031434R00	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 30 cm	m2	37,62	181,56	6 830,29
64	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	54,00	162,18	8 757,72
65	963053935R00	Bourání ŽB schod. ramen a podest monolit. zazděných oboustr.	m2	22,80	975,12	22 232,74
66	965043441RT6	Bourání podlah sbíječka mazanina tl. nad 20 cm s potěrem	m3	10,08	1 133,22	11 422,00