

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku

„Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách“

zadávanou v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Městská část Praha 7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách**
Místo plnění veřejné zakázky: Na Výšinách 1/1000, Praha 7, parc. č. 603/9,
603/8, 603/7, 604, vše k.ú. Bubeneč
Zadavatel: Městská část Praha 7
Sídlo: Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 - Holešovice
IČ: 00063754
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Jan Čížinský, starosta

Zadavatel je zastupován na základě příkazní smlouvy společností OTIDEA avz s.r.o., Tháмова 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8. Dodavatelé jsou povinni veškerou korespondenci a komunikaci uskutečňovat prostřednictvím společnosti OTIDEA avz s.r.o., Tháмова 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8.

Kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Kolářková
Telefon: + 420 603 230 115
E-mail: zakazky@otidea.cz

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jejichž předmětem je rekonstrukce a dostavba historické budovy Vodárenské věže Na Výšinách dle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem, společností **Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**, sídlem: Grafická 831/20, Praha 5, 150 00, IČO: 01422294.

Stavební práce budou zahrnovat zejména: celkovou rekonstrukci (v rozdělení na opravy a investice) objektu včetně vnitřních prostor, vybudování pochozí zelené střechy, celkovou výměnu inženýrských sítí a koncových prvků TZB, opravu vnitřních i vnějších povrchů, výměnu vnitřních i vnějších výplní otvorů, celkovou výměnu konstrukcí podlah, úpravu přilehlého areálu a navazujících ploch.

Areál bude sloužit jako stavba občanského vybavení, konkrétně pro aktivity dětí a mládeže (věž) a zčásti jako mateřská školka (přístavba).

Součástí stavebních prací jsou také úpravy pozemků respektující původní koncepci areálu umístěného do parku ve vnitrobloku. Hlavní nádvoří bude mít pískový povrch (minerální beton). Stávající stromy jsou v převážné většině zachovány. Plot kolem pozemku bude obnoven. Původní litinová pumpa bude restaurována.

Objekt Vodárenské věže bude pietně opraven a uměleckořemeslné prvky restaurovány nebo obnoveny. Jedná se především o pískovcové schodiště s litinovým zábradlím, repliky dveřních výplní a opravy (popřípadě obnova) oken. V místě bývalé nádrže bude zřízen společenský sál s potřebným vybavením

(světelným parkem, oponou, periskopem, podlahou s elevací...). Nové servisní zázemí (wc, úklidové komory, kuchyňky, sklady...) je do opraveného objektu vloženo formou nábytkových boxů.

Objekty přístavby budou sloužit jako mateřská škola s tělocvičnou, kinosálem a střešní zahradou. Objekty budou opraveny a doplněny o nové výplně otvorů. Zachovalé uměleckořemeslné prvky budou rehabilitovány. Nové servisní zázemí (wc, úklidové komory, kuchyňky, sklady...) je do opraveného objektu vloženo formou nábytkových boxů.

Zadavatel sděluje, že objekt Vodárenské věže je zapsán v seznamu Nemovitých kulturních Památek pod číslem Číslo rejstříku ÚSKP41535/1-2168 a je součástí Městské památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Specifikace předmětu veřejné zakázky je dále blíže vymezena v Příloze č. 2 – **Průvodní zprávě** a Příloze č. 3 – **Souhrnné technické zprávě**. Zadavatel k tomu uvádí, že tyto přílohy mohou být ještě v další fázi zadávacího projektantem upřesněny.

2.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008:

Název kódu CPV	Kód CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 37.000.000,- Kč bez DPH.

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

- I. Zahájení plnění: předpoklad: 10/2016
- II. Ukončení plnění: za 12 měsíců od předání staveniště zhotoviteli stavby

2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je: Na Výšinách 1/1000, Praha 7, parc. č. 603/9, 603/8, 603/7, 604, vše k.ú. Bubeneč

3 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 3.1 Žádosti se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy/názvu a razítkem a zároveň podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat**“ a názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle

§ 69 odst. 5 zákona. **Žádost o účast bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele ve smyslu zákona.** Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, musí být v žádosti předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

- 3.2 Žádosti o účast se podávají nejpozději do **13. 6. 2016 do 15:00 hodin** na adresu zadavatele tj. Městská část Praha 7, se sídlem nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7. Žádosti je možné odevzdat osobně, případně doručit poštou či kurýrem, na výše uvedenou adresu v pracovní dny vždy od 8:30 hodin do 15:30 hodin, poslední den lhůty pro podání žádostí pouze do 13:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání žádosti.
- 3.3 V žádosti musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem, e-mail, případně ID datové schránky.
- 3.4 Žádost musí být zpracována v českém jazyce. Dokumenty předložené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být oficiálně přeloženy do jazyka českého.
- 3.5 Dodavatel předloží žádost v originále a dále se doporučuje předložení žádosti v kopii a na CD. Zadavatel doporučuje všechny listy žádosti navzájem pevně spojit či sešít tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím ze žádosti. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 3.6 Zadavatel doporučuje všechny stránky žádosti, resp. jednotlivých výtisků, očíslovat vzestupnou kontinuální řadou.
- 3.7 Pokud podává žádost více dodavatelů společně, bude uvedena též osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 3.8 Zadavatel doporučuje, aby žádost byla předložena v následující struktuře:
- a) **Úvodní strana**
 - název žádosti, identifikační údaje zadavatele
 - b) **Obsah**
 - musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly žádosti dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
 - c) **Krycí list žádosti**
 - název dodavatele, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména či název členů statutárního orgánu společnosti, pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného

pověření k zastupování, kontaktní e-mail. Dodavatel může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

- d) **Doklady prokazující splnění kvalifikace**
- ve struktuře uvedené v čl. 4 této kvalifikační dokumentace

4 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

4.1 Vymezení požadavků na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
- splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona.

4.1.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak

- ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
 - l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** pro body 4.1.1 písm. a), b) této kvalifikační dokumentace. Výpis z evidence Rejstříků trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak za tuto právnickou osobu, tak za její statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li žádost zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů rovněž za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 4.1.1 písm. f) této zadávací dokumentace,
- c) **potvrzením příslušného orgánu či instituce** pro bod 4.1.1 písm. h) této kvalifikační dokumentace,
- d) **čestným prohlášením** pro body 4.1.1 písm. c) až e), g), i) až l) této kvalifikační dokumentace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání žádosti o účast.

4.1.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel je v žádosti o účast povinen prokázat splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění související s předmětem plnění veřejné zakázky. Doklady o oprávnění k podnikání musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci a technické zprávě, která je přílohou zadávací dokumentace. Uchazeč musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů dle § 54 písm. d) zákona.

Uchazeč doloží:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“

Uchazeč doloží: Povolení Ministerstva kultury ČR (tzv. licenci MK ČR) k restaurování památek (§14 odst. 8 zák. č. 20/1987 S., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), na níže uvedené předměty restaurování:

- restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, štuky, dřeva (dle přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – Třídník specializací restaurátorských prací, kód 3b);
- restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů (dle přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – Třídník specializací restaurátorských prací, kód 3g).

4.1.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Dodavatel je v žádosti o účast povinen předložit čestné prohlášení o své **ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** ve smyslu § 50 odst. 1 písm. c) zákona. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek zadavatele.

4.1.4 Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel je v žádosti o účast povinen prokázat splnění následujících **technických kvalifikačních předpokladů** dle § 56 zákona.

- a) dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně, odborně.

- Uchazeč doloží min. 3 významné zakázky **podobného** charakteru: reference se musí vztahovat k objektu vedenému jako nemovitá kulturní památka (popř. objektu srovnatelné ochrany v zahraničí) v min. finančním objemu 17 milionů Kč bez DPH za každou stavbu.

Za zakázku podobného charakteru je považována realizace stavebních prací – za účelem rekonstrukce kulturní památky nebo objektu srovnatelné ochrany v zahraničí s minimálním rozsahem těchto prací: stavební vodorovné a svislé, nosné a nenosné konstrukce, včetně finálních povrchových úprav, D+M výplně stavebních otvorů, technické zařízení budov – ZTI, elektro, vytápění, VZT).

- b) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných stavebních prací podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona. Uchazeč splní dané kvalifikační kritérium předložením prohlášení, že disponuje níže uvedenými pracovníky, kteří budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací a zároveň splňují níže uvedené kvalifikační předpoklady:

- **stavbyvedoucí** s ukončeným VŠ vzděláním, s autorizací v oblasti pozemních staveb a zkušeností s realizací min. 3 staveb realizovaných na kulturní památce anebo objektech stejného stupně památkové ochrany v jiných zemích.

Uchazeč splní daný předpoklad předložením dokladu:

- ukončené VŠ vzdělání,
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ a
 - životopisem či čestným prohlášením, z kterého bude vyplývat splnění požadavku na min. 3 zkušenosti v pozici stavbyvedoucí na kulturní památce anebo objektech stejného stupně památkové ochrany v jiných zemích.
- **mistr** s ukončeným středoškolským vzděláním stavebně technického směru a zkušeností s realizací min. 3 staveb realizovaných na kulturní památce anebo objektech stejného stupně památkové ochrany v jiných zemích.

Uchazeč splní daný předpoklad předložením dokladu:

- ukončené SŠ vzdělání,
- životopisem či čestným prohlášením, z kterého bude vyplývat splnění požadavku na min. 3 zkušenosti v pozici mistra na kulturní památce anebo objektech stejného stupně památkové ochrany v jiných zemích.

Uchazeč se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. Smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí a mistr, kterými zájemce prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona budou po celou dobu stavby přítomni na staveništi jako osoby odpovědné za vedení realizace stavby. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího nebo mistra, prostřednictvím kterých zájemce prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona, musí uchazeč prokázat, že se jedná o stavbyvedoucího nebo mistra stejně kvalifikovaného. Taková změna stavbyvedoucího nebo mistra musí být schválena objednatelem (zadavatelem) vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona uvedených výše.

5. SUBDODAVATELÉ, SPOLEČNÁ NABÍDKA

5.1 Požadavek na uvedení subdodavatelů

Pokud bude zájemce část kvalifikace prokazovat pomocí subdodavatele ve smyslu § 51 odst. 4 zákona, pak společně s doklady, které vyžaduje zákon, uvede zájemce také identifikační údaje takového subdodavatele ve smyslu § 17 písm. d) zákona a kontaktní údaje každého subdodavatele. Zájemce také ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací specifikované v co největší míře, v jaké to v této fázi zadávacího řízení lze a popř. s uvedením procentuálního (%) podílu na veřejné zakázce, pokud jej lze určit.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, nemá povinnost prohlášení dle tohoto odstavce přikládat do nabídky.

5.2. SPOLEČNÁ NABÍDKA

5.2. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v

chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec 4 použije obdobně

6. OMEZENÍ POČTU ZÁJEMCŮ

6.1 Počet, na který bude omezena účast zájemců

Zadavatel neomezuje počet zájemců pro účast v užším řízení. K podání nabídky budou vyzváni všichni zájemci, kteří prokázali splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.

6.2 Výzva k další účasti v zadávacím řízení

Zadavatel provede výběr zájemců, kteří řádně prokázali splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu dle této kvalifikační dokumentace.

Všechny zájemce, kteří prokázali splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dle této kvalifikační dokumentace, vyzve zadavatel písemně k další účasti v zadávacím řízení (k podání nabídky).

Přílohy:

1. Krycí list žádosti
2. Průvodní zpráva
3. Souhrnná technická zpráva
4. Profesní životopis a prohlášení
5. Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům a čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Dne 25. 5. 2016

Mgr. Jan Čížinský, starosta
Městská část Praha 7

