



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Město Hodonín

Oznámení o užším řízení, výzva k podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku:

„Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek formou **oznámení** pod evidenčním číslem zakázky: 495799

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

Zadavatel:	Město Hodonín
Sídlo:	Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
IČO:	002 84 891
zastoupený:	Ing. arch. Milanou Grauovou - starostkou města

(dále jen „**Zadavatel**“)

Zadavatel Vám oznamuje a vyzývá k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v textové části kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace je přílohou této výzvy.

Ing. Eliška Hallová,
za zástupce Zadavatele



OBSAH

PREAMBULE.....	4
DEFINICE POJMŮ.....	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE.....	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV.....	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ.....	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE.....	10
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	10
3. KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	10
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	11
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE.....	11
3.3 DODATEČNÉ INFORMACE.....	11
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	11
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	11
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	11
5.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	11
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	12
6.1 SUBDODAVATELÉ.....	12
6.1.1 VYMEZENÍ SUBDODAVATELŮ DLE § 44 ODST. 6 ZVZ.....	12
6.2 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VÍCE DODAVATELI DLE § 51 ODST. 5 A 6 ZVZ.....	12
6.3 ZAHRANIČNÍ DODAVATEL DLE § 51 ODST. 7 ZVZ.....	12
6.4 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	13
6.4.1 SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ.....	13
6.4.1.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	13
6.4.2 SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ.....	13
6.4.3 ZAHRANIČNÍ SEZNAM DODAVATELŮ.....	13
6.4.3.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ, DALŠÍ SKUTEČNOSTI STANOVENÉ ZVZ.....	13
6.4.3.2 PLATNOST VÝPISU, POŽADAVEK NA DOLOŽENÍ DALŠÍCH DOKUMENTŮ PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	14
6.5 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ODST. 1 ZVZ.....	14
6.6 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 PÍSM. A), B) A D) ZVZ.....	14
6.7 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU.....	14
6.8 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ODST. 3 PÍSM. A) ZVZ.....	15
6.8.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ.....	15
6.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. B) ZVZ.....	16
6.9.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ.....	16
6.10 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. C) ZVZ.....	16
6.10.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ.....	16
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ŽÁDOSTI.....	17
7.1 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI.....	17
7.2 OBSAH ŽÁDOSTI.....	17
8. ZÁKLADNÍ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	18
8.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	18
8.2 PŘEDPOKLÁDANÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	18



8.2.1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ.....	18
8.2.2	ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY	18
8.2.3	FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU REALIZACE	18
8.2.4	FINANČNÍ ZÁRUKA* NA DOBU ZÁRUČNÍ DOBY	19
8.2.5	PLATEBNÍ PODMÍNKY	19
8.2.6	SMLUVNÍ POKUTY	19
8.2.7	ZÁRUČNÍ LHŮTA	19
8.2.8	POJIŠTĚNÍ DÍLA	19
8.2.9	REZERVA	19
8.3	JISTOTA.....	20
9.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	20
9.1	POŽADAVKY REALIZACE PROJEKTU DLE POKYNŮ SFŽP	20
9.2	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....	20
9.3	SEZNAM PŘÍLOH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE.....	20
PŘÍLOHA Č. 1	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	20



Preambule

Kvalifikační dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou užšího řízení podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZVZ.

Za správnost Kvalifikační dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však zájemce při kontrole kvalifikační dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi má právo v souladu se ZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o dodatečné informace zadavateli.

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací, zateplení obálky budovy včetně střešního pláště a výměna oken, na objektu kulturního domu Horní Valy, Hodonín dle projektové dokumentace a soupisu prací s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU KULTURY HORNÍ VALY, HODONÍN“.
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí projektová příprava na akci „Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín“. Projektová dokumentace s názvem „ STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU KULTURY HORNÍ VALY, HODONÍN “ je vyspecifikována v odst. 5.1 této zadávací dokumentace (dále též „PD“).
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 230/2012 Sb., k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Zadavatel	Zadavatelem této zakázky je Město Hodonín, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1, zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou - starostkou města. Zadavatel je dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ veřejným zadavatelem.
Zájemce	Zájemcem ve smyslu § 17 písm. n) ZVZ je dodavatel, který podal ve stanovené době žádost o účast v užším řízení, nebo k potvrzení zájmu o účast v případě zadávacího řízení zahájeného uveřejněním pravidelného předběžného oznámení.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.



Dodavatel	Dodavatelem ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Uchazečů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto uchazečů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Uchazeče, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Sdružení	Několik uchazečů podávajících nabídku společně (dle §51 odst. 5 ZVZ).
Subdodavatel	Subdodavatel ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Členové sdružení	Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví uchazeči podávající nabídku společně.
Účel veřejné zakázky	Účelem veřejné zakázky je efektivní realizace veřejné zakázky.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.
profil	profil zadavatele veřejné zakázky https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=67
Kvalifikační dokumentace	V souladu s § 28 odst. 2) ZVZ, zájemci – uchazeči, podávají písemnou žádost o účast v zadávacím řízení a prokazují splnění kvalifikace formou kvalifikační dokumentace dle požadavků tohoto oznámení – výzvy.



Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr;
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhláška č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce;
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 9/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnější podmínky týkající se elektronických nástrojů a úkonů učiněných elektronicky při zadávání veřejných zakázek a podrobnosti týkající se certifikátu shody;
Vyhláška č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
VZ	Veřejná zakázka
VVZ	Věstník veřejných zakázek
VS	Variabilní symbol
KD	kvalifikační dokumentace
ZD	zadávací dokumentace
ZŘ	zadávací řízení
PD	projektová dokumentace
KL	krycí list nabídky
CPV	Společný slovník pro veřejné zakázky
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
OPŽP	Operační program životní prostředí



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel: Město Hodonín
Sídlo: Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
IČO: 002 84 891
zastoupený: Ing. arch. Milanou Grauovou - starostkou města

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 14404



2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu):

„Stavební úpravy a dostavby kulturního domu Horní Valy, Hodonín“

Ev. číslo (VVZ): VZ 495799
Akceptační číslo projektu: 14200503
Dotační titul: Operační program životní prostředí

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Užší řízení dle § 28 ZVZ

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

Zadavatelem zakázky je město Hodonín, které je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

Vedlejší CPV kódy:

45421110-8 Instalace a montáž dveřních a okenních rámců

45321000-3 Tepelné izolace

98350000-1 Služby občanské vybavenosti

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca: **35.000.000,- Kč** bez DPH.



Zadavatel s ohledem předmět zakázky (stavební práce – rekonstrukce budov) stanovuje rezervu projektu a to výhradně pro účely zadání dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. Rezerva projektu je stanovena pevnou procentuální sazbou ve výši **4,99 %** z nabídkové ceny uchazeče. Rezerva projektu není součástí předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Použití rezervy je specifikováno v odst. 8.2.9 KD.

Pozn.: Zadávací dokumentace a její přílohy jako jsou např. obchodní podmínky, nejsou součástí KD.

2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu kulturního domu Horní Valy, Hodonín podle projektové dokumentace a soupisu prací s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU KULTURY HORNÍ VALY, HODONÍN“. Přesné vymezení předmětu plnění bude vyspecifikováno v PD. PD není součástí KD.

Pozn. „Dostavba“ není předmětem plnění, slovo „dostavba“ zůstalo v názvu veřejné zakázky z důvodu názvu Projektu podaného v žádosti o dotaci v programu OPŽP.

Předmětem veřejné zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností obálky objektu/budovy.

Citace PD: „Vnější tvář budovy bude zcela nová. Svou tvarovou střídmostí bude korespondovat s okolní zástavbou, výraznou kvalitou použitých materiálů a zpracování se stane dominantou prostoru. Řešení je vedeno snahou o nadčasovost. Co se týká obalu budovy, bude stávající nevyhovující obkladový systém KORD částečně rozebrán a na jeho rám provedeno nové opláštění. Tento plášť bude proveden v kombinaci tří různých typů konstrukcí. Obklad z vláknocementových desek v barvě betonu bude zavěšen na kovové kostře v úrovni parteru (odolné proti vandalům). Beton je materiál korespondující s okolní výstavbou. Od úrovně 2.NP výše pak bude fasáda provedena v bílé omítce. Tělesa schodišť budou obložena nepravidelně rozpustilou strukturou vytvořenou z vláknocementových desek v antracitovém odstínu. U hlavního schodiště u vstupu bude struktura doplněna náladovým osvětlením, led pásy umístěnými v mezerách mezi jednotlivými kamennými deskami.

Výplně otvorů:

Okna budou nahrazena novými hliníkovými v tmavě stříbrném odstínu (RAL 9007) s jiným umístěním a členěním. Je minimalizován počet ráků a okenních křidel. Otvíravá okna jsou navržena pouze v nezbytně nutném počtu. Vstupní prosklené stěny pak budou osazeny výplněmi s hliníkovými rámy. Zasklení bude provedeno kvalitními izolačními trojskly.

Vstup do budovy bude splňovat podmínky pro pohyb imobilních občanů, zasklení dveří bezpečnostním sklem, osazení vodorovného madla na opačné straně závěsů.

Úpravy povrchů:

- venkovní – fasádní omítka, zavěšený obklad
- vnitřní – omítky štukové, SDK, HPL laminát, keramický obklad

Střecha:

Stávající střecha nevyhovuje z hlediska špatných tepelně technických parametrů a **výskytu azbestu**. Skladba střechy bude až po úroveň trapézového plechu odstraněna a nahrazena novou.

Na nosnou konstrukci bude uložena parozábrana z PE fólie a následně na většině plochy tepelná izolace z minerální vaty z důvodu PBR, na terase ve 2.np EPS spádové klíny a EPS desky. Vrchní vrstvu bude tvořit pás z mPVC a na pochozích terasách dřevěná terasová prkna na rektifikačních tercích v části mimo přístup lidí z foyeru. Na zbytku podlaha třídy hořlavosti min.B.

Požadavek na střešní plášť je EI 15 DP1.



Klempířské prvky:

Oplechování z ocelových poplastovaných plechů tl. 0,7 mm v tmavě stříbrném odstínu (RAL 9007)

Zámečnické prvky:

Provedeny jako pozink., případně navíc upraveny nátěrem základním a 2x vrchním.

Schodiště:

Budou zachována stávající. K výměně dojde u náslapných vrstev. U schodiště na vstupní fasádě bude upravena podesta dle nového tvaru obvodových stěn. Nová vnitřní schodiště a schodiště na rampách budou buď betonová nebo ocelová.

Zastínění:

Na oknech do kanceláří a VIP klubovny ve 2.NP budou instalovány venkovní žaluzie ve skrytém provedení pod fasádou.

Izolace:

Tepelné

- obvodové stěny: minerální izolace v tl. 200 mm, ponechána bude i stávající minerální vata tl. 80 mm v „boletických panelech“. Odstraněna lokálně bude pouze v místech, kde bude při stavbě zjištěno poškození vlhkostí. Do výšky 300 mm na terén použit XPS.

- střecha: spádové klíny EPS 100S a EPS desky, nad většinou dispozice nutnost celého souvrství z minerální vaty.

Parozábrana: ve všech konstrukcích střech z asfaltového pásu nebo PE fólie. Parozábrana osazena také do boletických panelů pod minerální vatu.

Protí vodě: na střeších hydroizolační mPVC fólie, klasifikace hydroizolace Broof(t3). Na fasádě pro ochranu minerální vaty pojistná fólie. Suterén opatřen svislou hydroizolací z asfaltového pásu.“ *Konec citace.*

Objekt bude v průběhu stavebních prací využíván, a proto většina stavebních prací musí probíhat ve dnech mimo předpokládaný harmonogram kulturních akcí, tak aby nenarušovala jejich průběh. Přesný harmonogram kulturních akcí bude součástí ZD.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
- zajištění povinné publicity projektu podle platných pravidel Operačního programu Životní prostředí. Předmětem publicity projektu je dodání následujících položek k projektu:
- velkoplošný informační panel 5100x2400mm – grafický návrh vytváří SFŽP. Zadavatel požaduje viditelné umístění v průběhu realizace stavebních prací. Přesné znění, formu, rozsah a umístění sdělí a určí zadavatel.
- trvalá pamětní deska 300x400mm – grafický návrh vytváří SFŽP. Zadavatel požaduje viditelné umístění po skončení realizace stavebních prací. Přesné znění, formu, rozsah a umístění sdělí a určí zadavatel.



- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- náklady na proměnnou pracovní dobu stavebních prací dle potřeb provozu objektu
- aj.

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Veřejná zakázka bude realizována na základě Smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky v těchto termínech:

Stavební část:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

19.01.2015

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:

30.06.2015

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **162** kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy. **Předpokládaný termín již obsahuje časovou ztrátu způsobenou nepříznivými klimatickými podmínkami.**

2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Objekt č.p.3747 a 3748 na pozemcích st.p.č.566/1 a 566/2, p.č. 160/6, 566/6, 1/42, 1/43, 1/44 k.ú. Hodonín.

3. Kvalifikační dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace obsahuje:

- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- informace pro podání žádosti o účast
- Základní informace k zadávací dokumentaci:
 - informace o způsobu hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií – odst. 8.1 KD
 - informace o předpokládaných obchodních podmínkách – odst. 8.2 KD
 - informace o předpokládané jistotě – odst. 8.3 KD



3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace je vyvěšena na profilu zadavatele.

Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze zájemcům, kteří podali žádost o účast ve lhůtě pro podání žádosti o účast a zároveň prokázali kvalifikaci a to až v rámci výzvy k podání nabídek v souladu s § 28 odst. 4) ZVZ. Podmínky pro vyzvednutí ZD, budou stanoveny ve výzvě k podání nabídek.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **5. 11. 2014 v 13:00 hod.**, sraz před stavebním objektem kulturního domu Horní Valy, Hodonín. Objekt č.p.3747 a 3748 na pozemcích st.p.č.566/1 a 566/2 k.ú. Hodonín. Další prohlídka místa realizace veřejné zakázky nebude organizována, místo je veřejně přístupné.

3.3 Dodatečné informace

Zadavatel poskytuje **dodatečné informace v souladu s § 49 ZVZ** na základě písemné žádosti, kterou uchazeč může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145) nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy **č. 14404** a **přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 2 této KD. Zadavatel tyto dotazy zodpoví písemně emailem do 4 pracovních dnů. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem dodavatelům. Dodatečné informace budou uveřejněny a podepsány v souladu se zvláštním prováděcím předpisem k ZVZ a to vyhláškou č. 9/2011 Sb. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal.

4. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

4.1 Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace (dále jen „žádost“) končí: **14. 11. 2014 v 10:00 hod.**

Obálky s žádostmi doručte na sekretariát DEA Energetická agentura, s.r.o. pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov, kan. č. 213.

Žádosti jsou oprávněni převzít:

paní Ing. Jaroslava Böhmová

paní Radka Kleinová

kontaktní osoba příkazníka

Na žádosti doručené po tomto termínu bude nahlíženo, jako by nebyly podány. Posuzování žádostí a kvalifikace bude provedeno dle ZVZ. Posuzování žádostí je z důvodů zachování ochrany dat neveřejné.

5. Technické podmínky

5.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU KULTURY HORNÍ VALY, HODONÍN“, vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., autorizovaným architektem Ing. arch. Adamem Rujbrem (odpovědný projektant, architekt), Ing. arch. Michalem Grošupem (architekt) a HIPem projektu



Ing. Michalem Surkou (stavební část) dále jen „PD“. Součástí PD je soupis prací vypracovaný v souladu vyhláškou č. 230/2012 Sb. **PD není součástí KD.**

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 ZVZ je zájemce který,

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, (§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ)
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

V **užším řízení**, je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast.

6.1 Subdodavatelé

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

6.1.1 Vymezení subdodavatelů dle § 44 odst. 6 ZVZ

Zadavatel tímto nevymezuje práce, které mají být provedeny subdodavatelsky.

6.2 Plnění veřejné zakázky více dodavateli dle § 51 odst. 5 a 6 ZVZ

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.3 Zahraniční dodavatel dle § 51 odst. 7 ZVZ

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel



povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.4 Ostatní ujednání

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 ZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 ZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6.4.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno v § 127 ZVZ.

6.4.1.1 Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

6.4.2 Systém certifikovaných dodavatelů

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 133 a násl. ZVZ.

6.4.3 Zahraniční seznam dodavatelů

Zahraniční seznam dodavatelů je upraven v § 143 ZVZ.

6.4.3.1 Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené ZVZ.

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.



6.4.3.2 Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených ZVZ nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

6.5 Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ

Zadavatel požaduje ve smyslu § 51 ZVZ, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ a to způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro písmena a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - pro písmeno f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - pro písmeno h),
- d) čestné prohlášení – odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 písm. d) prokáže uchazeč čestným prohlášením - viz příloha č. 1.

Je-li uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 odst. 1 ZVZ, může prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

6.6 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 54 písm. a) zákona: předložením výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku, případně z jiné evidence nesmí být ve lhůtě pro podání žádosti o účast starší 90 kalendářních dnů).
- dle § 54 písm. b) zákona: předložením dokladu o oprávnění k podnikání pro předmět veřejné zakázky, a to zejména předložením výpisu z živnostenského rejstříku (živnostenského listu) obsahujícího živnost „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“; „**Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**“;
- dle § 54 písm. d) zákona: předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 - dokladu osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, která bude ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“). Doložení vztahu vůči této osobě - čestným prohlášením (např. zaměstnanec), smlouvou se Subdodavatelem (např. mandátní/příkazní smlouvou v prosté kopii, atp.). Čestné prohlášení se nedokládá v případě, že splnění § 54 písm. d) ZVZ prokazuje sám Dodavatel.

6.7 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku.



6.8 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

6.8.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona**: seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech, přičemž přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam stavebních prací může uchazeč zpracovat dle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl alespoň 4 resp. 5 stavebních prací, z toho:

ref. 1 - alespoň **3** stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě **16,0 mil. Kč** bez DPH, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce „revitalizace“ budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být **především** „zateplení obálky předmětné budovy, výměna výplní otvorů, zateplení střechy a sanace obvodového pláště za provozu této budovy“ (doloženo v seznamu či osvědčení).

ref. 2 - alespoň **1** stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě **9,0 mil. Kč** bez DPH, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce „revitalizace“ budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být **především** „zateplení obálky předmětné budovy tzv. „provětrávanou fasádou“ nebo „zateplením“ – „rekonstrukcí“ původní fasády z tzv. „boletických panelů“ nebo obdobného systému, dále výměna výplní otvorů, zateplení střechy a sanace obvodového pláště za provozu této budovy“ (doloženo v seznamu či osvědčení).

ref. 3 - alespoň **1** stavební práce, přičemž jejich součástí bylo následující plnění v min. hodnotě **1,0 mil. Kč** bez DPH: stavebními pracemi se rozumí odborná likvidace azbestových desek a jejich následná likvidace (bude doloženo v seznamu či osvědčení). Tuto referenci mohou zájemci prokázat v rámci výše uvedené reference dle požadavku ref. 1 nebo ref. 2. Hodnota ref. 1 nebo ref. 2 v takovém případě pak musí činit nejméně součet hodnot ref. 1 a ref. 3 nebo ref. 2 a ref. 3.

Pojmem „**především**“ se rozumí nejméně 70% prací či prací souvisejících, např. lešení nutné k zateplení budovy nebo demontážní práce spojené s výměnou výplní otvorů, požadovaných v konkrétní „referenci“, bude prokázáno v seznamu či osvědčení.



6.9 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. b) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ.

6.9.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona**: seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) zákona

6.10 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. c) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ

6.10.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona**: osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího takto:

- o vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- o autorizaci v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu autorizačního zákona
- o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací
- o přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u **tří** obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. revitalizace nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů), ve finančním objemu min. **2 x 16,0 a 1 x 9,0 mil. Kč bez DPH**, přičemž minimálně jedna zakázka musela obsahovat zateplení obálky budovy s tzv. „provětrávanou fasádou“ nebo „zateplením“ – „rekonstrukcí“ původní fasády z tzv. „boletických panelů“, přičemž alespoň jedna provedená stavba musela být za provozu budovy.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího takto:

- o minimální úroveň vzdělání: SŠ vzdělání
- o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací
- o přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u **tří** obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. revitalizace nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (zateplení obálky předmětné



budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů), ve finančním objemu min. **1 x 15 a 2 x 10,0 mil. Kč** bez DPH.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci (viz také profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. d) zákona uvedené výše v této zadávací dokumentaci; osvědčení o autorizaci předkládá dodavatel pouze jednou) a VŠ diplom (hlavní stavbyvedoucí), resp. maturitní vysvědčení (mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady ze kterých vyplývá, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Pozn.: Výše specifikované požadavky zadávací/kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky/dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

Pozn. „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 autorizačního zákona.

Upozornění: Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení se, dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

7. Podmínky a požadavky na žádosti

7.1 Způsob zpracování žádosti

Dodavatel zpracuje žádost v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se ZVZ.

Dodavatel podá žádost nejméně **v 1 vyhotovení (doporučeno 2 vyhotovení)**, přičemž jedna žádost bude mít hodnotu originálu a případné druhé vyhotovení žádosti může být kopie.

Doporučená forma zpracování žádosti: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů.

7.2 Obsah žádosti

Žádosti budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje uchazeče, včetně identifikačních údajů subdodavatelů – prohlášení o subdodavatelích, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v objemu nad 10% nabídkové ceny uchazeče (pozn. prohlášení bude doloženo až v nabídce).
2. Obsah žádosti s uvedením čísel stran a kapitol žádosti, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů žádosti.
3. Žádost o účast
4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.



8. Základní informace k zadávací dokumentaci

8.1 Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ**.

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější).

Hodnotit se bude nabídková cena celkem bez DPH (cena bez rezervy). Součástí nabídkové ceny nebude rezerva projektu uvedená v odst. 8.2.9 této KD.

8.2 Předpokládané obchodní podmínky

Obchodní podmínky budou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy mimo níže v odst. 5 ZD uvedené.

Obchodní podmínky budou tvořit přílohu č. 4 zadávací dokumentace. **Níže uvádíme základní předpoklad obchodních podmínek, který by mohl mít podstatný vliv na okruh potencionálních zájemců.**

8.2.1 Předmět plnění

Viz odst. 2.5 této KD.

8.2.2 Časový harmonogram stavby

Dodavatel do nabídky podrobný **časový harmonogram realizace díla dokládat nebude. Časový harmonogram realizace díla**, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje vítězný uchazeč v souladu s výše uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla je **jeden týden. Objekt bude v průběhu stavebních prací využíván, a proto většina stavebních prací musí probíhat ve dnech mimo předpokládaný harmonogram kulturních akcí, tak aby nenarušovala jejich průběh. Přesný harmonogram kulturních akcí bude součástí ZD.**

Informace o předpokládaných termínech realizace naleznete v odst. 2.6 této KD.

8.2.3 Finanční záruka na dobu realizace

- **Finanční záruka na dobu realizace** - Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že v rámci obchodních podmínek požaduje **po podpisu smlouvy** vystavení finanční záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Výše finanční záruky je Zadavatelem stanovena na **1.500.000,- Kč**. Vystavená finanční záruka bude doložena až po podpisu smlouvy, finanční záruka bude vystavena Uchazečem ve formě záruky akceptovatelné v souladu s čl. 14.1.1 a násl. smlouvy a ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku. Podrobnosti k finanční záruce viz ustanovení čl. 14.1.1 smlouvy a násl.
- **Pozn.:** Jedná se o předpoklad požadavku na výši finanční záruky na dobu realizace. Zadavatel si vyhrazuje právo při stanovení zadávacích podmínek v rámci výzvy, zvýšit finanční záruku až na 10% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.



8.2.4 Finanční záruka* na dobu záruční doby

- **Finanční záruka na dobu záruční doby** - Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že v rámci obchodních podmínek požaduje **při předání a převzetí díla** vystavení finanční záruky ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby na stavební práce. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na **500.000,- Kč**.
Vystavená finanční záruka bude doložena Uchazečem v souladu s ustanoveními čl. 14.2 a násl. ve smlouvě.
- **Pozn.:** Jedná se o předpoklad požadavku na výši finanční záruky na dobu záruční doby stavebních prací – 60 měsíců. Zadavatel si vyhrazuje právo při stanovení zadávacích podmínek v rámci výzvy, zvýšit finanční záruku až na 5% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

8.2.5 Platební podmínky

Fakturace na základě měsíčního plnění se splatností 30 kal. dnů.

Zálohy:

„5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Objednatel si však vyhrazuje právo a to v souladu s akceleračním opatření vydaným SFŽP ČR na webových stránkách programu OPŽP: <http://www.opzp.cz/clanek/254/2274/zalohove-faktury-v-operacnim-programu-zivotni-prostredi-a-jejich-moznost-zahrnuti-do-zadosti-o-platbu-v-roce-2014/>, nařídít Zhotoviteli písemnou výzvou vystavit zálohovou fakturu a to až do výše 90% smluvní ceny dle čl. 4.1.2 této smlouvy. Zhotovitel má na základě této výzvy povinnost tuto zálohovou fakturu Objednateli vystavit a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne doručení této výzvy. Splatnost a náležitosti zálohové faktury jsou stanoveny čl. 5.3 a násl. této smlouvy. Výše zálohové platby bude stanovena v písemné výzvě, maximálně však do výše dle tohoto článku.“

8.2.6 Smluvní pokuty

Smluvní pokuty budou stanoveny v souladu s Vyhl. č. 231/2012 Sb.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat i jiné smluvní pokuty, např. za zjištění nesrovnalostí při plnění veřejné zakázky mající podstatný vliv na kvalitu dodaných výrobků a to až do výše 500.000,- Kč bez nároku na úhradu finančních ztrát s tímto spojených.

8.2.7 Záruční lhůta

Záruční lhůta pro celé dílo je stanovena v délce: 60 měsíců na stavební práce
120 měsíců na střešní plášť

8.2.8 Pojištění díla

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální hranice pojištění je 50.000.000,- Kč

8.2.9 Rezerva

Pro účely financování dodatečných stavebních prací, které splní podmínky ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, je stanovena rezerva projektu ve výši 4,99 % z nabídkové ceny. Použití rezervy projektu podléhá schválení poskytovatele dotace a schválení objednatele a je možné pouze formou samostatného dodatku ke smlouvě.



8.3 Jistota

Zadavatel dle § 67 odst. 1) ZVZ bude požadovat jistotu, kterou Dodavatel poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty bude v souladu s § 67 odst. 1 ZVZ ve výši 500.000,- Kč. Požadavek na jistotu bude upřesněn v ZD.

Ostatní požadavky zadávacích podmínek výše neuvedené se řídí ZVZ a souvisejícími předpisy.

9. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

9.1 Požadavky realizace projektu dle pokynů SFŽP

Projekt je realizován za finanční podpory EU. Operační program Životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

9.2 Další podmínky zadavatele

- Zakázka bude realizována za plného provozu kulturního domu Horní Valy, Hodonín
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit kvalifikační a zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení v souladu se ZVZ zrušit.
- Předložené žádosti se nebudou zájemcům vracet.
- Náklady na vypracování žádostí zadavatel nehradí.

V Hodoníně dne 29.10.2014

.....
Ing. arch. Milana Grauová
starostka města Hodonín

9.3 Seznam příloh kvalifikační dokumentace

Příloha č. 1 Předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů