

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: užší řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: 211540 (ev. č. formuláře: 7202010011540, 7203010011540)

Datum zahájení užšího řízení: 29. 3. 2012

Název veřejné zakázky:

ZÁMEK POLICE – REVITALIZACE KULTURNÍHO DĚDICTVÍ



ZADAVATEL: OBEC POLICE

zastoupená starostou obce, panem Karlem Janouškem
Police 1, 675 34 Police u Jemnice
IČ: 00290149

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

OBEC POLICE

- statutární zástupce: starosta obce, pan Karel Janoušek
- adresa sídla: Police 1, 675 34 Police u Jemnice
- IČ: 00290149
- DIČ: obec není plátcem DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je

- provedení opravy střech, komínů – oprava krovu, výměna laťování, výměna krytiny bobrovka, nové klempířské prvky Pz, výměna z 20% krytiny dřevěný šindel, očištění a nátěr dřevěného šindele, oprava omítek komínů
- rekonstrukce 1. a 2. NP jižního a západního křídla zámku, kompletní rekonstrukce části přízemí pro IC – bourací práce, restaurování omítek a maleb, repase a nové dveře, nové dřevěné podlahy, dlažby, EI, EZS, ZTI, nová okna, rekonstrukce původních maleb
- sanace a restaurování stropních konstrukcí sálů – přelepy a restaurování maleb a štukové výzdoby, podepření stropu, oprava a posílení nosné konstrukce stropu
- sanace a oprava jižní terasy – vybourání původní skladby terasy, statické zajištění, spárování, nové skladby terasy, rekonstrukce fasády terasy, kamenná dlažba
- památková obnova a restaurování fasád vnitřního nádvoří, věže a jižního průčelí – restaurování omítek a kamenných prvků, lešení, výměna oken, klempířské konstrukce
- odvodnění a revitalizace nádvoří – nová dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení nádvoří, nové podkladní konstrukce, odvodnění a předláždění nádvoří.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	27 357 423,00 Kč
DPH 21%	5 745 058,83 Kč
Celková cena včetně DPH	33 102 481,83 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

užší podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.	V. Nezvala 56/68 674 01 Třebíč
IČ: 60753013	DIČ: CZ60753013

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nejnižší nabídková cena: **27 357 423,-- Kč bez DPH**, tj. **32 828 908,-- Kč vč. DPH 20%**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	23 012 tis. Kč	84,11%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	4 345 tis. Kč	15,89%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
GEODING, spol. s r.o. Na Pankráci čp. 1597, č.or. 76, 140 00 Praha 4 IČ: 00205541	geodetické práce	10 tis. Kč	0,04%
ELMI SYSTEM, s.r.o. Hrotovická 190, 674 01 Třebíč IČ: 29264685	elektroinstalace	698 tis. Kč	2,55%
Antonín Hamsík, ak. mal. (OSVČ) Rooseveltova 892/49, 160 00 Praha 6 č. licence: 8504/92	restaurování uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl	428 tis. Kč	1,57%
Mgr. Jaroslav Fuka, ak. soch. (OSVČ) Sudoměř 35, Čejetice, 386 01 Strakonice č. licence: 12043/98	restaurování polychrom. nefig. uměl. děl z kamene, štuku	3 209 tis. Kč	11,73%

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
INGBAU CZ s.r.o. S.K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí koresp. adresa: P.O.BOX 30, Štefánikova 534, 500 11 Hradec Králové IČ: 25941127	28 688 569,00 Kč
Podzimek a synové s.r.o. Váňovská 528, 589 01 Třešť IČ: 46978194	27 495 656,00 Kč
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč IČ: 60753013	27 357 423,00 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byl vyloučen zájemce:

VIDOX s.r.o.

U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov - Horní Brána

IČ: 25160168

- ☒ Zájemce **neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů** podle § 56 odst. 3 písm. a) dle zákona a požadavků zadavatele stanovených v bodě III.2.3 Oznámení o zakázce a čl. 5.6 Kvalifikační dokumentace – referenční zakázka „Zámecké nádvoří Weitra“ byla provedena **v termínu 10/2005 – 07/2006**, tzn. **nebyla realizována v posledních 5 letech**
- ☒ Zájemce **neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů** podle § 54 písm. b) prostřednictvím subdodavatele dle zákona – zájemce prokazuje v souladu s § 51 odst. 4 zákona splnění části kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatelů; v takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j), tj. prohlášení a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a), tj. výpis z obchodního rejstříku – subdodavatelé **Mgr. Jaroslav Fuka, akad. soch. a rest. a MgA. Petra Šnokhausová** nedoložili prohlášení o splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a subdodavatel **Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.** nedoložil výpis z obchodního rejstříku.

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná z podaných nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 23. 1. 2013