



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2018-007701

Datum zahájení zadávacího řízení: 9. 3. 2018

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 12. 3. 2018

Název veřejné zakázky:

OBNOVA BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA A KOSTELA OBĚTOVÁNÍ PANNY MARIE V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH ZA ÚČELEM ZVÝŠENÍ NÁVŠTĚVNOSTI TĚCHTO PAMÁTEK STAVEBNÍ PRÁCE

REGISTRAČNÍ ČÍSLO: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000360

ZADAVATEL: Biskupství českobudějovické

jednající generálním vikářem, panem Mons. ThLic. Davidem Henzlem
Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 00445118

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,
 - b) použitý druh zadávacího řízení,
 - c) označení účastníků zadávacího řízení,
 - d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
 - e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
 - f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
 - g) odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
 - h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
 - i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
 - j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
 - k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
 - l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
 - m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
 - n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
- 3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.
- 4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.
- 5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
OBNOVA BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA A KOSTELA OBĚTOVÁNÍ PANNY MARIE
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH ZA ÚČELEM ZVÝŠENÍ NÁVŠTĚVNOSTI TĚCHTO PAMÁTEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000360

**add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Biskupství českobudějovické

- statutární zástupce: generální vikář, pan Mons. ThLic. David Henzl
- adresa sídla: Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice
- IČ: 00445118
- DIČ: není plátcem DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 52 719 305,-- bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za dílo celkem bez DPH	57 820 901,-- Kč
DPH 21%	12 142 389,21 Kč
Cena za dílo včetně DPH	69 963 290,21 Kč

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

užší řízení

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
OBNOVA BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA A KOSTELA OBĚTOVÁNÍ PANNY MARIE
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH ZA ÚČELEM ZVÝŠENÍ NÁVŠTĚVNOSTI TĚCHTO PAMÁTEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000360

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

„Společnost ARCHATT PAMÁTKY – Památky CB pro obnovu Bývalého Dominikánského kláštera v Českých Budějovicích“

sídlo společnosti: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, Stařečka

správce společnosti: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**

V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, Stařečka

IČ: 60753013

společník: **Památky CB s.r.o.**

Buková 39, 374 01 Olešnice

IČ: 04962656

Auböck s.r.o.

Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČ: 26089785

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

koresp. adresa: Vrbenská 2, 370 01 České Budějovice

IČ: 46342796

**add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
OBNOVA BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA A KOSTELA OBĚTOVÁNÍ PANNY MARIE
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH ZA ÚČELEM ZVÝŠENÍ NÁVŠTĚVNOSTI TĚCHTO PAMÁTEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000360

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
„Společnost ARCHATT PAMÁTKY – Památky CB pro obnovu Bývalého Dominikánského kláštera v Českých Budějovicích“ <u>správce společnosti:</u> ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. <u>společník:</u> Památky CB s.r.o.	<u>sídlo společnosti:</u> ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, Stařečka <u>správce společnosti:</u> V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, Stařečka <u>společník:</u> Buková 39, 374 01 Olešnice
IČ: správce společnosti: 60753013 společník: 04962656	DIČ: správce společnosti: CZ60753013 společník: CZ04962656

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Nabídka účastníka zadávacího řízení **splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou.**

- Nejnižší nabídková cena: **57 820 901,-- Kč bez DPH**, tj. 69 963 290,21 Kč včetně DPH (21%).

add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

poddodavatel	druh poddodávky
Mgr. Hanuš Joža Štichova 598/6, 149 00 Praha 4 - Háje IČ: 75250471	restaurátorské práce – malby, omítky
MgA. Mgr. Lukáš Hosnedl Jírovcova 1634/16, 370 01 České Budějovice IČ: 73532967	restaurátorské práce – kámen, omítky
MgA. Jan Korecký, s.r.o. Pod Cvrčkovem 736, 383 01 Prachatice IČ: 03786455	restaurátorské práce – kámen, omítky, kov
Václav Veřtát Smyslovská 446, 391 56 Tábor - Měšice IČ: 43828361	restaurátorské práce – dřevo
Monika Zborníková Vintrová Jeronýmova 566/50, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí IČ: 65947410	restaurátorské práce – vitráže

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
OBNOVA BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA A KOSTELA OBĚTOVÁNÍ PANNY MARIE
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH ZA ÚČELEM ZVÝŠENÍ NÁVŠTĚVNOSTI TĚCHTO PAMÁTEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000360

PRADAST, spol. s r.o. nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice IČ: 60826053	střechy
ekoIZOL spol. s r.o. Hlinsko 36, 370 01 Rudolfov IČ: 46678760	foukaná izolace
VS elektro komplet s.r.o. Rudolfovská tř. 464/103, 370 01 České Budějovice IČ: 28135121	elektroinstalace
LEŠENÍ RAR SERVIS, s.r.o. Dobrovodská 2284, 370 06 České Budějovice IČ: 28133480	lešení

add § 217 odst. 2 písm. g)
**odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. j)
**odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě, zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek umožňující elektronické podání.

add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 16. 8. 2018