



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2018-006282

Datum zahájení zadávacího řízení: 23. 2. 2018

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 26. 2. 2018

Název veřejné zakázky:

**VÍTEJTE V GALERII, DIVADLE A BIOGRAFU DOMU  
Č. 105 V TŘEBONI – ZPŘÍSTUPNĚNÍ A  
ZATRAKTIVNĚNÍ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ  
VÝBĚR DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ**  
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000325

#### **ZADAVATEL: Ing. Alexander Korb**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Masarykovo nám. 105, 379 01 Třeboň

IČ: 04846192

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

**CITACE ZE ZÁKONA:**

**§ 217**

**Písemná zpráva zadavatele**

- 1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
  - a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,
  - b) použitý druh zadávacího řízení,
  - c) označení účastníků zadávacího řízení,
  - d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
  - e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
  - f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
  - g) odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
  - h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
  - i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
  - j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
  - k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
  - l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
  - m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
  - n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
- 3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.
- 4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.
- 5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

**add § 217 odst. 2 písm. a)  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve  
smlouvě na veřejnou zakázku**

**OZNAČENÍ ZADAVATELE**

**Ing. Alexander Korb**

- fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
- adresa sídla: Masarykovo nám. 105, 379 01 Třeboň
- korespondenční adresa: P.O.BOX 395, 111 21 Praha 1
- IČ: 04846192
- DIČ: není plátcem DPH

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecné technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 20 627 860,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

| Název                                                     | CPV        |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy | 45212350-4 |
| Bytová výstavba                                           | 45210000-2 |

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
VÍTEJTE V GALERII, DIVADLE A BIOGRAFU DOMU Č. 105 V TŘEBONI – ZPŘÍSTUPNĚNÍ A ZATRAKTIVNĚNÍ  
KULTURNÍHO DĚDICTVÍ  
VÝBĚR DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ  
Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000325

**CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena za dílo celkem bez DPH</b> | <b>20 504 794,-- Kč</b> |
| DPH 15%                            | 4 009 161,-- Kč         |
| DPH 21%                            | 212 033,-- Kč           |
| <b>Cena za dílo včetně DPH</b>     | <b>24 725 988,-- Kč</b> |

***add § 217 odst. 2 písm. b)***  
**použitý druh zadávacího řízení**

užší řízení

***add § 217 odst. 2 písm. c)***  
**označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

**HORA s.r.o.**  
Tržní 274/2, 390 01 Tábor  
koresp. adresa: Na Vápenkách 140, 391 55 Chýnov  
IČ: 26015889

***add § 217 odst. 2 písm. d)***  
**označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení  
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

***add § 217 odst. 2 písm. e)***  
**označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně  
odůvodnění jejich výběru**

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní jméno účastníka: | Sídlo / adresa:                                                                   |
| <b>HORA s.r.o.</b>        | Tržní 274/2<br>390 01 Tábor<br>koresp. adresa:<br>Na Vápenkách 140, 391 55 Chýnov |
| IČ: 26015889              | DIČ: CZ26015889                                                                   |

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

***add § 217 odst. 2 písm. f)*  
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

| poddodavatel                                                                         | druh poddodávky            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ČIS, spol. s r.o.<br>Suchomelská 2745/36, 370 04 České<br>Budějovice<br>IČ: 25156713 | ZI, ÚT, plyn               |
| TELECOM 21 CB s.r.o.<br>Lipenská 1681/38, 370 01 České Budějovice<br>IČ: 25160681    | EI silnoproud + slaboproud |
| Jiří Říha<br>Zdíkovská 2979/12, Praha 5 - Smíchov                                    | restaurování               |
| Ing. Ladislav Mládek<br>391 11 Radimovice u Želče 94<br>IČ: 12905283                 | inženýring                 |

***add § 217 odst. 2 písm. g)*  
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se  
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

***add § 217 odst. 2 písm. h)*  
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

***add § 217 odst. 2 písm. i)*  
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. j)  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení  
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**add § 217 odst. 2 písm. k)  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání  
nabídky namísto elektronických prostředků**

Podání nabídek bylo umožněno pomocí pouze v listinné podobě. Zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek, proto nelze podávat elektronické nabídky.

**add § 217 odst. 2 písm. l)  
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých  
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**add § 217 odst. 2 písm. m)  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**add § 217 odst. 2 písm. n)  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě  
postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová  
V Českých Budějovicích dne 4. 5. 2018