



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 2. 3. 2018

Název veřejné zakázky:

NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY V OBCI PLAV
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.06.2. 67/0.0/0.0/16_042/0006180

ZADAVATEL: Obec Plav

zastoupená starostkou obce, paní Oldřiškou Ribolovou
370 07 Plav 57
IČ: 00581861

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,
 - b) použitý druh zadávacího řízení,
 - c) označení účastníků zadávacího řízení,
 - d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
 - e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
 - f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
 - g) odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
 - h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
 - i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
 - j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
 - k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
 - l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
 - m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
 - n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
- 3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.
- 4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.
- 5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

**add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Obec Plav

- statutární zástupce: starostka obce, paní Oldřiška Ribolová
- adresa sídla: 370 07 Plav 57
- IČ: 00581861
- DIČ: obec není plátcem DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací – jedná se o novostavbu mateřské školy, výstavbu nových zpevněných ploch pojízdných pro příjezd vozidel ke školce včetně neveřejného parkoviště pro 9 osobních automobilů, chodníku se schody a jihovýchodní zastřešenou terasu, dále nové oplocení pozemku (vytvoření areálu mateřské školy) a terénní úpravy. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 10 205 347,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Výstavba vzdělávacích zařízení	45214800-8
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za dílo celkem bez DPH	10 860 686,00 Kč
DPH 21%	2 280 744,06 Kč
Cena za dílo včetně DPH	13 141 430,06 Kč

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

ZRUP Příbram a.s.

Žežická 522, 261 01 Příbram VII
IČ: 45147761

PRADAST, spol. s r.o.

nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
koresp. adresa: Sosní 949/27, 373 73 Štěpánovice
IČ: 60826053

**add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení byl vyloučen následující účastník zadávacího řízení:

ZRUP Příbram a.s.

Žežická 522, 261 01 Příbram VII
IČ: 45147761

☒ v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek z těchto důvodů

- při kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bylo u účastníka zadávacího řízení zjištěno, že účastník zadávacího řízení jako součást nabídky **nedoložil poslední verzi soupisu prací**, resp. bylo zjištěno, že účastník ocenil základní verzi soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace, tj. účastník nereflektoval na upravený soupis prací vydaný jako součást Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 9. 3. 2018, ani na upravený soupis prací vydaný jako součást Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 13. 3. 2018, jakožto ani na poslední verzi soupisu prací, který byl vydán jako součást Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 20. 3. 2018.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení je tedy s nabídkovou cenou zbývajících účastníků zadávacího řízení **neporovnatelná**.

- účastník zadávacího řízení v nabídce **nedoložil informace o poddodavatelích, tzn. Zvláštní přílohu č. 6 ani čestné prohlášení v případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi** (ve Zvláštní příloze č. 6 by měl být v každém případě uveden poddodavatel, obchodní firma IDS - CZ s.r.o, kterou účastník prokazuje chybějící část

kvalifikace (osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, pana Ing. Jana Fraňka)). Dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci, čl. 9 měl účastník zadávacího řízení v nabídce uvést seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10% z ceny díla bez DPH a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, měl tuto skutečnost uvést buďto do Zvláštní přílohy č. 6 nebo o této skutečnosti učinit do nabídky čestné prohlášení.

- **účastník zadávacího řízení neprokázal splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** ⇒ účastník zadávacího řízení **nedoložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dle ust. § 75 odst. 1 dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) písemným čestným prohlášením; účastník zadávacího řízení doložil na str. 32 nabídky čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, který byl k 1. 10. 2016 zrušen právním předpisem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
- **účastník zadávacího řízení neprokázal splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek způsobem dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** ⇒ účastník zadávacího řízení v nabídce doložil kopii osvědčení o autorizaci ČKAIT autorizovaného stavitele v oboru pozemní stavby Ing. Jana Fraňka vedeného pod č. 0101029 – *prokázáno prostřednictvím jiných osob, obchodní firmy IDS - CZ s.r.o. na základě doložené kopie mandátní smlouvy uzavřené dne 29. 12. 2006 a dodatku č. 1 k mandátní smlouvě ze dne 10. 12. 2013 – v případě prokázání chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je účastník zadávacího řízení v souladu s ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v nabídce povinen doložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou – tyto doklady součástí nabídky NEJSOU.*
- **účastník zadávacího řízení neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** ⇒ účastník zadávacího řízení nedoložil **minimálně 3 stavby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby**, s finančním objemem každé zakázky **nad 9 mil. Kč bez DPH**, **další jiné minimálně 2 stavby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla **realizace elektroinstalace**, s finančním objemem každé zakázky **nad 700 tis. Kč bez DPH** a **další jiné minimálně 2 stavby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla **realizace zdravotnětechnické instalace a ústředního topení**, s finančním objemem každé zakázky **nad 1 mil. Kč bez DPH**, tj. nedoložil seznam min. 7 staveb, které splňují požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci, čl. 5.4 – účastník zadávacího řízení v nabídce doložil pouze 3 referenční stavby (které jsou zapsány ve Zvláštní příloze č. 3), kdy tyto stavby, tj. stavby „Ubytovna města Köln SRN“, „Ubytovna města Rheine SRN“ a „Věznice Jiřice“ ve Zvláštní příloze č. 3 označil jako stavby, jejichž předmětem byla:
 - rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby
 - realizace elektroinstalace
 - realizace zdravotnětechnické instalace a ústředního topení.

Takovýto postup nebyl zadavatelem v zadávacích podmínkách připuštěn, tyto reference měly být doloženy jako DALŠÍ JINÉ stavby, tzn., že jednou referencí nebylo možné splnit současně více požadavků zadavatele.

Pozn.:

vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníka zadávacího řízení překročila předpokládanou hodnotu zakázky a zadavatel by tudíž veřejnou zakázku z ekonomických důvodů nemohl za nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení realizovat, se hodnotící komise rozhodla nepostupovat v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nevyzvala účastníka k objasnění předložených údajů a dokladů, nebo k doplnění chybějících údajů a dokladů v kontextu výše uvedených skutečností, jelikož by takováto výzva byla s ohledem na výše uvedené skutečnosti pouze formální.

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
PRADAST, spol. s r.o.	nám. Přemysla Otakara II. 10/6 370 01 České Budějovice koresp. adresa: Sosní 949/27, 373 73 Štěpánovice
IČ: 60826053	DIČ: CZ60826053

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Nabídka vybraného účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

poddodavatel	druh poddodávky
PRAKTIKUM s. r. o. Lidická tř. 605/110, 370 01 České Budějovice IČ: 26103095	elektroinstalace

add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání
nabídky namísto elektronických prostředků**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě, zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek umožňující elektronické podání.

**add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě
postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 7. 5. 2018