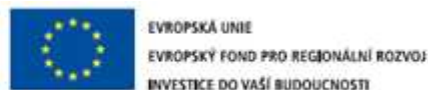


- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



Projekt „TECHNOLOGICKÝ PARK - ENERGETICKY EFEKTIVNÍ BUDOVY - VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA + KOORDINÁTORA BOZP“, je realizován za finanční spoluúčasti EU

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

nadlimitní veřejná zakázka na služby

Způsob zadání: užší řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: 210463 (evidenční číslo formuláře 7202011010463, 7202021010463, 7203021010463)

Datum zahájení užšího řízení: 23. 3. 2012

Název veřejné zakázky:

TECHNOLOGICKÝ PARK – ENERGETICKY EFEKTIVNÍ BUDOVY VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA + KOORDINÁTORA BOZP

ZADAVATEL: RG Group, a.s.

zastoupená předsedou představenstva, panem Ing. Vladimírem Hrabákem
a místopředsedou představenstva, paní Ing. Milenou Berendovou
Budějovická 255/10, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
IČ: 28224485

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

RG Group, a.s.

- statutární zástupci: předseda představenstva, pan Ing. Vladimír Hrabák a místopředseda představenstva, paní Ing. Milena Berendová
- adresa sídla: Budějovická 255/10, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
- spisová značka: B-1994, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 28224485
- DIČ: CZ28224485

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výběr zhotovitele:

1) PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace stavby vč. technologického zařízení, vybavení nábytkem a kuchyně, v rozsahu podle platného a účinného stavebního zákona. Projektová dokumentace jsou kvalifikovaně zpracované podklady, které definují stavební záměry objednatele a slouží pro veřejnoprávní projednávání a pro zadání stavby a provádění stavby.

Stupně projektové dokumentace:

Návrh stavby – rozumí se dokumentace podle výkonové fáze 2 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“ (návrh stavby bude vycházet z dokumentace pro územní rozhodnutí, která bude tvořit součást zadávací dokumentace na služby, která bude poskytnuta vybraným zájemcům)

Projektová dokumentace k žádosti o stavební respektive vodoprávní povolení – rozumí se dokumentace podle výkonové fáze 4 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“.

Projektová dokumentace pro provádění stavby – rozumí se dokumentace v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. – příloha č. 2.

Součástí předmětu plnění je rovněž poskytnutí **autorského dozoru** při realizaci stavby vč. koordinace a účasti na schvalovacím procesu při zpracování výrobní dokumentace, kterou zajistí v rámci realizace stavebního díla zhotovitel stavby.

Zhotovená dokumentace pro územní rozhodnutí obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Přípravné práce a bourání drobných objektů v místě staveniště.

SO 02 TECHNOLOGICKÝ PARK - 2. ETAPA

Adaptace budovy č. p. 201 Písek na parcele č. 847/1 k.ú. Písek na nízkoenergetickou stavbu využívající alternativní zdroje energie. Součástí budou rovněž přístavby:

- vstupní terasy o velikosti s navazující rampou pro bezbariérový přístup do objektu a přístupovým schodištěm
- dvoupodlažního objektu s plochou střechou, který je v úrovni 2.NP využíván jako kongresový sál
- terasy restaurace podél jižní strany stávajícího domu

- terasy restaurace podél severní strany stávajícího domu.

SO 04 VODOVOD, PŘÍPOJKA VODOVODU

SO 05 KANALIZACE, PŘÍPOJKA KANALIZACE

SO 07 PŘÍPOJKA TELEFONU A DATOVÝCH ROZVODŮ

SO 08 CHODNÍKY, KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ

- Parkoviště s kapacitou min. 63 míst
- Chodníky, komunikace navazující na stávající nebo již vyprojektované dopravní objekty v dané lokalitě

SO 09 KONEČNÉ ÚPRAVY

V rámci tohoto objektu budou navrženy

- sadové úpravy, ohumusování a osetí nových zelených ploch
- drobná architektura a městský mobiliář (lavičky, reklamní a informační tabule) přístřešky na popelnice

SO 10 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

SO 11 STL PLYNOVOD

SO 12 PŘÍPOJKA HORKOVODU

POŽADAVKY ZADAVATELE KE ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU

Komplexní návrh inteligentní budovy

- návrh inteligentních systémů řízení technologií zajišťujících vnitřní prostředí budovy (osvětlení, vytápění, chlazení, vzduchotechnika, zastiňovací technika...)
- návrh detekce přítomnosti osob v objektu a v závislosti na tom ovládání vnitřního prostředí kanceláří s cílem úspory energie, návrh řízení efektivního provozu kancelářských zařízení (vypínání přístrojů v době nepřítomnosti apod.)
- docházkový systém

Fotovoltaická elektrárna s fotovoltaickými hybridními panely (FVH)

- na střechách objektu bude navržena FVE s hybridními panely, které využívají elektrickou energii jak k výrobě elektrické energie, tak také k solárnímu ohřevu vody
- součástí návrhu bude řešení automatického chodu elektrárny, využití získané energie pro potřeby domu i jeho distribuce do elektrické sítě, dále řešení akumulace získaného tepla v době jeho nadvýroby (akumulační nádrž)
- dále řídicí systém fotovoltaické-kombinované elektrárny včetně jeho zapojení do nadřazených systémů inteligentního ovládání budovy

Technologické zařízení lisování FVH panelů

- návrh vývojové dílny pro malosériovou výrobu a vývoj FVH panelů (návrh rozmístění strojů včetně navazujících rozvodů a vzduchotechniky)
- kromě jiného se počítá s umístěním
 - strojů pro přípravu skel a folií
 - strojů a přístrojů pro vzájemné propojení křemíkových destiček a letování sběrných vodičů
 - strojů a přístroje pro testování elektrických propojení
 - strojů a vybavení pro zatavení panelů
 - strojů a přístrojů pro měření výkonu panelů
 - montážních stolů, dopravy panelů po laboratoři
 - nákladního výtahu

Technologie měření FVE a FVH panelů

- měřicí aparatura a vyhodnocení měření provozu fotovoltaických panelů umístěných na budově
- čidla včetně napojení na měřicí aparaturu

Technologie měření osvětlení

- ve spolupráci se zadavatelem navrhnout technologii, která bude zajišťovat měření osvitu v budově (pevně zabudovaná čidla), jejich sběr a vyhodnocení
- dále vybavit park přenosným zařízením pro vyhodnocování osvitu včetně přenosných čidel s bezdrátovým připojením, přenosná sběrná zařízení k ukládání dat z čidel
- zařízení pro vyhodnocení dat

Sušárna dřeva

- návrh malé sušárny dřeva využívající tepla z alternativních zdrojů
- měřicí aparatura a vyhodnocení měření při zkušebním provozu

Termozařízení

- termokamera pro měření + hardware a software pro vyhodnocení tepelných ztrát budov

Zařízení vytápění - alternativní zdroje tepelné energie

- návrh zařízení pro získávání tepla z alternativních zdrojů včetně vyhodnocení jejich efektivnosti pro použití v předmětném objektu (tepelná čerpadla, kogenerační jednotky, kavitační turbína....)
- návrh akumulace přebytečného tepla a jeho následné využití

Zařízení VZT (demontovatelné)

- návrh rekuperačních a klimatizačních jednotek

Nábytek

- návrh vybavení interiéru a rozmístění nábytku - vypracování seznamu pro potřeby vypsání výběrového řízení
- bude se jednat především o vybavení
 - vybavení kanceláří, laboratoří a zasedacích sálů
 - vybavení restaurace
 - kongresového sálu
 - recepční pultu (atyp), šaten
 - barový pult v předsálí (atyp)
 - návrh vitrín pro prezentaci výrobků
- návrh vybavení kongresového sálu audiovizuální technikou
- návrh vybavení kanceláří výpočetní technikou

Vybavení kuchyně

- návrh kuchyně včetně zázemí

Další součásti předmětu plnění:

- provedení potřebných průzkumů pro projekt
 - stavebně technický průzkum včetně potřebných sond do konstrukcí
 - radonový průzkum
 - geotechnická rešerše, hydrologický průzkum
 - potřebný geologický průzkum

- geodetické zaměření objektu včetně dalších zaměření potřebných pro projekt
- rozptylová studie (bude-li potřeba)
- energetický štítek budovy
- studie proslunění, akustický studie

2) TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Předmětem plnění je výkon technického dozoru investora ve vztahu k realizovanému dílu. Výkonem technického dozoru investora se rozumí minimální účast na stavbě 2 x týdně v časovém rozsahu dle potřeby.

3) KOORDINÁTORA BOZP

Předmětem plnění je výkon koordinátora bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 k realizovanému dílu. Výkonem koordinátora BOZP se rozumí minimální účast na stavbě 2 x týdně v časovém rozsahu dle potřeby.

STRUČNÝ POPIS PROJEKTU

Projekt technologického parku – zaměřený na problematiku energetických úspor souvisejících s provozováním a realizací budov a využívání inteligentních technických zařízení s cílem zajistit optimální provoz objektu (inteligentní domy) – navazuje na další snahy zvýšit rozvojový a inovační potenciál ve městě Písku.

Cílem projektu je vytvořit infrastrukturu pro průmyslový výzkum, technologický vývoj a inovace zaměřený na nové stavební technologie a konkurenceschopné produkty a služby. V rámci projektu dojde k rekonstrukci objektu typu brownfield v areálu bývalých Žižkových kasáren v Písku (jedná se o částečně podsklepenou 4-podlažní vojenskou budovu z 19. století). Jedná se o adaptaci budovy č. p. 201 Písek na parcele č. 847/1 k.ú. Písek včetně doprovodné infrastruktury (parkoviště, komunikace, inženýrské sítě).

Projekt je zaměřen na vytvoření vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru o celkové ploše 5 000 m² s technologiemi zaměřenými na energeticky úsporné domy a energeticky efektivní budovy. Projekt je dalším rozšířením v areálu již nyní vznikajícího Technologického parku – Žižkova Kasárna Písek. Projekt tak přispěje ke vzniku technologického komplexu složeného z jednotlivých částí zaměřených na různé technologie. Budova bude koncipována jako energeticky úsporná budova s tím, že použité technologie je možné na této budově zkoušet a dlouhodobě sledovat efektivnost jejich použití, resp. tyto technologie efektivně využívat.

Adaptovaná budova realizována jako **budova s téměř nulovou spotřebou energie** tak, aby **vyhovovala směrnici Evropského parlamentu EU 2010/31** o energetické náročnosti budov a mohla sloužit jako vzorová realizace při zavádění uvedené směrnice do legislativy ČR.

ZÁMĚR PROJEKTU

Záměrem zadavatele je realizovat Technologický park zaměřený na energeticky efektivní budovy je založen na těchto tezí:

- ♦ soustředit do jednoho místa společnosti, zabývající se uvedenou problematikou
- ♦ vytvořit platformu, na které bude možné diskutovat a oponovat dosažené výsledky, koordinovat vývoj a umožnit zapojení všech prvků energeticky úsporné budovy do jednoho funkčního celku
- ♦ založit sdružení (asociaci) výrobců a dalších subjektů zaměřených na oblast energeticky efektivních budov s cílem spojit síly
- ♦ vytvořit těmto firmám společně užívané zázemí:

- kontakty a znalosti z oboru Evropských dotací i možnosti dotací v ČR – tak, aby je mohly využívat ke svému vývoji a výzkumu, popř. koordinovat více vývojů do jednoho celku s větším efektem
 - legislativa, právní kancelář
 - informace o vývoji legislativy v ČR i EU týkající se dané problematiky
 - soustředit síly pro ovlivnění legislativního procesu v ČR
 - technické zázemí
 - vybavené jednací síně a konferenční prostor
 - společné vybavení laboratoří pořízené z finančních prostředků na technologický park
 - vybavení kanceláří, využití IT technologií
 - vzdělávání
 - vytvořit platformu pro vzdělávání zaměstnanců zasídlených firem i předávání zkušeností směrem ven z technologického parku – školení prováděné zasídlenými firmami
- ♦ budovu technologického centra realizovat jako budovu s téměř nulovou spotřebou energie a maximálním využitím obnovitelných zdrojů energie
- ♦ umožnit zasídleným firmám na budově zkoušet své výrobky.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Technické projektování	71320000-7
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	37 363 000 Kč
DPH	7 472 600 Kč
Celková cena včetně DPH	44 835 600 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

užší nadlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)
**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
Sdružení TECHNOLOGICKÝ PARK PÍSEK - PROJEKT (TPP – PROJEKT)	sídlo sdružení: Lost Arch s.r.o., Hlubočepská 17/6, 152 51 Praha 5 <u>zástupce sdružení:</u> Lost Arch s.r.o. Otradovická 731/11, 142 00 Praha 4 - Kamýk koresp. adresa: Hlubočepská 17/6, 152 51 Praha 5 <u>účastník sdružení:</u> VMS projekt s.r.o. Novorosijská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: zástupce sdružení: 28416368 účastník sdružení: 27394361	DIČ: zástupce sdružení: CZ28416368 účastník sdružení: CZ27394361

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nabídková cena: **37 363 000,-- Kč bez DPH**, tj. **44 835 600,-- Kč vč. DPH**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	není známo
podíl prací realizovaných subdodavatelem	není známo

subdodavatel	druh subdodávky
CSW Statika s.r.o. Dětská 2444, 100 00 Praha 10 IČ: 28865073	stavebně konstrukční část (statika)
Ing. Petr Štěpánek (ProPi projekční ateliér) Ohradní 65, 140 00 Praha 4 IČ: 61321800	zdravotně technické instalace (ZTI); plynová zařízení; zařízení pro vytápění staveb (ÚT); průkaz energetické náročnosti budovy (PrENB)
KRPATA s.r.o. Jablonecká 701/16, 190 00 Praha 9 IČ: 26494507	zařízení vzduchotechniky a ochlazování staveb (VZT)
Petr Matoušek (AIRGAS Projekt) Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary IČ: 67095798	zařízení vzduchotechniky a ochlazování staveb (VZT)
Milan Šíla (MSG Servis) Kozákovská 466/3, 104 00 Praha 22 IČ: 42562465	zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody; slaboproudá zařízení
Forgys s.r.o. Veltěžská 851/27, 182 00 Praha 8 IČ: 24203327	slaboproudá zařízení
RM PLAN s.r.o. Zelená 744/4, 160 00 Praha 6 IČ: 25116959	měření a regulace (MaR)

Ing. Ivana Rožetzká Hostivařská 125/8, 102 00 Praha 15 IČ: 74339427	požárně bezpečnostní řešení staveb (PBŘS)
LUCIDA s.r.o. Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha 4 IČ: 25651099	dopravní řešení
Ing. Marek Richtera (atelier AXON) Bubenská 1, 170 00 Praha 7 IČ: 68884931	zásady organizace výstavby (ZOV)
terra florida, v.o.s. Grafická 831/20, 150 00 Praha 5 IČ: 27880770	sadové úpravy
2V projekt s.r.o. Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 IČ: 28506596	provoz zařízení gastro
GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530, 397 01 Písek IČ: 26042452	geodetické zaměření
Studio D - akustika s.r.o. U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice IČ: 25174240	akustická studie
Ing. Boleslav Březina Pod strání 2155/9, 100 00 Praha 10 IČ: 43062580	rešerše geotechnických poměrů výstavby
Ing. Tomáš Maixner Černolice 6, 252 10 Mníšek pod Brdy	studie proslunění a denního osvětlení
RADON v.o.s. Novákových 6, 180 00 Praha 8 IČ: 00473316	stanovení radonového indexu
Jan Čokina - STAVBY s.r.o. Čapkova 115, 417 52 Hostomice IČ: 28744918	rozpočet stavby
České vysoké učení technické v Praze Kloknerův ústav (Ing. Lukáš Balík, Ph.D.) Šolínova 7, 166 08 Praha 6 IČ: 68407700	odborný posudek – sanace stavby
TUGELA, spol. s r.o. V Lukách 323, 397 01 Písek IČ: 25178369	technický dozor investora (TDI)
Jiří Němec Smrkovická 2170, 397 01 Písek IČ: 60866837	BOZP
Bc. Jiří Hejl Tisovecká 902, 280 02 Kolín IČ: 73847909	architektonické a stavebně-technické řešení
Ing. Martin Pella K Rovínám 546/11, 158 00 Praha 5 IČ: 71972820	architektonické a stavebně-technické řešení
Ing.arch. Ladislav Legemza Otradovická 731/11, 142 00 Praha 12 IČ: 87923807	architektonické a stavebně-technické řešení

BOMART spol. s r.o. Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 IČ: 25091905	system řízení jakosti ISO 9001, 14001, 18001
---	--

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
Sdružení TECHNOLOGICKÝ PARK PÍSEK - PROJEKT (TPP – PROJEKT) sídlo sdružení: Lost Arch s.r.o., Hlubočepská 17/6, 152 51 Praha 5 <u>zástupce sdružení:</u> Lost Arch s.r.o. Otradovická 731/11, 142 00 Praha 4 - Kamýk koresp. adresa: Hlubočepská 17/6, 152 51 Praha 5 IČ: 28416368 <u>účastník sdružení:</u> VMS projekt s.r.o. Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice IČ: 27394361	37 363 000 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní zájemci ani uchazeči.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 18. 10. 2012