

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 514038

Datum zahájení zadávacího řízení: 23. 6. 2015

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 24. 6. 2015

Název veřejné zakázky:

KANALIZACE A ČOV CHLUMY

ZADAVATEL: Obec Chlumpy

zastoupená starostou obce, panem Stanislavem Stroleným
Chlumpy 56, 335 01 Nepomuk 1
IČ: 00574325

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Chlumy

- statutární zástupce: starosta obce, pan Stanislav Strolený
- adresa sídla: Chlumy 56, 335 01 Nepomuk 1
- IČ: 00574325
- DIČ: CZ00574325

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací – stavba ČOV pro 100 EO, stavba kanalizace (kanalizační řady dl. 1 898 m, potrubí DN 250, 70 ks revizních šachet). Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 10 500 tis. Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Stavební práce na výstavbě kanalizace	45232400-6
Čistírny odpadních vod	45232421-9

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena díla bez DPH	6 490 765 Kč
----------------------------------	---------------------

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

otevřené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)
**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
STAVMONTA spol. s r. o.	Hřbitovní 996/33 312 00 Plzeň, Doubravka
IČ: 40525007	DIČ: CZ40525007

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková celková cena díla: **6 490 765,-- Kč bez DPH.**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	6 491 tis. Kč	100%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	0 tis. Kč	0%

add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec IČ: 61778079	7 499 999 Kč
SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice koresp. adresa: Oblast Plzeň, Emingerova 18, 318 02 Plzeň IČ: 48035599	9 988 090 Kč
Šindler, důlní a stavební společnost s r.o. Nádražní 2581/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov koresp. adresa: Brodská 23, 261 01 Příbram – Zdaboř IČ: 00204382	7 991 957 Kč
SYNER VHS Vysočina, a.s. Na Hranici 4839/14, 586 01 Jihlava IČ: 25183052	8 848 000,00 Kč
BERDYCH plus spol. s r.o. Pražská 1178, 337 01 Rokycany, Nové Město IČ: 26373611	8 749 470 Kč

STRABAG a.s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha koresp. adresa: Odštěpný závod České Budějovice, Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice IČ: 60838744	9 029 984,63 Kč
PROTOM Strakonice, s.r.o. Písecká 290, 386 01 Strakonice IČ: 43841252	8 988 234 Kč
Vavřík stavby s.r.o. 338 43 Příkosice 151 koresp. adresa: Kozlovická 418, 335 01 Nepomuk IČ: 29121957	8 139 982 Kč
STAVMONTA spol. s r. o. Hřbitovní 996/33, 312 00 Plzeň, Doubravka IČ: 40525007	6 490 765 Kč
VAK SERVIS s.r.o. Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy III IČ: 26375869	7 880 224 Kč
Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, 379 01 Třeboň II IČ: 47239328	8 143 012 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

SYNER VHS Vysočina, a.s.

Na Hranici 4839/14, 586 01 Jihlava
IČ: 25183052

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci čl. 8.1, 8.2 a 8.4.**

Komentář k důvodům vyloučení nabídky:

Při posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bylo u uchazeče zjištěno, že uchazeč v nabídce **neocenil aktuální verzi soupisu prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů a to objekt „SO-11 Vedlejší rozpočtové náklady“**, který byl upraven a vydán v rámci vydaných Dodatečných informací k zadávací dokumentaci č. 2 ze dne 9. 7. 2015. V objektu „SO-11 Vedlejší rozpočtové náklady“ došlo oproti původní verzi soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů k doplnění položky pořadové číslo 5, kód položky 00006, Kamerové zkoušky kanalizace v počtu 1,000 soubor a k doplnění položky pořadové číslo 6, kód položky 00007, Dočasné dopravní značení v počtu 1,000 soubor. Tyto položky nejsou součástí oceněného položkového rozpočtu uchazeče, tzn., že nejsou uchazečem oceněny.

Nabídková cena uchazeče není úplná a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je neporovnatelná.

Uchazeč nedodržel zadávací podmínky, nabídková cena uchazeče není úplná a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je neporovnatelná – dle zadávací dokumentace, čl. 8.1 musí nabídková cena obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné

a kompletní realizaci díla, dle čl. 8.2 měl uchazeč v nabídce prokázat svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr, tzn. soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů, současně dle čl. 8.4 **měl uchazeč ocenit všechny položky soupisu prací, žádná položka nesměla být oceněna nulou**, uchazeč nesměl položky doplňovat ani slučovat.

Vavřík stavby s.r.o.

338 43 Příkosice 151

koresp. adresa: Kozlovická 418, 335 01 Nepomuk

IČ: 29121957

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů z důvodu nedostatečného odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, tzn. z důvodu nedoložení objektivních příčin, které uchazeče vedly ke stanovení nízkých nabídkových cen a z důvodu nedoložení požadovaných rozborů jednotkových cen položek uvedených stavebních objektů, oddílů a položek s největším vlivem na nabídkovou cenu, ve struktuře obvyklého kalkulačního vzorce** (informace o tvorbě jednotkových cen jednotlivých položek, tzn. o nákladech na materiál vč. pořizovacích nákladů, sazby za používané stroje, vyplácené mzdy, odvody z mezd, výši výrobní režie, výši správní režie a výši kalkulovaného zisku, event. vedlejší rozpočtové náklady vztahující se k předložené ceně), ve vazbě na technologické postupy prací daných projektem a ve vztahu k předmětu plnění dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. Uchazeč současně **NEUVEDL v rámci specifikací materiálů a dodávek příslušného dodavatele, respektive NEDOLOŽIL jeho konkrétní cenovou nabídku na tuto stavbu** dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. **Hodnotící komise shledala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečem jako neopodstatněné.**

VAK SERVIS s.r.o.

Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy III

IČ: 26375869

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů z důvodu nedostatečného odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, tzn. z důvodu nedoložení objektivních příčin, které uchazeče vedly ke stanovení nízkých nabídkových cen a z důvodu nedoložení požadovaných rozborů jednotkových cen položek uvedených stavebních objektů, oddílů a položek s největším vlivem na nabídkovou cenu, ve struktuře obvyklého kalkulačního vzorce** (informace o tvorbě jednotkových cen jednotlivých položek, tzn. o nákladech na materiál vč. pořizovacích nákladů, sazby za používané stroje, vyplácené mzdy, odvody z mezd, výši výrobní režie, výši správní režie a výši kalkulovaného zisku, event. vedlejší rozpočtové náklady vztahující se k předložené ceně), ve vazbě na technologické postupy prací daných projektem a ve vztahu k předmětu plnění dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. Uchazeč současně **NEUVEDL v rámci specifikací materiálů a dodávek příslušného dodavatele, respektive NEDOLOŽIL jeho konkrétní cenovou nabídku na tuto stavbu** dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. **Hodnotící komise shledala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečem jako neopodstatněné.**

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 Třeboň II

IČ: 47239328

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění**

pozdějších předpisů z důvodu **NEDORUČENÍ požadovaného odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě**. Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyzván k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne převzetí žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dle potvrzené doručky převzal uchazeč žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dne 24. 8. 2015, tzn., že lhůta pro doručení odůvodnění skončila dne 27. 8. 2015. Uchazeč ve stanovené lhůtě **požadované odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny NEDORUČIL** a současně ani ve stanovené lhůtě nepožádal o prodloužení lhůty pro doručení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Ze zadávacího řízení byli z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny vyloučeni tito uchazeči:

Vavřík stavby s.r.o.

338 43 Příkosice 151

koresp. adresa: Kozlovická 418, 335 01 Nepomuk

IČ: 29121957

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů z důvodu nedostatečného odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, tzn. z důvodu nedoložení objektivních příčin, které uchazeče vedly ke stanovení nízkých nabídkových cen a z důvodu nedoložení požadovaných rozborů jednotkových cen položek uvedených stavebních objektů, oddílů a položek s největším vlivem na nabídkovou cenu, ve struktuře obvyklého kalkulačního vzorce** (informace o tvorbě jednotkových cen jednotlivých položek, tzn. o nákladech na materiál vč. pořizovacích nákladů, sazby za používané stroje, vyplácené mzdy, odvody z mezd, výši výrobní režie, výši správní režie a výši kalkulovaného zisku, event. vedlejší rozpočtové náklady vztahující se k předložené ceně), ve vazbě na technologické postupy prací daných projektem a ve vztahu k předmětu plnění dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. Uchazeč současně **NEUVEDL v rámci specifikací materiálů a dodávek příslušného dodavatele, respektive NEDOLOŽIL jeho konkrétní cenovou nabídku na tuto stavbu** dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. **Hodnotící komise shledala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečem jako neopodstatněné.**

VAK SERVIS s.r.o.

Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy III

IČ: 26375869

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů z důvodu nedostatečného odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, tzn. z důvodu nedoložení objektivních příčin, které uchazeče vedly ke stanovení nízkých nabídkových cen a z důvodu nedoložení požadovaných rozborů jednotkových cen položek uvedených stavebních objektů, oddílů a položek s největším vlivem na nabídkovou cenu, ve struktuře obvyklého kalkulačního vzorce** (informace o tvorbě jednotkových cen jednotlivých položek, tzn. o nákladech na materiál vč. pořizovacích nákladů, sazby za používané stroje, vyplácené

mzdy, odvody z mezd, výši výrobní režie, výši správní režie a výši kalkulovaného zisku, event. vedlejší rozpočtové náklady vztahující se k předložené ceně), ve vazbě na technologické postupy prací daných projektem a ve vztahu k předmětu plnění dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. Uchazeč současně **NEUVEDL v rámci specifikací materiálů a dodávek příslušného dodavatele, respektive NEDOLOŽIL jeho konkrétní cenovou nabídku na tuto stavbu** dle požadavku uvedeného v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 21. 8. 2015. **Hodnotící komise shledala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečem jako neopodstatněné.**

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 Třeboň II

IČ: 47239328

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů z důvodu NEDORUČENÍ požadovaného odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě.** Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyzván k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne převzetí žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dle potvrzené doručenky převzal uchazeč žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dne 24. 8. 2015, tzn., že lhůta pro doručení odůvodnění skončila dne 27. 8. 2015. Uchazeč ve stanovené lhůtě **požadované odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny NEDORUČIL** a současně ani ve stanovené lhůtě nepožádal o prodloužení lhůty pro doručení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 3. 11. 2015