



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 505137

Datum zahájení zadávacího řízení: 3. 3. 2015

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 4. 3. 2015

Název veřejné zakázky:

RYBNÍK NA DRAŽKÁCH A JEZ U VYHNALŮ

ZADAVATEL: Ing. Tomáš Kakos

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
399 01 Sepekov 69
IČ: 72118270

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Ing. Tomáš Kakos

- fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
- sídlo: 399 01 Sepekov 69
- IČ: 72118270
- DIČ: není plátcem DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisu prací a dodávek a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Jedná se o opravu a úpravu hráze a souvisejících objektů rybníka Na Dražkách (hráz, potrubní jáma, náhon a odpad od MVE, haltýř), opravu stávajícího jezu a objektů (jez, nátokový objekt, přejezdový objekt); stavba se nachází v přírodní památce Smutný.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 18 901 284 Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu)

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Výstavba vodních děl	45240000-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena bez DPH	17 426 185,32 Kč
DPH 21%	3 659 498,92 Kč
Celková cena včetně DPH	21 085 684,24 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

otevřené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)
**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
ZVÁNOVEC a.s.	Rudolfovská tř. 597 370 01 České Budějovice
IČ: 26026279	DIČ: CZ26026279

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková celková cena díla: **17 426 185,32 Kč bez DPH**, tj. 21 085 684,24 Kč včetně DPH.

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	17 426 tis. Kč	99,61%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	68 tis. Kč	0,39%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
Ing. Jan Fous Větrná 908/16, 370 05 České Budějovice IČ: 60839899	geodetické práce	68 tis. Kč	0,39%

add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
NOWASTAV akciová společnost Malešická 49, 130 00 Praha 3 koresp. adresa: Doležalova 1056/25, 198 00 Praha 14 IČ: 00565679	17 992 250,28 Kč
SENEA spol. s r.o. Lipnická 514, 335 61 Spálené Poříčí IČ: 62620401	18 625 943,24 Kč
KAVYL, spol. s r.o. 675 75 Mohelno č.p. 563 koresp. adresa: Areál VÚT, Rybkova 23, 602 00 Brno IČ: 49975358	17 793 307,00 Kč
HYDRO & KOV s.r.o. Rybářská 801, 379 01 Třeboň IČ: 27720161	18 888 888,00 Kč

ZVÁNOVEC a.s. Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice IČ: 26026279	17 426 185,32 Kč
DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČ: 26071584	17 831 016,97 Kč
VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice IČ: 14499924	18 806 778,00 Kč
PAS PLUS s.r.o. Hlavní 100, 250 84 Křenice koresp. adresa: Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice IČ: 26035782	18 200 000,00 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

NOWASTAV akciová společnost

Malešická 49, 130 00 Praha 3

koresp. adresa: Doležalova 1056/25, 198 00 Praha 14

IČ: 00565679

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč v nabídce nedoložil doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatele, obchodní firmy GEOMAC Pro s.r.o. (v nabídce je doložen Výpis z obchodního rejstříku, který je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>), který má však pouze informativní charakter a nemá žádnou právní moc); uchazeč současně v nabídce doložil originál smlouvy o prokázání kvalifikace subdodavatelem dle § 50a Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění uzavřené mezi uchazečem a obchodní firmou GEOMAC Pro s.r.o., která byla uzavřena dne 24. 3. 2015 – tato smlouva **není platná** – smlouva je uzavřena dne 24. 3. 2015 podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., který je od 1. 1. 2014 neplatný, resp. byl ke dni 1. 1. 2014 zrušen předpisem č. 89/2012 (od 1. 1. 2014 musí být uzavřena smlouva dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.) – v případě prokázání chybějící části kvalifikace dle ustanovení § 51 odst. 4 zákona je dodavatel v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

SENEA spol. s r.o.

Lipnická 514, 335 61 Spálené Poříčí

IČ: 62620401

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč **NEDOLOŽIL** výpis

z obchodního rejstříku dle požadavku zadavatele uvedeného v Oznámení o zakázce, bodu III.2.1) a Zadávací dokumentaci, čl. 5.3 (v nabídce je doložen Výpis z obchodního rejstříku, který je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>), který má však pouze informativní charakter a nemá žádnou právní moc);

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč NEDOLOŽIL doklad osvědčující odbornou způsobilost geodeta pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením v platném znění dle požadavku zadavatele uvedeného v Oznámení o zakázce, bodu III.2.1) a Zadávací dokumentaci, čl. 5.3;
- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč v nabídce nedoložil doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatele, obchodní firmy Vavříčka projekce s.r.o. (v nabídce je doložen Výpis z obchodního rejstříku, který je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>), který má však pouze informativní charakter a nemá žádnou právní moc) – v případě prokázání chybějící části kvalifikace dle ustanovení § 51 odst. 4 zákona je dodavatel v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona;
- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – z uchazečem doložených osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací nevyplyvá prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách dle požadavku zadavatele uvedeného v Oznámení o zakázce, bodu III.2.3) a Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 – v doložených osvědčení objednatelů nejsou uvedeny žádné popisy zakázek, tudíž není uchazečem prokázáno splnění požadavků zadavatele.

KAVYL, spol. s r.o.

675 75 Mohelno č.p. 563

koresp. adresa: Areál VÚT, Rybkova 23, 602 00 Brno

IČ: 49975358

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč ke stavbě „Bečva, Osek nad Bečvou, km 22,780-24,666 oprava toku“, NEDOLOŽIL osvědčení objednatelů o řádném plnění této stavby dle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona musí být doložen seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně), resp. dle požadavku zadavatele uvedeného v Oznámení o zakázce, bodu III.2.3) a Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 (v nabídce je doložena kopie smlouvy o dílo uzavřené na provedení předmětné stavby vč. rozpočtu, harmonogramu a fotodokumentace stavby – tyto dokumenty však nenahrazují osvědčení objednatelů o řádném plnění této stavby dle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o

veřejných zakázkách).

HYDRO & KOV s.r.o.

Rybářská 801, 379 01 Třeboň
IČ: 27720161

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazečem doložené stavby „Rekonstrukce a odbahnění rybníka Velký a Malý Mastník“ a „Revitalizace náhonu na Stecherův mlýn“ nesplňují požadavek zadavatele na předmět plnění provedených prací uvedený zadavatelem v Oznámení o zakázce, bodu III.2.3) a Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 (nejedná se o rekonstrukci nebo opravu nebo novostavbu jezu na vodním toku – zadavatel požadoval doložit seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo oprava nebo novostavba hráze rybníka nebo hráze přírodní vodní nádrže (nikoli objektů na vodních tocích!) s finančním objemem každé stavby nad 1 mil. Kč bez DPH + seznam dalších jiných minimálně 2 stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem plnění bylo rekonstrukce nebo oprava nebo novostavba jezu na vodním toku s finančním objemem každé stavby nad 5 mil. Kč bez DPH).

PAS PLUS s.r.o.

Hlavní 100, 250 84 Křenice
koresp. adresa: Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice
IČ: 26035782

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazečem doložené stavby „Obnova Rudoleckého rybníka v k.ú. Český Rudolec“ a „Obnova rybníka Panský v k.ú. Želetava“ nesplňují požadavek zadavatele na předmět plnění provedených prací uvedený zadavatelem v Oznámení o zakázce, bodu III.2.3) a Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 (nejedná se o rekonstrukci nebo opravu nebo novostavbu jezu na vodním toku – zadavatel požadoval doložit seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo oprava nebo novostavba hráze rybníka nebo hráze přírodní vodní nádrže (nikoli objektů na vodních tocích!) s finančním objemem každé stavby nad 1 mil. Kč bez DPH + seznam dalších jiných minimálně 2 stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem plnění bylo rekonstrukce nebo oprava nebo novostavba jezu na vodním toku s finančním objemem každé stavby nad 5 mil. Kč bez DPH).

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 21. 4. 2015