

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz



**OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Projekt „Technologický park - energeticky efektivní budovy“ je realizován za finanční spoluúčasti EU

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

nadlimitní zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 354780

Datum zahájení užšího řízení: 24. 1. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 27. 1. 2014

Název veřejné zakázky:

TECHNOLOGICKÝ PARK – ENERGETICKY EFEKTIVNÍ BUDOVY

ZADAVATEL:

RG Group, a.s.

zastoupená místopředsedou představenstva, paní Ing. Milenou Berendovou

Budějovická 255/10, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí

IČ: 28224485

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

RG Group, a.s.

- statutární zástupce: místopředseda představenstva, paní Ing. Milena Berendová
- adresa sídla: Budějovická 255/10, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
- IČ: 28224485
- DIČ: CZ28224485

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vytvoření vědeckotechnologického parku a podnikatelského inkubátoru o celkové ploše 5000 m² s technologiemi zaměřenými na energeticky úsporné, efektivní budovy - rekonstrukce 1 objektu typu brownfield v areálu bývalých Žižkových kasáren v Písku; změna dispozice, statické zabezpečení, rekonstrukce stropů, statické zajištění stěn a základů, zateplení, tepelné čerpadlo, fotovolt. el., prvky inteligentního domu, sledování efektivnosti, parkoviště, přístupové komunikace, inženýrské sítě.

Stavba je navržena jako objekt nad-regionálního významu s veřejně přístupnými prostory včetně vědecko-výzkumných, konferenčních a administrativních ploch a souvisejících servisních prostor.

Funkční využití objektu

- Administrativa - kanceláře
- Zasedací místnosti
- Kongresové sály
- Pronajímatelná plocha I – pošta
- Pronajímatelná plocha II – bez přesného určení (služby, prodejna související s celkovým využitím objektu)
- Stravovací zařízení – jídelna
- Provoz vývoje a malosériové výroby FVH panelů
- Místnosti technologického zázemí objektu.

Funkční využití objektu je členěno především vertikálně po jednotlivých podlažích objektu.

Suterén

- Suterén, částečně pod terén zapuštěný, prostory jsou technologickým a provozním zázemím objektu, včetně výrobní části provozu vývoje a malosériové výroby FVH panelů. Nachází se zde kotelná vybavená mimo jiné zařízeními pro úpravu získané vody, dále strojovna vzduchotechniky a předávací stanice přípojky horkovodu. Seskupením několika nevyužitých místností je vytvořena experimentální sušárna dřeva využívající odpadní teplo získané z alternativních zdrojů.

1. NP

- Vstupní vyvýšené podlaží je částečně veřejně přístupnou částí objektu, ve které jsou situovány vstupní prostory, dvě pronajímatelné jednotky, z čehož jedna je uvažována k využití jako pošta, a provoz stravovacího zařízení - gastro určeného pro potřeby lidí v objektu. Východní křídlo objektu je již neveřejnou částí a nalézá se zde velín objektu a administrativní část provozu vývoje a malosériové výroby FVH panelů.

2. NP

- Toto podlaží je zejména tvořeno kongresovými multifunkčními sály a potřebným zázemím pro tyto prostory. K tomuto účelu je navržena nová přístavba stávajícího objektu.
- Východní a západní křídlo objektu je využito pro administrativu - kanceláře.
- 3. NP, 4. NP - podkroví
- Tato podlaží jsou tvořena výhradně prostory kanceláří s potřebným zázemím, která jsou určena pro další rozvoj a budoucí obsazení a to především společnostmi naplňujícími hlavní myšlenku objektu jako vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru

Členění stavby na stavební objekty

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 - Technologický park - EEB (2. etapa)
- SO 03 - *Technologické centrum Písek (1. etapa) - není předmětem této PD*
- SO 04 - Přípojka vodovodu
- SO 05 - Kanalizace, přípojky kanalizace
- SO 06 - *Přípojka NN (samostatná akce E.ON distribuce)*
- SO 07 - Přípojka telefonu a datových rozvodů (provádí Telefónica O2)
- SO 08 - Chodníky, komunikace a parkoviště
- SO 09 - Konečné úpravy
- SO 10 - Veřejné osvětlení
- SO 11 - Přípojka plynovodu STL
- SO 12 - Přípojka horkovodu
- SO 13 - Geotermální vrt
- SO 14 - Jímací vrt - studna
- SO 15 - Lapol
- SO 16 - Přeložka kabelu NN

Stávající FV elektrárna – FVE 01

Na hlavní střeše objektu se nyní nachází stávající FV elektrárna, která dodává energii do veřejné sítě. Tato elektrárna bude demontována a přeložena na nově realizovanou střechu v úrovni nad 4NP - podkroví.

Instalovaný výkon stávající FV elektrárny pro výrobu elektrické energie je 87 kW. Získaná energie není započítávána v celkových energetických bilancích objektu – zdrojů energie.

Nová FV elektrárna – FVE 02

Nová přístavba kongresových sálů stávajícího objektu je využita pro instalaci nové FV elektrárny s využitím FV panelů a FVH (hybridních) panelů. Získaná elektrická energie a odpadní teplo z chlazení FVH panelů bude využíváno v rámci objektu jakožto jeden ze zdrojů energie. Teplo získané chlazením FVH panelů bude využito v topném systému - akumulčních nádržích.

Systém hybridních panelů umožňuje mimo jiné při obrácení toku tepelné energie směrem do FVH panelů i funkčnost panelů při výskytu větší vrstvy sněhové pokrývky jejím odtáním.

Konfigurace elektrárny instalované na ploché střeše bude volitelně přizpůsobitelná experimentální aplikaci FVH panelů vyvíjených v objektu technologického parku. Součástí FV elektrárny budou FV panely zavěšené na fasádě přístavby kongresových sálů, které budou současně tvořit skleněný obklad přístavby 2. NP. Dále budou instalovány polotransparentní panely představené okenním otvorům jižní fasády přístavby kongresových

sálů. Bude zde uplatněno experimentální užití FV panelů fungujících částečně jako stínící prvky oken při zachování částečné průhlednosti prvků.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 451 510 tis. Kč bez DPH.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Smlouva nebyla uzavřena – zadávací řízení bylo zrušeno.

***add § 85 odst. 2 písm. b)*
zvolený druh zadávacího řízení**

užší nadlimitní řízení

***add § 85 odst. 2 písm. c)*
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Nebyl vybrán žádný uchazeč – zadávací řízení bylo zrušeno.

***add § 85 odst. 2 písm. d)*
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Nebyly podány žádné nabídky.

***add § 85 odst. 2 písm. e)*
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni zájemci:

UNISTAV a.s.
Příkop 838/6, 604 33 Brno
IČ: 00531766

☒ zájemce NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zákona.

⇒ k zájemcem doložené realizované zakázce „Dodávka linky na výrobu fotovoltaických panelů pro firmu Kangbo“, objednatel Kangbo Čína, není v žádosti o účast doložena příslušná příloha dle ust. § 56 odst. 1 písm. a) body 1 – 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (tento požadavek byl současně uveden v Kvalifikační dokumentaci, čl. 5.6 – požadavky k § 56 odst. 1 písm. a) – zájemce byl v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v zastoupení zadavatele vyzván k písemnému objasnění předložených informací či dokladů či o předložení dalších informací či dokladů týkajících se prokázání splnění kvalifikace, tzn. k doložení přílohy dle ust. § 56 odst. 1 písm. a) body 1 – 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách k realizované zakázce „Dodávka linky na výrobu fotovoltaických panelů pro firmu Kangbo“, objednatel Kangbo Čína

⇒ místním šetřením, provedeným zadavatelem, bylo zjištěno, že doložené realizované zakázky „Rozvoj výzkumných a výukových kapacit pro přírodovědné a technické obory JU v českých Budějovicích – PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA“, objednatel Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a „Výstavba komplexu T14 – vědeckotechnický park profesora Lista“, objednatel Vysoké učení technické v Brně, které zájemce v žádosti o účast označil jako reference, jejichž předmětem byla dodávka hybridního fotovoltaického systému (voda, elektřina), nesplňují požadavek zadavatele na hybridní fotovoltaický systém (voda, elektřina) uvedený v Kvalifikační dokumentaci, čl. 5.6 – požadavky k § 56 odst. 1 písm. a) – zájemce byl v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v zastoupení zadavatele vyzván k písemnému objasnění předložených informací či dokladů či o předložení dalších informací či dokladů týkajících se prokázání splnění kvalifikace, tzn. o písemné objasnění předložených informací, tj. o objasnění této skutečnosti

Zájemce ve stanovené lhůtě požadované informace NEDORUČIL a nesplnil tak povinnost písemně objasnit předložené informace či doklady nebo povinnost předložit další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve stanovené lhůtě (dle potvrzené doručky převzal zájemce žádost o objasnění předložených informací 7. 5. 2014 – lhůta pro předložení požadovaných informací skončila 15. 5. 2014).

STRABAG a.s.

Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

koresp. adresa: odštěpný závod pozemní a inženýrské stavitelství České Budějovice, Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice

IČ: 60838744

☒ zájemce NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zákona.

⇒ zájemce nedoložil referenci minimálně na 1 dodávku hybridního fotovoltaického systému (voda, elektřina) splňující požadavky zadavatele uvedené v Kvalifikační dokumentaci, čl. 5.6 – zájemcem doložená realizovaná zakázka „Dodávka hybridního fotovoltaického systému o výkonu 6 kW“ v místě plnění Kelč 416, PSČ 756 43, objednatele Zbyněk Vinklar, kterou zájemce v žádosti o účast označil jako referenci, jejímž předmětem byla dodávka hybridního fotovoltaického systému (voda, elektřina) NESPLŇUJE požadavek zadavatele na hybridní fotovoltaický systém (voda, elektřina) uvedený v Kvalifikační dokumentaci, čl. 5.6 – požadavky k § 56 odst. 1 písm. a) – jedná se o ostrovní fotovoltaický systém s druhotným ohřevem TUV z vyrobené elektrické energie (zadavatel při posouzení a hodnocení kvalifikace nereflektuje na referenční dodávku, resp. další osvědčení subdodavatele Solartec s.r.o. o dodávce hybridního fotovoltaické elektrárny pro objednatele Josefa Halamíka, zájemcem nově předložené

v rámci Žádosti o písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo o předložení dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace ze dne 6. 5. 2014, jelikož zadavatel v rámci Žádosti o písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo o předložení dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace ze dne 6. 5. 2014, neumožnil zájemci doložit další novou referenční dodávku, která by nebyla součástí podané žádosti o účast).

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo zrušeno v souladu s § 84 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 11. 2. 2015