



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 16. 10. 2014

Název veřejné zakázky:

**VÝSTAVBA NOVÉHO ZAŘÍZENÍ VYUŽÍVAJÍCÍ OZE
PRO VÝROBU TEPLA A ZATEPLENÍ OBJEKTU
CZ.1.02/3.1.00/14.24927; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14205683**



ZADAVATEL: NNO - QUERCUS - DUB

zastoupené předsedkyní předsednictva, paní Mgr. Janou - Marií Battaglia
Dub 1, 384 25 Dub u Prachatic
IČ: 27004457

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacím řízení s uveřejněním či jednacím řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

NNO - QUERCUS - DUB

- statutární zástupce: předsedkyně předsednictva, paní Mgr. Jana - Marie Battaglia
- adresa sídla: Dub 1, 384 25 Dub u Prachatic
- IČ: 27004457
- DIČ: sdružení není plátcem DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je náhrada stávajícího zdroje tepla za tepelné čerpadlo v objektu Dub 1, obec Dub u Prachatic. Současně bude rekonstruována otopná soustava.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předmětem plnění díla NENÍ provedení objektu SO 02 Zateplení objektu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez rozpočtové rezervy): 9 895 tis. Kč bez DPH (vč. nákladů na zajištění publicity projektu).

Projekt bude realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí [prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), oblast podpory 3.1 – Výstavba nových zařízení a rekonstrukce stávajících zařízení s cílem zvýšení využívání OZE pro výrobu tepla, elektřiny a kombinované výroby tepla a elektřiny, podoblast podpory 3.1.1. Výstavba a rekonstrukce zdrojů tepla] – financování z Fondu soudržnosti a Státního fondu životního prostředí ČR.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Tepelná čerpadla	42511110-5
Instalace a montáž ústředního topení	45331100-7

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH (bez rozpočtové rezervy)	9 799 631,77 Kč
DPH 21%	2 057 922,67 Kč
Celková cena včetně DPH (bez rozpočtové rezervy)	11 857 554,44 Kč

Celková cena bez DPH (včetně rozpočtové rezervy 5%)	10 289 613,36 Kč
DPH 21%	2 160 818,81 Kč
Celková cena včetně DPH (včetně rozpočtové rezervy 5%)	12 450 432,16 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o.	V. Nezvala 56/68 674 01 Třebíč, Stařečka
IČ: 60753013	DIČ: CZ60753013

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena (bez rozpočtové rezervy): **9 799 631,77 Kč bez DPH**, tj. 11 857 554,44 Kč včetně 21% DPH.

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝSLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (bez DPH):

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	2 414 tis. Kč	24,6%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	7 385 tis. Kč	75,4%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
Veskom, spol. s r.o. Dvorská 171, 252 03 Řitka IČ: 44849095	tepelná čerpadla (díl 730 ÚT), vrtné práce	7 385 tis. Kč	75,4%

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o. V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, Stařečka IČ: 60753013	9 799 631,77 Kč
VESAS s.r.o. Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč IČ: 25595946	9 894 434,00 Kč

Tangenta, spol. s r.o. Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice IČ: 26086310	10 938 221,90 Kč
S.V.A. spol. s.r.o. Pramenná 3, 148 00 Praha IČ: 18626467	6 224 000 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč:

S.V.A. spol. s.r.o. Pramenná 3, 148 00 Praha IČ: 18626467
☒ v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách z důvodu neodůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě.
<u>odůvodnění:</u> Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyzván k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne převzetí žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dle potvrzené doručky převzal uchazeč žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dne 1. 12. 2014, tzn., že lhůta pro doručení odůvodnění skončila dne 4. 12. 2014. Uchazeč ve stanovené lhůtě požadované <u>odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nedoručil.</u>

**add § 85 odst. 2 písm. f)
vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Ze zadávacího řízení byl z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny vyloučen uchazeč:

S.V.A. spol. s.r.o. Pramenná 3, 148 00 Praha IČ: 18626467
☒ v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách z důvodu neodůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě.
<u>odůvodnění:</u> Uchazeč byl v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyzván k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne převzetí žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dle potvrzené doručky převzal uchazeč žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dne 1. 12. 2014, tzn., že lhůta pro doručení odůvodnění skončila dne 4. 12. 2014. Uchazeč ve stanovené lhůtě požadované <u>odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nedoručil.</u>

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 12. 1. 2015