

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



ROP
Jihovýchod



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti

Projekt „ECO – TECHNIC CENTER TŘEBÍČ“ je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihovýchod

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 485132

Datum zahájení zadávacího řízení: 19. 5. 2014

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 20. 5. 2014

Název veřejné zakázky:

ECO – TECHNIC CENTER TŘEBÍČ
CZ.1.11/2.1.00/28.01410



ZADAVATEL: EKO BIOENERGO o.s.

zastoupené předsedou sdružení, panem Ing. Richardem Horkým
Průmyslová 163, 674 01 Třebíč - Jejkov
IČ: 60165243

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

EKO BIOENERGO o.s.

- statutární zástupce: předseda sdružení, pan Ing. Richard Horký
- sídlo: Průmyslová 163, 674 01 Třebíč - Jejkov
- IČ: 60165243
- DIČ: CZ60165243

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupis prací a dodávek a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Jedná se o vybudování interaktivního zábavně/vzdělávacího centra s expozicí zaměřenou na vývoj energetiky od historických počátků až po současnost, s důrazem na obnovitelné a ekologické zdroje energie a na historii obuvnického průmyslu ve městě Třebíč - změna dokončené stavby objektu bývalé kotelny obuvnického závodu na objekt občanské vybavenosti: budou provedeny vestavby komunikačních a únikových schodišť, výtahové šachty za účelem zpřístupnění expozičních prostorů v 1., 2. a 3.NP a multimediální učebny ve 2. NP, dále komplexní zateplení obvodové obálky objektu včetně výměny okenních a dveřních výplní, provedení nových podlahových konstrukcí, obnova nátěru ocelové konstrukce, provedení částečné jednopodlažní ocelové vestavby, bourací práce. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění povinné publicity projektu.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (vč. nákladů na zajištění publicity projektu): 29 748 656 Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Přestavba budov	45454000-4
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	23 484 404,80 Kč
DPH 21%	4 931 725,01 Kč
Celková cena včetně DPH	28 416 129,81 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

otevřené podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
Outulný, a.s.	Bohunická 133/50 619 00 Brno, Horní Heršpice
IČ: 26230992	DIČ: CZ26230992

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková celková cena díla: **23 484 404,80 Kč bez DPH**, tj. 28 416 129,81 Kč bez DPH.

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	18 787 tis. Kč	80%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	4 696 tis. Kč	20%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČ: 28315669	stavební práce	4 696 tis. Kč	20%

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
Outulný, a.s. Bohunická 133/50, 619 00 Brno, Horní Heršpice IČ: 26230992	23 484 404,80 Kč
S.O.K. stavební, s.r.o. Hrotovecká - Průmyslová zóna 162, 674 01 Střítež IČ: 25548484	22 983 978,68 Kč

Vlastimil Zelený
Zemědělská 454, 588 32 Brtnice
IČ: 10121765

25 805 834,21 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč:

č. 2

S.O.K. stavební, s.r.o.

Hrotovická - Průmyslová zóna 162, 674 01 Střítež

IČ: 25548484

☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč NEDOLOŽIL seznam minimálně 5 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce budovy (ne inženýrského díla), s finančním objemem každé stavby nad 10 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň u dvou realizovaných staveb musí být součástí díla zateplení budovy s výměnou oken včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto staveb – viz požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5.

Komentář k důvodu vyloučení nabídky:

V nabídce uchazeče není doložen seznam minimálně 5 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce budovy (ne inženýrského díla), s finančním objemem každé stavby nad 10 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň u dvou realizovaných staveb musí být součástí díla zateplení budovy s výměnou oken – uchazečem doložené zakázky „Střední průmyslová školy Třebíč, zavedení oboru energetika“ a „Bytový dům Na Kopcích 351, 352, Třebíč – část B zateplení domu“ svým finančním objemem nedosahují min. 10 mil. Kč bez DPH; u doložených zakázek „Muzeum Vysočiny Třebíč, vybudování zpřístupněných depozitářů Kosmákova 66/1319“, „Bytový dům Velká Bíteš, U Stadionu“ „Řadový dům Hustopeče“ není uveden žádný popis předmětu plnění těchto zakázek, tudíž není zřejmé, zda se jedná o rekonstrukci budov – uchazeč byl v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v zastoupení zadavatele vyzván k písemnému objasnění předložených informací či dokladů či o předložení dalších informací či dokladů týkajících se prokázání splnění kvalifikace, tzn. k doložení dalších realizovaných zakázek srovnatelného charakteru v příslušném počtu včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto staveb (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně), které budou splňovat požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 a o uvedení popisu předmětu plnění doložených zakázek „Muzeum Vysočiny Třebíč, vybudování zpřístupněných depozitářů Kosmákova 66/1319“, „Bytový dům Velká Bíteš, U Stadionu“ „Řadový dům Hustopeče“ + o uvedení popisu předmětu plnění nově doložených zakázek – uchazeč ve stanovené lhůtě doručil následující dokumenty: k zakázce „Muzeum Vysočiny Třebíč, vybudování zpřístupněných depozitářů Kosmákova 66/1319“ doložil doplněnou Zvláštní přílohu č. 2, do které uchazeč doplnil stručný popis zakázky – tato stavba splňuje požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5; další novou zakázku „Rekonstrukce výrobní haly a přístavby

	výrobní haly“, objednatel FORLIT, s.r.o. (cena staveb. prací 15 985 358,00 Kč) včetně osvědčení objednatele o řádném plnění této stavby, která NESPLŇUJE požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 – předmětem plnění této stavby není rekonstrukce budovy, ale jedná se o novostavbu nové výrobní haly; další novou zakázku „Rekonstrukce a dostavba výrobního areálu fy Forlit, s.r.o.“, objednatel FORLIT, s.r.o. (cena staveb. prací 32 177 614,-- Kč) včetně osvědčení objednatele o řádném plnění této stavby, která splňuje požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5; další novou zakázku „Rekonstrukce a dostavba výrobního areálu“, objednatel GRAFOBAL BOHEMIA s.r.o. (cena staveb. prací 39 192 275,- Kč) včetně osvědčení objednatele o řádném plnění této stavby, která NESPLŇUJE požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 – předmětem plnění této stavby není rekonstrukce budovy, ale jedná se o novostavbu nové výrobní haly; k zakázce „Bytový dům Velká Bíteš“ doložil doplněnou Zvláštní přílohu č. 2, do které uchazeč doplnil stručný popis zakázky – tato stavba NESPLŇUJE požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 – předmětem plnění této stavby není rekonstrukce budovy, ale jedná se o novostavbu čtyřpodlažního bytového domu; k zakázce „Řadový dům Hustopeče“ uchazeč v rámci objasnění kvalifikace požadovaný popis předmětu plnění nově doložených zakázek nedoložil.
--	---

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 22. 9. 2014