

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 10. 10. 2013

Název veřejné zakázky:

CZ.1.02/2.1.00/11.13137

ROZŠÍŘENÍ CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM V OBCI NOVOSEDLY



ZADAVATEL: Obec Novosedly

zastoupená starostou obce, panem Jiřím Janusem
Novosedly 6, 387 16 Volenice
IČ: 00251623

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Novosedly

- statutární zástupce: starosta obce, pan Jiří Janus
- adresa sídla: Novosedly 6, 387 16 Volenice
- IČ: 00251623
- DIČ: obec není plátcem DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke snížení imisní zátěže obyvatel v obci Novosedly, okres Strakonice, rozšířením systému centrálního zásobování teplem – vybudováním rozvodů tepla ze stávající bioplynové stanice do části zástavby obce, které nahradí převážně neekologické lokální spalovací zdroje tepla na pevná paliva v připojovaných budovách.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací s výkazem výměr a v soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení	45231000-5

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	4 919 553,63 Kč
DPH 21%	1 033 106,26 Kč
Celková cena včetně DPH	5 952 659,89 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)

identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, plnění prostřednictvím subdodavatele

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
sdružení: SILNICE NEPOMUK s.r.o. <u>zástupce sdružení (vedoucí účastník sdružení):</u> SILNICE NEPOMUK s.r.o. <u>účastník sdružení:</u> PREKOV spol. s r.o.	sídlo sdružení: SILNICE NEPOMUK s.r.o. U Pošty 513, 335 01 Nepomuk <u>zástupce sdružení (vedoucí účastník sdružení):</u> U Pošty 513 335 01 Nepomuk <u>účastník sdružení:</u> Revoluční 12 312 00 Plzeň, okres Plzeň-město
IČ: zástupce sdružení (vedoucí účastník sdružení): 26342812 účastník sdružení: 40525686	DIČ: zástupce sdružení (vedoucí účastník sdružení): CZ26342812 účastník sdružení: CZ40525686

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **4 919 553,63 Kč bez DPH**, tj. **5 952 659,89 Kč vč. DPH**.

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝSLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	4 919 tis. Kč	100%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	0 tis. Kč	0%

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
SYSTHERM s.r.o. K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň IČ: 64830454	5 550 874,00 Kč
Porr a.s. Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha Nové Město koresp. adresa: odštěpný závod 4, Dubečská 3238, 100 00 Praha 10 IČ: 43005560	4 979 900,00 Kč
STAVOPLAST KL spol. s r.o. Stachy 266, 384 73 okres Prachatice IČ: 40740056	5 497 169,43 Kč
ERDING, a.s. Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno IČ: 25512455	4 981 799,96 Kč

“KVINT + D.I.M. + ODYS - Novosedly“ sídlo sdružení: KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o., 384 22 Konopiště 45 <u>vedoucí účastník sdružení:</u> KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o. 384 22 Konopiště 45 IČ: 60647621 <u>účastník sdružení:</u> D.I.M. spol. s r.o. A. Trägera 91, 370 10 České Budějovice IČ: 15769062 <u>účastník sdružení:</u> ODYS s.r.o. Nebahovská 1200, 383 01 Prachovice IČ: 15771156	5 442 430,00 Kč
sdružení: SILNICE NEPOMUK s.r.o. sídlo sdružení: SILNICE NEPOMUK s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk <u>zástupce sdružení (vedoucí účastník sdružení):</u> SILNICE NEPOMUK s.r.o. U Pošty 513, 335 01 Nepomuk IČ: 26342812 <u>účastník sdružení:</u> PREKOV spol. s r.o. Revoluční 12, 312 00 Plzeň, okres Plzeň-město IČ: 40525686	4 919 553,63 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

SYSTHERM s.r.o.

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
IČ: 64830454

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazečem doložené prohlášení jednatele společnosti, pana Jana Kazdy o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není formulováno v souladu s platným zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (novela č. 258/11 Sb. s účinností od 12. 9. 2011);
- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč k seznamu stavebních prací, které jsou součástí nabídky, nedoložil v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (v případě požadavku zadavatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, musí být dodavatelem předložen seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně); uchazeč neprokázal splnění

technických kvalifikačních předpokladů ani způsobem dle § 62 odst. 3 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Porr a.s.

Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha Nové Město

koresp. adresa: odštěpný závod 4, Dubečská 3238, 100 00 Praha 10

IČ: 43005560

☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, čl. 9.1 a 9.2 Zadávací dokumentace.**

Komentář k důvodům vyloučení nabídky:

Při kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, tak jak vyplývá z ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bylo u uchazeče zjištěno, že uchazeč ve Zvláštní příloze č. 4 (povinné cenové příloze) CHYBNĚ UVEDL celkovou cenu za objekt „Technologická část“ – uchazeč ve Zvláštní příloze č. 4 (povinné cenové příloze) uvedl částku za tento objekt ve výši 2 976 060,- Kč, dle položkového rozpočtu však cena za tento objekt činí 2 976 172,78 Kč, tzn. že uchazeč nedodržel zadávací podmínky – dle čl. 9.1 Zadávací dokumentace měla nabídková cena obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Mimo jiné také náklady, které objektivně v souvislosti s realizací stavby vznikají, tzn. včetně nákladů souvisejících s umístěním stavby – VRN, zvýšené režijní náklady apod. a přiměřený zisk. Z nabídky muselo být zřejmé, zda jsou tyto náklady zakalkulovány v položkách rozpočtu nebo zda jsou vyčísleny v rekapitulacích jednotlivých objektů. Cena měla obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla. Dle čl. 9.2 Zadávací dokumentace měl uchazeč v nabídce prokázat svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – povinnou cenovou přílohou, celkovou rekapitulací – tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr, tzn. položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů). Správně měla být ve Zvláštní příloze č. 4 – povinné cenové příloze, uvedena částka za objekt „Technologická část“ dle položkového rozpočtu, tzn. částka ve výši 2 976 172,78 Kč (vzhledem k této chybě není správně uvedena ani cena za dílo celkem bez DPH, DPH a cena za dílo celkem včetně DPH).

Dále bylo při kontrole nabídkové ceny zjištěno, že uchazeč ve Zvláštní příloze č. 4 – povinné cenové příloze, chybně vypočítal celkovou cenu za dílo bez DPH – uchazečem uvedená celková cena za dílo bez DPH ve výši 4 979 900,- Kč nesouhlasí se součtem cen za jednotlivé objekty a vedlejší a ostatní náklady uvedené ve Zvláštní příloze č. 4 – povinné cenové příloze (součet nesouhlasí v případě, že je přičtena uchazečem chybně uvedená částka za objekt „Technologická část“, ale ani v případě započítání ceny za objekt „Technologická část“ dle položkového rozpočtu).

“KVINT + D.I.M. + ODYS - Novosedly“

sídlo sdružení: KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o., 384 22 Konopiště 45

vedoucí účastník sdružení: KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o.

384 22 Konopiště 45

IČ: 60647621

účastník sdružení: D.I.M. spol. s r.o.

A. Trägera 91, 370 10 České Budějovice

IČ: 15769062

účastník sdružení: ODYS s.r.o.

Nebahovská 1200, 383 01 Prachatice

IČ: 15771156

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci, čl. 9.2 a 9.4 Zadávací dokumentace.**

Komentář k důvodům vyloučení nabídky:

Při kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, tak jak vyplývá z ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, bylo u uchazeče zjištěno, že v nabídce uchazeče chybí položkový rozpočet na objekt „Vedlejší a ostatní náklady“, který je součástí díla, tudíž uchazeč nepředložil oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky – dle čl. 9.2 Zadávací dokumentace měl uchazeč v nabídce prokázat svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – povinnou cenovou přílohou, celkovou rekapitulací – tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr, tzn. položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů. V souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci stavby, čl. 9.4 měly být součástí cenové nabídky zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění a současně bylo v čl. 9.4 Zadávací dokumentace uvedeno, že uchazeč ocení všechny položky soupisu prací a že žádná položka nesmí být oceněna nulou a současně, že uchazeč nesmí položky doplňovat ani slučovat.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny – žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 3. 1. 2014