

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 12. 7. 2013

Název veřejné zakázky:

PRAHA 7 – SCHNIRCHOVA – ÚPRAVA VNITROBLOKU



ZADAVATEL: Sedmá ubytovací s.r.o.

zastoupená jednatelkou společnosti, paní Alenou Kopalovou

Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 05 Praha 7

IČ: 26418274

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacím řízení s uveřejněním či jednacím řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Sedmá ubytovací s.r.o.

- statutární zástupce: jednatelka společnosti, paní Alena Kopalová
- adresa sídla: Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 05 Praha 7
- spisová značka: C 80661 vedená u Městského soudu v Praze
- IČ: 26418274
- DIČ: CZ26418274

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je dodávka stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací a dodávek a soupisem vedlejších a ostatních nákladů. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací s výkazem výměr a v soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Jedná se o úpravu vnitrobloku mezi ulicemi Schnirchova, Strojnická, Janovského a Šimáčkova v Praze 7 – Holešovicích se vstupem ze Schnirchovy ulice čp. 33 (odpočinková parková plocha).

V současné době jsou na pozemcích pozůstatky zpevněných ploch, základů původní mateřské školky a betonových květníků, dále zahradní domek a výtvarné dílo – socha. Pozemky jsou využívány výhradně mateřskou školkou umístěnou v přízemí přilehlého domu.

Projekt navrhuje využití řešených pozemků jako odpočinkové parkové plochy. V rámci řešeného území je navržen přístřešek s potřebným hygienickým a technickým zázemím, část prostoru je využita pro umístění herních prvků pro děti od 2 do 6ti let. Jedná se o novostavbu – terénní a sadové úpravy, přístřešek s hygienickým a technickým zázemím, nové osazení prvků parteru a herních prvků.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce	45111000-8
Výkopové a zemní práce	45112000-5
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Krajinné úpravy	45112700-2
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Vysazování	77315000-1
Vybavení hřišť	37535200-9

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	5 772 821,23 Kč
DPH 21%	1 212 292,46 Kč
Celková cena včetně DPH	6 985 113,69 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
KERT, s.r.o.	Kolovečská 1938/2 155 00 Praha 5
IČ: 61507890	DIČ: CZ61507890

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **5 772 821,23 Kč bez DPH**, tj. **6 985 113,69 Kč vč. DPH**.

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	5 328 tis. Kč	92%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	445 tis. Kč	8%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
Zahradní Architektura Kurz s.r.o. K Holému vrchu 1091, 155 00 Praha 13 – Řeporyje IČ: 27589021	výsadba dřevin, rostlin vč. přípomocí	445 tis. Kč	8%

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
ISCO spol. s r.o. Střešovická 906/66, 162 00 Praha 6 koresp. adresa: Klikatá 1238/90 c, 158 00 Praha 5 IČ: 64946126	6 387 820,71 Kč
KERT, s.r.o. Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5 IČ: 61507890	5 772 821,23 Kč
SW MONT, s.r.o. Jeremiášova 24/870, 155 00 Praha 5 IČ: 27388581	5 979 210,00 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.

**add § 85 odst. 2 písm. f)
vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou
nabídkovou cenu**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny – žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 14. 11. 2013