

Zadávací dokumentace

ve smyslu zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Městská část Praha - Koloděje, IČ: 00 24 03 38
Sídlo: K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9 - Koloděje
Statutární zástupce: starosta Zbyněk Passer
Email: starosta@praha-kolodeje.cz

Název veřejné zakázky: „Koloděje - výstavba budovy MŠ“

Druh veřejné zakázky: Zjednodušené podlimitní řízení, dle §38 zákona o veřejných zakázkách v platném znění

1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:

a) požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny

Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a také včetně DPH v Kč.

- Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.
- Nabídkovou cenu uvedou uchazeči v členění:
 - Náklady jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a souvisejících prací a vedlejších rozpočtových nákladů a dodávek ve formě položkových rozpočtů.
 - Celková cena díla bez DPH, DPH, celková cena díla s DPH.
- Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace.
- Cena bude doložena oceněným výkazem výměr. Výměry ve výkazu výměr jsou neměnné.

b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Nabídkovou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.
- případné vícepráce odsouhlasené zadavatelem, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS

c) variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

d) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

- Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.
- Nabídka bude zpracována v 1 originálním vyhotovení
- Nabídka bude zaopatřena tak, že všechny stránky včetně příloh budou očíslovány a pevně – neoddělitelně spojeny.
- Nabídka nebude obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány.
- Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísla stránek u jednotlivých kapitol a bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče.

- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, kde uchazeč uvede: předmět nabídky, základní údaje o zadavateli, pověřené osobě, uchazeči, vč. osob zmocněných k dalším jednáním a termíny plnění.
- Uchazeč předloží zadavatelem dodaný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán oprávněnou osobou a bude součástí nabídky.
- V nabídce uchazeč předloží harmonogram průběhu prací s uvedením termínů dokončení ucelených částí (uzlové body) v členění po týdnech.
- Obsah a součásti nabídky musí být zpracovány dle §68 ZVZ

Nabídka musí obsahovat:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či odborném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejíž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadanou veřejnou zakázkou.

Návrh struktury nabídky

Zadavatel požaduje, aby jednotlivé listy nabídky byly pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a řádně očíslovány a nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky (řazení listů)
3. Prokázání kvalifikace
4. Návrh Smlouvy o dílo
5. Oceněný výkaz výměr
6. Harmonogram prací
7. Seznam prací zadané jiným osobám
8. Doklady požadované v souladu s § 68 odst. 3 zákona
9. Další doklady požadované zadavatelem
10. Další doklady předkládané uchazečem

e) zadávání části zakázky jiným osobám

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že budou zadavateli vybrání subdodavatelé podílející se na zakázce předloženi ke schválení.

f) další požadavky

Jistota (§67 zákona):

Zadavatel jistotu nepožaduje.

g) zadávací lhůta:

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Uchazeč je svojí nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne podání nabídky.

2. Obchodní podmínky

Práce budou propláceny po provedení a odsouhlasení dílčích měsíčních soupisů provedených prací a to vždy 1 x za měsíc dle předložené faktury, a to na konci kalendářního měsíce. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost

daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 30 dní po předání zadavateli.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená, dle §46d odst. 2 zákona č. 137/2006Sb.

3. Další podmínky

a) Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace „**Stavba mateřské školy, Praha-Koloděje, 2x28 dětí**“, kterou vypracoval **Ing. arch. Michal Polák**.

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, souborné zpracování geodetických prací v digitální formě), dokumentace skutečného provedení stavby (4 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí dle příslušných zákonných ustanovení.

Klasifikace předmětu zakázky (CPV):

45454100-5 Rekonstrukce budov

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

Předpokládaná cena realizace zakázky: 9.990.000,- Kč bez DPH.

b) Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže a předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavebních prací musí být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

c) Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení stavby:

17. květen 2013 (podmíněno vydáním stavebního rozhodnutí)

Předpokládané dokončení stavby:

 nejzazší termín 31. 10. 2013

Místo plnění:

k.ú. Městské části Praha - Koloděje

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii. Doklady prokazující splnění základních kval. předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Tam kde zadavatel připouští prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě společné

nabídky může podepsat takové prohlášení pouze ten z dodavatelů (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně tj. ve sdružení a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění kvalifikace v plném rozsahu – to se netýká technické způsobilosti nebo oprávnění k podnikání, členství v profesní samosprávné komoře či jiné profesní organizaci nebo odborné způsobilosti, v rámci kterých postačuje, aby splnění této kvalifikace prokázali všichni dodavatelé společně.

Základní kvalifikační předpoklady dle §53 prokáže uchazeč, který čestně prohlásí:

a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) že není v likvidaci,

f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) že nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

Splnění profesních kvalifikačních předpoklady dle §54 prokáže uchazeč předložením:

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- b) kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) kopie dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby ČKAIT.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 prokáže uchazeč:

- a) seznamem obdobných stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let.
- minimálně 1 stavba občanské vybavenosti pro sociální bydlení nebo výstavbu bytů a minimálně 1 stavba školského zařízení, v minimálním objemu 10.000.000,- Kč za každou zakázku a to formou osvědčení objednatelů. Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dle §62, odst. (3) zákona 137/2006 Sb. – Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Další požadavky zadavatele:

- a) Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

5. Způsob a hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Dílčí kritéria a jejich váha:

1.	Výše nabídkové ceny	váha 60 %
2.	Termín předání výrobní dokumentace	váha 20%

3.	Termín dokončení stavebních prací	váha 20 %
-----------	--	------------------

Dílčí kritérium 1: Hodnocena bude konečná nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dodávce.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá sto bodů. Další nabídkové ceny v nabídkách budou vypočteny poměrem nejnižší nabídkové ceny k nabídkové ceně hodnocené nabídky a vynásobeno stem.

Dílčí kritérium 2: Ve Vámi doloženém návrhu smlouvy uveďte termín předání výrobní dokumentace (ve dnech), nejzazší termín dokončení 31. 5. 2013.

Nabídka s nejkratším termínem získá sto bodů. Další termíny v nabídkách budou vypočteny poměrem termín hodnocené nabídky k nabídce s nejkratším termínem a vynásobeno stem.

Dílčí kritérium 3: Ve Vámi doloženém návrhu smlouvy uveďte termín dokončení stavebních prací (ve dnech), nejzazší termín dokončení 31. 10. 2013.

Nabídka s nejkratším termínem získá sto bodů. Další termíny v nabídkách budou vypočteny poměrem termín hodnocené nabídky k nabídce s nejkratším termínem a vynásobeno stem.

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Dle § 77 zákona o veřejných zakázkách musí hodnotící komise posoudit též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že hodnotící komise bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že uchazeč nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

Hodnotící komise může považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zejména tyto případy:

- uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že cena za kterou položku nabízí je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná.
- uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučované výrobní a technologické postupy a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby.
- uchazečem doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase.

7. Soutěžní lhůta (§39 zákona):

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem po dni uveřejnění výzvy na profilu zadavatele (19.4. 2013) a končí **6.5. 2013 v 10:00 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti Městského úřadu městské části Praha - Koloděje dne 6.5. 2013 v 10:00 hodin.**

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:

Nabídky musí být podávány a doručeny do **6.5. 2013 do 10:00 hodin** na adresu zadavatele Městská část Praha - Koloděje, K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9 - Koloděje. Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „Soutěž“ – Neotevírat – „Koloděje - výstavba budovy MŠ“

9. Základní informace o zadavateli a pověřené osobě (§17, písm. d)):

Zadavatel: Městská část Praha - Koloděje, K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9 – Koloděje, IČ: 00

24 03 38. Statutárním zástupcem je starosta městské části Zbyněk Passer, email: starosta@praha-kolodeje.cz

Pověřená osoba: ACCON managers & partners, s.r.o., Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6.
Kontaktní osoba: Ing. Petra Šupova, tel.: +420 224 312 926, fax: +420 224 314 167, e-mail: petra.supova@accon.cz

10. Prohlídka místa plnění (§49 odst. (5)):

Prohlídka budoucího místa plnění se uskuteční 30.4. 2013 v 9'00. Uchazeči jsou povinni účast nahlásit na e-mail: petra.supova@accon.cz.

11. Práva zadavatele:

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce.

12. Přílohy Zadávací dokumentace:

- 1) Návrh smlouvy o dílo v elektronické podobě
- 2) Projektová dokumentace v elektronické podobě
- 3) Výkaz výměr v elektronické podobě
- 4) Členění nabídkové ceny



.....
razítko a podpis zadavatele nebo pověřené osoby