



Projekt „UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PLÁŠTI KOSTELA DOBRÁ VODY U NOVÝCH HRADŮ“ je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad

Římskokatolická farnost Dobrá Voda (u Nových Hradů)

vyhlašuje ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu s § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů zadávací řízení na stavební práce:

UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PLÁŠTI KOSTELA DOBRÁ VODA U NOVÝCH HRADŮ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02752

Zadavatel

Římskokatolická farnost Dobrá Voda (u Nových Hradů)

zastoupená administrátorem excurrento, panem P. Jánem Tomášem Libantem, Opus J.S.S.
Husova 2, 373 33 Nové Hradý

IČ: 60077247

telefon: 386 301 321

fax: 386 301 323

e-mail: novehrady@familiemariens.org

Zastoupení zadavatele – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Kristýna Soukupová, sekce veřejných zakázek

- tel.: 387 330 460

- e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je návrh stavebních úprav kostela a přilehlého ambitu. Budou opraveny omítky fasád kostela a ambitu, zároveň budou opraveny související kamenické, truhlářské, kovářské a klempířské prvky. Dále bude provedena částečná výměna střešní krytiny.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota zakázky: 9 958 087,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název

CPV

Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

45212350-4

Požadované termíny realizace veřejné zakázky

Termín realizace je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení.

- zahájení stavebních prací: **do 7 dnů od předání staveniště**
- dokončení veškerých klempířských konstrukcí, které se vztahují k fasádě nebo napojení na fasádu: **do 14. 8. 2014** (uzlový bod)
- dokončení finálních štukových omítek: **do 31. 8. 2014** (uzlový bod)
- dokončení nátěrů omítek: **do 20. 9. 2014** (uzlový bod)
- dokončení střechy: **do 31. 10. 2014** (uzlový bod)
- dokončení stavebních prací: **do 15. 12. 2014, tj. všech prací a dodávek a předání dokončeného díla kompletního díla bez vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla**

Místo plnění veřejné zakázky

Dobrá Voda u Nových Hradů, kostel Nanebevzetí Panny Marie s přilehlým ambitem, katastrální území: Dobrá Voda u Horní Stropnice 644, 170, č. parc. 48 (zastavěná plocha a nádvoří)

NUTS Dobrá Voda u Českých Budějovic: CZ0311535206, ZUJ 535206

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně po předchozí telefonické dohodě buďto s panem Ing. Ludvíkem Loškem, telefon: 386 301 321, 386 321 678, mobil: 731 402 986 nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 49 odst. 5 zákona).

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena zadavatelem na **5 měsíců**.

Zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna v souladu s § 48 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/rkfdobravoda>. Další část zadávací dokumentace, která nebyla zveřejněna na profilu zadavatele, si mohou zájemci vyzvednout v sídle STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice na základě písemné objednávky po předchozí telefonické dohodě (tel. 387 330 460, GSM 602 244 226), každý pracovní den v době od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin. Poplatek za použití reprodukční techniky při zajištění zadávací dokumentace je stanoven kalkulací na **50,-- Kč bez DPH** a bude splatný hotově při převzetí této dokumentace. Při zaslání poštou (formou dobírky) bude dále účtováno balné ve výši **50,-- Kč** a poštovné dle platného ceníku České pošty, s.p. a DPH v době zdanitelného plnění.

Lhůta pro podání nabídek, podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek, je stanovena zadavatelem na 18 kalendářních dnů a končí dne **7. 5. 2014 v 9⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zástupce zadavatele, STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice do ukončení lhůty pro podání nabídek, tj. **do 7. 5. 2014 do 9⁰⁰ hodin**. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá; o této skutečnosti zadavatel bezodkladně uchazeče vyrozumí.

Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned po skončení lhůty pro podání nabídek** v zasedací místnosti STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

Při otevírání obálek mohou být přítomni pouze osoby určené zadavatelem, zástupci poskytovatele dotace a po jednom zástupci za uchazeče.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ se dle § 62 odst. 3 prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Před podpisem smlouvy bude zadavatel požadovat prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 – předložením čestného prohlášení podle odst. 1
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 – předložením dokladů dle písm. a), b) a d)
 - » k písm. a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů);
 - » k písm. b) doklad o oprávnění k podnikání **pro provádění staveb** (doložit živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku);
 - » k písm. d) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra** v oboru **pozemní stavby**, platná **licence** vydaná Ministerstvem kultury ČR, **k restaurování polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, štuky, umělého kamene a sádry**.
- c) předložením **čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku (§ 62, resp. § 50 odst. 1 písm. c) zákona).
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 – předložením dokladů dle odst. 3 písm. a):
 - » **seznam minimálně 4 stavebních prací obdobného charakteru** provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce budovy, která je buďto nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek, případně v obdobném seznamu, pokud se nejedná o kulturní památku v ČR, nebo budovou historického významu s finančním objemem každé stavby nad 4 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň u jednoho objektu se musí jednat o objekt sakrální**. Tyto zakázky obdobného charakteru musí obsahovat alespoň v jednom případě:
 - opravu krytiny ze šípaného dřevěného šindele
 - sanaci historické fasády
 - provádění zajištění statických trhlin.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám uchazeč současně doloží **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

- e) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 – předložením dokladů dle odst. 3 písm. c):

Stavbyvedoucí:

- » **osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího** v oboru **pozemní stavby**; **VŠ vzdělání stavebního směru**; minimální **praxe stavbyvedoucího** musí činit **5 let** + stavbyvedoucí prokáže **zkušenosti s realizací nejméně 2 stavebních prací obdobného charakteru**, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce budovy, která je buďto nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek, případně v obdobném seznamu, pokud se nejedná o kulturní památku v ČR nebo budovou historického významu** (VŠ vzdělání stavebního směru, praxi i zkušenosti s realizací nejméně 2 staveb uchazeč prokáže předložením profesního životopisu hlavního stavbyvedoucího, ze kterého budou patrné požadované údaje).

Poznámka:

Uchazeč se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým zájemce prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bude přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého zájemce prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o stavbyvedoucího stejně kvalifikovaného. Takováto změna stavbyvedoucího musí být schválena objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uvedených v Zadávací dokumentaci, čl. 5.4 (požadavky k odst. 3 písm. c ZVZ).

Stavební mistr:

- » **SŠ vzdělání stavebního směru**; minimální **praxe stavebního mistra** musí činit **5 let** (SŠ vzdělání stavebního směru a praxi uchazeč prokáže předložením profesního životopisu stavebního mistra, ze kterého budou patrné požadované údaje).

Bližší informace o způsobu prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena** bez daně z přidané hodnoty.

Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **190 000,-- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Další podmínky pro zpracování nabídky

- Nabídka musí být podána v českém jazyce.
- Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních (1x originál a 1x kopie).
- Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **30 mil. Kč**. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- Zadavatel požaduje, aby vybraný zhotovitel poskytl objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na dílo** (záruční doba na dílo je stanovena v délce 60

měsíců). Tuto bankovní záruku doloží do 10 kalendářních dnů od odstranění všech vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o převzetí a předání díla.

- Další požadavky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- ➔ nesdělovat jména zájemců, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vybraným dodavatelům dne 18. 4. 2014.