

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: horackova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 5012/2013/SÚ/Ho
Č.j.: 29358/2013/SÚ
Vyřizuje: Ing. Lenka Horáčková
Tel.: 312 511 122

Slaný dne 13.6.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 30.4.2013 podal

KAHOS, s.r.o., IČO 46353585, Chadalíkova č.p. 405, 274 01 Slaný 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**kompostárna Vítov na pozemku parc.č. 139/17 a 139/81 v katastrálním území Vítov
Žižice, Vítov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/5 (ostatní plocha), parc. č. 139/12 (zahrada), parc. č. 139/17 (orná půda), parc. č. 139/18 (ovocný sad), parc. č. 139/30 (ostatní plocha), parc. č. 139/31 (ostatní plocha), parc.č.139/60 (ovocný sad), parc.č.139/63 (ovocný sad) a parc.č. 139/81 (orná půda) v katastrálním území Vítov.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**kompostárna Vítov na pozemku parc.č. 139/17 a 139/81 v katastrálním území Vítov
Žižice, Vítov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/5 (ostatní plocha), parc. č. 139/12 (zahrada), parc. č. 139/17 (orná půda), parc. č. 139/18 (ovocný sad), parc. č. 139/30 (ostatní plocha), parc. č. 139/31 (ostatní plocha), parc.č.139/60 (ovocný sad), parc.č.139/63 (ovocný sad) a parc.č. 139/81 (orná půda) v katastrálním území Vítov.

Stavba obsahuje:

- výstavba kompostárny na výrobu kompostu pro zemědělské účely u areálu stávající zemědělské farmy Vítov
- systém s provzdušňováním zakládky kompostu na ploše 40 x 90m
- provoz kompostárny členěn na stavební objekty
 - SO 1.1 - kancelář - stavební buňka 6x3m, zastavěná plocha 18m², obestavěný prostor 54m³
 - SO 1.2 - skladovací kóje - zastavěná plocha 776m², zděné z betonových tvárnic š 600mm, výška stěny 3,5m
 - SO 1.3 - strojovna VZT - přízemní zděná se sedlovou střechou, výška hřebene střechy +4,3m, zastavěná plocha 36m², obestavěný prostor 187m³

- SO 1.4 - biofiltr - zděný z betonových tvárnic š 600mm, výška stěny 2,0m, zastavěná plocha 150m², obestavěný prostor 380m³
 - SO 1.5 - hygienizační box - přízemní zděný se sedlovou střechou, výška hřebene střechy +5,8m, zastavěná plocha 50m², obestavěný prostor 290m³
 - SO 1.6 - zpevněné plochy + odvodnění - obslužné komunikace a zpevněné plochy s asfaltovým povrchem, vyspádovány do jímky 75m³ nebo do volného terénu
- přípojka nn vedena od stávající rozpojovací skříně v areálu farmy na pozemku parc.č. 139/31, přes pozemky parc.č.139/30, 139/5, 139/12, 139/17, 139/18, 139/60, 139/63, ukončena na pozemku parc.č. 139/81 v rozpojovací skříně osazené v kompaktním plastovém pilíři
 - výjezd na silnici III/23921 Vítov – Beřovice

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Archeologickému ústavu AV ČR bude umožněn archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení zemních prací mu bude písemně oznámeno nejméně 2 týdny před jejich započatím.
3. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
4. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Pavlát ČKAIT 0401512 (stavební část), Ing. Milan Mátl ČKAIT 1003321(statika), Josef Němeček ČKAIT 0201277 (požárně bezpečnostní řešení), Karel Švarzbach ČKAIT 0401074 (přípojka nn), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) dokončení - závěrečná
7. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
8. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
9. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
10. Pokud budou v průběhu výstavby zjištěny anomálie související s historickou důlní činností bude stavební činnost přerušena a zjištěné skutečnosti konzultovány s příslušným báňským úřadem.
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce. O odpadech vzniklých při realizaci stavby musí být vedena průběžná evidence odpadů

- s uvedením jejich specifikace, skutečného množství a způsobu odstranění pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
12. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude předložen souhlas k provozování zařízení podle § 78 odst.2 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný KÚ Středočeského kraje, oddělení nakládání s odpady.
 13. Po obvodu severní a východní části záměru bude realizována výsadba 30 stromů (listnaté, u nás původní dřeviny – lípa, buk, bříza....) s obvodem kmínku dřevin min. 10 cm. O realizaci výsadby stavebník informuje odbor životního prostředí MěÚ Slaný.
 14. Kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů o projektované kapacitě rovné nebo vyšší než 10 tun na jednu zakládku nebo větší než 150 tun zpracovaného odpadu ročně jsou dle přílohy č.2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší.
 15. Provozovatel je povinen dodržovat podmínky stanovené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, zejména budou provozem zdroje znečišťování dodržovány emisní limity a technické podmínky provozu v souladu s platnou legislativou.
 16. Podmínky provozu pro kompostárny jsou uvedeny v č.8, části II, bod 1.1. vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb..
 17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a schválení plánu rekultivace na zatravnění, který vydal KÚ Středočeského kraje, OŽPaZ dne 24.5.2013 pod č.j.070408/2013/KUSK, zejména:
 - a) V souladu s § 9 odst.6 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude předepsán peněžitý odvod za odnětí půdy ze ZPF. Za trvalé odnětí půdy bude placen odvod v souladu s ustanovením § 11 odst.10 zákona jednorázově. Odvod za dočasné odnětí zaplatí žadatel každoročně až po ukončení rekultivace dle plánu rekultivace. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF MěÚ Slaný, odbor životního prostředí po nabytí právní moci rozhodnutí dle stavebního zákona.
 - b) V souladu s § 8 odst.1 písm. a) zákona a dle §10 vyhlášky č.13/1994 Sb. je stanovena povinnost skrývky ornice pro plochu výstavby kompostárny na ploše 0,4043 ha v celkovém množství 1928m³ ornice. Skrytá ornice bude dočasně deponována v severovýchodní části pozemku vytvořením zemního tělesa o rozměrech 26x20 m. Deponie bude po celou dobu udržována v bezpevném stavu. Předpokládaná doba deponování je 20 let. Po ukončení užívání zpevněných ploch dojde k jejímu odstranění a následnému rozproštění deponované ornice.
 - c) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřením kulturních vrstev skrývky povede žadatel protokol (pracovní deník).
 18. Při realizaci stavby nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 17. 9. 2012 č.j. 159909/12.
 19. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Slaný, odboru dopravy a silničního hospodářství č.13/2013/V o povolení připojení pozemku k místní komunikaci III. třídy, ze dne 22.5.2013 č.j. ODSH/22390/13.
 20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 22.4.2013 č.j. KRPS-109476/ČJ-2013-010306. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou vyzve stavebník Policii k místnímu šetření.
 21. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení, které zpracoval Josef Němeček v 03/2013.
 22. Voda v nádrži sloužící k očištění zaměstnanců a splachování WC musí být zdravotně nezávadná – kontinuálně dezinfikovaná.
 23. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č.12 vyhlášky č.503/2006 Sb.).
 24. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrického zařízení, přípojky nn, doklad o nepropustnosti žumpy a další)
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) potvrzení o provedení archeologického dohledu
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
 - e) geometrický plán
 - f) doklad o uložení odpadu
 - g) stavební deník

- h) zápis o místním šetření Policie ČR (vjezd)
- i) souhlas k provozování zařízení k využívání odpadů, odstraňování, sběru nebo výkupu
- j) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

25. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KAHOS, s.r.o., Chadalíkova č.p. 405, 274 01 Slaný 1

Odůvodnění:

Dne 30.4.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že :

- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:
KAHOS, s.r.o., Obec Žižice
- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:
Karel Dryák ml., Bohumír Pokorný, Kateřina Pokorná, Marie Linksfeilerová, Státní pozemkový úřad, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
- účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. a) je:
KAHOS, s.r.o.
- účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. b) až d) jsou:
Karel Dryák ml., Bohumír Pokorný
- účastníkem řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. e) a f) jsou:
Kateřina Pokorná, Marie Linksfeilerová, Státní pozemkový úřad, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 11.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Změnou č. 2 Územního plánu obce Žižice je plocha záměru určena jako plocha výroby a skladování – bioplynová stanice, kompostárna. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Horáčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2013.

Příloha po právní moci rozhodnutí:

pro žadatele: ověřená projektová dokumentace, štítek o povolení stavby, rozhodnutí s doložkou právní moci

pro obec: ověřená projektová dokumentace, rozhodnutí s doložkou právní moci

Obdrží:

účastníci

1. Obec Žižice, IDDS: 2zaatjy
sídlo: Žižice č.p. 31, 274 01 Slaný 1
2. Karel Dryák ml., Vítov č.p. 10, Žižice, 274 01 Slaný 1
3. Bohumír Pokorný, Beřovice č.p. 103, 273 71 Zlonice
4. Kateřina Pokorná, Královice č.p. 69, 274 01 Slaný 1
5. Marie Linksfeilerová, Brožovského č.p. 658/2, 274 01 Slaný
6. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

7. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
8. KAHOS, s.r.o., IDDS: 2ryqr3y
sídlo: Chadalíková č.p. 405, 274 01 Slaný 1

dotčené správní úřady

9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5
10. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
11. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136, 274 01 Slaný 1
12. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
13. Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2

spis SÚ